

ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន

ស្តីពីសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូងសម្រាប់

ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេន្យូបមិន ម.ក



Picasso
CITY GARDEN

ទីប្រឹក្សាហិរញ្ញវត្ថុ និងក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ



ខេមបូឌា ស៊ីយ៉ូរីធី
柬埔寨証券
CAMBODIA SECURITIES





**ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ និងបុគ្គលពាក់ព័ន្ធក្នុងការរៀបចំឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ សូមទទួលខុសត្រូវ
ទាំងស្រុងរាល់ព័ត៌មានដែលមាននៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ**

ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន

ស្តីពីសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់
ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក ("PCG")



ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ: លោកស្រី TEOH SEOK AI
អាសយដ្ឋាន : អគារ Picasso City Garden ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ
បឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
គេហទំព័រ: pcgdevelopmentplc.com.kh អ៊ីម៉ែល: cs@pcgdevelopmentplc.com.kh
លេខទូរស័ព្ទ: ០៨៧ ២៨៦ ២២០
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: ០០០២១៤៩៣ ចុះថ្ងៃទី: ២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦
លេខអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម: ៣៨៤ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត ចុះថ្ងៃទី: ២៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥

ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលេខ: **២១៧/២៤ ន.ធា.ក/ស.ស.រ**
ចេញដោយនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា កាលបរិច្ឆេទ: **៣ តុលា ២០២៤**

ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ



ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីយ៉ូរីធី ម.ក
ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន និងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានបន្ថែម:
ទីកន្លែងផ្តល់: អគារលេខ៤១ ជាន់ទី២៩ បន្ទប់លេខ ២៩០២ ផ្លូវ ៣៦០ ភូមិ ៧ សង្កាត់ ទួលស្វាយព្រៃទី១
ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ
កាលបរិច្ឆេទ:
បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវក្នុងការផ្តល់ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន:
ឈ្មោះ: លោក តឹង ចិនឃៀក
តួនាទី: ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
លេខទូរស័ព្ទ: +៨៥៥(០)-២៣-៩៩៧-៨៨៨
អ៊ីម៉ែល: services@cambodiasecurities.com.kh







មាតិកា

សេចក្តីផ្តើមដំណឹងចំពោះវិនិយោគិន

គម្រោងពេលវេលាវិនិច្ឆ័យនៃការបោះផ្សាយ

អក្សរកាត់..... iii

និយមន័យ..... iv

សេចក្តីថ្លែងមិនទទួលខុសត្រូវ..... vi

សេចក្តីអះអាងពាក់ព័ន្ធនឹងការធានាជាជាងសេចក្តីថ្លែងដែលមាននៅក្នុង ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ..... vi

សេចក្តីថ្លែងសម្រាប់វិនិយោគិននៅក្រៅប្រទេសកម្ពុជា..... vi

ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានជាភាសាអង់គ្លេស..... vii

ការសន្មត..... vii

ផ្នែកទី ១: សេចក្តីសង្ខេបឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន..... ១

១.១. ទិដ្ឋភាពទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ..... ១

១.២. អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុនិកសំខាន់ៗ..... ៦

១.៣. ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុប្រវត្តិសាស្ត្រ..... ៧

១.៤. កត្តាសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងការបោះផ្សាយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ..... ៨

១.៥. ការប្រើប្រាស់សាច់ប្រាក់ដែលបានមកពីការបោះផ្សាយ..... ៩

១.៦. កត្តាហានិភ័យ..... ៩

១.៧. គោលនយោបាយបាតកាតលក..... ១១

ផ្នែកទី ២: ព័ត៌មានស្តីពីសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ..... ១៣

២.១. ព័ត៌មានទូទៅអំពីក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ..... ១៣

២.២. ព័ត៌មានស្តីពីក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ..... ១៣

២.៣. ព័ត៌មានស្តីពីក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្ម និងសវនករឯករាជ្យ..... ១៥

២.៤. ព័ត៌មានស្តីពីក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាវាយតម្លៃ និងអ្នកវាយតម្លៃឯករាជ្យ..... ១៦

២.៥. ព័ត៌មានរបស់មេធាវី..... ១៧

២.៦. ចំណាយទាំងអស់ពាក់ព័ន្ធនឹងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ..... ១៨

២.៧. ការពិពណ៌នាអំពីមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលធ្វើសំណើលក់..... ១៩

២.៨. គោលនយោបាយបែងចែកកាតលក..... ២១

២.៩. ការដាក់តម្លៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដើម្បីធ្វើសំណើលក់..... ២២

២.១០. ភាគរយនៃផ្ទៃកម្រិត (public floats) និងឡុក អាប (lock-up)..... ២២

២.១១. ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Net Assets Per Share) ចំណេញក្នុងមួយឯកតា
មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Earning Per Share) អនុបាតក៊ីអ៊ី (P/E ratio or Price Earnings Multiple per
Share) និងទិន្នផលភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Dividend Yield per Share) ២៣

២.១២. ផែនការបែងចែកមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ..... ២៥

២.១៣. សាច់ប្រាក់ដែលបានមកពីការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ..... ២៥





ផ្នែកទី ៣: កត្តាហានិភ័យ ៦៧

ផ្នែកទី ៤. ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ៤៣

៤.១. ការពិពណ៌នាអំពីធុរកិច្ច ៤៣

៤.២. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ៤៧

៤.៣. យុទ្ធសាស្ត្រធុរកិច្ច រួមទាំងស្ថានភាពប្រកួតប្រជែងក្នុងទីផ្សារ និងផែនការអនាគត ៤៨

៤.៤. ផលិតផល និងសេវាកម្មស្នូល ៥៦

៤.៥. បរិមាណលក់នៃផលិតផលចាប់ពី ១០% ឡើងទៅនៃចំណូលសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន ៦៩

៤.៦. ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ៦៩

៤.៧. វិធីសាស្ត្រចែកចាយ ៦៩

៤.៨. វត្ថុធាតុដើម និងវត្ថុធាតុផ្សេងៗ ៧០

៤.៩. តម្រូវការថាមពល ឧស្ម័ន និងទឹក ឬសម្ភារៈប្រើប្រាស់ផ្សេងៗ ៧០

៤.១០. អតិថិជនដែលទិញផលិតផល ឬសេវាកម្ម ចាប់ពី ១០% ឡើងទៅនៃផលិតផល ឬសេវាកម្មសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន ៧០

៤.១១. អ្នកផ្គត់ផ្គង់ផលិតផល ឬសេវាកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុន ៧១

៤.១២. ប៉ាន់ស្មាន ម៉ាកយីហោ ពាណិជ្ជនាម អាជ្ញាបណ្ណ ឬកិច្ចព្រមព្រៀងផ្សេងទៀតស្តីពីកម្មសិទ្ធិបញ្ញា ៧១

៤.១៣. ចំនួនបុគ្គលិកសរុប និងបុគ្គលិកពេញម៉ោង ៧៣

៤.១៤. សក្តានុពលនៃសមត្ថភាពផលិតកម្ម ៧៤

៤.១៥. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ជាមួយបុត្រសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង ឬក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ ៧៤

៤.១៦. ផែនការប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ៧៤

៤.១៧. ព័ត៌មានទាក់ទងនឹងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ៧៧

ផ្នែកទី ៥. ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ៧៩

៥.១. រចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ៧៩

៥.២. រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ៨០

៥.៣. រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ៨១

៥.៤. អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ៨២

៥.៥. កាលបរិច្ឆេទក្លាយជាអភិបាល និងកាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់អាណត្តិបច្ចុប្បន្ន ៨៩

៥.៦. សវនកម្មផ្ទៃក្នុង ៩០

៥.៧. គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ៩១

៥.៨. ប្រសិនបើអភិបាលណាម្នាក់ក៏ជាអភិបាល ភាគហ៊ុនិក ម្ចាស់ ឬជាដៃគូរបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀតផ្តល់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនបែបនេះ: ៩១





៥.៩. ទំនាក់ទំនងសាច់ញាតិ ក្នុងចំណោមអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ (ប្រសិនបើមាន) ដោយបញ្ជាក់ពី
លក្ខណៈនៃទំនាក់ទំនង និងរយៈពេលនៃទំនាក់ទំនង ៩៣

៥.១០. ការជាប់ពាក់ព័ន្ធរបស់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ក្នុងដំណើរការផ្លូវច្បាប់ ក្នុងរយៈពេល១០ (ដប់) ឆ្នាំ
ចុងក្រោយ៖ ៩៣

៥.១១. លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ៩៣

៥.១២. ការបង្កើនប្រាក់បំណាច់ ឬលាភការសរុបក្នុងចំនួនច្រើនដល់អភិបាល ឬបុគ្គលិករបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងឆ្នាំ
សារពើពន្ធបច្ចុប្បន្ន ឬអនាគត ៩៤

៥.១៣. ភាគហ៊ុនិក ៩៥

ផ្នែកទី ៦: ព័ត៌មានផ្សេងៗ ទាក់ទងនឹងការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ ៩៧

ផ្នែកទី ៧: ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ១០០

៧.១. អត្រាប្តូរប្រាក់ ១០០

៧.២. ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុប្រវត្តិសាស្ត្រ ១០១

៧.៣. មូលធននីយកម្ម និងបំណុល ១០២

៧.៤. ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់អ្នកគ្រប់គ្រងលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ១០៣

៧.៥. សន្ទនីយភាព និងប្រភពមូលធន ១០៦

៧.៦. ព័ត៌មានអំពីនិន្នាការ ១១៦

៧.៧. គោលនយោបាយភាគលាភ ១១៦

៧.៨. ខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការ ១១៧

៧.៩. ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុព្យាករណ៍ ១១៧

ផ្នែកទី ៨: ព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត ១២០

៨.១. សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសម្រាប់រយៈពេល ០៣ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ
..... ១២០

៨.២. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករផ្ទៃក្នុងសម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ០២ ចុងក្រោយ
..... ១២១

៨.៣. សេចក្តីសម្រេចរបស់ភាគហ៊ុនិកក្នុងអំឡុងពេល ០៣ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ ១២១

៨.៤. របាយការណ៍ភាគលាភក្នុងអំឡុងពេល ០៣ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ ដោយបញ្ជាក់អំពី
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ភាគលាភសរុប និងត្រឡប់ភាគលាភ ១២១

៨.៥. រាយការណ៍អំពីដំណើរការផ្លូវច្បាប់ក្នុងអំឡុងពេល ០៣ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ ១២១

ផ្នែកទី ៩: យោបល់អ្នកជំនាញ ១២២

**ផ្នែកទី ១០: ហេតុលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាល នាយកប្រតិបត្តិ និងនាយក
ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ១២៣**

ឧបសម្ព័ន្ធ ១២៤

១. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មឆ្នាំ ២០២៤

២. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មឆ្នាំ ២០២៣





- ៣. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មឆ្នាំ ២០២២
- ៤. របាយការណ៍សង្ខេបស្តីពីសវនកម្ម
- ៥. ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិស្ថានសវនកម្ម
- ៦. ក្រមសីលធម៌
- ៧. ការបញ្ជាក់អំពីភាពត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មាន





សេចក្តីជូនដំណឹងចំពោះវិនិយោគិន

អភិបាលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន បានអនុម័តឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន សម្រាប់ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនរួមទាំងបុគ្គលម្នាក់ៗជាអភិបាល សូមទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះភាពត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មានដែលមាននៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ។ ក្រោយពីបានធ្វើការស្នើសុំបញ្ជាក់ និងផ្ទៀងផ្ទាត់ដោយផ្អែកលើចំណេះដឹង និងបទពិសោធន៍របស់ខ្លួនប្រកបដោយភាពប្រាកដប្រជា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមអះអាងថា មិនមានព័ត៌មានភ្លេងបន្លំ ឬមិនមានសេចក្តីថ្លែងដែលនាំឱ្យយល់ខុស ឬក៏មិនមានការលាក់បាំងព័ត៌មានពិតដទៃទៀតដែលបណ្តាលឱ្យ សេចក្តីថ្លែងណាមួយនៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះខុស ឬនាំឱ្យយល់ខុស។

និយ័តកម្មលម្អិតមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (ន.ម.ក.) បានផ្តល់ការអនុញ្ញាតដល់សំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈ ហើយឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ត្រូវបានចុះបញ្ជី និងមានតម្លៃនៅ ន.ម.ក.។ ការអនុញ្ញាត និងការចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ មិនមានន័យថា ន.ម.ក. ផ្តល់អនុសាសន៍ឱ្យទិញមូលបត្រចំពោះសំណើលក់នេះ ហើយក៏មិនមានន័យថា ន.ម.ក. ទទួលខុសត្រូវចំពោះភាពត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មាន យោបល់ ឬសេចក្តីថ្លែងដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះទេ។

ន.ម.ក. មិនទទួលខុសត្រូវចំពោះព័ត៌មានដែលមិនបានបង្ហាញ និងខ្លឹមសារនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន ហើយក៏មិនបញ្ជាក់ពីភាពត្រឹមត្រូវ ឬភាពពេញលេញ។ ន.ម.ក. មិនទទួលខុសត្រូវចំពោះការខាតបង់ណាមួយ ដែលវិនិយោគិនអាចនឹងទទួលបានបណ្តាលមកពីខ្លឹមសាររបស់ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន ឬដោយពឹងផ្អែកទាំងស្រុង ឬផ្នែកណាមួយនៃខ្លឹមសាររបស់ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន។

វិនិយោគិនត្រូវពឹងផ្អែកលើការវាយតម្លៃផ្ទាល់ខ្លួន ដើម្បីកំណត់ពីភាពត្រឹមត្រូវ និងហានិភ័យនៃសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ ក្នុងការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយដោយពិចារណាទៅលើគោលដៅនៃការវិនិយោគទម្រង់នៃហានិភ័យនិងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួនជាដើម។ ប្រសិនវិនិយោគិនមានការសង្ស័យចំពោះឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ឬកំពុងស្ថិតនៅក្នុងការពិចារណាចំពោះការវិនិយោគ វិនិយោគិនត្រូវតែធ្វើការប្រឹក្សាយោបល់ជាមួយក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ ក្រុមហ៊ុនទីប្រឹក្សាវិនិយោគ ឬទីប្រឹក្សាផ្ទៃដីផ្សេងទៀត។

ថ្ងៃសុក្រ ១៤ ខែ សីហា ឆ្នាំរោង ឆស័ក ព.ស ២៥៦៨
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៨ ខែ ៧ ឆ្នាំ ២០២៤

ហត្ថលេខា និងឈ្មោះអ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅ




លោកស្រី TEOH SEOK AI
អ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅ



គម្រោងពេលវេលាវិធានការបោះឆ្នោត

ព្រឹត្តិការណ៍	កាលបរិច្ឆេទវិធានការ
កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមទទួលពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិសកម្ម	ថ្ងៃទី១៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥
កាលបរិច្ឆេទឈប់ទទួលពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិសកម្ម	ថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥
កាលបរិច្ឆេទនៃការបែងចែកមូលបត្រដែលបានធ្វើបរិសកម្ម	ថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥
កាលបរិច្ឆេទនៃការជូនដំណឹងដល់អ្នកធ្វើបរិសកម្មដែលជោគជ័យ	ថ្ងៃទី០៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥
កាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	ថ្ងៃទី១៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥

គម្រោងពេលវេលាវិធានការបោះឆ្នោត អាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរ ប្រសិនបើមានការតម្រូវចាំបាច់ដើម្បីសម្រួលដល់ការអនុវត្តនីតិវិធីនៃការបោះឆ្នោតលក់មូលបត្រកម្ពុជាសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង។ ការធ្វើបរិសកម្មចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ដល់ថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ វេលាម៉ោង ៥:០០ ល្ងាច។

ករណីកាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការធ្វើបរិសកម្ម ត្រូវបានពន្យារពេល កាលបរិច្ឆេទបែងចែកមូលបត្រកម្ពុជាសិទ្ធិ និងកាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ធម្មក ក៏នឹងត្រូវបានពន្យារពេលដូចគ្នា។ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ និងជូនដំណឹងជាសាធារណៈជាកាសាខ្មែរ និងអង់គ្លេសអំពីការផ្លាស់ប្តូរកាលបរិច្ឆេទទាំងនេះនៅក្នុងសារព័ត៌មានដែលទទួលស្គាល់ដោយ ន.ម.ក.។



(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





អក្សរកាត់

AOI	លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន
BOD	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
CIFRS	ស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា
ជមក	ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា
FDI	ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស
GDT	អត្តនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
ID	អត្តសញ្ញាណ
IPO	សំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង
ថ្ងៃ IPO	ថ្ងៃបោះផ្សាយ
រៀល	ប្រាក់រៀល
MOC	ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
MEF	ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
N/A	មិនមាន
PPE	ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ
PLC	ក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត
P/E	អនុបាតកម្រិត
ស.ម.ក	និយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា
SEZ	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
PCG	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក
USD	ដុល្លារអាមេរិក

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





និយមន័យ

- កាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុក សំដៅដល់កាលបរិច្ឆេទដែលអ្នកកាន់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡែបមិន ដែលមាននៅក្នុងបញ្ជីឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡែបមិន មានសិទ្ធិទទួលបានការទូទាត់ភាគលាភសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទទូទាត់បន្ទាប់។
- កិច្ចព្រមព្រៀងធានាទិញ សំដៅដល់កិច្ចសន្យារវាងក្រុមហ៊ុនខេមបូឌា ស៊ីឃ្យូរីធី ម.ក ដែលជាអ្នកធានាទិញ និងក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡែបមិន សម្រាប់ការធានាទិញមូលបត្រទាំងស្រុង ឬដោយផ្នែកនូវមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលនៅសល់ បន្ទាប់ពីការលក់ទៅឱ្យវិនិយោគិនសាធារណៈនៅកាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់ទុកសម្រាប់ការធ្វើបរិសកម្មតាមនីតិវិធីច្បាប់ជាធរមាន។
- ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ សំដៅដល់ក្រុមហ៊ុនពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡែបមិន ឬក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ។
- ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ សំដៅដល់ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីឃ្យូរីធី ម.ក។
- ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សំដៅដល់ស្ថាប័នជាន់ខ្ពស់ ឬបុគ្គលមួយក្រុមដែលមានអភិបាលជាសមាជិកដើម្បីគ្រប់គ្រង និងតាមដានការអនុវត្តសកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡែបមិន។
- គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម សំដៅដល់គណៈកម្មាធិការឯកទេសដែលជាសេនាធិការឱ្យ និងបង្កើតឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែលទទួលខុសត្រូវក្នុងការងារសវនកម្ម និងត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡែបមិន។
- ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Earnings Per Share—EPS) សំដៅដល់វាស់វែងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងមួយភាគហ៊ុនដោយបែងចែកចំណូលសុទ្ធ (ដកលុបការបែងចែកភាគហ៊ុនអាទិភាព) ចែកនឹងមធ្យមភាគចំនួនភាគហ៊ុន ។ វាគឺជាសូចនាករសំខាន់នៃប្រាក់ចំណេញ ដែល EPS ខ្ពស់ជាងនេះ ជាញឹកញាប់បង្ហាញពីដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុកាន់តែប្រសើរឡើង។
- តម្លៃចារឹក សំដៅដល់ជាតម្លៃមូលដ្ឋាននៃមូលបត្របំណុល ឬភាគហ៊ុន ដែលកំណត់ដោយក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ។ សម្រាប់មូលបត្របំណុល វាជាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវសងនៅពេលកាលកំណត់។ សម្រាប់ភាគហ៊ុន វាគឺជាមូលដ្ឋានច្បាប់ដែលជារឿយៗមិនទាក់ទងនឹងតម្លៃទីផ្សារ។
- បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ សំដៅដល់គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡែបមិន ដែលមានមុខតំណែងដូចមានកំណត់នៅក្នុងផ្នែកទី៥ នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ។
- ផែនការលៃបម្រុងទុកភាគហ៊ុនសម្រាប់វិនិយោគិន (ESOP) សំដៅដល់កម្មវិធីដែលអនុញ្ញាតឱ្យវិនិយោគិនទទួលបានភាគហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនតាមរយៈភាគហ៊ុន ដែលជាធម្មតាជាផ្នែកមួយនៃកញ្ចប់សំណង ឬអត្ថប្រយោជន៍របស់ពួកគេ។
- ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត សំដៅដល់ភាគហ៊ុនដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡែបមិន ដែលមានសិទ្ធិឱ្យបោះឆ្នោតលើបញ្ហាដែលត្រូវបានគិតចាត់ចែងនៅក្នុងការប្រជុំភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ភាគហ៊ុនិកយុទ្ធសាស្ត្រ សំដៅដល់ភាគហ៊ុនិកដែលជាអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ និងសាច់ញាតិរបស់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់នោះ។
- វិនិយោគិនសញ្ជាតិខ្មែរ សំដៅដល់វិនិយោគិនរូបវន្តបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិខ្មែរ ឬនីតិបុគ្គលដែលកាន់តាមភាគហ៊ុនសរុបមិនតិចជាង ៥១ ភាគរយ ដោយបុគ្គលម្នាក់ ឬច្រើននាក់ដែលមានសញ្ជាតិខ្មែរ។





- វិនិយោគិនសាធារណៈ សំដៅដល់ភាគហ៊ុននិកសាធារណៈដែលវិនិយោគក្នុង IPO របស់ក្រុមហ៊ុនពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន។
- សំណើសុំបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) សំដៅដល់ការបោះផ្សាយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដោយក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ដែលជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតលើកដំបូង។
- ឡូកអាប់ សំដៅដល់អំឡុងពេលដែលអ្នកវិនិយោគត្រូវបានដាក់កម្រិតលើការលក់ ឬជួញដូរភាគហ៊ុនរបស់ពួកគេ ដែលជារឿយៗត្រូវបានដាក់បន្ទាប់ពីការផ្តល់ជូនជាសាធារណៈដំបូង (IPO) ដើម្បីធ្វើឱ្យភាគហ៊ុនមានស្ថេរភាព។
- អភិបាល សំដៅដល់បុគ្គលដែលបម្រើការងារនៅក្នុងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន រួមទាំងអភិបាលប្រតិបត្តិ អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ អភិបាលឯករាជ្យ។
- អភិបាលឯករាជ្យ សំដៅដល់បុគ្គលដែលបម្រើការងារនៅក្នុងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ដែលជ្រើសរើសមកពីខាងក្រៅក្រុមហ៊ុន។ អភិបាលឯករាជ្យមិនជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងគណៈគ្រប់គ្រង ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន និងមិនពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ សំដៅដល់អភិបាលដែលមិនប្រតិបត្តិការងារជាប្រចាំថ្ងៃនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ដែលមិនមែនជាអភិបាលប្រតិបត្តិ។
- ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន សំដៅដល់លិខិតជូនដំណឹង ឬសេចក្តីប្រកាសជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលអត្តាធិប្បាយអំពីប្រវត្តិក្រុមហ៊ុន របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឬជាការអញ្ជើញឱ្យទិញ ឬសំណើឱ្យគេដាក់ពាក្យសុំទិញ ឬទិញមូលបត្រ ឬប្រកាសអំពីការដាក់លក់ ឬការលក់មូលបត្រ និងរាប់បញ្ចូលទាំងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានជាប្រចាំ ឬឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានជំនួសផងដែរ។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





**សេចក្តីថ្លែងមិនទទួលខុសត្រូវ
ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ
និងក្រុមហ៊ុនប្រឹក្សាយោបល់ពាក់ព័ន្ធដទៃទៀត**

ព័ត៌មាននៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះត្រូវបានផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ លើកលែងតែមានការបញ្ជាក់ដោយឡែកពីប្រភពព័ត៌មានណាផ្សេងៗ បន្ទាប់ពីបានអាន និងពិនិត្យមើលខ្លឹមសារដោយយកចិត្តទុកដាក់ ផ្អែកលើការយល់ដឹង និងការជឿ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ សូមបញ្ជាក់ថា ព័ត៌មានដែលមានក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ពិតជាត្រឹមត្រូវ ដោយគ្មានខ្វះព័ត៌មាន ឬគ្មានការលាក់បាំងដែលអាចបណ្តាលឱ្យមានការយល់ខុសនៃចំណុចសំខាន់ណាមួយក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះឡើយ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ សូមទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះភាពត្រឹមត្រូវ និងភាពពេញលេញនៃព័ត៌មាន ដែលមាននៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ។ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ ក៏បានពិនិត្យមើលពីភាពត្រឹមត្រូវតាមផ្លូវច្បាប់នានា និងបានផ្ទៀងផ្ទាត់ពីភាពត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មាន ដែលមាននៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះផងដែរ។ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ មិនទទួលខុសត្រូវចំពោះភាពត្រឹមត្រូវ ឬភាពពេញលេញនៃព័ត៌មានក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះឡើយ។

សេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគត

ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ មានសេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគត។ សេចក្តីថ្លែងការណ៍ទាំងអស់លើកលែងតែសេចក្តីថ្លែងការណ៍ ឬព័ត៌មានអំពីអតីតកាល គឺជាសេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគត។ សេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគតមិនមែនជាសេចក្តីថ្លែងការណ៍អំពីការពិតជាប្រវត្តិសាស្ត្រឡើយ។ សេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគតអាចត្រូវបានបញ្ជាក់ ដោយការប្រើប្រាស់ពាក្យពេចន៍មួយចំនួន ដូចជា៖ សន្មត ព្យាករណ៍ ទាយទុក ប៉ាន់ស្មាន រំពឹងទុក គិតទុក ជឿជាក់ គ្រោង មានឆន្ទៈ ប្រហែល អាច អាចជា អាចនឹង នឹង គិតថា សង្ឃឹមថា គួរតែ ជឿថា សន្មតថា ឬជាពាក្យពេចន៍ ដែលមានន័យប្រហាក់ប្រហែលនឹងពាក្យទាំងនេះ។

សេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគតមាននៅក្នុងផ្នែកមួយចំនួននៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ហើយរួមមាន សេចក្តីថ្លែងការណ៍ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងចេតនា ការជឿជាក់ ឬការរំពឹងទុកបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការ សន្ទនីយភាព ការរីកចម្រើន យុទ្ធសាស្ត្រ និងវិស័យដែលក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ កំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការ។

ជាទូទៅ សេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគតជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងកត្តាផ្នែកហានិភ័យដែលដឹង និងមិនអាចដឹង ភាពមិនច្បាស់លាស់ និងការប៉ាន់ស្មាន ព្រោះកត្តាទាំងនេះជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងព្រឹត្តិការណ៍ និងពឹងផ្អែកលើកាលៈទេសៈ ដែលអាច ឬមិនអាចកើតឡើងនៅពេលអនាគត។ ដោយសារកត្តាហានិភ័យដែលដឹង និងមិនអាចដឹង ភាពមិនច្បាស់លាស់ និងការប៉ាន់ស្មាននេះហើយ ទើបលទ្ធផលអាចនឹងប្រែប្រួលខុសពីអ្វីដែលបានអះអាងក្នុងសេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគត។ ហេតុដូច្នេះ សេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគតពុំមែនជាការធានាថា មូលដ្ឋានសម្រាប់សេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគត ដែលរួមមាន គោលបំណង ជំនឿ និងការរំពឹងទុក នឹងកើតឡើងនាពេលអនាគតនោះឡើយ។ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ពុំទទួលខុសត្រូវលើភាពខុសគ្នារវាងអ្វីដែលបានបញ្ជាក់ដោយសេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគត និងអ្វីដែលកើតឡើងជាក់ស្តែងនាពេលអនាគតនោះទេ។



កត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបណ្តាលឱ្យមានលទ្ធផលខុសគ្នាមានដូចជា ប៉ុន្តែមិនកម្រិតត្រឹមតែ៖

- សមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ក្នុងការអនុវត្តផែនការយុទ្ធសាស្ត្រអាជីវកម្ម
- កាលានុវត្តភាពអាជីវកម្មដែលក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ អាចចាប់បាន
- គោលនយោបាយភាគលាភរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ
- ការលាលែងតំណែងរបស់បុគ្គលិកមានសមត្ថភាព ឬបុគ្គលិកដែលមានបទពិសោធន៍ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ
- ការប្រែប្រួលតម្រូវការលើផលិតផល និងសេវាកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ
- ផែនការអាជីវកម្ម និងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ដៃគូប្រកួតប្រជែង
- ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ



កត្តាហានិភ័យមួយចំនួនដែលអាចជះឥទ្ធិពលលើលទ្ធផលអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ និងអាចធ្វើឱ្យលទ្ធផលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានការប្រែប្រួលខុសពីអ្វីដែលបានបញ្ជាក់ដោយសេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគត ព្រមទាំងត្រូវបានពិភាក្សាលម្អិតក្នុងផ្នែកទី ៣៖ កត្តាហានិភ័យ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ នឹងមិនធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព ឬកែតម្រូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍ទៅអនាគតជាសាធារណៈ ទោះបីមានព័ត៌មានថ្មី ឬព្រឹត្តិការណ៍អនាគតមួយកើតឡើងក៏ដោយ។

សេចក្តីអះអាងពាក់ព័ន្ធនឹងការធានាជាជាងសេចក្តីថ្លែងដែលមាននៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ និងក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ មិនទទួលខុសត្រូវចំពោះសេចក្តីថ្លែង ឬអំណះអំណាងដែលខុសពីសេចក្តីថ្លែង ឬអំណះអំណាងដែលមាននៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះឡើយ ហើយគ្មានបុគ្គលណាមួយ ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យផ្តល់ព័ត៌មាន ឬធ្វើការអះអាងផ្សេងក្រៅពីអ្វីដែលមានសរសេរនៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះឡើយ។ ប្រសិនបើមានសេចក្តីថ្លែង ឬអំណះអំណាងដែលផ្ទុយពីអ្វីដែលមាននៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ សេចក្តីថ្លែង ឬអំណះអំណាងទាំងនោះមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតដោយក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ឬក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រឡើយ។

សេចក្តីថ្លែងសម្រាប់វិនិយោគិននៅក្រៅប្រទេសកម្ពុជា

ការចែកចាយឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន និងការធ្វើសំណើលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ អាចជាសកម្មភាពខុសច្បាប់នៅក្នុងដែនយុត្តាធិការខ្លះៗ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ និងក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ តម្រូវឱ្យបុគ្គលទាំងឡាយដែលមានឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ផ្តល់ព័ត៌មាន និងពិនិត្យលក្ខខណ្ឌកំហិតនានាដែលអាចអនុវត្តចំពោះឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ និងលក្ខខណ្ឌកំហិតនានាពាក់ព័ន្ធដល់ការជួញដូរមូលបត្រកម្មសិទ្ធិរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ នៅក្នុងយុត្តាធិការទាំងនោះ។ ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ មិនមែនជាសំណើលក់ សំណើទិញ ឬជាការលួងលោមឱ្យលក់ ឬទិញមូលបត្រកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រទៅដល់បុគ្គលណាមួយឡើយ ប្រសិនបើការធ្វើសំណើលក់នោះមិនអនុលោម តាមច្បាប់នៅក្នុងប្រទេសដែលបុគ្គលនោះស្ថិតនៅ ឬបុគ្គលដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនយុត្តាធិការក្រៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលការចែកចាយឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន និងការធ្វើ





សំណើលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈមិនត្រូវបានរឹតត្បិត ត្រូវស្វែងរកការប្រឹក្សាយោបល់ជាមួយអ្នកជំនាញ ពាក់ព័ន្ធនឹងខ្លឹមសារនានានៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន និងប្រព័ន្ធច្បាប់ និងពន្ធដារនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានជាភាសាអង់គ្លេស

ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានជាភាសាខ្មែរ គឺជាឯកសារផ្តូវការដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីនៅ ន.ម.ក.។ ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានផ្តូវការ អាចត្រូវបានបកប្រែជាភាសាបរទេសដើម្បីជួយសម្រួលដល់វិនិយោគិនដែលមិនចេះភាសាខ្មែរ។ វិនិយោគិន ដែលប្រើច្បាប់បកប្រែនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ គួរប្រុងប្រយ័ត្នចំពោះអត្ថន័យនៃពាក្យពេចន៍បច្ចេកទេសមួយចំនួនក្នុងវិស័យមូលបត្រ និងហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបានបកប្រែទៅជាភាសាខ្មែរ ដោយសារភាសាខ្មែរពុំមានវាសនាដែលត្រូវចំពាក្យពេចន៍ទាំងនោះ។ ការបកប្រែ អាចនាំឱ្យខុសអត្ថន័យដើមដែលគេប្រើជាទូទៅ។ ដូច្នេះ វិនិយោគិន គប្បីស្វែងរកប្រឹក្សាយោបល់ជាមួយអ្នកជំនាញក្នុងវិស័យនេះ។

ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានជាភាសាអង់គ្លេសត្រូវបានរៀបចំឡើង សម្រាប់ភាពងាយស្រួលដល់វិនិយោគិនសាធារណៈ ដែលមិនចេះភាសាខ្មែរ។ វិនិយោគិនគួរប្រើឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានជាភាសាខ្មែរសម្រាប់ការសម្រេចចិត្ត ចំណែកឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានជាភាសាអង់គ្លេស គួរគប្បីប្រើជាឯកសារយោងប៉ុណ្ណោះ។

ការសន្មត

ឆ្នាំសារពើពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែមករា និងបញ្ចប់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូនៃឆ្នាំនីមួយៗ។ លុះត្រាតែកំណត់នៅទីនេះ ការយោងទៅឆ្នាំគឺសំដៅដល់ឆ្នាំសារពើពន្ធបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ។ ឧទាហរណ៍ ការយោងទៅឆ្នាំ២០២៣ នៅក្នុងតារាងគឺថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

រាល់ការយោងទៅរៀល គឺប្រាក់រៀល ដែលជាប្រិយវត្ថុផ្តូវការរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

រាល់ការយោងទៅដុល្លារ ឬដុល្លារអាមេរិក គឺជាដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក ដែលជាប្រិយបណ្ណពាណិជ្ជកម្មជាក់ស្តែងនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





ផ្នែកទី ១: សេចក្តីសង្ខេបឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន

ផ្នែកនេះមិនផ្តល់ព័ត៌មានលម្អិតទាំងអស់ដែលត្រូវការសម្រាប់ធ្វើការសម្រេចចិត្តវិនិយោគ មានព័ត៌មានពេញលេញ ឬជាការវាយតម្លៃសក្តានុពលរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។ វិនិយោគិន និងអ្នកអានត្រូវបានលើកទឹកចិត្តឱ្យពិនិត្យមើលឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានទាំងមូលឱ្យបានហ្មត់ចត់ ជាពិសេសផ្នែកទី ៣: កត្តាហានិភ័យ និងផ្នែកទី ៧: ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ការយល់ដឹងឱ្យកាន់តែទូលាយអំពីកត្តាដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ដំណើរការរបស់ក្រុមហ៊ុននាពេលអនាគត ។

១.១. ទិដ្ឋភាពទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ឯ.ក ("ក្រុមហ៊ុន") គឺជាក្រុមហ៊ុនឯកជនមួយ ដែលថ្មីៗនេះបានផ្លាស់ប្តូរទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតក្រោមឈ្មោះថ្មី ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក។ ក្រុមហ៊ុននេះ បានចាប់ដំណើរការនៅថ្ងៃទី២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦ នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រោមការចុះបញ្ជីលេខ ០០០២១៤៩៣ ដែលចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។ ការផ្លាស់ប្តូរនេះគឺជាជំហានដំបូងមួយក្នុងការវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយសង្កត់ធ្ងន់ទៅលើការប្តេជ្ញារបស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះការរីកចម្រើន តម្លាភាពទីផ្សារ និងការពង្រឹងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម។

បេសកកម្មស្នូលរបស់ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក គឺផ្តល់សេវាកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់ រួមបញ្ចូលគ្នានូវសិល្បៈ និងប្រណិទតភាព ដើម្បីបង្កើតលំនៅដ្ឋានដែលមានគុណភាពខ្ពស់ផ្តាច់មុខគេក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុនផ្តោតលើភាពលេចធ្លោជាពិសេសរបស់ខ្លួន ដោយបង្កើតគម្រោងដែលរួមបញ្ចូលការបំផុសគំនិតពីសិល្បៈ ដើម្បីលើកកម្ពស់បទពិសោធន៍ថ្មីក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ ដោយធ្វើឱ្យអចលនទ្រព្យនីមួយៗ មិនត្រឹមតែជាកន្លែងរស់នៅ ប៉ុន្តែជាការរស់នៅបែបទំនើបនិងសម្បូរបែប ជំហានយុទ្ធសាស្ត្រនេះ បានធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនក្លាយជាម៉ាកយីហោឈានមុខគេ ក្នុងចំណោមសេដ្ឋី នាយកប្រតិបត្តិបរទេស និងអតិថិជនជាអភិជនដែលស្វែងរកបទពិសោធន៍លំនៅដ្ឋានឈានមុខគេ។

១.១.១. ប្រវត្តិក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក (ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ) បាននាំយកនូវគំនិតនៃគេហដ្ឋានបែបសិល្បៈ ដំបូងគេរបស់ខ្លួនមកកាន់ប្រទេសកម្ពុជា។ តាមរយៈការដាក់បញ្ចូលនូវឥទ្ធិពលសិល្បៈដែលបំផុសគំនិត ដោយវិចិត្រករដ៏ល្បីល្បាញ លោក Pablo Picasso ដោយបានបង្កើតទីផ្សារពិសេសមួយនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា និងទូទាំងអាស៊ី។ ការសម្ពោធក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ដែលជាគេហដ្ឋានប្រណិទតបែបសិល្បៈដំបូង និងតែមួយគត់របស់ប្រទេសកម្ពុជា បានកំណត់ទិសដៅថ្មី ក្នុងការរចនាអចលនទ្រព្យលំនៅដ្ឋាន ដោយផ្តោតលើអ្នកទិញដែលមានការយល់ឃើញ និងចាប់អារម្មណ៍នៃការរួមបញ្ចូលគ្នានូវសិល្បៈជាមួយនឹងការរស់នៅបែបប្រណិទត។

ចាប់តាំងពីការចាប់ផ្តើមរបស់ខ្លួន ក្រុមហ៊ុនបានសម្រេចបាននូវចំណុចសំខាន់ៗជាច្រើន ដោយបង្ហាញពីការរីកចម្រើនជាលំដាប់ និងពង្រីក គម្រោងរបស់ខ្លួននៅទូទាំងតំបន់៖

- ឆ្នាំ២០០៣៖ Titan Stone Group ត្រូវបានបង្កើតឡើងក្នុងទីក្រុងហុងកុង ដោយបង្កើតមូលដ្ឋានគ្រឹះនៃការជឿទុកចិត្ត និងឧត្តមភាពក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ និងសេវាកម្មវិនិយោគ។





- ឆ្នាំ២០០៥-ឆ្នាំ២០១៣៖ Titan Stone Group បានបញ្ចប់គម្រោងល្បីៗ ជាច្រើន រួមទាំងការអភិវឌ្ឍន៍ និងការទិញកាតហ៊ិនបែបឯកជន ការផ្តល់មូលនិធិ និងហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី។
- ឆ្នាំ២០១៦៖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក ត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលជាមូលដ្ឋានគ្រឹះសម្រាប់អចលនទ្រព្យដែលផ្តោតលើសិល្បៈ នៅក្នុងតំបន់។
- ឆ្នាំ២០១៨៖ ការសម្ពោធជាផ្លូវការនៃ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន នៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយបានណែនាំគំនិតអចលនទ្រព្យបែប "សិល្បៈ និងប្រណិតភាព" តែមួយគត់ ចូលមកទីផ្សារកម្ពុជា។
- ឆ្នាំ២០១៩-២០២០៖ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំកម្មវិធី Titan Stone 4-in-1 នៅរាជធានីភ្នំពេញ ធ្វើឱ្យឆ្នាំនេះក្លាយជាឆ្នាំជោគជ័យនៃការអភិវឌ្ឍ និងការចូលរួមសហគមន៍របស់ក្រុមហ៊ុន
- ឆ្នាំ២០២២៖ ពិធីបញ្ចប់សាងសង់ និងការប្រគល់សោររបស់ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ដោយពង្រឹងការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ខ្លួនចំពោះ គុណភាព និងការច្នៃប្រឌិតក្នុងការរចនា។
- ឆ្នាំ២០២៤៖ ការសម្ពោធផ្ទៃក្រៅ Picasso ទី២ - Picasso Sky Gemme ដែលជាគម្រោងលំនៅដ្ឋានប្រណិត ក្នុងប្រទេសកម្ពុជាក្នុងគោលបំណងលើកកម្ពស់កេរ្តិ៍ឈ្មោះ របស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងនាមជាអ្នកនាំមុខគេក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។ ព្រឹត្តិការណ៍ដ៏សំខាន់ក្នុងឆ្នាំនេះ ក៏ពាក់ព័ន្ធនឹងការប្តូរឈ្មោះទៅជា ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក ផងដែរ។
- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗទាំងនេះ ឆ្លុះបញ្ចាំងពីយុទ្ធសាស្ត្ររយៈពេលវែង និងការប្តេជ្ញារបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបង្កើតជំហរវិស័យនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់កម្ពុជា។ តាមរយៈការណាមបញ្ចូលសិល្បៈ ជាមួយនឹងការរចនាលំនៅដ្ឋានប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន បានកំណត់ស្តង់ដារថ្មី សម្រាប់ការរស់នៅបែបប្រណិតភាព ការបង្កើតជំហរដែលអាចប្រារព្ធពិធីជាមួយភាពស្រស់ស្អាតបែបសិល្បៈ និងរបៀបរស់នៅបែបអភិជន។

១.១.២. ចក្ខុវិស័យ បេសកកម្ម និងគោលបំណង

- **ទស្សនៈវិស័យ៖** ក្លាយជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូឈានមុខគេ ដែលល្បីល្បាញសម្រាប់ការបង្កើតសហគមន៍រស់នៅ និងនិរន្តរភាព ដែលលើកកម្ពស់ទេសភាពទីក្រុង។ យើងខិតខំកំណត់ស្តង់ដារស្ថាប័នកម្មថ្មី ដោយរួមបញ្ចូលការរចនាដ៏ទំនើប បច្ចេកវិទ្យាឆ្លាតវៃ និងនិរន្តរភាពបរិស្ថាននៅក្នុងគ្រប់គម្រោងដែលយើងអនុវត្ត ដោយធានាបាននូវបទពិសោធន៍រស់នៅដ៏ពិសេសសម្រាប់អ្នករស់នៅរបស់យើង។
- **បេសកកម្ម៖** ដើម្បីអភិវឌ្ឍសហគមន៍ខុនដូពិសេស សុវត្ថិភាព និងនិរន្តរភាព ដែលលើកកម្ពស់ជីវភាពរស់នៅរបស់អ្នកស្នាក់នៅ និងរួមចំណែកដល់ការរីកលូតលាស់នៃការរស់នៅបែបទីក្រុង។ យើងមានបំណងផ្តល់នូវលំហររស់នៅ ដែលមានគុណភាពខ្ពស់ដោយរួមបញ្ចូលគ្នា នូវភាពច្នៃប្រឌិត ការរចនា និងមុខងារ ខណៈពេលក្រុមហ៊ុនមានការលើកកម្ពស់ទំនួលខុសត្រូវលើបរិស្ថាន និងបំពេញតម្រូវការដែលកំពុងរីកចម្រើនរបស់ម្ចាស់ផ្ទះបែបទំនើប។
- **គោលដៅ៖**
- ១ ដើម្បីពង្រីក សេវាកម្មអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ និងផ្តល់ជូននូវកន្លែងរស់នៅផ្ទាល់ខ្លួន គុណភាពខ្ពស់ ដែលលើកកម្ពស់គុណភាពជីវិតសម្រាប់អ្នករស់នៅ។





- ២ ដើម្បីបង្កើនវត្តមានរបស់ពួកយើង ក្នុងការផ្ដោតលើការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងខុនដូលំដាប់ខ្ពស់ ជាពិសេសនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។
- ៣ ដើម្បីរួមបញ្ចូលគោលការណ៍រចនាប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការអនុវត្តអនាមិក ដោយធានាថាការអភិវឌ្ឍន៍នីមួយៗ មានប្រសិទ្ធក្នុងការប្រើប្រាស់ថាមពល និងការទទួលខុសត្រូវចំពោះបរិស្ថាន។
- ៤ ដើម្បីគាំទ្រសហគមន៍មូលដ្ឋាន ដោយបង្កើតកន្លែងដែលជំរុញឱ្យមានការចូលរួមក្នុងសង្គម កំណើនសេដ្ឋកិច្ច និងការកែលម្អភាពជាការរស់នៅជិតគ្នា ទន្ទឹមនឹងការលើកកម្ពស់បរិយាកាសជុំវិញ។
- ៥ ដើម្បីដាក់ម៉ាកយីហោរបស់យើង ពីកាសូ ស៊ីជី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ជាអ្នកនាំមុខក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យកម្ពុជា ដោយផ្ដោតលើកំណើនដើមទុនរយៈពេលវែង និងឧត្តមភាពនៃការអភិវឌ្ឍ។
- ៦ ដើម្បីរក្សាបាន នូវស្តង់ដារខ្ពស់នៃវិជ្ជាជីវៈ សុចរិតភាព និងសុវត្ថិភាព ដោយធានាថាគម្រោងខុនដូទាំងអស់ត្រូវបានសាងសង់ឡើងតាមស្តង់ដារខ្ពស់បំផុត ដើម្បីជាប្រយោជន៍ដល់អ្នករស់នៅ និងវិនិយោគិនដូចគ្នា។

១.១.៣.យុទ្ធសាស្ត្រធុរកិច្ច រួមទាំងស្ថានភាពប្រកួតប្រជែងក្នុងទីផ្សារ និងផែនការអនាគត

ក. យុទ្ធសាស្ត្រធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានគោលបំណងក្លាយជាក្រុមហ៊ុនដ៏លេចធ្លោនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យនៅប្រទេសកម្ពុជា ដោយផ្តល់ជូនលំនៅដ្ឋាន និងអចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្មដែលមានគុណភាពខ្ពស់។ យុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន រួមបញ្ចូលតម្លៃសិល្បៈ ភាពប្រណិក និងរបៀបរស់នៅលំដាប់ខ្ពស់ដែលបម្រើអតិថិជនសំខាន់ៗ ដូចជា នាយកប្រតិបត្តិបរទេស អភិជនក្នុងស្រុក និងសេដ្ឋី។

វិធីសាស្ត្ររបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ នៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យត្រូវបានសង្ខេបដោយអក្សរកាត់ "APPEAL" ដែលផ្ដោតលើសិល្បៈ គុណភាពគម្រោង ទីតាំងសំខាន់ ស្តង់ដារអភិជន និងប្រណិកភាព។

- **សិល្បៈ៖** Picasso បញ្ចូលសិល្បៈទៅក្នុងការរចនាគ្រប់គម្រោងអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងគោលបំណងលើកកម្ពស់កន្លែងរស់នៅទៅជាបទពិសោធន៍បែបសិល្បៈ។ ទស្សនៈនេះបានបាចសាច ចូលទៅក្នុងការរចនាផ្នែកខាងក្នុង និងផ្នែកខាងក្រៅនៃគម្រោងខុនដូរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយធ្វើឱ្យ "ការរស់នៅជាមួយសិល្បៈ" ជាប្រធានបទសំខាន់។
- **គម្រោង៖** ក្រុមហ៊ុន បានប្តេជ្ញាក្នុងការផ្តល់ជូននូវគម្រោងសំណង់ដែលមានគុណភាពខ្ពស់ជាមួយនឹងការរចនាប្លង់ពេញលេញមួយ ចាប់ពីគំនិតដំបូងរហូតដល់ការបញ្ចប់ការសាងសង់ ដែលធានាបាននូវតម្លាឃ្នកអង្វែង និងមានសោភ័ណភាព។
- **ទីកន្លែង៖** គម្រោងទាំងអស់ស្ថិតនៅក្នុងទីតាំងសំខាន់ៗក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ និងតំបន់ទីប្រជុំជនសំខាន់ៗ ផ្សេងទៀត ដែលបង្កើនភាពទាក់ទាញចំពោះសេដ្ឋី និងវិនិយោគិន។
- **អតិថិជនអភិជន៖** ដោយផ្ដោតលើអតិថិជនអភិជននៅកម្ពុជា រួមទាំងនាយកប្រតិបត្តិបរទេស និងអតិថិជនជាគ្រួសារមានជីវភាពធូលីដែលកំពុងកើនឡើង គម្រោង Picasso ផ្តល់នូវស្តង់ដារប្រណិក និងបរិក្ខារទំនើបៗ ដែលធ្វើឱ្យគម្រោងនេះខុសប្លែកពីគ្នានៅលើទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។
- **ប្រណិកភាព៖** អចលនទ្រព្យនីមួយៗ ត្រូវបានសាងសង់ឡើងដើម្បីបំពេញតាមស្តង់ដាររបស់អតិថិជនស៊ីវិល័យ ដោយមានការយកចិត្តទុកដាក់យ៉ាងល្អិតល្អន់ចំពោះភាពលម្អិត និងបរិក្ខារទំនើប ដែល





បំពេញតម្រូវការអតិថិជនដែលមានការវិនិច្ឆ័យល្អ។

ម៉ាកយីហោជាយុទ្ធសាស្ត្រនេះបានធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានភាពខុសប្លែកគេនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យ ដែលមានការប្រកួតប្រជែងខ្លាំងៗឡើង ដោយផ្តល់ឱ្យនូវអត្ថប្រយោជន៍ខ្លាំងក្នុងការទាក់ទាញអតិថិជនជាសេដ្ឋី ជនបរទេស និងនាយកប្រតិបត្តិក្រុមហ៊ុនសាជីវកម្មនានា ដែលកំពុងស្វែងរកលំនៅដ្ឋានលំដាប់ខ្ពស់។ ម៉ាកយីហោ Picasso គឺមានលក្ខណៈផ្សារភ្ជាប់ទៅនឹងការអភិវឌ្ឍរបស់ ពីកាសូ ដែលមានម៉ាកយីហោល្បីៗជាអន្តរជាតិ ដូចជា Hyatt, Marriott, និង Four Seasons តាមរយៈការពង្រឹងសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការគ្រប់គ្រង តម្លៃអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់ និងធានានូវទំនុកចិត្តយ៉ាងរឹងមាំរបស់វិនិយោគិន។

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្របណ្តាញទីផ្សារជាច្រើន ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មតាម ប្រព័ន្ធនីដីថល ភាពជាដៃគូក្នុងឧស្សាហកម្ម និងគំនិតផ្តួចផ្តើមសម្រាប់ការចូលរួមរបស់អតិថិជនដោយផ្តាច់មុខ ដើម្បីពង្រឹងជំហរពិសេសមួយនៅលើទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួន។

បន្ថែមពីលើទីផ្សារតាមប្រព័ន្ធនីដីថល ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បានបង្កើតកិច្ចសហការជាយុទ្ធសាស្ត្រជាមួយ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យឈានមុខ ស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុ និងអ្នកផ្តល់សេវាកម្មដែលមានលក្ខណៈពិសេស។ ភាពជា ដៃគូទាំងនេះជួយសម្រួលដល់ការផ្សារភ្ជាប់ទៅកាន់អតិថិជនពិសេស និងពង្រឹងសមត្ថភាពរបស់ ពីកាសូ ក្នុងការ ធ្វើទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។

លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ផ្តល់អាទិភាពដល់កម្មវិធីដកស្រង់បទពិសោធន៍ជាមួយអតិថិជនផ្តាច់មុខ ដោយនាំអតិថិជនចូលទស្សនាផ្ទាល់លើអចលនទ្រព្យ VIP សេវាកម្មបម្រើអតិថិជន និងការប្រឹក្សាការវិនិយោគ ផ្ទាល់ជាមួយអតិថិជន។

ខ. ចំណែកទីផ្សារ និងភាពខ្លាំងនៃការប្រកួតប្រជែង

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានជំហរលេចធ្លោមួយនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យប្រណិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ តាមរយៈ ការផ្តល់ជូននូវការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានលំដាប់ខ្ពស់ដែលបំពេញតម្រូវការរបស់វិនិយោគិនក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ។ ម៉ាកយីហោ ការកំណត់តម្លៃពិសេស និងការផ្តល់ជូនអចលនទ្រព្យផ្តាច់មុខ ដែលជាយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន បានធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនមានភាពខុសប្លែកពីដៃគូប្រកួតប្រជែង ដោយធានាបាននូវតម្រូវការរយៈពេលវែងសម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍរបស់ក្រុមហ៊ុន។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់ចំណែកទីផ្សារពិសេស តម្លៃម៉ាកយីហោដ៏រឹងមាំ និងទីតាំង អភិវឌ្ឍន៍យុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន ពីកាសូ បន្តជាក្រុមហ៊ុននាំមុខគេក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់របស់កម្ពុជា ដោយមានតម្រូវការយូរអង្វែង និងសក្តានុពលកំណើនរយៈពេលវែង។

គ. ផែនការអនាគត

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បានដាក់ចេញនូវគោលដៅនាពេលអនាគតដ៏ទូលំទូលាយ ដែលបង្ហាញពីផែនការ អភិវឌ្ឍន៍នៅក្នុង រយៈពេលខ្លី រយៈពេលមធ្យម និងរយៈពេលវែង។ គោលដៅនេះផ្តោតលើការពង្រីករបស់ ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យប្រណិត នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក៏ដូចជាការធ្វើពិពិធកម្មរបស់ខ្លួនដើម្បី បំពេញតម្រូវការដែលកំពុងរីកចម្រើនរបស់អតិថិជនខ្លួន។

គោលដៅរយៈពេលខ្លី (១-២ ឆ្នាំ)៖

- **អតិថិជនគោលដៅ៖** ផ្តោតលើអតិថិជនជាអ្នកជំនាញវិជ្ជាជីវៈ សេដ្ឋីបរទេស និងជនបរទេសដែលឧស្សាហកម្ម ធ្វើដំណើរមកប្រទេសកម្ពុជា ដោយផ្តល់ជូននូវអចលនទ្រព្យលំនៅដ្ឋានប្រណិត ដូចជា ខ្លួនផ្ទាល់អតិថិជន





និងវិទ្យាជាដើម។ អចលនទ្រព្យទាំងនេះមានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៅក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មធំៗ ដូចជា តំបន់មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម (CBD) របស់រាជធានីភ្នំពេញ។

- ការចាប់ផ្តើមនៃគម្រោង Picasso ទី២៖ ការបញ្ចប់គម្រោង Picasso ទី២ – Picasso Sky Gemme បង្ហាញពីការពង្រីកយ៉ាងសំខាន់នៃការផ្តល់ជូនលំនៅដ្ឋានប្រណិតរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយពង្រឹងភ្នំពេញ របស់ខ្លួនក្នុងនាមជាអ្នកនាំមុខគេក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់មួយ។

គោលដៅរយៈពេលមធ្យម (៣-៥ ឆ្នាំ)៖

- ពង្រីកអតិថិជនគោលដៅ៖ ពង្រីកទីផ្សារគោលដៅ ដើម្បីរួមបញ្ចូលវិនិយោគិនជាគ្រួសារមានជីវភាពមធ្យម និងស្ថាប័នដែលកំពុងរីកចម្រើនរបស់កម្ពុជា ដោយការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ចម្រុះ។ ការអភិវឌ្ឍទាំងនេះនឹងរួមបញ្ចូលទាំងលំនៅដ្ឋាន និងការិយាល័យ ដោយគាំទ្រដល់អតិថិជនជាច្រើន ខណៈពេលដែលបង្កើនការប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យជាអតិបរមា។
- ការអភិវឌ្ឍអគារហិរញ្ញវត្ថុ Titan Stone៖ អគារហិរញ្ញវត្ថុនេះនឹងបម្រើជាអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ចម្រុះ ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវអគារការិយាល័យ ហាងលក់រាយ និងអគារលំនៅដ្ឋាន។ គម្រោងនេះមានគោលបំណងទាក់ទាញអ្នកជំនាញវិជ្ជាជីវៈ និងអាជីវកម្មដែលស្វែងរកបរិយាកាសរួមផ្សំជាមួយសិល្បៈដ៏ធំសម្បូរបែប ដូច្នេះ ការអភិវឌ្ឍនេះធ្វើឱ្យមានពិពិធកម្មបន្ថែមទៀតនូវលំហូរប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ពង្រីកការជ្រៀតចូលទីផ្សារ៖ វិនិយោគលើយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារ និងការលក់ ដើម្បីបង្កើនការយល់ដឹងអំពីម៉ាកយីហោ និងការចូលរួមរបស់អតិថិជននៅគ្រប់ស្រទាប់ផ្សេងៗ ឱ្យកាន់តែទូលំទូលាយនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ខណៈពេលដែលរក្សាបាននូវការសង្កត់ធ្ងន់លើប្រណិតភាព និងភាពផ្តាច់មុខរបស់ក្រុមហ៊ុន។

គោលដៅរយៈពេលវែង (៥-១០ឆ្នាំ)៖

- តំបន់ទីប្រជុំជនរួមបញ្ចូលគ្នា៖ ពីភាសុ គ្រោងនឹងអភិវឌ្ឍ Picasso Town ដែលជាទីប្រជុំជនរួមបញ្ចូលគ្នា ដែលប្រមូលផ្តុំគ្នាដោយ លំនៅដ្ឋាន ពាណិជ្ជកម្ម និងសហគមន៍។ ទីប្រជុំជននេះ នឹងផ្តល់ជូននូវបទពិសោធន៍នៃការរស់នៅដ៏ទូលំទូលាយជាមួយនឹងបរិក្ខារ ដូចជា ផ្សារទំនើប ភោជនីយដ្ឋាន សួនកម្សាន្ត និងមជ្ឈមណ្ឌលកម្សាន្ត បង្កើតបរិយាកាសទីក្រុងប្រកបដោយនិរន្តរភាព។
- ការពង្រីកទីផ្សារអចលនទ្រព្យ៖ ស្វែងរកឱកាសសម្រាប់គម្រោងថ្មី នៅក្នុងតំបន់ដែលមានតម្រូវការខ្ពស់ផ្សេងទៀត នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា និងអាចពង្រីកសក្តានុពលទៅកាន់ទីផ្សារអាស៊ីអាគ្នេយ៍ផ្សេងទៀត។ កំណើននេះស្របតាមគោលដៅរបស់ PCG ក្នុងការក្លាយជាអ្នកដឹកនាំក្នុងតំបន់ក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យប្រណិត។
- ការអភិវឌ្ឍ និងការវិបល្លាសប្រកបដោយនិរន្តរភាព៖ រួមបញ្ចូលការអនុវត្តសំណង់ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់បរិស្ថាន និងបច្ចេកវិទ្យាវិបល្លាសប្រកបដោយនិរន្តរភាពនៅទូទាំងគម្រោងនាពេលអនាគតទាំងអស់ ដើម្បីធានាបាននូវនិរន្តរភាពរយៈពេលវែង និងទាក់ទាញវិនិយោគិនដែលយកចិត្តទុកដាក់លើបរិស្ថាន។





១.២. អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុនិកសំខាន់ៗ

១.២.១. ភាគហ៊ុនិក

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ឈ្មោះ	ចំនួនភាគហ៊ុន	ភាគរយកាន់កាប់ហ៊ុន
១	ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited	៧.៥០០.០០០	១៥,០០%
២	លោក តឹង ចិនឃៀក	៧.២៥០.០០០	១៤,៥០%
៣	លោកស្រី Wea Chen, Chuen-Mei	៧.២៥០.០០០	១៤,៥០%
៤	លោកស្រី Yuan, Shu-Chen	៧.២៥០.០០០	១៤,៥០%
៥	លោក Yeh, Wei-Kuo	៥.៧៥០.០០០	១១,៥០%
៦	លោក Wea, Hwei-Fu	៥.២៥០.០០០	១០,៥០%
៧	លោក Lin, Ting-Chun	៥.០០០.០០០	១០,០០%
៨	លោក Hsu, Chia-Chieh	២.៧៥០.០០០	៥,៥០%
៩	លោកស្រី Peng, Pin-Chun	២.០០០.០០០	៤,០០%
	សរុប	៥០.០០០.០០០	១០០,០០%

១.២.២. អភិបាល

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី
១	លោក តឹង ចិនឃៀក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២	លោក Yeh, Wei-Kuo	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៣	លោក Wea, Hwei-Fu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៤	លោកស្រី Teoh Seok Ai	អភិបាលប្រតិបត្តិ
៥	លោកស្រី Yang Fan	អភិបាលឯករាជ្យ

១.២.៣. បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី
១	លោកស្រី Teoh Seok Ai	អភិបាលប្រតិបត្តិ
២	កញ្ញា តាំង អយយី	ប្រធានផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ
៣	លោក Hsu Chia Chieh	ប្រធាននាយកដ្ឋានសំណង់
៤	លោក វ៉ា វី:	ប្រធានផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ
៥	កញ្ញា Liao Chao Yi	ប្រធានផ្នែកលក់ និងទីផ្សារ
៦	កញ្ញា ហេង ម៉េងរីហ្សូ	លេខាធិការក្រុមហ៊ុន
៧	កញ្ញា ជី សុភ័ក្ត្រនីត	អ្នកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន





១.៣. ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុប្រវត្តិសាស្ត្រ
១.៣.១.របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បរិយាយ	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម				
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦៩.៣១៩	២៨៣.១៦៨	១៨៤.៨៣៤	៧៦០.៩៦២
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១.៤៩៩.២៦៣	៦.១២៤.៤៨៩	១.៣៤១.៩៤៩	៥.៥៦៦.០១៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគីសន្និធិ	១២.៥១៣.៩២៧	៥១.១១៩.៣៩២	១១.៥៤២.៨១៩	៤៧.៥២១.៧៨៦
	២.៦៧៩.១៩៩	១០.៩៤៤.៥៦៨	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៨.៣៦៧
	១៦.៧៦១.៧០៨	៦៨.៤៧១.៥៧៧	១៩.១២៩.០០៩	៧៨.៧៨៤.១៣១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង				
ទ្រព្យវិនិយោគ	៦.០០៩.៩១១	២៤.៥៥០.៤៨៦	៦.២១០.២១៨	២៥.៥៦៧.៤៦៨
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៣៦០.៩១៧	១.៤៧៤.៣៤៦	៣៩៣.៤៩០	១.៦១៩.៩៩៨
ទ្រព្យសកម្មអរូបី	១.៩៤១	៧.៩២៩	២.៧០២	១១.១២៤
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១.២៣០.៣៤៧	៥.០២៥.៩៦៧	១.៣៣៧.៥៣៦	៥.៥០៦.៦៣៦
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ	១.៨០៤.៦៥៩	៧.៣៧២.០៣២	៥២៣.៩២៤	២.១៥៦.៩៩៤
	៩.៨០៧.៧៧៥	៣៨.៤៣០.៧៦០	៨.៤៦៧.៨៧០	៣៤.៨៦២.២២១
ទ្រព្យសកម្មសរុប	២៦.៥៦៩.៤៨៣	១០៦.៩០២.៣៣៧	២៧.៥៩៦.៨៧៩	១១៣.៦១៦.៣៥២
មូលធន និងបំណុល				
បំណុល				
បំណុលរយៈពេលខ្លី				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១.២៣១.៥០៦	៥.០៣០.៧០០	៤.២០២.០៣៤	១៧.២៩៩.៧៧៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគីសន្និធិ	១០.២៥៥.៥៤៧	៤១.៨៩៣.៩១០	៦.៨១៤.០៣១	២៨.០៥៣.៣៦៦
កម្ចីរយៈពេលខ្លី	១០០.០០០	៤០៨.៥០០	-	-
កញ្ចប់ឈន្តត្រូវទូទាត់	៤៧៨.៧៩៦	១.៩៥៥.៨៨២	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩
	១២.០៦៥.៨៤៩	៤៩.២៨៨.៩៩២	១១.៤១២.១៤២	៤៦.៩៨៣.៧៨៩
បំណុលរយៈពេលវែង				
បំណុលភតិសន្យា	១.៩៩៤.៦១៤	៨.១៤៧.៩៩៤	១.៧៦២.៨១៧	៧.២៥៧.៥១៤
កម្ចី	៤.៤៤០.០៤៧	១៨.១៣៧.៥៩២	៥.៣៣០.៩១៤	២១.៩៤៧.៣៨៩
	៦.៤៣៤.៦៦១	២៦.២៨៥.៥៨៦	៧.០៩៣.៧៣១	២៩.២០៤.៩០៣
បំណុលសរុប	១៨.៥០០.៥១០	៧៥.៥៧៤.៥៧៨	១៨.៥០៥.៨៧៣	៧៦.១៨៨.៦៩២
មូលធន				
ដើមទុន	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក	៥.៣៣៧.៣៥២	២២.២០៦.៥២២	៦.៧៤៨.៣១៣	២៨.០១៦.៣៨០
ទុនបម្រុងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២០២.៧០៦)	-	៤១.៤៣៤
ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ	៧.៦៨៧.៨៥២	៣១.៤០៥.៨១៦	៩.០៩៨.៨១៣	៣៧.៤៥៩.៨១៤
អប្បភាគភាគកម្ម	(១៨.៨៧៩)	(៧៧.១២២)	(៧.៨១១)	(៣២.១៥៨)
មូលធនសរុប	៧.៦៦៨.៩៧៣	៣១.៣២៨.៧៩៤	៩.០៩១.០០២	៣៧.៤២៧.៦៥៦
បំណុល និងមូលធនសរុប	២៦.៥៦៩.៤៨៣	១០៦.៩០២.៣៣៧	២៧.៥៩៦.៨៧៩	១១៣.៦១៦.៣៥២





១.៣.២.របាយការណ៍ចំណេញប្រទាន និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗរួម

បរិយាយ	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	៨.០៧៣.០២៩	៣៣.១៨០.១៤៩	៤៧.៧២៥.៣១២	១៩៥.០៥៣.៣៨០
ថ្លៃដើមលើការលក់	(៤.១៨៤.៨១៦)	(១៧.១៩៩.៥៩៤)	(២២.៥៦៧.៧៨២)	(៩២.២៣៤.៥២៥)
ប្រាក់ចំណេញដុល	៣.៨៨៨.២១៣	១៥.៩៨០.៥៥៥	២៥.១៥៧.៥៣០	១០២.៨១៨.៨៥៥
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ	១០៦.៥៧១	៤៣៨.០០៧	១៦.៧៨៧	៦៨.៤៤៥
ចំណាយប្រតិបត្តិការ				
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	(៣.៤៣៤.៩២១)	(១៤.១១៧.៥២៥)	(១.៧៨៩.៤៩៦)	(៧.៣១៣.៦៧០)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីប្រតិបត្តិការ	៥៥៩.៦៥២	២.៣០១.០៣៧	២៣.៣៨៤.៧៨១	៩៥.៥០៥.១៨៥
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៧៤៩.៣៨៤)	(៣.០៧៩.៩៦៨)	(៤.០១២.៩៣៩)	(១៦.៤០០.៨៨២)
ប្រាក់ខាតលើលក់ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(១.៣៦៩.២៦៤)	(៥.៦២៧.៦៧៥)	(១៨៥.០៤១)	(៧៥៦.២៦៣)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញមុនចំណាយពន្ធ	(១.៥៥៨.៧៨៨)	(៦.៤០៦.៦០៦)	១៩.១៦៦.៨០១	៧៨.៤១៦.៤៥៥
ចំណាយពន្ធ	(៣៣៣.១៨៤)	(១.៣៦៩.៣៤៥)	(១.៦៧២.៩៨៦)	(៦.៨៣៧.៤៩៤)
ប្រាក់ខាតឬចំណេញសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(១,៨៩១,៩៧២)	(៧,៧៧៥,៩៥១)	១៧,៤៩៣,៨១៥	៧១,៥៧៨,៩៦១
លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ				
លម្អៀងពីការប្រកួតប្រជែងប្រតិបត្តិការ	-	(២៥៨,៦៥១)	-	១៦៣,២៣៥
លទ្ធផលលម្អិតសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(១,៨៩១,៩៧២)	(៨,០៣៤,៦០២)	១៧,៤៩៣,៨១៥	៧១,៧៤២,១៩៦
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ	(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៧៣០.៤៦២)	១៧.៥១៦.២២៤	៧១.៥៨៨.៨០៧
អប្បបរមាភាគកម្ម	(១១.០៨១)	(៤៥.១៤០)	(២.៤០៩)	(៥.៨៤៦)
	(១,៨៩១,៩៧២)	(៧,៧៧៥,៩៥១)	១៧,៤៩៣,៨១៥	៧១,៥៧៨,៩៦១
លទ្ធផលលម្អិតសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលផ្តល់ជូនដល់				
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ	(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៥៨៥.៦០២)	១៧.៥១៦.២២៤	៧១.៧៥២.៣៤៦
អប្បបរមាភាគកម្ម	(១១.០៨១)	(៤៥.១៤០)	(២.៤០៩)	(១០.១៥០)
	(១,៨៩១,៩៧២)	(៨,០៣៤,៦០២)	១៧,៤៩៣,៨១៥	៧១,៧៤២,១៩៦

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុនៅក្នុងរបាយការណ៍នេះគឺផ្អែកលើរបាយការណ៍រួម។

១.៤. កត្តាសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងការបោះផ្សាយមូលបត្រកម្ពុសិទ្ធិជាសាធារណៈ

១.៤.១. ក្របខណ្ឌបទប្បញ្ញត្តិ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ត្រូវបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មជា ក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវ មានកម្រិត និងបន្ទាប់មកបានធ្វើការផ្លាស់ប្តូរទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដើម្បីអាចធ្វើការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្ពុសិទ្ធិជាសាធារណៈ និងចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ផ្សេងៗ។

១.៤.២. ព័ត៌មានទូទៅអំពីមូលបត្រកម្ពុសិទ្ធិដែលត្រូវបោះផ្សាយ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ដែលមានក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីឃ្យូរីធី ម.ក. ដែលជាក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ បានសម្រេចធ្វើការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្ពុសិទ្ធិមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួន ១០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុន ដែលមានតម្លៃចាំក ២០០ រៀល ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ហើយមូលបត្រកម្ពុសិទ្ធិនេះត្រូវបានបោះផ្សាយដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។





ខាងក្រោមនេះជាតារាងសង្ខេបអំពីលក្ខខណ្ឌនៃសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក
ប្រភេទនៃការបោះផ្សាយ	ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតថ្មី
ភាគរយនៃ IPO	២០%នៃភាគហ៊ុនដើម
ចំនួនភាគហ៊ុនដែលត្រូវបោះផ្សាយ	១០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុន
តម្លៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិក្នុងមួយឯកតា	៤.៨០០ រៀល ឬ ១,២០ ដុល្លារអាមេរិក
ទំហំបោះផ្សាយ	រហូតដល់៤៨.០០០ លានរៀល ឬ ១២ លាន ដុល្លារអាមេរិក
មូលធនបន្ថែមកម្មសិទ្ធិផ្សារ	២៨៨.០០០ លានរៀល (ប្រហែល ៧២ លានដុល្លារ អាមេរិក)
ទិន្នផលភាគលាភធានាអប្បបរមា	៧% ប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់រយៈពេល ៥ ឆ្នាំ
ចំនួនបរិសកម្មអប្បបរមា	១០០

ចំណាំ៖ ១ ដុល្លារអាមេរិក=៤.០០០ រៀល

១.៥. ការប្រើប្រាស់សាច់ប្រាក់ដែលបានមកពីការបោះផ្សាយ

ល.រ	សេចក្តីលម្អិតអំពីការប្រើប្រាស់	ទំហំ (គិតជាដុល្លារអាមេរិក)	ភាគរយ
១	គម្រោង Picasso Sky Gemme	៣.៦០០.០០០	៣០%
២	ទុនបង្វិល	២.៤០០.០០០	២០%
៣	បុនហិរញ្ញប្បទាន	៤.៨០០.០០០	៤០%
៤	ចំណាយសម្រាប់ IPO និងចំណាយផ្សេងៗ	១.២០០.០០០	១០%
សរុប		១២.០០០.០០០	១០០%

១.៦. កត្តាហានិភ័យ

ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ពាក់ព័ន្ធនឹងហានិភ័យជាច្រើនដែលអាចប៉ះពាល់ដល់សុខភាព ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ភាពជោគជ័យនៃប្រតិបត្តិការ និងតម្លៃនៃការវិនិយោគសរុប។ ប្រភេទហានិភ័យចម្បង ត្រូវបានរៀបរាប់ខាងក្រោម៖

១. ហានិភ័យប្រតិបត្តិការ៖ ប្រតិបត្តិការនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន ធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនរបស់យើងប្រឈម នឹងហានិភ័យប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ។ ហានិភ័យទាំងនេះរួមមាន ហានិភ័យគ្រោះថ្នាក់ ហានិភ័យនៃឧបសគ្គក្នុងការ ផ្គត់ផ្គង់សម្ភារៈសំណង់ និងហានិភ័យនៃការពន្យារពេល ឬការខានជាសក្តានុពលដែលអាចកើតមានឡើងដោយ សារអគ្គិភ័យ ទឹកជំនន់ ឬគ្រោះមហន្តរាយធម្មជាតិផ្សេងទៀត ហើយជាមធ្យមអាចប៉ះពាល់ដល់រយៈពេលនៃការ សាងសង់គម្រោង។

២. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់៖ ការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់អាចប៉ះពាល់ដល់ការចំណាយលើការខ្ចីប្រាក់របស់ ក្រុមហ៊ុន និងការគ្រប់គ្រងបំណុល។ ដោយការចំណាយហិរញ្ញប្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុនមានសរុបចំនួន ៧៤៤.០៩៣ ដុល្លារអាមេរិកសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣ ដែលបានបង្ហាញថាកម្រិតបំណុលបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺទាក់ទងនឹងការ





ចំណាយលើការប្រាក់យ៉ាងច្រើន នោះ ពីកាសូ ប្រឈមមុខនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ ជាពិសេសប្រសិនបើ វាមានបំណុលអត្រាអថេរ ឬទាមទារឱ្យមានការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានឡើងវិញ។

៣. ហានិភ័យអត្រាប្តូរប្រាក់៖ ទោះបីជាប្រតិបត្តិការធុរកិច្ចរបស់កម្ពុជាក៏ដោយប្រើប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរូបិយបណ្ណក៏ដោយ ប្រតិបត្តិការដែលមានមូលដ្ឋានលើប្រាក់រៀលអាចបង្ហាញឱ្យក្រុមហ៊ុនមានការប្រែប្រួល រូបិយប័ណ្ណដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញ។

៤. ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរួមទាំងហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល និងហានិភ័យសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់៖ ហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល និងហានិភ័យសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់ គឺជាកត្តាត្រូវគិតគូរដ៏សំខាន់មួយសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

- ហានិភ័យសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់៖ ឧបសគ្គនៃលំហូរសាច់ប្រាក់អាចរារាំងសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការទូទាត់ចំណាយប្រតិបត្តិការ ការទូទាត់បំណុល ឬការវិនិយោគលើគម្រោងដែលកំពុងដំណើរការ។
- ហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល៖ ដោយសារក្រុមហ៊ុនពឹងផ្អែកលើការធ្វើហិរញ្ញប្បទានជាច្រើនសម្រាប់អភិវឌ្ឍគម្រោង ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល ករណីដែលប្រាក់ចំណូលធ្លាក់ចុះដោយសារការលក់ថយចុះ ការពន្យារពេលការសាងសង់គម្រោង ឬការចំណាយលើសខ្ពង់។

៥. ហានិភ័យទីផ្សារ៖ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ហានិភ័យទីផ្សារគឺជាកត្តាហានិភ័យសំខាន់ដែលអាចជះឥទ្ធិពលដល់លទ្ធផលអាជីវកម្ម និងប្រាក់ចំណេញនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យរបស់កម្ពុជា។ ការផ្លាស់ប្តូរទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ដូចជាការប្រែប្រួលតម្រូវការខុនដូ និងសម្បទាផ្ទះដោយសារការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការ និងការពឹងផ្អែកលើអ្នកវិនិយោគបរទេស អាចប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងប្រាក់ចំណេញសម្រាប់គម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៦. ហានិភ័យផ្នែកនយោបាយ និងសេដ្ឋកិច្ច៖ ការផ្លាស់ប្តូរនយោបាយនៃវិនិយោគនៅកម្ពុជាដែលធ្លាប់ជាគោលដៅវិនិយោគពីមុន ដោយសារតែព្រឹត្តិការណ៍ភូមិសាស្ត្រនយោបាយសកល ការប្រែប្រួលរូបិយបណ្ណ ឬបញ្ហាពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិមនុស្ស អាចកាត់បន្ថយការវិនិយោគពីបរទេសនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ ដែលកត្តានេះប៉ះពាល់ដល់ហិរញ្ញវត្ថុ និងសក្តានុពលនៃការលក់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ជាលទ្ធផល ព្រឹត្តិការណ៍ទាំងនេះនឹងធ្វើឱ្យប្រាក់ចំណូលពីការលក់របស់ក្រុមហ៊ុនធ្លាក់ចុះ។

៧. ហានិភ័យនៃការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយ និងបទប្បញ្ញត្តិ៖ ការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែប្រែជាសក្តានុពលនៅក្នុងច្បាប់ភូមិបាល ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ បទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មសិទ្ធិបរទេស និងស្តង់ដារបរិស្ថាន អាចធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងបញ្ហានៃអនុលោមភាពដែលប៉ះពាល់ដល់ថាមវន្តទីផ្សារ ដោយបទប្បញ្ញត្តិថ្មី ដូចជាច្បាប់ស្តីពីការប្រឆាំងនឹងការសម្អាតប្រាក់ អាចតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនវិនិយោគធនធានបន្ថែមសម្រាប់ការអនុលោមតាមច្បាប់ប្រភេទនេះ ដូចជា ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឯកសារផ្លូវច្បាប់ ការកែប្រែនីតិវិធីប្រតិបត្តិការ ឬការអនុវត្តប្រព័ន្ធរាយការណ៍ថ្មី។

៨. ហានិភ័យវិវាទផ្លូវច្បាប់ និងបំណុលយថាហេតុ៖ ការប្រឈមមុខនឹងវិវាទផ្លូវច្បាប់សសយើងអាចលើសពីការរំពឹងទុក និងប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលប្រតិបត្តិការរបស់យើង។ នៅពេលខ្លះ យើងទទួលបាននូវការបំភ្លឺ ការស៊ើបអង្កេត បណ្តឹងទាមទារសំណង និងបណ្តឹងតវ៉ានានា។ ប្រសិនបើបញ្ហាទាំងនេះកើត





ឡើងមួយ ឬច្រើនដង យើងអាចប្រឈមមុខនឹងបំណុល និងហានិភ័យនៃបណ្តឹងស្រដៀងគ្នាជាច្រើន ដែលអាចធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់យើង។

៩. ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងសុខភាព និងជំងឺរាតត្បាត៖ បៃតូជំងឺរាតត្បាត ដូចជាជំងឺរាតត្បាត កូវីដ ១៩ អាចជះឥទ្ធិពលយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់វិស័យអចលនទ្រព្យ ដោយធ្វើឱ្យការសាងសង់មានការយឺតយ៉ាវ កាត់បន្ថយតម្រូវការ និងឧបសគ្គដល់ខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់។ ផលប៉ះពាល់ទាំងនេះនាំឱ្យគម្រោងសាងសង់មានការពន្យារពេល និងខាតបង់ប្រាក់ចំណូលជាសក្តានុពលនៅក្នុងប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់យើង។

១០. ហានិភ័យបរិស្ថាន និងសង្គម៖ ការបង្កើនការយល់ដឹង និងបទប្បញ្ញត្តិអំពីបរិស្ថាន និងកង្វល់ពីសហគមន៍ ឬស្ថាប័នរដ្ឋាភិបាល អាចនាំឱ្យមានការចំណាយបន្ថែម ឬពន្យារពេលការអនុម័តគម្រោង។ ការអនុលោមតាមស្តង់ដារបរិស្ថាន ការអនុវត្តប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការចូលរួមសហគមន៍ អាចក្លាយជាការចាំបាច់សម្រាប់ពីកាសូ ដើម្បីដោះស្រាយកង្វល់ទាំងនេះ។

១១. ហានិភ័យទាក់ទងនឹងបច្ចេកវិទ្យា៖ ហានិភ័យទាក់ទងនឹងបច្ចេកវិទ្យាកាន់តែពាក់ព័ន្ធខ្លាំងឡើងទៅនឹងអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ដោយសារវិស័យអចលនទ្រព្យនេះប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ និងប្រព័ន្ធដីជីថលជាច្រើនដើម្បីកែលម្អប្រតិបត្តិការ ការចូលរួមរបស់អតិថិជន និងការគ្រប់គ្រងគម្រោង។

១២. ហានិភ័យទាក់ទងនឹងការវិនិយោគលើភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន៖ ការវិនិយោគលើភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនពីកាសូ មានហានិភ័យមួយចំនួនដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ស្ថេរភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រាក់ចំណូលសម្រាប់អ្នកវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ។ ហានិភ័យសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងការវិនិយោគទាំងនេះរួមមាន ការប្រែប្រួលទីផ្សារ ហានិភ័យសន្ទនីយភាព និងហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្លាស់ប្តូរបទប្បញ្ញត្តិ និងនយោបាយ។

១៣. ហានិភ័យផ្សេងៗ៖ ហានិភ័យធនធានមនុស្សគឺជាបញ្ហាប្រឈមដ៏ធំមួយសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការទាក់ទាញ រក្សា ឬបណ្តុះបណ្តាលបុគ្គលិកមានទេពកោសល្យ កាត់បន្ថយអត្រាលាបរំពឹងការងារមានកម្រិតខ្ពស់ ឬកង្វះជំនាញ ដែលអាចនាំឱ្យមានការពន្យារពេលសាងសង់គម្រោង និងការចំណាយកើនឡើង។ ហានិភ័យយុទ្ធសាស្ត្រដែលសំដៅដល់ភាពមិនស្របគ្នារវាងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ អាចឈានទៅរកការវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនមានការថយចុះ ឬបាត់បង់ឱកាសវិនិយោគ ជាមួយអាចប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញ និងកំណើនរយៈពេលវែង។

១.៧. គោលនយោបាយភាគលាភ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នឹងផ្តល់អនុសាសន៍ក្នុងការបែងចែកភាគលាភ ដើម្បីស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិកទាំងអស់នៅក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាត នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់ចំណេញ ក៏ដូចជាដើម្បីរក្សាបាននូវទុនបម្រុងគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ការលូតលាស់របស់ក្រុមហ៊ុននាពេលអនាគត។ ភាគលាភដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងផ្តល់អនុសាសន៍ ឬប្រកាសស្នើសុំបែងចែកនៅក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុជាក់លាក់ណាមួយ ឬអំឡុងពេលណាមួយ គឺពឹងផ្អែកលើកត្តាផ្សេងៗដូចជាកំណត់ខាងក្រោម៖

- កម្រិតនៃសាច់ប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ប្រវត្តិសាស្ត្រ និងវិធានទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- កម្រិតនៃការព្យាករណ៍នៃចំណាយមូលធន និងផែនការវិនិយោគផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុន
- លក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃទុនបង្វិលរបស់ក្រុមហ៊ុន និង





- ការវិនិយោគតាមរយៈកិច្ចសន្យា និងប្រប័ណ្ណដែលអាចកើតមានណាមួយ
 បន្ទាប់ពីធ្វើការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ ក្រុមហ៊ុនសន្យា និងធានាក្នុងការប្រកាស និងបែងចែក
 ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំក្នុងអត្រា ៧% នៃតម្លៃភាគហ៊ុនបោះផ្សាយលើកដំបូង (តម្លៃ IPO) សម្រាប់រយៈពេល
 ៥ ឆ្នាំខាងមុខ។ ភាគលាភនេះនឹងត្រូវបានចែកចាយជាសាច់ប្រាក់ដល់វិនិយោគិនដែលទិញភាគហ៊ុន។ ក្រុមប្រឹក្សា
 ភិបាលអាចពិនិត្យគោលការណ៍នេះជារៀងរាល់ឆ្នាំ ដើម្បីស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិក ហើយអាចកែប្រែឡើងវិញ
 ដោយផ្អែកលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ។ គោលដៅគឺដើម្បីបង្កើនតម្លៃភាគហ៊ុនិក ទាក់ទាញវិនិយោគិន
 រយៈពេលវែង និងបង្កើនតម្លៃដើមទុន។ ករណី ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មិនអាចបែងចែកភាគលាភនៅក្នុងរយៈពេលធានានេះ
 ក្រុមហ៊ុននឹងបង្ខំភាគលាភដែលមានការធានានេះទៅឆ្នាំបន្ទាប់។

ភាគហ៊ុនិកមុនពេលបោះផ្សាយ បានយល់ព្រមជាលក្ខណៈបុគ្គល និងបានអនុវត្តចំពោះក្រុមហ៊ុន ដោយ
 លះបង់ និងបោះបង់សិទ្ធិលើភាគលាភត្រូវបានធានាដោយក្រុមហ៊ុន ហើយយល់ព្រមទទួលភាគលាភដែលត្រូវបាន
 ស្នើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងអនុម័តដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)



ផ្នែកទី ២: ព័ត៌មានស្តីពីសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ

២.១. ព័ត៌មានទូទៅអំពីក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

នាមករណ៍	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក
អាសយដ្ឋាន	អគារ Picasso City Garden ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ៧ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ទូរស័ព្ទលេខ	០៨៧ ២៨៦ ២២០
គេហទំព័រ	pcgdevelopmentplc.com.kh
អ៊ីម៉ែល	cs@pcgdevelopmentplc.com.kh
វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០២១៤៩៣ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦
អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម	៣៨៤ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត. ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥



២.២. ព័ត៌មានស្តីពីក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ

២.២.១. ព័ត៌មានទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ

នាមករណ៍	ខេមបូឌា ស៊ីធីស៊ីធី ម.ក
អាសយដ្ឋាន	ជាន់ទី២៩ បន្ទប់លេខ ២៩០២ នៃអគារលេខ ៤១ ផ្លូវ ៣៦០ ភូមិ៧ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ទូរស័ព្ទលេខ	០២៣ ៩៩៧ ៨៨៨
គេហទំព័រ	www.cambodiasecurities.com.kh
អ៊ីម៉ែល	Services@cambodiasecurities.com.kh
វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០៤៩៦៧៣ ចុះថ្ងៃទី៥ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩
អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម	០១២ ន.ម.ក./ក.ធ. ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៥

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





២.២.២.លក្ខខណ្ឌសំខាន់ៗនៃកិច្ចព្រមព្រៀងធានាទិញមូលបត្រ

ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ និងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងធានាទិញមូលបត្រ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៤ ដើម្បីខិតខំប្រឹងប្រែងឱ្យអស់ពីលទ្ធភាពក្នុងការស្វែងរកអ្នកធ្វើបរិសកម្ម សម្រាប់ភាគហ៊ុនដែលបោះផ្សាយនូវវិធី IPO។

កិច្ចព្រមព្រៀងធានាទិញមូលបត្រនេះ អាចនឹងត្រូវបានបញ្ចប់ លុបចោល និងដកហូតវិញតាមរយៈការ ជូនដំណឹងនៅពេលណាមួយមុនកាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ក្នុងករណី៖

(ក) មានការរំលោភបំពាននូវការធានា ភាគកិច្ច ឬការធានាណាមួយក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះដោយ ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ។

(ខ) ព័ត៌មានសំខាន់ៗត្រូវបានដកយកដោយក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រពីក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ ដែលត្រូវបានតម្រូវឱ្យបង្ហាញយោងតាមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះអាចនឹងមានផលប៉ះពាល់មិនល្អសំខាន់ៗ ឬប៉ះពាល់ ដល់ភាពជោគជ័យនៃសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង ឬការចែកចាយ ឬលក់ភាគហ៊ុន អនុលោមតាមសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង តាមទស្សនៈរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ មូលបត្រ។

(គ) មានព្រឹត្តិការណ៍ ឬសេរីនៃព្រឹត្តិការណ៍ដែលបានកើតឡើង ឬកើតឡើងលើសពីការគ្រប់គ្រងដោយ សមហេតុផលរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ និងប្រធានសក្តិដែលនឹងមាន ឬរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ ជាអវិជ្ជមានសំខាន់ៗ ឬទំនងជាមានឥទ្ធិពលដល់ការបង្កើតភាគកិច្ចសំខាន់ៗក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះដែល មិនអាចអនុវត្តលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងបាន។ ប្រធានសក្តិ សំដៅដល់ហេតុការណ៍ដែលមិនរំពឹងទុក និង ហួសពីការគ្រប់គ្រងដោយសមហេតុផលរបស់ភាគីដែលអះអាងពីប្រធានសក្តិដែលមិនអាចចៀសវាងបាន ឬបង្កា ដោយការមើលឃើញហេតុការណ៍មុន ការរៀបចំផែនការ និងការអនុវត្ត រួមមាន ប៉ុន្តែមិនកម្រិតត្រឹមតែ៖

(១) សង្គ្រាម សកម្មភាពសង្គ្រាម ការបំផ្លិចបំផ្លាញ អវិភាព ការឈ្លានពាន ការវាយប្រហារដោយ កម្លាំងប្រដាប់អាវុធ សកម្មភាពនៃការលុកលុយរបស់ទាហាន ជាតិ ឬសត្រូវ សង្គ្រាមស៊ីវិល ឬភាពច្របូកច្របល់ ការចាប់ជំរត់ ភេរវកម្ម

(២) កុប្បកម្ម ការបះបោរប្រឆាំងនឹងអាជ្ញាធរ ការច្របូកច្របល់ អសណ្តាប់ធ្នាប់ ឧទ្ធាម ការតស៊ូ ប្រដាប់អាវុធប្រឆាំងនឹងរដ្ឋាភិបាល ការបះបោរ ការប្រឆាំង ការដណ្តើមអំណាចដោយរយោធា ឬការដណ្តើម អំណាច ឬ

(៣) គ្រោះធម្មជាតិ រួមបញ្ចូលទាំងប៉ុន្តែមិនកម្រិតត្រឹមតែ រញ្ជួយដី ទឹកជំនន់ អគ្គិភ័យ ខ្យល់ល្អះ ផ្ដេកបន្ទោរ ការផ្ទុះ ឧបទ្វេហេតុ ជំងឺរាតត្បាត ឬសកម្មភាពផ្សេងទៀត។

(ឃ) ការជម្លៀសណាមួយរបស់រដ្ឋាភិបាល ឬព្រឹត្តិការណ៍ផ្សេងទៀតនៃធម្មជាតិដែលនឹងមាន ឬទំនងជា មានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមាន។

(ង) ការប្រែប្រួលជាអវិជ្ជមានសំខាន់ៗណាមួយក្នុងគោលនយោបាយរូបិយវត្ថុជាតិ ឬអន្តរជាតិ និងទីផ្សារ មូលធន (រួមទាំងស្ថានភាពទីផ្សារភាគហ៊ុន និងអត្រាការប្រាក់) លក្ខខណ្ឌនយោបាយ ឬសេដ្ឋកិច្ច ឬការគ្រប់គ្រង អត្រាប្តូរប្រាក់ ឬប្រិយបណ្ណដែលក្នុងទស្សនៈរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ នឹងមាន ឬទំនងជាមានផលប៉ះពាល់ ជាអវិជ្ជមាន (មិនថានៅក្នុងទីផ្សារដំបូង ឬការជួញដូរនៅក្នុងទីផ្សារបន្ទាប់) ទៅលើតម្លៃ ឬតម្លៃនៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ។

(ច) ការជួញដូរមូលបត្រទាំងអស់នៅ ផ្សេង ត្រូវបានល្អ ឬទម្រង់ផ្សេងៗនៃការតភ្ជាប់ជាទូទៅក្នុងករណី





ជួញដូរ។

(ឆ) ច្បាប់ ឬបទប្បញ្ញត្តិណាមួយ ឬការវិសោធនកម្មច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ ការណែនាំ ឬវិធានក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រការណាមួយដែលក្នុងទស្សនៈរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ អាចបង្កល្មសនកម្មដល់ភាពជោគជ័យនៃការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ឬនឹងមាន ឬទំនងជាមានឥទ្ធិពលដល់ការបង្កើតកាតព្វកិច្ចដែលមិនអាចអនុវត្តបានដើម្បីពង្រឹងកិច្ចសន្យាដើម្បីបែងចែក និង/ឬផ្ទេរភាគហ៊ុន ឬការបង្កើតកាតព្វកិច្ចណាមួយក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះដែលមិនអាចអនុវត្តបានអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀង។

(ជ) សំណើលក់ និង/ឬសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង ត្រូវបានបញ្ឈប់ ឬពន្យារពេលដោយក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ ភ្នាក់ងារចែកចាយមូលបត្រ ឬអាជ្ញាធរដោយហេតុផលណាមួយ (លុះត្រាតែការពន្យារពេលនេះត្រូវបានយល់ព្រមដោយក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ)

(ឈ) ការចាប់ផ្តើមបណ្តឹងផ្លូវច្បាប់ ឬវិធានប្រឆាំងនឹងសមាជិករបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រណាមួយ ឬភ្នាក់ងារចែកចាយមូលបត្រ ឬអភិបាលណាមួយរបស់ពួកគេ ដែលក្នុងទស្សនៈរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ នឹងមាន ឬទំនងជាមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានសំខាន់ៗ ឬធ្វើឱ្យមានអាក្រក់អនុវត្តបានដើម្បីពង្រឹងការអនុវត្តកិច្ចសន្យា ដើម្បីបែងចែក និងផ្ទេរភាគហ៊ុន និង

(ញ) កិច្ចព្រមព្រៀង ត្រូវបានបញ្ឈប់ ឬរំលាយដោយអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀង។

២.២.៣. អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីឃ្យូរីធី ម.ក ដែលជាទីប្រឹក្សាហិរញ្ញវត្ថុ និងជាភ្នាក់ងារធានាទិញមូលបត្រ សម្រាប់ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិលើកដំបូងជាសាធារណៈរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ និងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ គឺជាបុគ្គលតែមួយ គឺលោក តឹង ចិនឃៀក។ បរិមូលនេះ លោក តឹង ចិនឃៀក ក៏កាន់កាប់ភាគហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ និងក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រផងដែរ។ ទោះបីជាមាននូវទំនាក់ទំនងដូចបានរៀបរាប់ខាងលើក៏ដោយ ក៏ក្រុមហ៊ុនខេមបូឌា ស៊ីឃ្យូរីធី ម.ក ក្នុងនាមជាទីប្រឹក្សាហិរញ្ញវត្ថុ និងជាភ្នាក់ងារធានាទិញមូលបត្រ សូមបញ្ជាក់ថាក្រុមហ៊ុននឹងអនុវត្តនូវវិធានទាក់ទងនឹងទំនាស់ផលប្រយោជន៍ ព្រមទាំងបំពេញនូវតួនាទីរបស់ខ្លួនប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងអនុវត្តតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

២.៣. ព័ត៌មានស្តីពីក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្ម និងសវនករឯករាជ្យ

២.៣.១. ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្ម

នាមករណ៍	រ៉ែចឺ & ផាតនើរ
អាសយដ្ឋាន	ផ្ទះលេខ ២២៨៣ ផ្លូវ១៩៧០ ភូមិពោឃែតោយ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ	(៨៥៥)២៣ ២៣០ ៣៣៣/ ០១២-៣៥៥ ៩៣៧
លេខទូរសារ	+៨៥៥ ២៣ ២៣០ ៣៣៣/៣៥៥ ៩៣៧
អ៊ីមែល	info@reachspro.com





គេហទំព័រ	www.reachspro.com
លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន	០០០១៥៩៦៤
កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជី	១៥ មិថុនា ២០១៥
លេខអាជ្ញាប័ណ្ណចេញដោយ ន.គ.ស	០០៧៧/២៤ ន.គ.ស.អ.ជ.ស.
កាលបរិច្ឆេទចេញអាជ្ញាប័ណ្ណ	២៤ មិថុនា ២០២៤
លេខចុះបញ្ជីទទួលស្គាល់ដោយ ន.ម.ក	០១០ ន.ម.ក/ក.ស
កាលបរិច្ឆេទការទទួលស្គាល់	២៥ ខែមេសា ២០២៣

២.៣.២.សវនករឯករាជ្យ

ឈ្មោះសវនករឯករាជ្យ	អេ ប៊ុនថេត
អាសយដ្ឋាន	ផ្ទះលេខ២៥១០ ផ្លូវ៤៦០ សង្កាត់ទួលទំពូង១ ខណ្ឌ ចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	០១២ ៣៥៥ ៩៣៧
អ៊ីមែល	bunthet@reachspro.com
លេខសមាជិក KICPAA	I-០០៣០៥
លេខការទទួលស្គាល់ដោយ ន.ម.ក.	០៧៣ ន.ម.ក./ស.ឯ.
កាលបរិច្ឆេទការទទួលស្គាល់	២៥ មេសា ២០២៣

២.៤.ព័ត៌មានស្តីពីក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវារាយការណ៍ និងអ្នករាយការណ៍ឯករាជ្យ

២.៤.១.ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវារាយការណ៍

នាមករណ៍	ណាយ ហ្វ្រែង (ខេមបូឌា)
អាសយដ្ឋាន	៦២, អគារកាណានីយ៉ា ជាន់ទី១៦ ផ្ទះលេខ ៣១៥ ផ្លូវអង្គឌួង សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ	០២៣ ៩៦៦ ៨៧៨
លេខទូរសារ	០២៣ ៩៨៦ ៦៤៨
អ៊ីមែល	enquiry@kh.knightfrank.com
គេហទំព័រ	www.knightfrank.com.kh
លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន	Co.៤៧០១ E/២០០៨
ចេញដោយ	ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	១៨ មីនា ២០០៨
លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ	១៧៨៥ ន.អ.ប.អ.វ.ត.ត
ចេញដោយ	និយ័តករអចលនវត្ថុ និងបញ្ចាំ

ផ្នែកទី ២: ព័ត៌មានស្តីពីសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ





កាលបរិច្ឆេទនៃអាជ្ញាបណ្ណ	២១ ឧសភា ២០២៤
លេខការទទួលស្គាល់ដោយ ន.ម.ក	០០៥ ន.ម.ក./ក.វ.
កាលបរិច្ឆេទការទទួលស្គាល់ពី ន.ម.ក.	២៥ មិថុនា ២០២៤

២.៤.២. អ្នកវាយតម្លៃឯករាជ្យ

ឈ្មោះអ្នកវាយតម្លៃឯករាជ្យ	លោក ឡុង សេងត្រី
អាស័យដ្ឋាន	៦២, អគារកាណាឌីយ៉ា ជាន់ទី១៦ ផ្ទះលេខ៣១៥ ផ្លូវអង្គឌួង សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ	០៧០ ៩៩៩ ២៩៣
លេខទូរសារ	០២៣ ៩៦៦ ៨៧៨
អ៊ីមែល	sengkry.long@kh.knightfrank.com
លេខវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ	V-០៨-០៥៣-០៣
ចេញដោយ	និយ័តករអចលនវត្ថុ និងបញ្ចាំ
កាលបរិច្ឆេទចេញវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ	២៣ កក្កដា ២០២៤
លេខទទួលស្គាល់ពី ន.ម.ក.	០២៣ ន.ម.ក./អ.ឯ
កាលបរិច្ឆេទការទទួលស្គាល់ពី ន.ម.ក.	៨ តុលា ២០២៤

២.៥. ព័ត៌មានរបស់មេធាវី

ឈ្មោះ	ការិយាល័យមេធាវី សិទ្ធិស័ក្តិ
អាស័យដ្ឋាន	ជាន់ទី៣ អាគារសេហសវត្ស លេខ៦៨ ផ្លូវ ៥៧ សង្កាត់បឹងកេងកង ១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរស័ព្ទ	០២៣ ៦៣៧៣ ១៦៨
អ៊ីមែល	contact@sithisak-lawoffice.com
គេហទំព័រ	www.sithisak-lawoffice.com
លេខវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ	LO ១០៤/១៥
ចេញដោយ	គណៈមេធាវីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
កាលបរិច្ឆេទចេញវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ	១៩ តុលា ២០២៣
លេខចុះឈ្មោះដែលទទួលស្គាល់ដោយ ន.ម.ក	០០៣ ន.ម.ក./ក.ម
កាលបរិច្ឆេទការទទួលស្គាល់ពី ន.ម.ក.	៣១ តុលា ២០២៣





២.៦. ចំណាយទាំងអស់ពាក់ព័ន្ធនឹងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ

ចំណាយ និងកម្រៃសេវាទាំងអស់ដែលទាក់ទងនឹងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ មានដូចខាងក្រោម៖

ការប៉ាន់ស្មានចំណាយបោះផ្សាយ	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ	៣៩០.០០០	១.៥៦០.០០០
ចំណាយសម្រាប់ការដាក់ពាក្យស្នើសុំ និងការចុះបញ្ជី ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននៅ ន.ម.ក.	១.៥០០	៦.០០០
ចំណាយលើការចុះបញ្ជីនៅ ផ្សេក	៣.០០០	១២.០០០
ចំណាយលើការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ការធ្វើដំណើរ និងការបោះពុម្ពផ្សាយ	២៥.០០០	១០០.០០០
ចំណាយសម្រាប់ភ្នាក់ងារបញ្ជីកាមូលបត្រ	២៥.០០០	១០០.០០០
ចំណាយផ្នែកវិជ្ជាជីវៈ	១០០.០០០	៤០០.០០០
ចំណាយផ្សេងៗ	១០.០០០	៤០.០០០
សរុប	៥២៩.៥០០	២.១១៨.០០០

ចំណាំ៖ អត្រាប្តូរប្រាក់ គឺ ១ ដុល្លារអាមេរិកស្មើនឹង ៤.០០០ រៀល ដើម្បីផ្តល់ភាពងាយស្រួល។

-ចំណាយសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ

កម្រៃសេវាធានាទិញមូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រគឺប្រហែល ១.៥៦០.០០០ ពាន់រៀល (ប្រហែល ៣៩០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ។ កម្រៃសេវាដាក់ស្នើសុំនឹងត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកលើតម្លៃបោះផ្សាយចុងក្រោយ បន្ទាប់ពីមានការយល់ព្រមពី ន.ម.ក. លើសំណើសុំបោះផ្សាយលក់មូលបត្រនេះ។

-ចំណាយនៃការដាក់ពាក្យស្នើសុំ និងការចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននៅ ន.ម.ក.

ចំណាយនៃការដាក់ពាក្យស្នើសុំ និងការចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននៅ ន.ម.ក. មានចំនួន ៦ លានរៀល (ប្រហែល ១.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក) ។

-ចំណាយលើការចុះបញ្ជីនៅ ផ្សេក

កម្រៃសេវានៅ ផ្សេក មានដូចខាងក្រោម៖

- ការពិនិត្យលទ្ធភាពអាចចុះបញ្ជីលក់មូលបត្របាន៖ ២.០០០.០០០ រៀល (ប្រហែល ៥០០ ដុល្លារអាមេរិក) និង
- កម្រៃចុះបញ្ជីដំបូង៖ ១០.០០០.០០០ រៀល (ប្រហែល ២.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក) ។

-ចំណាយលើការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ការធ្វើដំណើរ និងការបោះពុម្ពផ្សាយ

ចំណាយលើការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ការធ្វើដំណើរ និងការបោះពុម្ពផ្សាយមានចំនួនប្រហែល ២៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (ប្រហែល ២៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ។



-ចំណាយផ្នែកវិជ្ជាជីវៈ

ចំណាយវិជ្ជាជីវៈរួមមានថ្លៃសេវាប្រឹក្សាផ្នែកច្បាប់ និងថ្លៃសេវាគណនេយ្យ ប្រមាណជា ៤០០.០០០ ពាន់រៀល (១០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក)។

-ចំណាយចុះបញ្ជីកាមូលបត្រ

ថ្លៃសេវាដែលត្រូវបង់ទៅឱ្យភ្នាក់ងារបញ្ជីកាមូលបត្រប្រមាណជា ១០.០០០ ពាន់រៀល (ប្រហែល ២.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក)។

-ចំណាយផ្សេងៗ

ចំណាយផ្សេងៗ ប្រមាណជា ៤០.០០០ ពាន់រៀល (១០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក)។



២.៧.ការពិពណ៌នាអំពីមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលធ្វើសំណើលក់

យោងតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើមទុនចុះបញ្ជីសរុបមានចំនួន ១០ ប៊ីលានរៀល ដែលតំណាងដោយ ៥០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុន ដែលក្នុងមួយភាគហ៊ុនមានតម្លៃប្រាក់ ២០០ រៀល (ប្រហែល ០,០៥០ ដុល្លារអាមេរិក)។ ដើមទុនចុះបញ្ជីរបស់ក្រុមហ៊ុន អាចកើនឡើងតាមរយៈការបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុនថ្មី។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ និងភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន បានសម្រេចចិត្តក្នុងការបោះផ្សាយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង ជាសាធារណៈ (ភាគហ៊ុនថ្មី) ចំនួន ១០.០០០.០០០ នៃចំនួនភាគហ៊ុនសរុប។

២.៧.១.លក្ខខណ្ឌនៃសំណើលក់

ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក
ប្រភេទភាគហ៊ុនដែលធ្វើសំណើលក់	ភាគហ៊ុនធម្មតា
តម្លៃប្រាក់	២០០ រៀល ឬ ០,០៥ ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃលក់	៤.៨០០ រៀល ឬ ១,២០ ដុល្លារអាមេរិក
ចំនួនភាគហ៊ុនសរុបដែលធ្វើសំណើលក់ (២០%)	១០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុន
ទំហំបោះផ្សាយ	រហូតដល់ ៤៨.០០០ លានរៀល (ប្រហែល ១២.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក)
មូលធនបន្ថែមកម្មវិធីផ្សារ	២៨៨.០០០ លានរៀល (ប្រហែល ៧២ លានដុល្លារអាមេរិក)
ទិន្នផលភាគលាភធានាអប្បបរមា	៧% ប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់រយៈពេល ៥ ឆ្នាំ
ការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	នៅផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា
លក្ខខណ្ឌនៃការទូទាត់	១០០% នៃទំហំធ្វើបរិសកម្ម នៅពេលដាក់ពាក្យ ស្នើសុំធ្វើបរិសកម្ម





រយៈពេលនៃការធ្វើបរិសកម្ម	ការធ្វើបរិសកម្មនឹងចាប់ផ្តើមពីម៉ោង ៨:០០ ព្រឹក នៅថ្ងៃទី១៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ និងបញ្ចប់នៅម៉ោង ៥:០០ ល្ងាច នៅថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥។ រយៈពេលនេះ អាចត្រូវបានបង្រួម ឬពន្យារដោយការព្រមព្រៀងរវាងក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ និងក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ និងមានការយល់ព្រមពី ន.ម.ក.។
កាលបរិច្ឆេទបែងចែកមូលបត្រ (រំពឹងទុក)	ការបែងចែកមូលបត្រ គឺនៅថ្ងៃទី២៨ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ និងកាលបរិច្ឆេទទូទាត់នឹងចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃទី១៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥។ ចំនួនសាច់ប្រាក់លើស (ប្រសិនបើមាន) នឹងត្រូវបង្វិលសងជូនអ្នកធ្វើបរិសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធវិញនៅកាលបរិច្ឆេទទូទាត់។

២.៧.២.លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៃការបែងចែក

ភាគហ៊ុនដែលបោះផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ នឹងត្រូវលែបម្រុងទុកសម្រាប់និយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុន និងវិនិយោគិនសាធារណៈក្នុងអំឡុងពេលធ្វើបរិសកម្ម។ ការបែងចែកមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនឹងត្រូវអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិដែលកំណត់ដោយ ន.ម.ក.។ យោងតាមប្រការ ៣៦ នៃប្រកាសលេខ ០០៤/១៥ គ.ម.ក./ប្រ.ក ស្តីពីការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ បានកំណត់ថា ២០% នៃភាគហ៊ុនដែលធ្វើសំណើបោះផ្សាយលក់សរុប ត្រូវលែបម្រុងទុកសម្រាប់វិនិយោគិនសញ្ជាតិខ្មែរ និង ៨០% ផ្សេងទៀត ត្រូវលែបម្រុងទុកសម្រាប់វិនិយោគិនសញ្ជាតិខ្មែរ និងមិនមែនខ្មែរ លើកលែងតែមានការណែនាំ និងអនុញ្ញាតផ្សេងពីនេះដោយ ន.ម.ក.។

តារាងខាងក្រោមនេះ គឺជាការបែងចែកមូលបត្រកម្មសិទ្ធិជូនប្រភេទវិនិយោគិននីមួយៗ

វិនិយោគិន	មូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលត្រូវបែងចែក	ភាគរយ
បុគ្គលិក និងនិយោជិត	១.២០០.០០០	១២%
វិនិយោគិនសក្តានុពល	៣.៥០០.០០០	៣៥%
វិនិយោគិនសាធារណៈ	៥.៣០០.០០០	៥៣%
សរុប	១០.០០០.០០០	១០០%

២.៧.៣.ការពិពណ៌នាអំពីមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានភាគហ៊ុនតែមួយប្រភេទ គឺភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ដែលមានតម្លៃបារ៉ែក ២០០ រៀល (០,០៥ ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

សិទ្ធិ និងចរិកលក្ខណៈរបស់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត មានដូចខាងក្រោម៖

ក.សិទ្ធិបោះឆ្នោត៖ ម្ចាស់ភាគហ៊ុនកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត និងមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតតែមួយ លេខ ១ សម្រាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតនីមួយៗ។





ខ.សិទ្ធិទទួលបានភាគលាភ៖

ម្ចាស់ភាគហ៊ុននៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត នៅថ្ងៃមុនកាលបរិច្ឆេទទទួលបានភាគលាភត្រូវបានធានានូវ ទិន្នផលភាគលាភប្រចាំឆ្នាំក្នុងអត្រា ៧% នៃចំនួនភាគហ៊ុនដែលកាន់កាប់ មុនថ្ងៃអិចឌីវីឌិនដ៍ (Ex-Dividend Day) គុណនឹងថ្លៃបោះផ្សាយ (ថ្លៃ IPO) សម្រាប់រយៈពេល ៥ ឆ្នាំ។ បន្ទាប់ពីការធានាភាគលាភអប្បបរមារយៈ ពេល ៥ ឆ្នាំ ម្ចាស់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតទាំងអស់នឹងទទួលបានភាគលាភដែលអនុម័ត និងប្រកាសដោយ ម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ដូចៗគ្នា។

គ.សិទ្ធិទទួលបានព័ត៌មាន៖

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត មានសិទ្ធិទទួលបានព័ត៌មានដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ ជាធរមាន។

ឃ.សិទ្ធិផ្សេងទៀត

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត មានសិទ្ធិផ្សេងទៀតដូចមានកំណត់នៅក្នុងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២.៨. គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នឹងផ្តល់អនុសាសន៍ក្នុងការបែងចែកភាគលាភ ដើម្បីស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិកទាំង អស់នៅក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាត នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់ចំណេញ ក៏ដូចជាដើម្បីរក្សាបាននូវទុន បម្រុងគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ការលូតលាស់របស់ក្រុមហ៊ុននាពេលអនាគត។ ភាគលាភដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងផ្តល់ អនុសាសន៍ ឬប្រកាសស្នើសុំបែងចែកនៅក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុជាក់លាក់ណាមួយ ឬអំឡុងពេលណាមួយ គឺពឹងផ្អែកលើ កត្តាផ្សេងៗដូចបានកំណត់ខាងក្រោម៖

- កម្រិតនៃសាច់ប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ប្រវត្តិសាស្ត្រ និងវិធានទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- កម្រិតនៃការព្យាករណ៍នៃចំណាយមូលធន និងផែនការវិនិយោគផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុន
- លក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃទុនបង្វិលរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- ការវិនិយោគតាមរយៈកិច្ចសន្យា និងប្រប័ណ្ណដែលអាចកើតមានណាមួយ

បន្ទាប់ពីធ្វើការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ ក្រុមហ៊ុនសន្យា និងធានាក្នុងការប្រកាស និងបែងចែក ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំក្នុងអត្រា ៧% នៃតម្លៃភាគហ៊ុនបោះផ្សាយលើកដំបូង (តម្លៃ IPO) សម្រាប់រយៈពេល ៥ ឆ្នាំខាងមុខ។ ភាគលាភនេះនឹងត្រូវបានចែកចាយជាសាច់ប្រាក់ដល់វិនិយោគិនដែលទិញភាគហ៊ុន។ ក្រុមប្រឹក្សា ភិបាលអាចពិនិត្យគោលការណ៍នេះជារៀងរាល់ឆ្នាំ ដើម្បីស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិក ហើយអាចកែប្រែឡើងវិញ ដោយផ្អែកលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ។ គោលដៅគឺដើម្បីបង្កើនតម្លៃភាគហ៊ុនិក ទាក់ទាញវិនិយោគិន រយៈពេលវែង និងបង្កើនតម្លៃដើមទុន។ ករណី ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មិនអាចបែងចែកភាគលាភនៅក្នុងរយៈពេលធានានេះ ក្រុមហ៊ុននឹងបង្ហាញភាគលាភដែលមានការធានានេះទៅឆ្នាំបន្ទាប់។

ភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតច្រើនលើសលប់ បានយល់ព្រមជាលក្ខណៈបុគ្គល និងបាន អនុវត្តចំពោះក្រុមហ៊ុន ដោយលះបង់ និងបោះបង់សិទ្ធិលើភាគលាភត្រូវបានធានាដោយក្រុមហ៊ុន លើកលែងតែក្នុងករណី ទទួលបានភាគលាភដែលត្រូវបានស្នើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងអនុម័តដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន។





២.៩. ការដាក់តម្លៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដើម្បីធ្វើសំណើលក់

មុនពេលធ្វើសំណើសុំបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនមាននៅលើទីផ្សារមូលបត្រនោះទេ។ ថ្ងៃបោះផ្សាយ គឺ ៤.៨០០ រៀល (ប្រមាណ ១,២០ ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ថ្លៃលក់នេះត្រូវបានកំណត់ និងយល់ព្រមដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ និងក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ បន្ទាប់ពីបានពិចារណាលើកត្តាដូចខាងក្រោម៖

- ម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច
- ប្រៀបធៀបជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយ និងចុះបញ្ជីក្នុងផ្សារមូលបត្រក្នុងតំបន់ និងផ្សេងទៀត
- ស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន និងទស្សនវិស័យនៃឧស្សាហកម្មអចលនទ្រព្យ
- ប្រវត្តិប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ
- ទស្សនវិស័យអាជីវកម្មនាពេលអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រ
- ប្រវត្តិហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ។

បន្ទាប់ពីពិចារណាលើកត្តាខាងលើ និងប្រើប្រាស់នូវវិធីសាស្ត្រវាយតម្លៃលំហូរសាច់ប្រាក់អប្បបរមាទៅលើ លំហូរសាច់ប្រាក់ព្យាករណ៍ដែលផ្តល់ឱ្យដោយក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រសម្រាប់រយៈពេល ៥ ឆ្នាំ ដែលការ ដាក់តម្លៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដើម្បីធ្វើសំណើលក់តាមវិធីសាស្ត្រនេះ ត្រូវបានពិនិត្យ និងវាយតម្លៃដោយវិនិយោគិន សក្តានុពល។ យើងជឿជាក់ថាថ្លៃភាគហ៊ុននេះ គឺសមហេតុផលដោយផ្អែកលើទ្រឹស្តី និងការវាយតម្លៃរបស់ វិនិយោគិនជាច្រើន។

២.១០. ភាគរយនៃផ្ទាំងហ្គឺត (public floats) និងឡុក អាប៍ (lock-up)

យោងតាមប្រការ ១៧ នៃប្រកាសស្តីពីការដាក់ឱ្យអនុវត្តវិធានស្តីពីការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិចុះ ថ្ងៃទី១០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ បានចែងថា៖

-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ មិនត្រូវលក់ ឬផ្ទេរភាគហ៊ុន ដែលខ្លួនកាន់កាប់យ៉ាងហោចណាស់សម្រាប់រយៈពេល ៦ (ប្រាំមួយ) ខែដំបូងនៃរយៈពេល ១ (មួយ) ឆ្នាំ។ សម្រាប់រយៈពេលនៅសល់ ៦ (ប្រាំមួយ) ខែទៀត ភាគហ៊ុនិកអាចធ្វើការលក់ភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួនក្នុងកម្រិតអតិបរមា ៥០ (ហាសិប) ភាគរយនៃភាគហ៊ុនដែលខ្លួនកាន់កាប់ បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ។

-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចាប់ពី ១៥ (ដប់ប្រាំ) ភាគរយ និងភាគហ៊ុនិក យុទ្ធសាស្ត្រ មិនត្រូវលក់ ឬផ្ទេរភាគហ៊ុនដែលខ្លួនកាន់កាប់យ៉ាងហោចណាស់សម្រាប់រយៈពេល ៦ (ប្រាំមួយ) ខែ បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





**តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីព័ត៌មានជាប់ឃ្លីកហ្វឺត (public floats) និងឡុក អាប (lock-up) របស់ក្រុមហ៊ុន
បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖**

ភាគហ៊ុនិក		មុនពេលបោះផ្សាយ		ក្រោយពេលបោះផ្សាយ	
		ចំនួនភាគហ៊ុន	ភាគរយ	ចំនួនភាគហ៊ុន	ភាគរយ
ភាគហ៊ុន ឡុកអាប (Lock-up Shares)	ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited	៧.៥០០.០០០	១៥	៧.៥០០.០០០	១២,៥
	លោក គីង ចិនយ៉ៀក	៧.២៥០.០០០	១៤,៥	៧.២៥០.០០០	១២,០៤
	លោកស្រី Wea Chen, Chuen-Mei	៧.២៥០.០០០	១៤,៥	៧.២៥០.០០០	១២,០៤
	លោកស្រី Yuan, Shu-Chen	៧.២៥០.០០០	១៤,៥	៧.២៥០.០០០	១២,០៤
	លោក Yeh, Wei-Kuo	៥.៧៥០.០០០	១១,៥	៥.៧៥០.០០០	៩,៥៤
	លោក Wea, Hwei-Fu	៥.២៥០.០០០	១០,៥	៥.២៥០.០០០	៨,៧៤
	លោក Lin, Ting-Chun	៥.០០០.០០០	១០	៥.០០០.០០០	៨,៣៣
	លោក Hsu, Chia-Chieh	២.៧៥០.០០០	៥,៥	២.៧៥០.០០០	៤,៥៤
	លោកស្រី Peng, Pin-Chun	២.០០០.០០០	៤	២.០០០.០០០	៣,៣៣
	បុគ្គលិក	-	-	១.២០០.០០០	២,០០
	សរុប	៥០.០០០.០០០	១០០	៥១.២០០.០០០	៨៥,៣៣
ភាគហ៊ុន ហ្វឺតសេរី (Free Float Shares)	វិនិយោគិនសាធារណៈ	-	-	៨.៨០០.០០០	១៤,៦៧
	សរុប	-	-	៨.៨០០.០០០	១៤,៦៧
សរុបរួម		៥០.០០០.០០០	១០០	៦០.០០០.០០០	១០០

**២.១១. ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Net Assets Per Share) ចំណេញក្នុងមួយឯកតា
មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Earning Per Share) អនុបាតកម្រិត (P/E ratio or Price Earnings Multiple per Share)
និងទិន្នផលភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Dividend Yield per Share)**

ក. ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Net Assets Per Share)

បរិយាយ	៣១ ធ្នូ ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២	
	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ទ្រព្យសកម្ម				
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	២៨៣.១៦៨	៦៩.៣១៩	៧៦០.៩៦២	១៤៤.៨៣៤
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៦.១២៤.៤៨៩	១.៤៨៨.២៦៣	៥.៥៦៦.០១៦	១.៣៨១.៩៥៩
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភ្នាតិ	៥១.១១៩.៣៩២	១២.៥១៣.៩២៧	៤៧.៥២១.៧៨៦	១១.៥៤២.៨១៩
សន្និធិ	១០.៩៤៤.៥២៨	២.៦៧៩.១៩៩	២៤.៩០៥.៣៦៧	៦.០៤៩.៣៩៧
	៦៨.៤៣១.៥៧៧	១៦.៧៦១.៧០៨	៧៨.៧៥៣.១៣១	១៩.១២៩.០០៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង				
ទ្រព្យវិនិយោគ	២៤.៥៥០.៤៨៦	៦.០០៩.៩១១	២៥.៥៦៧.៤៦៨	៦.២១០.២១៨
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	១.៤៧៨.៣៤៦	៣៦០.៩១៧	១.៦១៩.៩៩៨	៣៩៣.៤៩០
ទ្រព្យសកម្មអរូបី	៧.៩២៩	១.៩៤១	១១.១២៤	២.៧០២

ផ្នែកទី ២: ព័ត៌មានស្តីពីសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ





សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	៥.០២៥.៩៦៧	១.២៣០.៣៤៧	៥.៥០៦.៦៣៦	១.៣៧៧.៥៣៦
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្រៅសម្ព័ន្ធ	៧.៣៧២.០៣២	១.៨០៤.៦៥៩	២.១៥៦.៩៩៨	៤៦៣.៩២៤
	៣៨.៤៣០.៧៦០	៩.៤០៧.៧៧៥	៣៤.៨៦២.២២១	៤.៤០៧.៤៧០
ទ្រព្យសកម្មសរុប (ក)	១០៦.៩០២.៣៣៧	២៦.១៦៩.៤៨៣	១១៣.៦១៦.៣៥២	២៧.៥៩៦.៨៧៩
បំណុល				
បំណុលរយៈពេលខ្លី				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៥.០៣០.៧០០	១.២៣១.៥០៦	១៧.២៩៩.៧៧៤	៤.២០២.០៣៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	៤១.៨៩៣.៩១០	១០.២៥៥.៥៤៧	២៤.០៥៣.៣៦៦	៦.៨១៤.០៣១
កម្ចីរយៈពេលខ្លី	៤០៨.៥០០	១០០.០០០	-	-
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	១.៩៩៥.៨៨២	៤៧៨.៧៩៦	១.៦៣០.៦៤៩	៣៩៦.០៧៧
	៤៩.២២៨.៩៩២	១២.០៦៥.៨៤៩	៤៦.៩៨៣.៧៨៩	១១.៤១២.១៤២
បំណុលរយៈពេលវែង				
បំណុលភាគីសន្យា	៨.១៤៧.៩៩៤	១.៩៩៤.៦១៤	៧.២៥៧.៥១៨	១.៧៦២.៨១៧
កម្ចី	១៨.១៣៧.៥៩២	៤.៤៤០.០៤៧	២១.៩៤៧.៣៨៩	៥.៣៣០.៩១៨
	២៦.២៨៥.៥៩០	៦.៤៣៤.៦៦១	២៩.២០៤.៩០៧	៧.០៩៣.៧៣៥
បំណុលសរុប (ខ)	៧៥.៥៧៤.៥៨២	១៨.៥០០.៥១០	៧៦.១៨៨.៦៩៦	១៨.៥០៥.៨៧៧
ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធ (ក-ខ)	៣១.៣២៧.៧៥៥	៧.៦៦៨.៩៧៣	៣៧.៤២៧.៦៥៦	៩.០៩១.០០២
ចំនួនភាគហ៊ុន (គ)		១០.០០០.០០០		១០.០០០.០០០
ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធក្នុងមួយភាគហ៊ុន (ក-ខ)/(គ)		០,៧៧		០,៩១

ខ.ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Earnings Per Share)

ការពិពណ៌នា	៣១ ធ្នូ ២០២៣ (គិតជាដុល្លារអាមេរិក)
ចំណេញសុទ្ធសម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធ (ក)	(១.៨៩១.៩៥៩)
កាត់លក់ដែលទូទាត់ (ខ)	-
(១) - (ខ)	(១.៨៩១.៩៥៩)
ចំនួនមូលបត្រកម្មសិទ្ធិក្រោយ IPO (២)	៦០.០០០.០០០
ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (១)/(២)	(០,០៣)

គ.អនុបាត់កីអ៊ី (P/E ratio or Price Earning Multiple per Share)

ការពិពណ៌នា	៣១ ធ្នូ ២០២៣ (គិតជាដុល្លារអាមេរិក)
ថ្លៃក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (ថ្លៃ IPO) (១)	១,២០
ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (២)	(០,០៣)
កីអ៊ី (P/E) (១)/(២) (ដង)	-៤០





យ.ទិន្នផលភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (Dividend Yield Per Share)

ក្រុមហ៊ុនមានការខាតបង់នៅឆ្នាំ២០២៤ ហើយនៅឆ្នាំ២០២៥ អាចនឹងមិនមានការបែងចែកចំណែក។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រនៅតែមានទស្សនៈវិស័យល្អចំពោះការអភិវឌ្ឍន៍ និងការលក់នៅពេលអនាគត ដូចនេះក្រុមហ៊ុនមានសុទិដ្ឋិនិយមក្នុងការផ្តល់អត្រាបែងចែកលាភប្រចាំឆ្នាំ យ៉ាងតិច ៧% សម្រាប់រយៈពេល ៥ ឆ្នាំយ៉ាងតិចសម្រាប់វិនិយោគិនដែលចូលរួមក្នុងសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង។

ការពិពណ៌នា	២០២២	២០២៣
ភាគលាភប្រចាំឆ្នាំក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (១)	-*	-*
ថ្លៃក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (ថ្លៃ IPO) (២)	៤.៨០០	៤.៨០០
ទិន្នផលភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (១)/(២) (%)	N/A	N/A

កំណត់សម្គាល់:

* ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រមិនទាន់ប្រកាសបែងចែកលាភសម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធច្រើនថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

២.១២. ផែនការបែងចែកមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

ប្រភេទ	ភាគរយ	ថ្លៃលក់ក្នុងមួយភាគហ៊ុន (រៀល)	បរិមាណ	ទំហំ (លានរៀល)
វិនិយោគិនសញ្ជាតិខ្មែរ	២០	៤.៨០០	២.០០០.០០០	៩.៦០០
វិនិយោគិនសញ្ជាតិខ្មែរ និងមិនមែនសញ្ជាតិខ្មែរ	៨០	៤.៨០០	៨.០០០.០០០	៣៨.៤០០
សរុប	១០០		១០.០០០.០០០	៤៨.០០០

២.១៣. សាច់ប្រាក់ដែលបានមកពីការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

តាមរយៈការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈនូវភាគហ៊ុនចំនួន ១០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុន ជាមួយនឹងថ្លៃលក់ ៤.៨០០ រៀល (ប្រហែល ១,២០ ដុល្លារអាមេរិក) ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ រំពឹងថានឹងប្រមូលបានសាច់ប្រាក់ប្រមាណជា ៤៨.០០០ លានរៀល ឬប្រហែល ១២.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកមុនពេលដកចំណាយពាក់ព័ន្ធការចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននៅ ន.ម.ក. ចំណាយលើការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ផ្សេងកម្រៃធានាទិញមូលបត្រ និងចំណាយផ្សេងៗទៀត។ សាច់ប្រាក់ដែលបានមកពីការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ក្រុមហ៊ុនមានបំណងប្រើប្រាស់សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោង Picasso Sky Gemme ចំនួន ៣០% និង ២០% សម្រាប់ទុនបង្វិល និង ៤០% ទៀតសម្រាប់បុនហិរញ្ញប្បទាន។



ផ្នែកទី ២: ព័ត៌មានស្តីពីសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ



តារាងខាងក្រោមនេះ គឺជាសេចក្តីលម្អិតអំពីការប្រើប្រាស់សាច់ប្រាក់ដែលបានមកពីការបោះផ្សាយលេខ
មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖

ល.រ.	បរិយាយ	ទំហំ (ដុល្លារអាមេរិក)	ភាគរយ
១	គម្រោង Picasso Sky Gemme	៣.៦០០.០០០	៣០%
២	ទុនបង្វិល	២.៤០០.០០០	២០%
៣	បុនហិរញ្ញប្បទាន	៤.៨០០.០០០	៤០%
៤	ចំណាយសម្រាប់ IPO និងចំណាយផ្សេងៗ	១.២០០.០០០	១០%
សរុប		១២.០០០.០០០	១០០%

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំហំនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





ផ្នែកទី ៣: កត្តាហានិភ័យ

ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានបានបង្ហាញអំពីកត្តាហានិភ័យសំខាន់ៗពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ។ មុនពេលសម្រេចចិត្តវិនិយោគលើភាគហ៊ុននៃក្រុមហ៊ុនរបស់យើង សូមពិនិត្យឱ្យបានច្បាស់លាស់ព័ត៌មានទាំងអស់ក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះដោយល្អិតល្អន់ ជាពិសេសកត្តាហានិភ័យដែលបានលើកឡើងនៅក្នុងផ្នែកទី ៣ នេះ។ បន្ថែមពីលើនេះ សូមអ្នកវិនិយោគទាក់ទងទៅអ្នកប្រឹក្សាវិនិយោគដែលមានជំនាញ ឬក្រុមហ៊ុនប្រឹក្សាដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណ ដើម្បីទទួលបានប្រឹក្សាយោបល់បន្ថែមពាក់ព័ន្ធនឹងកម្រិតហានិភ័យដែលអ្នកអាចទទួលយកបាន។

អ្នកវិនិយោគគួរពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់ ផ្នែកទី ៣: កត្តាហានិភ័យ នេះ ជាមួយនឹង ផ្នែកផ្សេងៗនៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ដើម្បីវាយតម្លៃហានិភ័យសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រសិនបើកត្តាហានិភ័យសំខាន់ៗដូចខាងក្រោមកើនឡើង វាអាចជះឥទ្ធិពលដល់អំណើវិកម្ម និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង ដែលជាលទ្ធផលអាចបណ្តាលឱ្យមានការប្រែប្រួលតម្លៃភាគហ៊ុនរបស់យើង ជាពិសេសផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានដែលអាចធ្វើឱ្យតម្លៃវិនិយោគរបស់អ្នកធ្លាក់ចុះនៅក្នុងទំហំណាមួយ ឬទំហំទាំងមូលនៃការវិនិយោគសរុបរបស់អ្នក។

ហានិភ័យដែលបានរៀបរាប់នៅផ្នែកនេះ មិនត្រូវបានសន្មត់ថាជាហានិភ័យទាំងអស់ដែលយើងអាចប្រឈមនោះទេ។ យើងមិនអាចទាយទុកជាមុន ឬចាត់ទុកថាហានិភ័យសំខាន់ៗផ្សេងទៀតដែលមិនបានលើកឡើងក្នុងផ្នែកនេះមិនអាចប៉ះពាល់អំណើវិកម្មរបស់យើងនោះទេ ហើយក៏មិនប្រាកដថាវិធីសាស្ត្រគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់យើងអាចកាត់បន្ថយហានិភ័យសំខាន់ៗបានទាំងអស់នោះដែរ ដោយយើងមិនអាចកំណត់បរិមាណ ឬព្យាករណ៍ពីផលប៉ះពាល់នៃហានិភ័យទាំងនេះជាតម្លៃជាក់លាក់ ឬថាមានការបញ្ជាក់ឯករាជ្យណាមួយពីអ្នកជំនាញទៅលើតម្លៃនៃផលប៉ះពាល់នៃហានិភ័យនោះទេ។ ប៉ុន្តែ សូមកត់សម្គាល់ថា កត្តានេះមិនបង្ហាញថា យើងអស់កម្មក្នុងការកាត់បន្ថយហានិភ័យទាំងនេះនោះទេ។ ហានិភ័យដែលបានលើកឡើងខាងក្រោមនេះត្រូវបានពិចារណា និងមានវិធានការទប់ស្កាត់ត្រឹមត្រូវដោយគណៈគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យទាំងនេះ។

៣.១. ហានិភ័យប្រតិបត្តិការ

ការវិភាគ

ប្រតិបត្តិការនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន ធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនរបស់យើងប្រឈមនឹងហានិភ័យប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ។ ហានិភ័យទាំងនេះរួមមាន ហានិភ័យគ្រោះថ្នាក់ ហានិភ័យនៃឧបសគ្គក្នុងការផ្គត់ផ្គង់សម្ភារៈសំណង់ និងហានិភ័យនៃការពន្យារពេល ឬការរំខានជាសក្តានុពលដែលអាចកើតមានឡើងដោយសារអគ្គិភ័យ ទឹកជំនន់ ឬគ្រោះមហន្តរាយធម្មជាតិផ្សេងទៀត ហើយជាមួយគ្នាផលប៉ះពាល់ដល់រយៈពេលនៃការសាងសង់គម្រោង។ សំខាន់ជាងនេះទៅទៀត ការពន្យារពេលការសាងសង់គឺជាហានិភ័យប្រតិបត្តិការដ៏សំខាន់សម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដោយហានិភ័យនេះអាចបណ្តាលមកពីបញ្ហាជាច្រើនដែលមិនបានគិតទុកជាមុន និងអាចប៉ះពាល់ដល់ពេលវេលា និងថវិការបស់ក្រុមហ៊ុន។ ហេតុផលទូទៅមួយគឺដោយសារកង្វះកម្លាំងពលកម្ម ដែលអាចពន្យារពេលការសាងសង់គម្រោង ឬតម្រូវឱ្យមានការកែសម្រួលថ្លៃដើមនៃកម្លាំងពលកម្ម។ លើសពីនេះ ឧបសគ្គនៅក្នុងខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់ ដូចជាការយឺតយ៉ាវក្នុងការចែកចាយសម្ភារៈសំណង់ ឬការប្រែប្រួលតម្លៃសម្ភារៈសំណង់អាចពន្យារពេលការសាងសង់គម្រោងបន្ថែមទៀត ដោយតម្រូវឱ្យអ្នកគ្រប់គ្រងគម្រោងសម្របខ្លួន ហើយកាត់





ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាហើសសម្រាប់ដំណោះស្រាយភ្លាមៗ។ ការរារាំងដែលកើតចេញពីបទប្បញ្ញត្តិ រួមទាំងដំណើរការអនុវត្តគម្រោងដែលអូសបន្លាយពេល ឬលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃការអនុលោមភាពដែលមិនរំពឹងទុក ក៏ដូចជាបញ្ហាដល់ការពន្យារពេលការសាងសង់គម្រោងផងដែរ។ ជាមួយ គ្នាទាំងនេះអាចពន្យារពេលសាងសង់គម្រោង បង្កើនការចំណាយ និងប៉ះពាល់ដល់ការព្យាករណ៍ប្រាក់ចំណូលទាំងស្រុង ដោយសារការពន្យារពេលការចាប់ផ្តើមសកម្មភាពបង្កើតប្រាក់ចំណូល ដូចជាការជួល ឬការលក់។ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទាំងនេះតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនមានការរៀបចំផែនការយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្ន មានទំនាក់ទំនងរឹងមាំជាមួយអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបត់បែនដើម្បីសម្របខ្លួនទៅនឹងស្ថានភាពដែលមានការប្រែប្រួល។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

យើងខិតខំកាត់បន្ថយហានិភ័យខាងលើ តាមរយៈវិធានការដូចខាងក្រោម៖

- (i) យើងបានអនុវត្តគោលនយោបាយធានារ៉ាប់រងជាច្រើនសម្រាប់គម្រោងសកម្មទាំងអស់ ដើម្បីការពារប្រឆាំងនឹងហានិភ័យប្រតិបត្តិការដែលអាចកើតមាន សម្រាប់គម្រោងទី១ Picasso City Garden យើងមានគោលនយោបាយធានារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យប្រចាំឆ្នាំទំហំ ៥ លានដុល្លារអាមេរិក។ លើសពីនេះ យើងរក្សាការធានារ៉ាប់រងសំណងសាធារណៈចំនួន ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកដើម្បីរ៉ាប់រងការប្តឹងសំណងរបស់ភាគីទីបីទាក់ទងនឹងគ្រោះថ្នាក់។
- (ii) សម្រាប់គម្រោងបច្ចុប្បន្នរបស់យើង យើងជ្រើសរើសអ្នកម៉ៅការយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្ន ដោយផ្អែកលើលក្ខណៈសម្បត្តិ បទពិសោធន៍ និងកំណត់ត្រាលទ្ធផលរបស់ពួកគេដើម្បីកាត់បន្ថយបញ្ហាប្រឈមរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅលើកង្វះខាតកម្លាំងពលកម្ម។ វិធានការនេះអាចធានាថាមានតែអ្នកម៉ៅការដែលអាចជឿជាក់បានប៉ុណ្ណោះដែលចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុន ដែលជាលទ្ធផលកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការពន្យារពេលការសាងសង់គម្រោង ឬការសាងសង់មិនស្តង់ដារ។
- (iii) យើងតម្រូវឱ្យអ្នកម៉ៅការទាំងអស់គោរពតាមស្តង់ដារសុវត្ថិភាពយ៉ាងម៉ត់ចត់ និងធានាថាពួកគេអនុវត្តគោលនយោបាយធានារ៉ាប់រងសមស្រប ដើម្បីកាត់បន្ថយការខូចខាត ក្នុងករណីមានឧបទ្វីហេតុកុំឡុងពេលសាងសង់។
- (iv) អគារការិយាល័យ និងការដ្ឋានសំណង់របស់យើង ត្រូវបានបំពាក់ដោយឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យដូចជាប្រព័ន្ធបំពង់ទុយោទឹកសម្រាប់ពន្លត់អគ្គិភ័យ និងការដាក់ឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យបានត្រឹមត្រូវដោយអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។ វិធានការទាំងនេះធានាបាននូវការឆ្លើយតបបានចាប់ហើសក្នុងករណីអគ្គិភ័យ ឬស្ថានភាពអាសន្ន។
- (v) ដើម្បីធានាបាននូវស្ថេរភាពនៃខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់របស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ក្រុមហ៊ុនត្រូវមានអ្នកផ្គត់ផ្គង់ជំនួសមួយ ឬពីរ ក្រុមហ៊ុនផ្សេងៗគ្នា ដើម្បីជៀសវាងការពន្យារពេលការសាងសង់គម្រោងដែលបណ្តាលមកពីឧបសគ្គនៅក្នុងខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់។

សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលកំពុងរងសវនកម្ម ប្រតិបត្តិការរបស់យើងមិនត្រូវបានប៉ះពាល់ដោយហានិភ័យប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗណាមួយ រួមទាំងគ្រោះមហន្តរាយធម្មជាតិ ភូមិកម្មការងារ ឬគ្រោះថ្នាក់ផ្សេងៗនោះទេ។ យើងបន្តគ្រប់គ្រង និងកាត់បន្ថយហានិភ័យប្រតិបត្តិការយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីធានាបាននូវការប្រតិបត្តិដោយជោគជ័យនៃគម្រោងដែលកំពុងដំណើរការរបស់យើង។





៣.២. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ការវិភាគ

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់គឺជាហានិភ័យដែលការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ (ដូចជាការកើនឡើង ឬថយចុះ) និងប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន និងបុគ្គលដែលជំពាក់បំណុលអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់អាចបង្កើនចំណាយកម្ចី។

ការចំណាយហិរញ្ញប្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុនមានសរុបចំនួន ៧៤៤.០៩៣ ដុល្លារអាមេរិកសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានបង្ហាញថាកម្រិតបំណុលបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺទាក់ទងនឹងការចំណាយលើការប្រាក់យ៉ាងច្រើន។ កត្តានេះធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនប្រឈមទៅនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ ដែលអាចបង្កើនការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ ជាពិសេសនៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនមានបំណុលដែលមានអត្រាការប្រាក់ប្រែប្រួល ឬបំណុលដែលគ្រោងនឹងធ្វើបុនហិរញ្ញប្បទាន។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន យើងមិនប្រឈមនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ចម្បងណាមួយឡើយ ដោយសារកម្ចីដែលនៅសល់របស់យើងទាំងអស់ត្រូវបានធានាដោយអត្រាការប្រាក់ថេរ។ អាស្រ័យហេតុនេះ ការប្រែប្រួលនៃអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារនឹងមិនមានផលប៉ះពាល់ផ្ទាល់ ឬអវិជ្ជមានទៅលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងក្នុងរយៈពេលខ្លីនោះទេ។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ យើងទទួលស្គាល់ថាហានិភ័យអត្រាការប្រាក់អាចផ្លាស់ប្តូរនាពេលអនាគត។ ប្រសិនបើយើងត្រូវការធ្វើហិរញ្ញប្បទានបន្ថែម ឬធ្វើបុនហិរញ្ញប្បទានលើបំណុលដែលមានស្រាប់ ការកើនឡើងនៃអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារអាចបណ្តាលឱ្យមានចំណាយកម្ចីខ្ពស់ ដែលនឹងប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានដល់ប្រាក់ចំណេញនាពេលអនាគតរបស់យើង។

លើសពីនេះ ដោយផ្អែកលើគំរូប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតដ៏មានសក្តានុពលរបស់ក្រុមហ៊ុន ការធ្វើហិរញ្ញប្បទាន ឬកម្ចីពីខាងក្រៅ ដើម្បីជម្រកទំហំប្រតិបត្តិការ អាចនឹងកើតឡើង។ ក្នុងករណីនេះ និន្នាការអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារនឹងប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការ និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ដូច្នេះ ពិភាក្សានិងពិចារណាលើការបង្កើតយុទ្ធសាស្ត្រ Hedging ដែលមានប្រសិទ្ធភាពជាមុន ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការមូលនិធិនាពេលអនាគត។

យើងនៅតែប្តេជ្ញាក្នុងការគ្រប់គ្រង និងតាមដានបម្រែបម្រួលអត្រាការប្រាក់យ៉ាងសកម្ម ហើយនឹងពិចារណាវិធានការសមស្រប ដូចជា យុទ្ធសាស្ត្រ Hedging ឬការកែសម្រួលយុទ្ធសាស្ត្រហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យដែលអាចកើតឡើងចំពោះប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។

៣.៣. ហានិភ័យអត្រាប្តូរប្រាក់

ការវិភាគ

ហានិភ័យអត្រាប្តូរប្រាក់ ដែលត្រូវបានគេស្គាល់ថាជាហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណ ឬហានិភ័យនៃការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស គឺជាហានិភ័យសក្តានុពលដែលធ្វើឱ្យមានការខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុដោយសារតែការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់





រវាងរូបិយប័ណ្ណពីរ។ ហានិភ័យនេះគឺពាក់ព័ន្ធជាពិសេសជាមួយក្រុមហ៊ុន វិនិយោគិន ឬបុគ្គលដែលធ្វើអាជីវកម្ម ឬកាន់កាប់ទ្រព្យសកម្មជារូបិយប័ណ្ណច្រើនប្រភេទ។

រូបិយវត្ថុរបស់ប្រទេសកម្ពុជាគឺប្រាក់រៀល។ ទោះជាយ៉ាងនេះក៏ដោយ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការកាត់គ្រា គណនេយ្យ គឺសុទ្ធតែប្រើប្រាស់ជាដុល្លារអាមេរិកដោយសារប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកត្រូវបានប្រើប្រាស់យ៉ាងទូលំ- ទូលាយនៅកម្ពុជា។ ការអនុវត្តនេះបានកាត់បន្ថយហានិភ័យអត្រាប្តូរប្រាក់សម្រាប់ប្រតិបត្តិការដែលធ្វើឡើងជា ដុល្លារអាមេរិក។ ប្រសិនបើប្រតិបត្តិការត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់រៀល ការប្រែប្រួលរវាងប្រាក់រៀល និងប្រាក់ដុល្លារ អាមេរិកអាចប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់យើងជឿជាក់ថា ហានិភ័យអត្រាប្តូរប្រាក់មិនសំខាន់សម្រាប់អាជីវកម្មរបស់យើង នោះទេ ដោយសារប្រតិបត្តិការភាគច្រើនរបស់យើងត្រូវបានធ្វើឡើងជាដុល្លារអាមេរិកដែលអាចកាត់បន្ថយផល ប៉ះពាល់នៃហានិភ័យនេះទៅលើការប្រែប្រួលរវាងប្រាក់រៀល និងដុល្លារអាមេរិក។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ យើងទទួលស្គាល់ថា ការប្រែប្រួលអត្រាប្តូរប្រាក់នាពេលអនាគតអាចប៉ះពាល់ ដល់ដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង ជាពិសេស ប្រតិបត្តិការ ឬទ្រព្យសកម្មដែលជាប្រាក់រៀល។ យើងនឹងបន្ត តាមដាន និងគ្រប់គ្រងហានិភ័យដែលអាចកើតមាន តាមរយៈយុទ្ធសាស្ត្រសមស្រប ប៉ុន្តែមិនមានការធានាថា ការប្រែប្រួលអត្រាប្តូរប្រាក់នឹងមិនប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលអាជីវកម្មរបស់យើងនោះទេ។

៣.៤. ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរួមទាំងហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល និងហានិភ័យសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់

ការវិភាគ

សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល និងហានិ- ភ័យសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់ គឺជាកត្តាត្រូវគិតគូរដ៏សំខាន់មួយនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ។ នេះគឺជាការវិភាគ ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗ ដូចខាងក្រោម៖

- ហានិភ័យសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់៖ គម្រោងអចលនទ្រព្យតែងតែត្រូវការដើមទុនច្រើនជាមុន ខណៈ ដែលផលចំណេញបានមកវិញបន្ទាប់ពីគម្រោងបានបញ្ចប់តែប៉ុណ្ណោះ។ សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់ សមមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន មានកម្រិតទាបនៅចុងឆ្នាំ២០២៣ ដែលរឹតត្បិតសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការគ្រប់គ្រងការចំណាយដែលមិនរំពឹងទុក ការពន្យារពេលការសាងសង់គម្រោង ឬតម្រូវការ ហិរញ្ញប្បទាន។ ឧបសគ្គនៃលំហូរសាច់ប្រាក់អាចរារាំងសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទូទាត់ចំណាយ ប្រតិបត្តិការ ការទូទាត់បំណុល ឬការវិនិយោគលើគម្រោងដែលកំពុងដំណើរការ។
- ហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល៖ ដោយសារក្រុមហ៊ុនពឹងផ្អែកលើការធ្វើហិរញ្ញប្បទានជាច្រើន សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោង ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល ករណី ដែលប្រាក់ចំណូលធ្លាក់ចុះដោយសារការលក់ចំរុះ ការពន្យារពេលការសាងសង់គម្រោង ឬការ ចំណាយលើសខ្ពង់។ អសមត្ថភាពក្នុងការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី អាចនាំឱ្យប្រឈមនឹងដំណើរការផ្តេវច្បាប់ ឬការរឹបអូសទ្រព្យសកម្មដោយម្ចាស់បំណុល ដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត។





ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស្វែងរកការរក្សាសាច់ប្រាក់ជាទុនបម្រុងឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន ដោយការត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំនូវតម្រូវការលំហូរសាច់ប្រាក់។ យើងមានទំនុកចិត្តលើសមត្ថភាពរបស់យើងក្នុងការធានាហិរញ្ញប្បទានពីដៃគូធនាគារដែលមានស្រាប់ និងគ្រឹះស្ថានហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត ដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការទុនណាមួយ។ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់ យើងបានអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រកាត់ទុកមុនការលក់ ដើម្បីវាស់ស្ទង់តម្រូវការមុនពេលចាប់ផ្តើមការសាងសង់ ដែលធានាបាននូវការគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់កាន់តែប្រសើរជាងមុន។ លើសពីនេះ មូលដ្ឋានអតិថិជនចម្រុះរបស់យើងដែលជាអ្នកទិញខុនដុស្តរខាងខាង អាចកាត់បន្ថយហានិភ័យដែលផ្តោតសំខាន់ទៅលើប្រាក់ចំណូលតែមួយមុខ។

ខណៈដែលលក្ខខណ្ឌនៃការទូទាត់របស់យើងអនុវត្តតាមស្តង់ដារវិស័យ យើងកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល ដោយគ្រាន់តែផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនទ្រព្យនៅពេលដែលមានការទូទាត់ពេញលេញប៉ុណ្ណោះ។ ក្នុងករណីដែលអតិថិជនមិនមានលទ្ធភាពទូទាត់ យើងមានសិទ្ធិបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងលក់ដោយមិនមានការសងប្រាក់ទៅវិញនោះទេ។ ទោះបីជាមានវិធានការទាំងនេះក៏ដោយ មិនមានការធានាថាសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់ ឬហានិភ័យនៃការខកខានមិនសងបំណុល នឹងមិនប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានដល់យើងនោះទេ ជាពិសេសករណីការពន្យារពេលទូទាត់របស់អតិថិជនកាន់តែមានរយៈពេលវែង។

ពីកាសូ ប្រើវិធីសាស្ត្រដំណើរការលេចមួយដើម្បីគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្តោតលើការគ្រប់គ្រងដើមទុន ការត្រួតពិនិត្យចំណាយ និងការសម្រេចចិត្តវិនិយោគ៖

- ១ បណ្តាញហិរញ្ញប្បទានចម្រុះ៖ បន្ថែមពីលើប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ ពីកាសូ អាចធានាបាននូវដើមទុនតាមរយៈវិធីសាស្ត្រផ្សេងៗដូចជាការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណ ហិរញ្ញប្បទានតាមរយៈការបោះផ្សាយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ និងមូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាឯកជន។ ការធ្វើពិធីកម្មនេះនឹងកាត់បន្ថយការពឹងផ្អែកលើប្រភពហិរញ្ញប្បទានតែមួយ។ លើសពីនេះ ពីកាសូ អាចពិចារណាធ្វើជាដៃគូជាមួយសហគមន៍ដែលសម្បូរធនធានក្នុងវិស័យនេះ និងកៀរគរវិនិយោគិនជាយុទ្ធសាស្ត្រដើម្បីចែករំលែកសម្ភារៈហិរញ្ញវត្ថុ និងកាត់បន្ថយហានិភ័យ។
- ២ ការគ្រប់គ្រងដើមទុន និងលំហូរសាច់ប្រាក់ឱ្យបានម៉ត់ចត់៖ ពីកាសូ គួរបង្កើតកញ្ចប់ថវិកាហិរញ្ញវត្ថុ និងផែនការប្រើប្រាស់ដើមទុនឱ្យបានល្អិតល្អន់ ដើម្បីធានាបាននូវការបែងចែកដើមទុនប្រកបដោយភាពបត់បែន និងមានប្រសិទ្ធភាព។ ការរក្សាលំហូរសាច់ប្រាក់ឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ ឬដើមទុនអាសន្ននឹងជួយក្រុមហ៊ុនឆ្លើយតបទៅនឹងការផ្លាស់ប្តូរទីផ្សារ ឬព្រឹត្តិការណ៍ដែលមិនរំពឹងទុក។ លើសពីនេះ លក្ខខណ្ឌនៃការទូទាត់ដែលអាចបត់បែនបាន និងយុទ្ធសាស្ត្រផ្សព្វផ្សាយអាចបង្កើនការប្រមូលចំណូលពីការលក់។
- ៣ ការត្រួតពិនិត្យចំណាយ និងការចែករំលែកហានិភ័យ៖ ពីកាសូ ត្រូវគ្រប់គ្រងការចំណាយប្រេង លទ្ធកម្ម និងដំណើរការសាងសង់នាពេលអនាគតឱ្យបានហ្មត់ចត់ ដើម្បីទប់ស្កាត់ការចំណាយលើសខ្ពង់។ ក្រុមហ៊ុនក៏អាចពិចារណាលើការចុះកិច្ចសន្យាមើលការលើគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ជាក់លាក់មួយចំនួន ឬសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀត ដើម្បីកាត់បន្ថយចំណាយហិរញ្ញវត្ថុនៃការទទួលបានគម្រោងគ្រប់គ្រង។





- ៤ យុទ្ធសាស្ត្រនៃការលក់ និងការស្តារសាច់ប្រាក់ឡើងវិញដែលមានភាពបត់បែន៖ តាមរយៈការផ្តុំបញ្ចូលគ្នានៃការកក់មុនពេលទិញ ការបង់រំលោះ និងម៉ូដែលពីអ្នកជួលក្លាយជាម្ចាស់ខុនដូ ពីកាសូអាចធ្វើឱ្យលំហូរសាច់ប្រាក់មានលំនឹងបន្ថែមទៀត។ ការពង្រឹងការគ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងអតិថិជន ការពង្រីកមូលដ្ឋានអតិថិជន និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពលក្ខខណ្ឌនៃការទូទាត់ នឹងជួយធានាឱ្យមានការប្រមូលចំណូលពីការលក់ទាន់ពេលវេលា និងកាត់បន្ថយហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុដែលអាចកើតមាន។
- ៥ យុទ្ធសាស្ត្រកម្ចីវិនិយោគ និងការគ្រប់គ្រងបំណុលប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព៖ ទោះបីបច្ចុប្បន្ន ពីកាសូបានកំពុងរក្សារចនាសម្ព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុដ៏រឹងមាំក៏ដោយ ក៏ក្រុមហ៊ុនត្រូវបន្តជៀសវាងការពឹងផ្អែកខ្លាំងលើហិរញ្ញប្បទានបំណុល។ ការរក្សារចនាសម្ព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុល្អ និងការត្រួតពិនិត្យអនុបាតបំណុលសមស្របគឺមានភាពចាំបាច់បំផុត។ លើសពីនេះ ការប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រ Hedging ទៅលើអត្រាការប្រាក់អាចជួយកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់នៃបម្រែបម្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ ដែលកើតមានទៅលើចំណាយកម្ចី។

៣.៥. ហានិភ័យទីផ្សារ

ការវិភាគ

សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ហានិភ័យទីផ្សារគឺជាកត្តាហានិភ័យសំខាន់ដែលអាចជះឥទ្ធិពលដល់លទ្ធផលអាជីវកម្ម និងប្រាក់ចំណេញនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យរបស់កម្ពុជា។ ការផ្លាស់ប្តូរទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ដូចជាការប្រែប្រួលតម្លៃការខុនដូ និងសម្ពាធចៃដោយសារការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការ និងការពឹងផ្អែកលើអ្នកវិនិយោគបរទេស អាចប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងប្រាក់ចំណេញសម្រាប់គម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការប្រែប្រួលតម្លៃការលក់អ្នកទិញខុនដូ ដែលកើតឡើងដោយវដ្តសេដ្ឋកិច្ច ការប្រែប្រួលកំណើនប្រជាជន ឬការប្រែប្រួលចំណូលចិត្តរបស់អ្នកទិញ អាចប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងអត្រាអ្នកស្នាក់នៅខុនដូរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ជាងនេះទៅទៀត ទីផ្សារអចលនវត្ថុកម្ពុជាពឹងផ្អែកខ្លាំងលើការវិនិយោគពីបរទេស។ ការផ្លាស់ប្តូរសេដ្ឋកិច្ច ឬនយោបាយក៏ជាកត្តាដែលប៉ះពាល់ដល់ទំនុកចិត្តរបស់វិនិយោគិនបរទេស ដូចជាការផ្លាស់ប្តូរបទប្បញ្ញត្តិ ឬការផ្លាស់ប្តូរទំនាក់ទំនងអន្តរជាតិ សុទ្ធតែអាចកាត់បន្ថយលំហូរនៃការវិនិយោគពីបរទេស ជាមួយប៉ះពាល់ដល់តម្រូវការ។ លើសពីនេះ ការផ្គត់ផ្គង់ខុនដូលើសតម្រូវការទីផ្សារអាចនាំឱ្យថ្លៃលក់ធ្លាក់ចុះ និងធ្វើឱ្យអត្រាខុនដូទំនេរកើនឡើង។ ប្រសិនបើការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការ ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងត្រូវកាត់បន្ថយថ្លៃលក់ ឬត្រូវមានការលើកទឹកចិត្តនានា ដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន។ មួយវិញទៀត ទីផ្សារអចលនទ្រព្យកម្ពុជា ជាពិសេសនៅតំបន់ទីប្រជុំជនដូចជាទីក្រុងភ្នំពេញ គឺមានការប្រកួតប្រជែង ដោយមានអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យជាច្រើនលក់ផលិតផលស្រដៀងគ្នា។ ការកើនឡើងនៃការប្រកួតប្រជែងនេះអាចនាំឱ្យមានសម្ពាធចៃ ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណូល និងចំណែកទីផ្សាររបស់ក្រុមហ៊ុន។ កត្តាទាំងនេះធ្វើឱ្យ ពីកាសូ ប្រឈមខ្លាំងទៅនឹងហានិភ័យទីផ្សារ។





ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ទោះបីជា ទីផ្សារអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជាសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បន្តប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាដោយសារការប្រែប្រួលសេដ្ឋកិច្ច ជាពិសេសនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន ហើយវិស័យខុនដូមានតម្រូវការយឺតជាងឆ្នាំមុនក៏ដោយ ក៏ ពីកាសូ នៅតែមានទំនុកចិត្តលើការងើបឡើងវិញនៃតម្រូវការលំនៅដ្ឋាន ដោយសារយុវជនរបស់កម្ពុជាគ្រួសារដែលមានចំណូលមធ្យមដែលកំពុងកើនឡើង និងការបន្តការរីកចម្រើនសេដ្ឋកិច្ចជាតិរបស់កម្ពុជា។ ធនាគារអភិវឌ្ឍន៍អាស៊ី (ADB) បានព្យាករណ៍ថា សេដ្ឋកិច្ចរបស់កម្ពុជានឹងកើនឡើង ៥,៦% នៅឆ្នាំ២០២៤ ហើយយើងជឿជាក់ថាកត្តានេះនឹងជំរុញឱ្យមានការស្ទុះងើបឡើងវិញនៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យ រួមទាំងការកើនឡើងនៃតម្រូវការលំនៅដ្ឋាននៅកម្ពុជាផងដែរ។

នៅឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បានជួបប្រឈមនឹងការឆ្លើយតបវិជ្ជមានពីទីផ្សារអចលនទ្រព្យ បើទោះបីជាមានបញ្ហាប្រឈមកើតឡើងជាបន្តបន្ទាប់ក៏ដោយ។ គម្រោងដំលើយ្យាត្រាមួយរបស់យើងគឺ PISSE SKY GEMME ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤ នេះ បានបង្ហាញពីភាពជោគជ័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយសារមានតម្រូវការខ្លាំងពីអ្នកទិញ។ ការកក់ទុកមុន គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ មានចំនួន ២២ យូនីត នៅក្នុងចំណោម ២៧៦ យូនីត ត្រូវបានចាត់ទុកជាលក់ដោយជោគជ័យ។

ពីកាសូ ទទួលស្គាល់ហានិភ័យទីផ្សារ រួមទាំងបម្រែបម្រួលនៃតម្រូវការ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យដោយសារការរឹងផ្អែកលើការវិនិយោគពីបរទេស និងការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការ។ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យទាំងនេះ យើងតាមដានស្ថានភាពទីផ្សារ កែតម្រូវថ្លៃលក់ និងយុទ្ធសាស្ត្រលក់ និងបែងចែកការផ្តល់សេវាកម្មរបស់យើងដោយផ្អែកលើតុណ្ហភាព និងនវានុវត្តន៍។ យើងរក្សាទំនាក់ទំនងរឹងមាំជាមួយវិនិយោគិនបរទេស និងសម្របខ្លួនទៅនឹងការផ្លាស់ប្តូរថាមវន្តទីផ្សារ។ បើទោះជា យើងមានភាពសកម្មក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទាំងនេះ យើងទទួលស្គាល់ថាលក្ខខណ្ឌទីផ្សារអាចមានការផ្លាស់ប្តូរ ហើយមិនមានការធានាថាហានិភ័យទាំងនេះនឹងមិនប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនោះទេ។

យើងធ្វើការវិភាគទីផ្សារយ៉ាងហ្មត់ចត់ជាប្រចាំ ដើម្បីប្រមើលមើលនិន្នាការទីផ្សារ និងកែសម្រួលផែនការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងរបស់យើងឱ្យស្របតាមនិន្នាការទាំងនេះ។ តាមរយៈការរក្សាបាននូវដំណើរការសាងសង់គម្រោងដែលអាចបត់បែនបាន និងការធ្វើពិធីធម្មជាតិប្រកបដោយសុវត្ថិភាពរបស់យើង យើងកាត់បន្ថយការរឹងផ្អែកលើទីផ្សារតែមួយដែលជួយកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់នៃបម្រែបម្រួលទីផ្សារទៅលើការលក់ និងប្រាក់ចំណូលរបស់យើង។

លើសពីនេះ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចរបស់កម្ពុជាពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើការវិនិយោគពីបរទេស និងវិស័យទេសចរណ៍។ ការប្រែប្រួលសេដ្ឋកិច្ចសកល សង្គ្រាមពាណិជ្ជកម្មអន្តរជាតិ ឬអស្ថិរភាពនយោបាយ អាចជះឥទ្ធិពលដល់ដំណើរការនៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។ ជាប្រវត្តិសាស្ត្រ កម្លាំងចលករដ៏សំខាន់នៅពីក្រោយទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់កម្ពុជា គឺជាមូលធនពីបរទេស ដែលពឹងផ្អែកយ៉ាងសំខាន់លើវិនិយោគិនពីប្រទេសចិន និងកូរ៉េខាងត្បូង។ ការធ្លាក់ចុះនៃលំហូរមូលធនអន្តរជាតិ ឬការដកការវិនិយោគពីបរទេសអាចបង្កហានិភ័យយ៉ាងខ្លាំងដល់ទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។ ការលក់របស់ ពីកាសូ ក៏ចាប់យកវិនិយោគិនបរទេសទាំងនេះផងដែរ។ ដូច្នេះហើយ ពីកាសូ អាចធ្វើពិធីធម្មជាតិទៅលើមូលដ្ឋានអតិថិជនរបស់ខ្លួន។ ការបង្កើនចំណែកមូលធនក្នុងស្រុកនៅក្នុងការលក់អាចកាត់បន្ថយហានិភ័យដែលបានរៀបរាប់ខាងលើបានយ៉ាងមានប្រសិទ្ធភាព។ បើទោះបីជា ពីកាសូនៅតែមានសុទ្ធិដ្ឋនិយមអំពីសក្តានុពលនៃកំណើនរយៈពេលវែងនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យរបស់កម្ពុជា យើងនៅតែបន្តតាមដានហានិភ័យទាំងនេះយ៉ាងសកម្ម។ យើងកែសម្រួលយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងបម្រែបម្រួលទីផ្សារ



ហើយយើងនៅតែអាចសម្របខ្លួនទៅនឹងការផ្លាស់ប្តូរបទប្បញ្ញត្តិ ដោយធានាថាយើងអាចរក្សាជំហរប្រកួតប្រជែង នៅក្នុងស្ថានភាពទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលកំពុងវិវឌ្ឍ។

ដើម្បីមានការលេចធ្លោនៅពេលមានការប្រកួតប្រជែង ដែលកំពុងកើនឡើងជាមួយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលន- ទ្រព្យក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ ក្រុមហ៊ុនអាចជ្រើសរើសយោជន៍ម៉ាកយីហោ និងភាពខុសគ្នានៃផលិតផលរបស់ ពីកាសូ តាមរយៈការកំណត់ក្រុមអតិថិជនគោលដៅរបស់ខ្លួននិងជំហរទីផ្សារយ៉ាងច្បាស់លាស់ ដែលជាលទ្ធផល បង្កើនការប្រកួតប្រជែងនៅលើទីផ្សារ និងកាត់បន្ថយហានិភ័យ។ ទាក់ទងនឹងហានិភ័យទីផ្សារជាសក្តានុពល ពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការដែលនាំឱ្យថ្លៃធ្លាក់ចុះ និងមានការកើនឡើងនៃអត្រាខុសដូចនេះ ស្រទាប់វណ្ណៈ ប្រជាជនគោលដៅបច្ចុប្បន្នរបស់ ពីកាសូ គឺជាគ្រួសារដែលមានចំណូលមធ្យមទៅខ្ពស់។ ដូច្នេះ ពីកាសូ ត្រូវ រៀបចំផែនការ និងយុទ្ធសាស្ត្រលក់នាពេលអនាគតរបស់ខ្លួនយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្ន ដោយផ្ដោតលើការចាប់យក និង បម្រើអតិថិជនមូលដ្ឋានស្នូលរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ការលើកកម្ពស់ម៉ាកយីហោ និងតម្លៃឱ្យស្របតាម តម្រូវការទីផ្សារ និងការធ្វើប្រែប្រួលផ្ទាល់របស់ក្រុមហ៊ុន អាចកាត់បន្ថយហានិភ័យថ្លៃធ្លាក់ចុះដែលបណ្តាលមក ពីការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការទីផ្សារ។



៣.៦. ហានិភ័យផ្នែកនយោបាយ និងសេដ្ឋកិច្ច

ការវិភាគ

ទាំងភាពតានតឹងផ្នែកនយោបាយក្នុងស្រុក និងពិភពលោក និងការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ចអាចកាត់បន្ថយ ការវិនិយោគនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់កម្ពុជា។ ជាឧទាហរណ៍ ការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ចសំខាន់ៗដូចជា សហរដ្ឋអាមេរិក ឬចិន អាចកាត់បន្ថយលំហូរចូលមូលធនបរទេស ដែលទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់កម្ពុជាពឹង ផ្អែកយ៉ាងខ្លាំង ដោយសារកត្តាទាំងនេះអាចប៉ះពាល់ដល់ទំនុកចិត្តវិនិយោគិន និងអំណាចនៃការទិញរបស់អតិថិ- ជន។ ការប្រែប្រួលរូបិយបណ្ណក៏បង្កើតបានជាហានិភ័យសម្រាប់គម្រោងដែលមានហិរញ្ញប្បទានជាបរិយបណ្ណ បរទេសផងដែរ។ ពីកាសូ បានកត់សម្គាល់ឃើញមានការផ្លាស់ប្តូរឥរិយាបថវិនិយោគនៅកម្ពុជាដែលធ្លាប់ជា គោលដៅវិនិយោគពីមុន ដោយសារតែព្រឹត្តិការណ៍ភូមិសាស្ត្រនយោបាយសកល ការប្រែប្រួលរូបិយបណ្ណ ឬ បញ្ហាពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិមនុស្ស អាចកាត់បន្ថយការវិនិយោគពីបរទេសនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ ដែលកត្តានេះ ប៉ះពាល់ដល់ហិរញ្ញវត្ថុ និងសក្តានុពលនៃការលក់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ជាលទ្ធផល ព្រឹត្តិការណ៍ទាំងនេះនឹងធ្វើឱ្យ ប្រាក់ចំណូលពីការលក់របស់យើងធ្លាក់ចុះ ។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យទាំងនេះ យើងតាមដានយ៉ាងជិតដិតនូវវឌ្ឍនភាពនយោបាយ និងស្ថានភាព វិស័យសេដ្ឋកិច្ច ដើម្បីប្រមើលមើលការផ្លាស់ប្តូរអវិជ្ជមានណាមួយនៅក្នុងបរិយាកាសប្រតិបត្តិការ។ ពីកាសូ ព្យាយាម កាត់បន្ថយការពឹងផ្អែករបស់ក្រុមហ៊ុនលើការធ្វើហិរញ្ញប្បទានជាបរិយបណ្ណបរទេសពីប្រភពខាងក្រៅ ដើម្បីកាត់ បន្ថយផលប៉ះពាល់ដែលកើតឡើងពីការប្រែប្រួលរូបិយបណ្ណ។ លើសពីនេះ យើងរក្សាទំនាក់ទំនងយ៉ាងរឹងមាំ ជាមួយវិនិយោគិនក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ ដើម្បីជួយបង្ការឧបសគ្គផ្នែកនយោបាយ ឬសេដ្ឋកិច្ចជាសក្តានុពល។



ពីកាសូ ទទួលស្គាល់ហានិភ័យជាសក្តានុពលដែលកើតឡើងដោយសារការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងបរិបទជាតិ និងអន្តរជាតិ រួមទាំងការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ច ភាពតានតឹងផ្នែកនយោបាយ និងការផ្លាស់ប្តូរតិរិយាបទរបស់វិនិយោគិនអន្តរជាតិ។ យើងតាមដានយ៉ាងសកម្មនូវស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចសកល និងវឌ្ឍនភាពភូមិសាស្ត្រនយោបាយ ដោយកែសម្រួលយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើង ដើម្បីកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ទៅលើការវិនិយោគ និងតម្រូវការរបស់វិនិយោគិនបរទេស។ លើសពីនេះ ភាគហ៊ុនិក និងសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលធំៗរបស់ ពីកាសូ មានជំនាញវិជ្ជាជីវៈផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ និងឧស្សាហកម្មអចលនទ្រព្យ ជាមួយនឹងបទពិសោធន៍យ៉ាងទូលំទូលាយ និងទស្សនវិស័យរយៈពេលវែងក្នុងវិស័យហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ។ ដោយធ្លាប់បានឆ្លងកាត់ការផ្លាស់ប្តូរផ្សេងៗ និងស្ថានភាពណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងបរិយាកាសហិរញ្ញវត្ថុ និងឧស្សាហកម្មជាសកល ពួកគេបានដឹកនាំក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងប្រសិទ្ធភាពជាបន្តបន្ទាប់ នៅក្នុងអំឡុងពេលដែលមានការផ្លាស់ប្តូរសំខាន់ៗ។ ជាងនេះទៅទៀត ទស្សនវិស័យរបស់ពួកគេទៅលើស្ថានភាពណ៍ទាំងនេះ មិនត្រឹមតែជាការពិចារណាក្នុងស្រុកនោះទេ ប៉ុន្តែគឺជាការអនុវត្តវិធីសាស្ត្រជាសកលដែលអាចឆ្លើយតប និងវិភាគស្ថានភាពណ៍កាន់តែទូលំទូលាយ។ ទស្សនវិស័យជាសកលនេះជួយពង្រឹងសមត្ថភាពរបស់ ពីកាសូ ក្នុងការគ្រប់គ្រង និងកាត់បន្ថយហានិភ័យពាក់ព័ន្ធប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ បទពិសោធន៍ដែលមិនអាចកាត់ថ្លៃបានទាំងនេះធ្វើឱ្យ ពីកាសូ មានសមត្ថភាពដោះស្រាយការផ្លាស់ប្តូរបរិបទក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិជាសក្តានុពល។



៣.៧. ហានិភ័យនៃការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយ និងបទប្បញ្ញត្តិ

ការវិភាគ

ការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែប្រែជាសក្តានុពលនៅក្នុងច្បាប់ភូមិបាល ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ បទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មសិទ្ធិបរទេស និងស្តង់ដារបរិស្ថាន អាចធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងបញ្ហានៃអនុលោមភាពដែលប៉ះពាល់ដល់ថាមវន្តទីផ្សារ ដោយបទប្បញ្ញត្តិថ្មី ដូចជាច្បាប់ស្តីពីការប្រឆាំងនឹងការសម្អាតប្រាក់ អាចតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនវិនិយោគធនធានបន្ថែមសម្រាប់ការអនុលោមតាមច្បាប់ប្រភេទនេះ ដូចជា ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឯកសារផ្លូវច្បាប់ ការកែប្រែនីតិវិធីប្រតិបត្តិការ ឬការអនុវត្តប្រព័ន្ធរាយការណ៍ថ្មី។ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានអនុវត្តវិធានការដើម្បីបង្កើនតម្លាភាព និងពង្រឹងការគ្រប់គ្រងក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ ដែលអាចជះឥទ្ធិពលដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ជាក់ស្តែង ការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្រកាសលេខ ០៤៧ ស្តីពីស្តីពីវិធាន និងនីតិវិធីនៃការផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ បានជំនួសប្រកាសលេខ ០៨៩ មុន ដែលតម្រូវឱ្យអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យអនុវត្តតាមនីតិវិធីនៃការផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណថ្មីនេះ។ ការផ្លាស់ប្តូរទាំងនេះអាចនាំឱ្យមានការកើនឡើងនូវការចំណាយប្រតិបត្តិការ។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

យើងទទួលស្គាល់ថាទីផ្សារអចលនទ្រព្យអាចនៅតែប្រឈមនឹងបញ្ហា ជាពិសេសនៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរបទប្បញ្ញត្តិក្នុងគោលបំណងធ្វើឱ្យសកម្មភាពទិញលក់យកចំណេញភ្លាមស្ងប់ស្ងាត់ ឬការរារាំងថ្មីលើការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះ ដូចជាលក្ខខណ្ឌតឹងរឹងដែលរចេញដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា (NBC)។ លើសពីនេះទៀត ការផ្លាស់ប្តូរច្បាប់ភូមិបាល ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ បទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មសិទ្ធិបរទេស អាចប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពទីផ្សារអចលនទ្រព្យបន្ថែមទៀត។



បើទោះបីជា ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ នៅតែមានសុទិដ្ឋិនិយមអំពីសក្តានុពលនៃកំណើនរយៈពេលវែងនៅក្នុង វិស័យអចលនទ្រព្យរបស់កម្ពុជា ក៏យើងនៅតែបន្តតាមដានយ៉ាងសកម្មនូវហានិភ័យទាំងនេះ។ យើងកែសម្រួល យុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងការប្រែប្រួលទីផ្សារ ហើយនៅតែអាចសម្របខ្លួនទៅនឹងការផ្លាស់ប្តូរ របទប្បញ្ញត្តិ ដោយធានាថាយើងរក្សាជំហរប្រកួតប្រជែងនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលកំពុងវិវឌ្ឍទៅមុខ។ យើងក៏តាមដានយ៉ាងសកម្មនូវវិបាកសបទប្បញ្ញត្តិនៅក្នុងកម្ពុជា និងចូលរួមជាមួយអ្នកជំនាញផ្នែក ដើម្បី ធានាបាននូវការអនុវត្តស្របតាមច្បាប់ទាំងអស់ទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យ និងស្តង់ដារបរិស្ថាន។ ពីកាសូ ធ្វើការ យ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ដើម្បីទទួលបានដំណឹងអំពីការផ្លាស់ប្តូរជាសក្តានុពលនៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិ ដោយធានានូវការកែតម្រូវទាន់ពេលវេលាចំពោះដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍របស់យើង។ ករណី វិស័យអចលនទ្រព្យ អាចក្លាយ ជាបណ្តាញមួយសម្រាប់ការសម្ភាសប្រាក់ ឬលំហូរចូលនៃមូលនិធិខុសច្បាប់ នោះ ពីកាសូ ត្រួតពិនិត្យ ដោយប្រុងប្រយ័ត្ននូវប្រភពមូលនិធិទាំងអស់ ជាពិសេសអ្នកទិញជាសក្តានុពល ឬវិនិយោគិនក្រៅប្រទេស ហើយ អនុវត្តតាម បទប្បញ្ញត្តិ និងច្បាប់ពាក់ព័ន្ធជាធរមាន យ៉ាងម៉ត់ចត់។

ពីកាសូ ទទួលស្គាល់ហានិភ័យជាសក្តានុពលដែលកើតចេញពីការផ្លាស់ប្តូរបទប្បញ្ញត្តិដែលអាចតម្រូវឱ្យ ប្រើប្រាស់ធនធានបន្ថែមសម្រាប់ការអនុលោមតាមច្បាប់ ហើយជាលទ្ធផល ការចំណាយប្រតិបត្តិការបានកើនឡើង។ យើងតាមដានយ៉ាងសកម្មនូវការរៀបចំបទប្បញ្ញត្តិ ដូចជាការផ្លាស់ប្តូរថ្មីៗនៃប្រកាសលេខ ០៤៧ និងកែសម្រួល នីតិវិធីរបស់យើង ដើម្បីធានាបាននូវអនុលោមភាព។ យើងប្តេជ្ញាកាត់បន្ថយការពន្យារពេលសាសសង់គម្រោង និងធានាថាគម្រោងដែលកំពុងដំណើរការស្របតាមស្តង់ដារថ្មី តាមរយៈការកែតម្រូវប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងការធ្វើផែនការតាមការអនុវត្តជាក់ស្តែង។



៣.៨. ហានិភ័យវិវាទផ្លូវច្បាប់ និងបំណុលយថាហេតុ

ការវិភាគ

ការប្រឈមមុខនឹងវិវាទផ្លូវច្បាប់របស់យើងអាចលើសពីការរំពឹងទុក និងប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលប្រតិបត្តិការរបស់យើង។ នៅពេលខ្លះ យើងទទួលបាននូវការបំភ្លឺ ការស៊ើបអង្កេត បណ្តឹងទាមទារសំណង និងបណ្តឹងតវ៉ានានា។ ប្រសិនបើបញ្ហាទាំងនេះកើតឡើងមួយ ឬច្រើនដង យើងអាចប្រឈមមុខនឹងបំណុល និង ហានិភ័យនៃបណ្តឹងស្រដៀងគ្នាជាច្រើន ដែលអាចធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់យើង។ សម្រាប់ស្ថានភាព នេះ យើងមិនអាចព្យាករណ៍ផលប៉ះពាល់ហិរញ្ញវត្ថុនៃបញ្ហាទាំងនេះបានទេ ដោយសារការវាយតម្លៃដែលយើង បានធ្វើទាក់ទងនឹងលទ្ធភាពទូទាត់សងទៅបណ្តឹងទាមទារសំណង ឬផលប៉ះពាល់ហិរញ្ញវត្ថុអាចនឹងវិវឌ្ឍ ដោយ សារមានដំណើរការផ្លូវច្បាប់ អង្គហេតុត្រូវបានបង្កើតឡើង ហើយសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការត្រូវបានធ្វើឡើង។ យើងមិនអាចធានាថាបញ្ហាទាំងនេះនឹងមិននាំឱ្យមានផលប៉ះពាល់ហិរញ្ញវត្ថុខ្លាំងនោះទេ។ បណ្តាញហានិភ័យដែល មានបណ្តឹងស្រដៀងគ្នា និងការខូចខាតកេរ្តិ៍ឈ្មោះជាសក្តានុពលទាំងនេះ អាចជះឥទ្ធិពលជាអវិជ្ជមានខ្លាំងដល់ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលប្រតិបត្តិការរបស់យើង។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ពីកាសូ បានប្តេជ្ញាក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យវិវាទជាសក្តានុពលនេះ ដោយប្រកាន់ខ្ជាប់នូវស្តង់ដារខ្ពស់នៃ ការអនុលោមតាមច្បាប់ និងការអនុវត្តប្រកបដោយសីលធម៌នៅក្នុងប្រតិបត្តិការទាំងអស់របស់យើង។ បើទោះជា





យើងមិនជួបប្រឈមនឹងទំនាស់ផ្លូវច្បាប់ជាសារវន្តណាមួយ ដែលនឹងជះឥទ្ធិពលខ្លាំងដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់
យើងក៏ដោយ យើងនៅតែមានការប្រុងប្រយ័ត្នក្នុងការត្រួតពិនិត្យបណ្តឹងទាមទារសំណងដែលកំពុងបន្ត ឬជាសក្តានុ
ពុល ការបំភ្លឺដោយបទប្បញ្ញត្តិគម្រៅ ឬបញ្ហាប្រឈមផ្នែកច្បាប់នានា។

ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យបែបនេះ យើងបន្តវាយតម្លៃ និងចាត់វិធានការសមស្រប ដើម្បីដោះស្រាយ
បំណុលយថាហេតុជាសក្តានុពល។ យើងក៏រក្សាការធានារ៉ាប់រងឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ផងដែរ ដើម្បីការពារក្រុមហ៊ុន
ពីផលប៉ះពាល់ហិរញ្ញវត្ថុជាសក្តានុពលដោយសារបញ្ហាផ្លូវច្បាប់។ បើទោះជា យើងមិនអាចព្យាករណ៍ពីលទ្ធផល
នៃបញ្ហាផ្លូវច្បាប់នាពេលអនាគត យើងបានត្រៀមលក្ខណៈដោះស្រាយ និងគ្រប់គ្រងបញ្ហានេះ ដើម្បីកាត់បន្ថយ
ហានិភ័យសម្រាប់សុខភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។

លើសពីនេះទៀត ពីកាសូ ក៏អាចបង្កើតយន្តការការពារហានិភ័យដ៏ទូលំទូលាយមួយដែលគ្របដណ្តប់លើ
ការអនុលោមតាមច្បាប់ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ដូចខាងក្រោម៖

- ១. ពង្រឹងការគ្រប់គ្រងការអនុលោមតាមច្បាប់៖ ក្រុមហ៊ុនត្រូវជួលអ្នកប្រឹក្សាច្បាប់ដែលមានជំនាញវិជ្ជា
ជីវៈដោយផ្ទាល់ ឬបង្កើតក្រុមការងារផ្នែកច្បាប់ផ្ទៃក្នុងដើម្បីពិនិត្យកិច្ចសន្យា ការសម្រេចចិត្តអាជីវកម្ម
និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធានាថាភារកិច្ចការទាំងនេះគោរពតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ។ រាល់កិច្ច
សហប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ និងកិច្ចសន្យាលទ្ធកម្មនាពេលអនាគត គួរឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យយ៉ាង
លម្អិត ដើម្បីធានាឱ្យបាននូវលក្ខខណ្ឌច្បាស់លាស់ ការទទួលខុសត្រូវដែលបានកំណត់ និងកាត់បន្ថយ
ហានិភ័យនៃទំនាស់កិច្ចសន្យា។
- ២. អនុវត្តអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម និងប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង៖ ពីកាសូ គួរពង្រឹងសវនកម្មផ្ទៃក្នុង និង
ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដើម្បីធានាថាដំណើរការអាជីវកម្មអនុលោមតាមស្តង់ដារច្បាប់ និងស្តង់ដារផ្ទៃ
ក្នុង។ លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុនត្រូវកំណត់ឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវការទទួលខុសត្រូវ និងសិទ្ធិអំណាចរបស់
នាយកដ្ឋាន និងបុគ្គលិកនីមួយៗ ដើម្បីជៀសវាងទំនាស់ផ្លូវច្បាប់ ដែលបណ្តាលមកពីការទទួលខុស
ត្រូវមិនបានកំណត់ច្បាស់លាស់។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវអនុវត្តយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់នូវគោលនយោបាយប្រឆាំងអំពើ
ពុករលួយ ប្រឆាំងការគែបន្លំ និងប្រឆាំងការសម្អាតប្រាក់ ដើម្បីលុបបំបាត់សកម្មភាពខុសច្បាប់នៅក្នុង
ក្រុមហ៊ុន។
- ៣. ការវាយតម្លៃហានិភ័យ និងយន្តការតាមដាន៖ សម្រាប់គម្រោងនាពេលអនាគត រួមទាំងការអភិវឌ្ឍ
សំណង់ ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ និងការលក់ ពីកាសូ គួរធ្វើការវាយតម្លៃហានិភ័យផ្នែកច្បាប់ ដើម្បី
កំណត់ហានិភ័យវិវាទជាសក្តានុពល។ ករណីវិវាទផ្លូវច្បាប់ជាសក្តានុពលត្រូវបានរកឃើញ យន្តការ
ព្រមាន និងការឆ្លើយតបភ្លាមៗ គួរត្រូវបានបង្កើតឡើង ដើម្បីកំណត់អត្តសញ្ញាណ និងដោះស្រាយបញ្ហា
ឱ្យបានទាន់ពេលវេលា។
- ៤. លើកកម្ពស់ការយល់ដឹង និងការបណ្តុះបណ្តាលផ្នែកច្បាប់ដល់និយោជិត៖ ពីកាសូ អាចរៀបចំជា
ទៀងទាត់នូវវគ្គបណ្តុះបណ្តាលពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តច្បាប់ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ សម្រាប់បុគ្គលិក
គណៈគ្រប់គ្រង និងនាយកដ្ឋានពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ ដើម្បីលើកកម្ពស់ការយល់ដឹងផ្នែកច្បាប់។ វិធានផ្ទៃក្នុង
ក៏គួរត្រូវបានបង្កើត និងផ្សព្វផ្សាយឱ្យបានទៀងទាត់ផងដែរ ដើម្បីពង្រឹងការយល់ដឹងផ្ទៃក្នុង ការបង្ហា
បណ្តឹងផ្លូវច្បាប់ដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពរបស់បុគ្គលិក។



៥. ការត្រួតពិនិត្យអ្នកលក់ និងដៃគូអាជីវកម្ម៖ ពីកាសូ គួរធ្វើការស៊ើបប្រវត្តិដៃគូអាគន្ធករ រួមទាំងអ្នកផ្គត់-
ផ្គង់ អ្នកម៉ៅការ និងអ្នកសហការលក់ ដើម្បីវាយតម្លៃគុណវុឌ្ឍិ និងភាពជឿជាក់របស់ពួកគេ ដើម្បីធានា
ថាពួកគេមានភាពស្របច្បាប់ អនុលោមភាព និងទុកចិត្តបាន។ លើសពីនេះ លក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាគួរ
ត្រូវបានកែលម្អ ដើម្បីកំណត់ឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវទំនួលខុសត្រូវរបស់ភាគីទាំងពីរ ការចែករំលែកហានិភ័យ
និងវិធីសាស្ត្រដោះស្រាយវិវាទ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យវិវាទផ្លូវច្បាប់។



៣.៩. ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងសុខភាព និងជំងឺរាតត្បាត

ការវិភាគ

ប្រតិជំងឺរាតត្បាត ដូចជាជំងឺរាតត្បាត កូវីដ ១៩ អាចជះឥទ្ធិពលយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់វិស័យអចលនទ្រព្យ ដោយ
ធ្វើឱ្យការសាងសង់មានការយឺតយ៉ាវ កាត់បន្ថយតម្រូវការ និងឧបសគ្គដល់ខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់។ ផលប៉ះពាល់
ទាំងនេះនាំឱ្យគម្រោងសាងសង់មានការពន្យារពេល និងខាតបង់ប្រាក់ចំណូលជាសក្តានុពលនៅក្នុងប្រតិបត្តិការ
អាជីវកម្មរបស់យើង។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ដើម្បីគ្រប់គ្រងហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងសុខភាព និងជំងឺរាតត្បាត យើងរក្សាកាលបរិច្ឆេទសាងសង់គម្រោង
ឱ្យមានលក្ខណៈបត់បែន និងធ្វើការយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយអ្នកផ្គត់ផ្គង់ ដើម្បីកាត់បន្ថយឧបសគ្គនៅក្នុងខ្សែសង្វាក់
ផ្គត់ផ្គង់។ បើទោះជា យើងមិនអាចព្យាករណ៍បានទាំងស្រុងនូវកត្តាប្រែប្រួលខាងក្រៅ យើងនៅតែមានភាពហ័ស-
ហ្វួន និងគ្រៀមលក្ខណៈ ដើម្បីសម្របប្រតិបត្តិការ និងយុទ្ធសាស្ត្រហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងស្របតាមកត្តាប្រែប្រួល
ទាំងនេះ។ ដោយឃើញពីបទពិសោធន៍កន្លងមកជាមួយនឹងជំងឺរាតត្បាតដូចជា កូវីដ ១៩ ពីកាសូបានបង្កើន
យុទ្ធសាស្ត្រគ្រៀមលក្ខណៈ និងការឆ្លើយតបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ កត្តានេះនឹងអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនអាចដោះស្រាយ
ឬកាត់បន្ថយស្ថានភាពបានយ៉ាងឆាប់រហ័សនៅពេលដែលបញ្ហាកើតឡើង ដោយអាចបញ្ចៀសហានិភ័យជា
សក្តានុពលធ្ងន់ធ្ងរបានយ៉ាងមានប្រសិទ្ធភាព។

៣.១០. ហានិភ័យបរិស្ថាន និងសង្គម

ការវិភាគ

ការបង្កើនការយល់ដឹង និងបទប្បញ្ញត្តិអំពីបរិស្ថាន និងកង្វល់ពីសហគមន៍ ឬស្ថាប័នរដ្ឋាភិបាល អាចនាំឱ្យ
មានការចំណាយបន្ថែម ឬពន្យារពេលការអនុវត្តគម្រោង។ ការអនុលោមតាមស្តង់ដារបរិស្ថាន ការអនុវត្តប្រកប
ដោយនិរន្តរភាព និងការចូលរួមសហគមន៍ អាចក្លាយជាការចាំបាច់សម្រាប់ ពីកាសូ ដើម្បីដោះស្រាយកង្វល់ទាំង
នេះ។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ប្តេជ្ញាចំពោះការអនុវត្តការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងខិតខំរៀបចំគម្រោងរបស់
យើងឱ្យស្រប និងស្តង់ដារបរិស្ថានជាសកល។ យើងចូលរួមយ៉ាងសកម្មជាមួយសហគមន៍មូលដ្ឋាន ដើម្បីធានាថា
កង្វល់របស់ពួកគេត្រូវបានដោះស្រាយ ជំរុញទំនាក់ទំនងវិជ្ជមាន និងកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការពន្យារពេល



ការអនុវត្តគម្រោងដោយសារតែកត្តាសង្គម។ ជាងនេះទៅទៀត យើងវិនិយោគលើបច្ចេកវិទ្យាអគារបែតង និង រួមបញ្ចូលការអនុវត្តដែលមិនប៉ះពាល់ដល់បរិស្ថានទៅក្នុងដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍របស់យើង ដើម្បីបំពេញតម្រូវការ ដែលកំពុង កើនឡើង សម្រាប់លំហូរនៅប្រកបដោយនិរន្តរភាព។ ជាមួយ ពីកាសូ ទទួលស្គាល់ហានិភ័យផ្សេងៗ រួមទាំងហានិភ័យបរិស្ថាន និងនិរន្តរភាព ហើយវិនិយោគក្នុងការអនុវត្តប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងធានាការ អនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធ។



៣.១១. ហានិភ័យទាក់ទងនឹងបច្ចេកវិទ្យា

ការវិភាគ

ហានិភ័យទាក់ទងនឹងបច្ចេកវិទ្យាកាន់តែពាក់ព័ន្ធខ្លាំងឡើងទៅនឹងអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ដោយសារសីល អចលនទ្រព្យនេះប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ និងប្រព័ន្ធដីជីថលជាច្រើន ដើម្បីកែលម្អប្រតិបត្តិការ ការចូលរួមរបស់ អតិថិជន និងការគ្រប់គ្រងគម្រោង។

- ការអនុវត្តតាមបញ្ញត្តិកំណត់នៃទិន្នន័យ៖ នៅពេលបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងការពារទិន្នន័យចាប់ផ្តើម ត្រូវបានពង្រឹងការអនុវត្ត ការធានាការអនុលោមតាមបញ្ញត្តិកំណត់នៃទិន្នន័យគឺចាំបាច់ណាស់។ ការមិនអនុវត្តតាមច្បាប់អាចនាំឱ្យមានការដាក់ពិន័យបទប្បញ្ញត្តិ និងប៉ះពាល់ដល់ទំនុកចិត្តរបស់អតិថិជន ជាពិសេសករណីមានការរំលោភលើកំណត់នៃទិន្នន័យ។
- បច្ចេកវិទ្យាហ្វូសសម័យ៖ ករណីក្រុមហ៊ុនបរាជ័យក្នុងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យា របស់ខ្លួនឱ្យទាន់សម័យកាលនោះ ហានិភ័យនេះបានកាត់បន្ថយប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងគុណប្រតិបត្តិ ប្រកួតប្រជែង។ ប្រព័ន្ធដែលមិនទាន់សម័យកាល អាចមានចំណាយខ្ពស់ក្នុងការថែរក្សា ខ្វះមុខងារថ្មីៗ និងអាចងាយរងគ្រោះនឹងការគំរាមកំហែងដល់សុវត្ថិភាពប្រព័ន្ធ។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ប្តេជ្ញាដោះស្រាយហានិភ័យទាក់ទងនឹងបច្ចេកវិទ្យា ដោយធានាការអនុលោមតាម បញ្ញត្តិកំណត់នៃទិន្នន័យ និងអនុវត្តវិធានការការពារសុវត្ថិភាពទិន្នន័យដ៏រឹងមាំ។ យើងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជា ប្រចាំនូវហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យារបស់យើង ដើម្បីរក្សាប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ ធ្វើអោយប្រសើរឡើងនូវការ ចូលរួមរបស់អតិថិជន និងរក្សាបានប្រៀបប្រកួតប្រជែង។ បើទោះជា យើងគ្រប់គ្រងហានិភ័យទាំងនេះយ៉ាងម៉ឺង ម៉ាត់ យើងទទួលស្គាល់ពីតម្រូវការដើម្បីសម្របខ្លួនទៅនឹងការវិវឌ្ឍនៃបច្ចេកវិទ្យា និងហានិភ័យបទប្បញ្ញត្តិ ពាក់ព័ន្ធ។

បច្ចេកវិទ្យាដីជីថលកំពុងផ្លាស់ប្តូរគំរូប្រតិបត្តិការ និងដំណើរការអាជីវកម្មនៃវិស័យអចលនទ្រព្យបន្តិចម្តងៗ បង្កើតកាលានុវត្តភាពសម្រាប់ការបង្កើនប្រសិទ្ធភាព និងគំរូអាជីវកម្មថ្មីៗ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ពីកាសូ មិន ទាន់អនុវត្តបានពេញលេញនូវបច្ចេកវិទ្យាដីជីថលទាំងស្រុងនៅឡើយទេ។ កត្តាទាំងនេះអាចរួមបញ្ចូលការគ្រប់ គ្រងអចលនទ្រព្យឆ្លាតវៃ ការវិភាគ និងការព្យាករណ៍ទិន្នន័យធំៗ បច្ចេកវិទ្យាភាពពិតនិមិត្ត (VR) និងភាពពិត ទូលាយជាងមុន (AR) វេទិកាប្រតិបត្តិការអនឡាញ ដំណើរការស្វ័យប្រវត្តិ និងដំណោះស្រាយអគារឆ្លាតវៃ។ បច្ចុប្បន្ននេះ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ដំណើរការបានល្អក្នុងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ ដោយប្រើប្រាស់ការគ្រប់គ្រងដី ឆ្លាតវៃ ឧបករណ៍ទំនាក់ទំនងអេឡិចត្រូនិចតាមពេលជាក់ស្តែង ការវិភាគទិន្នន័យ និងមតិយោបល់។ ទោះជាយ៉ាង ណាក៏ដោយ យើងនឹងបន្តត្រួតពិនិត្យ និងអនុវត្តវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យទាក់ទងនឹងបច្ចេកវិទ្យា និងបទប្បញ្ញត្តិ ពាក់ព័ន្ធ។



ណា ផ្នែកផ្សេងទៀតនៅតែមិនបានដោះស្រាយ។ ជាទូទៅ ផ្នែកនេះបង្ហាញពីការគ្រប់គ្រង និងហានិភ័យកម្ពុជាក់លាក់ មួយចំនួន។

កង្វល់ចម្បងមួយគឺជាហានិភ័យសុវត្ថិភាព និងឯកជនភាពនៃទិន្នន័យ។ ពីកាសូ ត្រូវការធានានូវភាពសម្ងាត់ និងសុវត្ថិភាពនៃសារដែលបានផ្លាស់ប្តូរតាមរយៈឧបករណ៍ទំនាក់ទំនងអេឡិចត្រូនិកបច្ចុប្បន្ន ការពារការបែកធ្លាយទិន្នន័យដែលអាចនាំទៅដល់ការបង្ហាញជាសាធារណៈនូវព័ត៌មានសម្ងាត់ផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អតិថិជន ឬការសម្ងាត់ពាណិជ្ជកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលនឹងធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។ វាក៏ជាការចាំបាច់ផងដែរក្នុងការពង្រឹងវិធានប្រឆាំងនឹងការវាយប្រហារតាមប្រព័ន្ធអ៊ីនធឺណែតជាសក្តានុពល ឬភាពងាយរងគ្រោះនៃប្រព័ន្ធដែលអាចបណ្តាលឱ្យបាត់បង់ទិន្នន័យ ឬប៉ះពាល់ដល់អជីវកម្ម។ ការថែទាំដែលផ្តល់ដោយអ្នកលក់បច្ចេកវិទ្យាគឺមានសារៈសំខាន់ដូចគ្នា ដោយសារការបរាជ័យផ្តល់សេវាថែទាំ អាចប៉ះពាល់ដល់មុខងាររបស់ប្រព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ នឹងធ្វើការបណ្តុះបណ្តាលបុគ្គលិកជាប្រចាំ ដោយផ្តល់នូវចំណេះដឹង និងកម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាលពេញលេញមួយ ដើម្បីជួយបុគ្គលិកឱ្យសម្របខ្លួនទៅនឹងបច្ចេកវិទ្យា និងដំណើរការថ្មីៗ។ ផែនការឆ្លើយតបបែកគ្នា ក៏ត្រូវបានបង្កើតឡើងផងដែរ ដើម្បីដោះស្រាយការបរាជ័យផ្នែកបច្ចេកទេសជាសក្តានុពល ឬភាពមិនប្រក្រតីនៃទិន្នន័យ ដោយធានាបាននូវប្រតិបត្តិការអជីវកម្មប្រកបដោយស្ថេរភាព។



៣.១២. ហានិភ័យទាក់ទងនឹងការវិនិយោគលើកាតហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន

ការវិភាគ

ការវិនិយោគលើកាតហ៊ុនរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានហានិភ័យមួយចំនួនដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ស្ថេរភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រាក់ចំណូលសម្រាប់អ្នកវិនិយោគរបស់ ពីកាសូ។ ហានិភ័យសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងការវិនិយោគទាំងនេះរួមមាន៖

- ការប្រែប្រួលទីផ្សារ៖ ទីផ្សារកាតហ៊ុនអាចជួបប្រទះការប្រែប្រួលតម្លៃភ្លាមៗ ដោយសារព្រឹត្តិការណ៍សេដ្ឋកិច្ច ការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ ឬឥរិយាបថរបស់វិនិយោគិន។ ការធ្លាក់ចុះនៃតម្លៃទីផ្សារអាចធ្វើឱ្យតម្លៃផលបត្ររបស់វិនិយោគិនធ្លាក់ចុះ។
- ហានិភ័យសន្ទនីយភាព៖ កាតហ៊ុនអាចពិបាកក្នុងការលក់ចេញភ្លាមៗ ដោយមិនមានថ្លៃធ្លាក់នោះទេ។ ប្រសិនបើវិនិយោគិនណាម្នាក់ត្រូវការលក់មូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនទាំងអស់របស់ខ្លួន ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ខ្លួន មូលបត្រមិនមានសន្ទនីយភាពអាចជាបញ្ហាប្រឈម ជាពិសេសក្នុងអំឡុងពេលទីផ្សារធ្លាក់ថ្លៃ។
- ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្លាស់ប្តូរបទប្បញ្ញត្តិ និងនយោបាយ៖ ការផ្លាស់ប្តូរបទប្បញ្ញត្តិ ឬព្រឹត្តិការណ៍នយោបាយអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលអជីវកម្ម និងស្ថេរភាពនៃតម្លៃកាតហ៊ុនរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ កំពុងរៀបចំបោះផ្សាយលក់មូលបត្រលើកដំបូងរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងពេលឆាប់ៗនេះ។ នៅពេលដែលកាតហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានផ្តល់ជូននៅលើទីផ្សារមូលបត្រ ក្រុមហ៊ុននឹងប្រឈមមុខនឹងហានិភ័យផ្សេងៗ រួមទាំងហានិភ័យទីផ្សារ ហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ហានិភ័យសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់ និងហានិភ័យជាប្រព័ន្ធ។ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ត្រូវរក្សាលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុធុរកិច្ច





ដោយធានានូវប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញដែលមានស្ថេរភាព ដើម្បីកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់នៃការប្រែប្រួល ប្រាក់ចំណូលដែលបានមកពីការជួញដូរភាគហ៊ុន។ លើសពីនេះ ទំនាក់ទំនងប្រកបដោយតម្លាភាពជាមួយវិនិយោគិនគឺមានភាពចាំបាច់ណាស់។ ការផ្សព្វផ្សាយរបាយការណ៍លទ្ធផលអាជីវកម្មជាប្រចាំ និងមគ្គុទេសន៍នានា ពាក់ព័ន្ធនឹងទីផ្សារ ភាគហ៊ុន និងជួយរក្សាស្ថេរភាពនៃការរំពឹងទុករបស់ទីផ្សារ។ ពីកាសូ ក៏អាចពិចារណាលើការ អនុវត្តផែនការរក្សាស្ថេរភាពថ្លៃភាគហ៊ុន ដូចជា ការទិញភាគហ៊ុនត្រឡប់មកវិញ ឬផែនការលើកទឹកចិត្តជាភាគ ហ៊ុន ដែលស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ ដើម្បីលើកកម្ពស់ទំនុកចិត្តទីផ្សារ។

ទាក់ទងនឹងហានិភ័យដែលអាចប៉ះពាល់ដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះ និងភាពជឿជាក់របស់ក្រុមហ៊ុន ហើយជាលទ្ធផល នាំឱ្យមានហានិភ័យទីផ្សារសម្រាប់មូលបត្រ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ គួរពង្រឹងការគ្រប់គ្រងម៉ាកយីហោរបស់ក្រុមហ៊ុន។ តាមរយៈ ការរក្សាតម្លៃស្នូល និងការបង្ហាញពីទំនួលខុសត្រូវសង្គមរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនអាចបង្កើនកេរ្តិ៍ឈ្មោះ ទីផ្សាររបស់ខ្លួន។ លើសពីនេះ ផែនការគ្រប់គ្រងវិបត្តិគួរត្រូវបានបង្កើតឡើង រួមទាំងយន្តការឆ្លើយតបចាប់ហើស ដើម្បីដោះស្រាយឧប្បត្តិហេតុដែលមិនអាចមើលឃើញទុកជាមុន ឬការផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈប្រកបដោយ ប្រសិទ្ធភាព ដើម្បីកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានជាសក្តានុពល។

សម្រាប់ហានិភ័យសន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់ និងហានិភ័យនៃការជួញដូរភាគហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ អាច បង្កើនការយកចិត្តទុកដាក់លើទីផ្សារ តាមរយៈការបង្ហាញពីតំរូវការពាក់ព័ន្ធនឹងលទ្ធផលអាជីវកម្ម សន្និសីទវិនិយោគិន និងការផ្សព្វផ្សាយតាមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ ដើម្បីទាក់ទាញវិនិយោគិនបន្ថែមទៀតឱ្យចូលរួមក្នុងការជួញ ដូរភាគហ៊ុន។ ការបង្កើតមូលដ្ឋានវិនិយោគិនចម្រុះ រួមទាំងវិនិយោគិនរយៈពេលវែង ដូចជាវិនិយោគិនស្ថាប័ន អាចបង្កើនស្ថេរភាពថ្លៃភាគហ៊ុនកាន់តែប្រសើរឡើង។ ការរៀបចំប្រកបដោយភាពបត់បែនសម្រាប់ការបោះផ្សាយ លក់ភាគហ៊ុន ឬហិរញ្ញប្បទានបំណុល ស្របតាមលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ ក៏នឹងជួយបញ្ជៀសការបំបែកភាពជាម្ចាស់កម្ម សិទ្ធិលើភាគហ៊ុនលើសលប់ ឬភាពតានតឹងផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុហួសហេតុផងដែរ។

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ គួរបង្កើត យុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងហានិភ័យពេញលេញមួយនៅទូទាំងផ្នែកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន រួមទាំងផ្នែកទីផ្សារ ច្បាប់ ហិរញ្ញវត្ថុ កេរ្តិ៍ឈ្មោះ សន្ទនីយភាពសាច់ប្រាក់ និងបច្ចេកវិទ្យា។ តាមរយៈការពង្រឹងការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការធានា ការបង្ហាញ ពីតំរូវការជាសាធារណៈប្រកបដោយតម្លាភាព និងការអនុវត្តការគ្រប់គ្រងវិបត្តិប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ នឹងមាន ជំហរតែប្រសើរឡើង ដើម្បីសម្រេចបាននូវកំណើនប្រកបដោយស្ថេរភាពរយៈពេលវែង សម្រាប់តម្លៃក្រុមហ៊ុន។

៣.១៣. ហានិភ័យផ្សេងៗ

ការវិភាគ

- ហានិភ័យធនធានមនុស្ស៖ ភាពជោគជ័យរបស់ក្រុមហ៊ុនពឹងផ្អែកលើបុគ្គលិកដែលមានជំនាញ។ បញ្ហា ប្រឈមក្នុងការទាក់ទាញ រក្សា ឬបណ្តុះបណ្តាលបុគ្គលិកមានទេពកោសល្យ អាចប៉ះពាល់ដល់ប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងគុណភាពគម្រោង។ អត្រាលាឈប់ពីការងារមានកម្រិតខ្ពស់ ឬកង្វះជំនាញ អាច នាំឱ្យមានការពន្យារពេលសាងសង់គម្រោង និងការចំណាយកើនឡើង។





- ហានិភ័យយុទ្ធសាស្ត្រ៖ ភាពមិនស្របគ្នារវាងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ អាចនាំឱ្យមានទៅរកការវិនិយោគទាប ឬបាត់បង់ឱកាសវិនិយោគ។ ការសម្រេចចិត្តជាយុទ្ធសាស្ត្រមិនល្អ ឬអសមត្ថភាពក្នុងការសម្របខ្លួនទៅនឹងការផ្លាស់ប្តូរទីផ្សារ អាចប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញ និងកំណើនរយៈពេលវែង។

ទស្សនៈរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

- ហានិភ័យធនធានមនុស្ស៖ យើងផ្តល់អាទិភាពដល់ការទទួលបាន និងការរក្សាបុគ្គលិកមានទេពកោសល្យតាមរយៈកម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាល និងអត្ថប្រយោជន៍ប្រកួតប្រជែង ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យធនធានមនុស្ស។ លើសពីនេះ ដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហាជាសក្តានុពលពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិការងារ ពីកាសូ ពង្រឹងគោលនយោបាយពលកម្មផ្ទៃក្នុង និងកម្មវិធីសុខុមាលភាពបុគ្គលិក ដើម្បីធានាបាននូវស្ថេរភាព និងទំនុកចិត្តរបស់បុគ្គលិក ដើម្បីរក្សាការអនុវត្តស្តង់ដារសម្រាប់ការការពារបុគ្គលិក កាត់បន្ថយហានិភ័យពាក់ព័ន្ធជាច្រើន។
- ហានិភ័យយុទ្ធសាស្ត្រ៖ យើងពិនិត្យជាទៀងទាត់ និងតម្រឹមយុទ្ធសាស្ត្រអាជីវកម្មរបស់យើងទៅនឹងនិន្នាការទីផ្សារ ដើម្បីធានាបាននូវកំណើនរយៈពេលវែង និងការសម្របខ្លួនបាន។ បើទោះជា យើងគ្រប់គ្រងហានិភ័យទាំងនេះបានយ៉ាងសកម្ម កត្តាខាងក្រៅអាចនៅតែមានឥទ្ធិពលទៅលើប្រតិបត្តិការរបស់យើង។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





ផ្នែកទី ៤. ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

៤.១. ការពិពណ៌នាអំពីធុរកិច្ច

៤.១.១. ប្រវត្តិក្រុមហ៊ុន

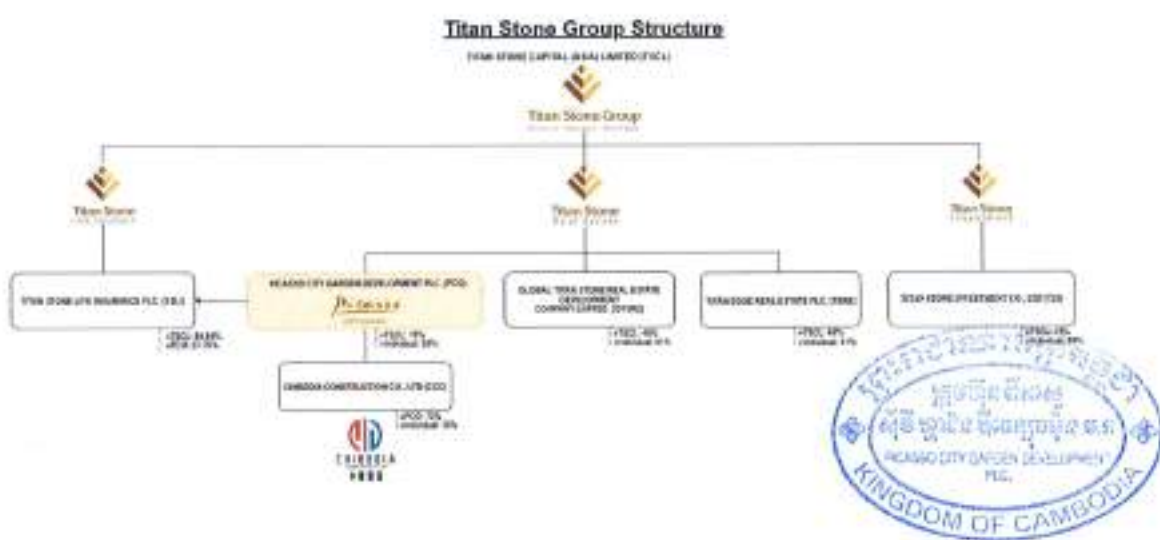
ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិន ឌីវេឡបមិន ម.ក បានចាប់ផ្តើមដំណើរការជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម លេខ ០០០២១៤៩៣ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មកាលពីថ្ងៃទី២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ គឺជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យប្រណីតឈានមុខគេក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដោយផ្តោតលើការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន ពាណិជ្ជកម្ម និងការប្រើប្រាស់ចម្រុះ។ ក្រុមហ៊ុននេះត្រូវបានគេស្គាល់ដោយសារការច្នៃប្រឌិតផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម គុណភាពសំណង់ល្អឥតខ្ចោះ និងគម្រោងប្រណីតឈានមុខគេក្នុងទីផ្សារក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ដំណើរការជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ Titan Stone Capital (Asia) Limited ដែលជាក្រុមហ៊ុន ហិរញ្ញវត្ថុ និងវិនិយោគដែលមានមូលដ្ឋាននៅទីក្រុងហុងកុងដែលមានឯកទេសខាងវិស័យអចលនទ្រព្យ ទីផ្សារ មូលធន និងការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិយុទ្ធសាស្ត្រ។ ជាបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Real Estate Group PCG ប្រើប្រាស់ការគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដ៏រឹងមាំ និងភាពជាដៃគូសកល យុទ្ធសាស្ត្រ ដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍគម្រោងអចលនទ្រព្យលំដាប់ថ្នាក់ខ្ពស់នៅកម្ពុជា។

ជាផ្នែកមួយនៃយុទ្ធសាស្ត្រកំណើនរបស់ខ្លួន ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បានផ្លាស់ប្តូរពីក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត នៅឆ្នាំ២០២៥ ដោយរៀបចំសម្រាប់ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់ខ្លួន (IPO)។ ការផ្លាស់ប្តូរនេះរួមមានបញ្ចូលនូវការពង្រឹងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ដើម្បីត្រៀមលក្ខណៈចូលទៅកាន់ទីផ្សារមូលបត្រ និងរក្សាទំនុកចិត្តរបស់វិនិយោគិនរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ សម្រាប់ការពង្រីកខ្លួននៅក្នុងរយៈពេលវែង និងឱកាសអភិវឌ្ឍន៍។

ផ្សាក្រុមខាងក្រោមគឺជាវចនាសម្ព័ន្ធភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ Titan Stone Group៖





រដ្ឋាក្រុមខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីរចនាសម្ព័ន្ធភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានគោលការណ៍ បោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង ដូចខាងក្រោម៖

PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC's Shareholding Structure



ប្រវត្តិនៃការបង្កើត និងការវិនិយោគរបស់ Titan Stone Group និងក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានដូចខាងក្រោម៖

ឆ្នាំ	ចំណុចសំខាន់
២០០៣	Titan Stone Group ត្រូវបានបង្កើតនៅទីក្រុងហុងកុង
២០០៥-២០១៣	Titan Stone Group បានឆ្លងកាត់ដំណាក់កាលធំៗជាច្រើនដូចជា ការរួមបញ្ចូលគ្នា និងការទិញយក ការធ្វើហិរញ្ញប្បទានមូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាឯកជន ការធ្វើហិរញ្ញប្បទាននានា
២០១៦	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបមិន ឯ.ក ត្រូវបានបង្កើតនៅកម្ពុជា
២០១៧	ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Group បានរៀបចំសន្និសីទសារព័ត៌មាននៅទីក្រុងញូយ៉ក សហរដ្ឋអាមេរិក
២០១៨	គម្រោង Picasso ទី១ - ពិធីបាបម្តើមសម្ពោធពើកការដ្ឋានសាងសង់របស់ Picasso City Garden នៅរាជធានីភ្នំពេញ
២០១៩-២០២៣	ពិធីសម្ពោធពើកការដ្ឋានសាងសង់ Titan Stone 4-in-1 នៅរាជធានីភ្នំពេញ
២០២៤	គម្រោង Picasso ទី២ - គម្រោង Picasso Sky Gemme (Cambodia)
២០២៥	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបមិន ឯ.ក ត្រូវបានកែប្រែទៅជា ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបមិន ម.ក

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





**៤.១.២. ចក្ខុវិស័យ បេសកកម្ម និងគោលដៅ
ទស្សនៈវិស័យ**

ក្លាយជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ខ្ពង់ខ្ពស់មុខគេ ដែលល្បីល្បាញសម្រាប់ការបង្កើតសហគមន៍រស់រវើក និងនិរន្តរ-
ភាពដើម្បីលើកកម្ពស់ទេសភាពទីក្រុង។ យើងខិតខំកំណត់ស្តង់ដារឧស្សាហកម្មថ្មី ដោយរួមបញ្ចូលនូវការចនាដ៏
ទំនើប បច្ចេកវិទ្យាឆ្លាតវៃ និងនិរន្តរភាពបរិស្ថាន នៅគ្រប់គម្រោងដែលយើងបានសាងសង់ ដោយធានាបាននូវ
បទពិសោធន៍រស់នៅដ៏ពិសេសសម្រាប់អ្នករស់នៅរបស់យើង។

បេសកកម្ម

ដើម្បីអភិវឌ្ឍសហគមន៍ខ្ពង់ខ្ពស់ សុវត្ថិភាព និងនិរន្តរភាព ដែលលើកកម្ពស់ជីវភាពរស់នៅរបស់អ្នករស់
នៅ និងរួមចំណែកដល់ការរីកលូតលាស់នៃការរស់នៅទីក្រុង យើងមានបំណងផ្តល់នូវលំនៅដ្ឋាននៅដែលមាន
គុណភាពខ្ពស់ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវភាពច្នៃប្រឌិត ការចនា និងការបំពាក់បរិក្ខារនិងរៀបចំបរិវេណរួមជាច្រើន
ក្នុងពេលជាមួយគ្នា ដើម្បីលើកកម្ពស់ទំនួលខុសត្រូវចំពោះបរិស្ថាន និងបំពេញតម្រូវការដែលកំពុងរីកចម្រើន
របស់អ្នករស់នៅទំនើប។

គោលដៅ

១. ដើម្បីពង្រីកសេវាកម្មអភិវឌ្ឍន៍ខ្ពង់ខ្ពស់ និងផ្តល់ជូននូវលំនៅដ្ឋានមានគុណភាពសម្រាប់ការរស់នៅ
ថ្នាល់ខ្ពស់ ដែលលើកកម្ពស់គុណភាពជីវិតសម្រាប់អ្នករស់នៅ។
២. ដើម្បីបង្កើនវត្តមានរបស់យើងនៅក្នុងការអភិវឌ្ឍគម្រោងខ្ពង់ខ្ពស់ជាប់ខ្ពស់ ជាពិសេសនៅក្នុង
ប្រទេសកម្ពុជា។
៣. ដើម្បីរួមបញ្ចូលគោលការណ៍ចនាប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការអនុវត្តអនាម័យ ដោយធានា
ថាការអភិវឌ្ឍការប្រើប្រាស់ថាមពលនៅក្នុងអគារមានប្រសិទ្ធភាព និងការទទួលខុសត្រូវចំពោះ
បរិស្ថាន។
៤. ដើម្បីគាំទ្រសហគមន៍មូលដ្ឋាន តាមរយៈការបង្កើតលំហររស់នៅដែលជំរុញឱ្យមានការចូលរួមពី
សង្គម កំណើនសេដ្ឋកិច្ច និងការកែលម្អទីក្រុង ស្របពេលជាមួយគ្នាធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវវិបាកស
រស់នៅ។
៥. ដើម្បីធ្វើឱ្យម៉ាកយីហោរបស់យើង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡុបមិន ក្លាយជាអ្នកឈានមុខក្នុងវិស័យ
អចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ដោយផ្ដោតលើការបង្កើនដើមទុនរយៈពេលវែង និងឧត្តមភាពនៃការ
អភិវឌ្ឍ។
៦. ដើម្បីរក្សាបាននូវស្តង់ដារខ្ពស់បំផុតនៃវិជ្ជាជីវៈ សុចរិតភាព និងសុវត្ថិភាព ដោយធានាថារាល់
គម្រោងខ្ពង់ខ្ពស់ទាំងអស់ត្រូវបានសាងសង់ឡើងតាមស្តង់ដារខ្ពស់បំផុត ដើម្បីជាប្រយោជន៍ដល់
អ្នករស់នៅ និងវិនិយោគិនរបស់យើង។





៤.១.៣. តួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវចម្បងរបស់នាយកដ្ឋាននីមួយៗ

នាយកដ្ឋាន	តួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវចម្បង
អ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ កំណត់ចតុវិស័យ បេសកកម្ម និងគោលដៅរបស់ក្រុមហ៊ុន ▪ ដឹកនាំការសម្រេចលើការវិនិយោគ និងការអភិវឌ្ឍសំខាន់ៗ ▪ គ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងជាមួយអ្នកចូលរួមសំខាន់ៗ ដូចជា វិនិយោគិន អាជ្ញាធររដ្ឋ និងដៃគូអាជីវកម្ម ▪ ត្រួតពិនិត្យលទ្ធផលអាជីវកម្ម និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ▪ ធានាអនុលោមភាពតាមក្របខណ្ឌច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ។
វិស្វកម្ម	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ការរៀបចំគម្រោង និងការរចនា ▪ ការត្រួតពិនិត្យសំណង់ ▪ សុវត្ថិភាព និងអនុលោមភាពតាមច្បាប់ ▪ ការត្រួតពិនិត្យគុណភាព ▪ ការច្នៃប្រឌិត និងបច្ចេកវិទ្យា។
ផ្នែកលក់ និងទីផ្សារ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ អភិវឌ្ឍយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារ ដើម្បីផ្សព្វផ្សាយខុនដូ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន ▪ គ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនង និងការសាកសួររបស់អតិថិជន ដើម្បីធានាការពេញចិត្តរបស់អតិថិជន ▪ សហការលក់ រួមទាំងការសម្រេចការដ្ឋានសាងសង់គម្រោង និងយុទ្ធនាការលក់មុនការសាងសង់ ▪ វិភាគនិន្នាការទីផ្សារ ចំណង់ចំណូលចិត្តរបស់អតិថិជន និងសកម្មភាពរបស់អ្នកប្រកួតប្រជែង ▪ គ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងសាធារណៈ យុទ្ធនាការផ្សព្វផ្សាយ និងវត្តមានក្រុមហ៊ុនលើបណ្តាញអ៊ីនធឺណែត។
គ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ គ្រប់គ្រងបរិក្ខារ ▪ គ្រប់គ្រងការស្នាក់នៅ និងសេវាអតិថិជន ▪ គ្រប់គ្រងសុវត្ថិភាព និងសន្តិសុខ ▪ ធានានូវនិរន្តរភាព និងការប្រើប្រាស់ជាមធ្យមមានប្រសិទ្ធភាព ▪ គ្រប់គ្រងអ្នកលក់ និងបុគ្គលិក ▪ គ្រប់គ្រងអាសន្ន
រដ្ឋបាល	<ul style="list-style-type: none"> ▪ សម្របសម្រួលប្រតិបត្តិការវិយាល័យ និងមុខងាររដ្ឋបាល ▪ គ្រប់គ្រងសម្ភារៈការិយាល័យ បរិក្ខារ និងការថែទាំបរិក្ខារ ▪ ជួយសម្រួលការរៀបចំកម្មវិធី ការធ្វើដំណើរ និងតម្រូវការផ្នែករដ្ឋបាលផ្សេងៗ។
ហិរញ្ញវត្ថុ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ថវិកា និងការព្យាករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ផ្នែកទី ៤: ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ





នាយកដ្ឋាន	តួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវចម្បង
	<ul style="list-style-type: none"> • តាមដាន និងគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់ ការវិនិយោគ និងចំណាយបុគ្គលជន • ធានានូវអនុលោមភាពតាមស្តង់ដារហិរញ្ញវត្ថុ និងភារកិច្ចបង់ពន្ធ • ធ្វើការវិភាគហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រឹក្សាយុទ្ធសាស្ត្រដល់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់។

៤.២. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ

ទីផ្សារអចលនទ្រព្យក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ មានការរីកចម្រើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់ក្នុងទសវត្សរ៍កន្លងមកនេះ ដែលជំរុញដោយការវិនិយោគពីបរទេសជំន្រាងគ្នា កំណើនទីប្រជុំជន និងការកើនឡើងនៃតម្រូវការសម្រាប់លំនៅដ្ឋានលំដាប់ខ្ពស់។ រាជធានីនៅតែជាទីផ្សារអចលនទ្រព្យគួរជាទីទាក់ទាញបំផុតមួយនៅអាស៊ីអាគ្នេយ៍ ដែលផ្តល់កម្រៃបានមកពីការជួលខ្ពស់ជាងបើធៀបនឹងដៃគូក្នុងតំបន់ ដូចជា ទីក្រុងបាងកក ទីក្រុងម៉ានីល និងទីក្រុងហូជីមិញ។

យោងតាមគេហទំព័រ realestate.com.kh និង IPS Cambodia កម្រៃពីការជួលសម្រាប់លំនៅដ្ឋានលំដាប់ខ្ពស់ក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញជាមធ្យមមាន ៥,៣% លើសពីទីក្រុងបាងកក (៤,៥%) ទីក្រុងម៉ានីល (៤,៤%) និងទីក្រុងហូជីមិញ (៤,៥%)។ តម្រូវការអាជ្ញាធិប្រណីត សេវាកម្មលំនៅដ្ឋាន និងខុនដូលំដាប់ខ្ពស់នៅតែបន្តកើនឡើង ជាពិសេសនៅសង្កាត់បឹងកេងកង១ ទន្លេបាសាក់ និងចំការមន ដែលជនបរទេស និងអ្នកធ្វើការដែលមានប្រាក់ចំណូលខ្ពស់កំពុងស្វែងរកលំនៅដ្ឋានសម្រាប់ការរស់នៅបែបទំនើប និងមានបំពាក់បរិក្ខារស្តង់ដារអន្តរជាតិ។

ចន្លោះថ្លៃជួលនៅសង្កាត់បឹងកេងកង១ នៃរាជធានីភ្នំពេញ

បឹងកេងកង១ នៅតែជាសង្កាត់លំនៅដ្ឋានដែលមានអ្នកចង់រស់នៅច្រើនជាងគេក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដោយតំបន់នេះមាននូវអាជ្ញាធិប្រណីត លំនៅដ្ឋានដែលមានសេវាកម្មល្អបំផុត និងខុនដូលំដាប់ខ្ពស់សម្រាប់បម្រើដល់តម្រូវការរបស់ជនបរទេស នាយកប្រតិបត្តិក្រុមហ៊ុនធំៗ និងសេដ្ឋី។ តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីទិដ្ឋភាពទូទៅនៃនិន្នាការថ្លៃជួលនៅសង្កាត់បឹងកេងកង១៖

ប្រភេទអាជ្ញាធិប្រណីត	ចន្លោះថ្លៃជួល (គិតជាដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយខែ)
ស្ថិតិយោ	៤០០-៦០០
១ បន្ទប់គេង	៥៥០-១.៥០០
២ បន្ទប់គេង	៧៥០-២.៧០០
៣ បន្ទប់គេង	១.៥០០-៥.០០០
៤ បន្ទប់គេងប្រណីត	២.៥០០-៧.០០០

ថ្លៃជួលទាំងនេះបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីតំបន់ស្នាក់នៅលំដាប់ខ្ពស់ក្នុងស្រុក ដោយសារមានអត្រាកាន់កាប់ខ្ពស់ និងតម្រូវការទីផ្សារយូរអង្វែង។ វិនិយោគិនដែលដាក់គោលដៅអចលនទ្រព្យក្នុងសង្កាត់បឹងកេងកង១ ទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីចំណូលពីការជួលជាប់ៗគ្នា និងការកើនឡើងនៃតម្លៃអចលនទ្រព្យ ដែលធ្វើឱ្យតំបន់នេះក្លាយជាទីតាំងវិនិយោគអចលនទ្រព្យដ៏ទាក់ទាញមួយ។





៤.៣. យុទ្ធសាស្ត្រធុរកិច្ច រួមទាំងស្ថានភាពប្រកួតប្រជែងក្នុងទីផ្សារ និងផែនការអនាគត
៤.៣.១ យុទ្ធសាស្ត្រធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានគោលបំណងក្លាយជាក្រុមហ៊ុនដ៏លេចធ្លោនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យនៅប្រទេសកម្ពុជា ដោយផ្តល់ជូនលំនៅដ្ឋាន និងអចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្មដែលមានគុណភាពខ្ពស់។ យុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនរួមបញ្ចូលតម្លៃសិល្បៈ ភាពប្រណិត និងរបៀបរស់នៅលំដាប់ខ្ពស់ដែលបម្រើអតិថិជនសំខាន់ៗ ដូចជានាយកប្រតិបត្តិបរទេស អភិជនក្នុងស្រុក និងសេដ្ឋី។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ គ្រោងនឹងផ្លាស់ប្តូរការរស់នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដោយបង្កើតលំនៅដ្ឋានដែលផ្គូផ្គងសិល្បៈជាមួយជីវិតប្រចាំថ្ងៃ ជួយបង្កើតស្នង់ដាថ្មីនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យប្រណិត។

ក. យុទ្ធសាស្ត្រ APPEAL



វិធីសាស្ត្ររបស់ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឌីឡូបមិន ម.ក នៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យត្រូវបានសង្ខេបដោយអក្សរកាត់ "APPEAL" ដែលផ្តោតលើសិល្បៈ គុណភាពគម្រោង ទីតាំងសំខាន់ ស្តង់ដារអភិជន និងប្រណិតភាព។

- **សិល្បៈ៖** Picasso បញ្ចូលសិល្បៈទៅក្នុងការរចនាគ្រប់គម្រោងអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងគោលបំណងលើកកម្ពស់កន្លែងរស់នៅទៅជាបទពិសោធន៍បែបសិល្បៈ។ ទស្សនៈនេះបានបាចសាចចូលទៅក្នុងការរចនាផ្នែកខាងក្នុង និងផ្នែកខាងក្រៅនៃគម្រោងខុនដូរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយធ្វើឱ្យ "ការរស់នៅជាមួយសិល្បៈ" ជាប្រធានបទសំខាន់។
- **គម្រោង៖** ក្រុមហ៊ុនបានប្តេជ្ញាក្នុងការផ្តល់ជូននូវគម្រោងសំណង់ដែលមានគុណភាពខ្ពស់ជាមួយនឹងការរចនាប្លង់ពេញលេញមួយ ចាប់ពីគំនិតដំបូងរហូតដល់ការបញ្ចប់ការសាងសង់ ដែលធានាបាននូវតម្លាមួយអង្វែង និងមានសេវាកំណែទម្រង់។
- **ទីកន្លែង៖** គម្រោងទាំងអស់ស្ថិតនៅក្នុងទីតាំងសំខាន់ៗក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ និងតំបន់ទីប្រជុំជនសំខាន់ៗផ្សេងទៀត ដែលបង្កើនភាពទាក់ទាញចំពោះសេដ្ឋី និងវិនិយោគិន។





- **អតិថិជនជាអភិជន៖** ដោយផ្ដោតលើអតិថិជនជាអភិជននៅកម្ពុជា រួមទាំងនាយកប្រតិបត្តិបរទេស និងអតិថិជនជាគ្រួសារមានជីវភាពមធ្យមដែលកំពុងកើនឡើង គម្រោង Picasso ផ្តល់នូវស្តង់ដារប្រណិត និងបរិក្ខារទំនើបៗ ដែលធ្វើឱ្យគម្រោងនេះខុសប្លែកពីគ្នានៅលើទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។
- **ប្រណិតភាព៖** អចលនទ្រព្យនីមួយៗត្រូវបានសាងសង់ឡើងដើម្បីបំពេញតាមស្តង់ដាររបស់អតិថិជនស៊ីវិល័យ ដោយមានការយកចិត្តទុកដាក់យ៉ាងល្អិតល្អន់ចំពោះភាពលម្អិត និងបរិក្ខារទំនើប ដែលបំពេញតម្រូវការអតិថិជនដែលមានការវិនិច្ឆ័យល្អ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ រក្សាការប្រកាន់ខ្ជាប់យ៉ាងតឹងរ៉ឹងចំពោះស្តង់ដារសំណង់អន្តរជាតិ ដោយធានាថាការវិនិច្ឆ័យទាំងអស់ ឆ្លើយតបនឹងស្តង់ដារកម្រិតខ្ពស់បំផុតនៃភាពរឹងមាំរចនាសម្ព័ន្ធ ភាពធន់ និងនិរន្តរភាព។ ក្រុមហ៊ុននេះរួមបញ្ចូលនូវបច្ចេកទេសវិស្វកម្មដ៏ទំនើប និងពិធីការសុវត្ថិភាពឈានមុខគេក្នុងឧស្សាហកម្ម ដោយបានផ្សារភ្ជាប់គម្រោងរបស់ខ្លួនជាមួយនឹងការអនុវត្តល្អបំផុតជាសកលនៅក្នុងការសាងសង់អគារខ្ពស់ៗ។ វិធានការទាំងនេះមានសារៈសំខាន់ក្នុងការពង្រឹងទំនុកចិត្តរបស់វិនិយោគិន និងការពារតម្លៃទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសម្រាប់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ។

ការច្នៃប្រឌិតផ្នែកវិស្វកម្មដ៏សំខាន់មួយ ដែលត្រូវបានបញ្ចូលក្នុងការអភិវឌ្ឍគម្រោងអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ គឺបច្ចេកវិទ្យា Diaphragm Wall Technology ដែលជាវិធីសាស្ត្រមួយដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់នៅក្នុងរចនាសម្ព័ន្ធដែលទទួលស្គាល់ទូទាំងពិភពលោកដូចជា Burj Khalifa និង Taipei ១០១។ បច្ចេកវិទ្យានេះបង្កើនស្ថេរភាពគ្រឹះ និងភាពធន់នៃរចនាសម្ព័ន្ធ ធ្វើឱ្យការអភិវឌ្ឍរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ កាន់តែមានសុវត្ថិភាព និងនិរន្តរភាព។ លើសពីនេះ ពីកាសូ ប្រើប្រាស់គោលការណ៍នៃការរចនាដែលធន់នឹងការញ្ជុយដី និងការធន់នឹងខ្យល់ ជាមួយនឹងការចាក់គ្រឹះដីជ្រៅដែលលាតសន្ធឹងរហូតដល់ ៤៨ ម៉ែត្រចូលទៅក្នុងដីផងដែរ។ លក្ខណៈពិសេសនេះបង្កើនភាពធន់នឹងការញ្ជុយដី ខ្យល់បក់ខ្លាំង និងស្ថានភាពទីតាំងរបស់ដី ដែលធានាសុវត្ថិភាពរបស់អ្នករស់នៅក្នុងលក្ខខណ្ឌអាកាសធាតុធ្ងន់ធ្ងរ។

ការប្តេជ្ញារបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ចំពោះការសាងសង់ប្រកបដោយគុណភាព ត្រូវបានពង្រឹងបន្ថែមទៀតដោយការប្រកាន់ខ្ជាប់នូវស្តង់ដារអនុលោមភាពជាលក្ខណៈអន្តរជាតិ រួមទាំងបទប្បញ្ញត្តិដែលតម្រូវដោយវិទ្យាស្ថានបេតុងអាមេរិក (ACI) និងអង្គការសង្គមអាមេរិកសម្រាប់ការធ្វើតេស្តសាកល្បង និងវត្ថុធាតុ (ASTM)។ ស្តង់ដារទាំងនេះធានាបាននូវគុណភាពសម្ភារៈសំណង់ដ៏ប្រសើរ និរន្តរភាពបរិស្ថាន និងប្រព័ន្ធការពារអគ្គីភ័យ និងគ្រោះមហន្តរាយដ៏រឹងមាំ។ តាមរយៈការអនុវត្តវិធីសាស្ត្រសំណង់ទំនើបៗទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បន្តរក្សាការសាងសង់លំនៅដ្ឋានដ៏ប្រណិត ដោយដៅទីតាំងនៃការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួន តាមរយៈការវិនិយោគដែលមានតម្លៃខ្ពស់ ទៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យកម្ពុជា។

ខ.យុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារ

ដើម្បីរក្សាភាពជាអ្នកដឹកនាំនៅក្នុងទីផ្សាររបស់ខ្លួន និងពង្រីកវិសាលភាពរបស់វិនិយោគិន ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ប្រើយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារតាមរយៈការផ្សព្វផ្សាយម៉ាកយីហោយ៉ាងទូលំទូលាយ និងផ្ដោតលើការលើកកម្ពស់ភាពខ្លាំងនៃម៉ាកយីហោ បង្កើន ភាពនូវលទ្ធភាពធ្វើឱ្យគេស្គាល់នៅលើទីផ្សារ និងធានានូវតម្រូវការខ្ពស់សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដែលមានម៉ាកយីហោ Picasso តែមួយគត់នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីម៉ាកយីហោភាពដ៏មាំមួនដែលទទួលស្គាល់ជា





សាកល ទៅលើភាពច្នៃប្រឌិត ភាពទំនើប និងភាពផ្តាច់មុខ។ ម៉ាកយីហោយុទ្ធសាស្ត្រនេះបានធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានភាពខុសប្លែកគេនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលមានការប្រកួតប្រជែងខ្លាំងៗឡើង ដោយផ្តល់ឱ្យ នូវអត្ថប្រយោជន៍ខ្លាំងក្នុងការទាក់ទាញអតិថិជនជាសេដ្ឋី ជនបរទេស និងនាយកប្រតិបត្តិក្រុមហ៊ុនសាធារណៈកម្ពុជានា ដែលកំពុងស្វែងរកលំនៅដ្ឋានលំដាប់ខ្ពស់។

ម៉ាកយីហោ Picasso គឺមានលក្ខណៈផ្សារភ្ជាប់ទៅនឹងការអភិវឌ្ឍរបស់ ពីកាសូ ដែលមានម៉ាកយីហោ ល្បីៗជាអន្តរជាតិ ដូចជា Hyatt, Marriott, និង Four Seasons តាមរយៈការពង្រឹងសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការគ្រប់គ្រងតម្លៃអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់ និងធានានូវទំនុកចិត្តយ៉ាងរឹងមាំរបស់វិនិយោគិន។ ការអភិវឌ្ឍ របស់ ពីកាសូ មានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៅក្នុងតំបន់សំខាន់ៗក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ បង្កើនភាពទាក់ទាញ និង បង្កើនតម្លៃវិនិយោគរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ភាពផ្តាច់មុខនៃម៉ាកយីហោ Picasso មិនត្រឹមតែបង្កើនភាព លេចធ្លោនៅលើទីផ្សាររបស់ ពីកាសូ ប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងពង្រឹងភាពទាក់ទាញក្នុងចំណោមវិនិយោគិនក្នុង ស្រុក និងអន្តរជាតិផងដែរ។ ភាពខុសប្លែកនៃម៉ាកយីហោនេះ រួមផ្សំជាមួយនឹងការផ្តោតលើគុណភាពសំណង់ដ៏ ល្អឥតខ្ចោះ និងការច្នៃប្រឌិតការចនា បានធ្វើឱ្យ ពីកាសូ ជាក្រុមហ៊ុនទីមួយនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យលំដាប់ ប្រណិតរបស់កម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្របណ្តាញទីផ្សារជាច្រើន ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មតាម ប្រព័ន្ធឌីជីថល ភាពជាដៃគូក្នុងឧស្សាហកម្ម និងគំនិតផ្តួចផ្តើមសម្រាប់ការចូលរួមរបស់អតិថិជនដោយផ្តាច់មុខ ដើម្បីពង្រឹងដំណើរការសេវាមួយនៅលើទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួន។ យុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារតាមប្រព័ន្ធឌីជីថល និង ប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយសង្គមរបស់ ពីកាសូ ដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការចូលរួមរបស់វិនិយោគិនគ្រប់ស្រទាប់វណ្ណៈ អ្នកជំនាញអចលនទ្រព្យ និងម្ចាស់ផ្ទះជាសក្តានុពល។ ក្រុមហ៊ុន នេះប្រើប្រាស់យុទ្ធនាការតាមប្រព័ន្ធឌីជីថល គោលដៅ វេទិកាអចលនទ្រព្យ និងគំនិតផ្តួចផ្តើមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយសង្គមដែលមានការចូលរួមជាច្រើន ដើម្បីបង្ហាញ ពីការអភិវឌ្ឍរបស់ក្រុមហ៊ុន និងបង្ហាញពីគុណសម្បត្តិនៃការវិនិយោគលើអចលនទ្រព្យដែលមានម៉ាកយីហោ Picasso។ វេទិកា៖ Facebook, LinkedIn, WeChat និងវេទិកាឈានមុខគេក្នុងវិស័យផ្សេងៗ ពីកាសូ ធានា បាននូវវត្តមានរបស់ខ្លួននៅលើប្រព័ន្ធឌីជីថលដ៏រឹងមាំដែលទាក់ទាញវិនិយោគិនក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ។

បន្ថែមពីលើទីផ្សារតាមប្រព័ន្ធឌីជីថល ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បានបង្កើតកិច្ចសហការយុទ្ធសាស្ត្រជាមួយ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យឈានមុខ ស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុ និងអ្នកផ្តល់សេវាកម្មដែលមានលក្ខណៈពិសេស។ ភាពជា ដៃគូទាំងនេះជួយសម្រួលដល់ការផ្សារភ្ជាប់ទៅកាន់អតិថិជនពិសេស និងពង្រឹងសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ក្នុងការធ្វើទីផ្សារអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ តាមរយៈសម្ព័ន្ធភាពជាមួយក្រុម ហ៊ុនគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ និងបណ្តាញអតិថិជនជាសេដ្ឋី ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ពង្រីកឥទ្ធិពលរបស់ខ្លួនបន្ថែម ទៀតនៅក្នុងទីផ្សារលំនៅដ្ឋានប្រណិត តាមរយៈការធានាបាននូវការប្តេជ្ញាវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់រយៈ ពេលវែង។

លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ផ្តល់អាទិភាពដល់កម្មវិធីដកស្រង់បទពិសោធន៍ជាមួយអតិថិជនផ្តាច់មុខ ដោយនាំអតិថិជនចូលទស្សនាផ្ទាល់លើអចលនទ្រព្យ VIP សេវាកម្មបម្រើអតិថិជន និងការប្រឹក្សាការវិនិយោគ ផ្ទាល់ជាមួយអតិថិជន។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការអធិប្បាយខ្លីៗដល់វិនិយោគិនឯកជន និងរៀបចំព្រឹត្តិការណ៍ ដើម្បីបង្កើន ការចូលរួមរបស់អតិថិជន និងពង្រឹងទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន។ គំនិតផ្តួចផ្តើមទាំងនេះធានាថាក្រុមហ៊ុន ពី- កាសូ រក្សាទំនាក់ទំនងដ៏រឹងមាំជាមួយទីផ្សារគោលដៅរបស់ខ្លួន ក្នុងពេលជាមួយគ្នាពង្រឹងការលក់ផ្ទាល់ និង





កិត្យានុភាពនៃការអភិវឌ្ឍរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៤.៣.២. ចំណែកទីផ្សារ និងភាពខ្លាំងនៃការប្រកួតប្រជែង

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានជំហរលេចធ្លោមួយនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យប្រណិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ តាមរយៈការផ្តល់ជូននូវការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានលំដាប់ខ្ពស់ដែលបំពេញតម្រូវការរបស់វិនិយោគិនក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ។ ម៉ាកយីហោ ការកំណត់តម្លៃពិសេស និងការផ្តល់ជូនអចលនទ្រព្យផ្តាច់មុខ ដែលជាយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនមានភាពខុសប្លែកពីដៃគូប្រកួតប្រជែង ដោយធានាបាននូវតម្រូវការរយៈពេលវែងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍរបស់ក្រុមហ៊ុន។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់ចំណែកទីផ្សារពិសេស តម្លៃម៉ាកយីហោដ៏រឹងមាំ និងទីតាំងអភិវឌ្ឍន៍ជាយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បន្តជាក្រុមហ៊ុននាំមុខគេក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់របស់កម្ពុជា ដោយមានតម្រូវការយូរអង្វែង និងសក្តានុពលកំណើនរយៈពេលវែង។

ក. ការវិភាគ SWOT



ភាពខ្លាំង៖

១. ចំណែកទីផ្សារនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់នៅសង្កាត់បឹងកេងកង១៖ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ កាន់កាប់ចំណែកទីផ្សារលំដាប់ប្រណិតធំមួយនៅសង្កាត់បឹងកេងកង១ ដោយបានអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់ជាច្រើននៅក្នុងតំបន់មួយក្នុងចំណោមតំបន់ ដែលមានអ្នកចង់ស្នាក់នៅច្រើនបំផុតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។ គម្រោងដ៏ល្បីឈ្មោះមួយរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានទីតាំងនៅសង្កាត់បឹងកេងកង១ រាជធានីភ្នំពេញ ដែលធានាបាននូវភាពងាយស្រួលសម្រាប់អាជីវកម្មធំៗ ផ្សារទំនើប និងជាទីមជ្ឈមណ្ឌលវប្បធម៌។
២. អតិថិជនគោលដៅ៖ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ទាក់ទាញនាយកប្រតិបត្តិសាជីវកម្ម ជនបរទេស វិនិយោគិនបរទេស និងសេដ្ឋី ដែលនិយមកិត្យានុភាព ភាពផ្តាច់មុខ និងសុវត្ថិភាពវិនិយោគ។
៣. ឱកាសវិនិយោគប្រកបដោយនិរន្តរភាព៖ អចលនទ្រព្យរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ គឺជាការវិនិយោគដែលផ្តល់តម្លៃរយៈពេលវែងដោយសារការផ្គត់ផ្គង់មានកម្រិត តម្រូវការកើនឡើង និងនិន្នាការអភិវឌ្ឍទីប្រជុំជនក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលធានាបាននូវទិន្នផលខ្ពស់ពីការជួល និងកំណើនមូលធន។
៤. ម៉ាកយីហោ Picasso ផ្តាច់មុខ៖ ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យតែមួយគត់នៅអាស៊ីដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ម៉ាកយីហោ Picasso ដ៏ល្បីល្បាញ ក្រុមហ៊ុនបានរួមបញ្ចូលសិទ្ធិ និង





ប្រណិចភាពទៅក្នុងការអភិវឌ្ឍរបស់ខ្លួន។ ម៉ាកយីហោផ្តាច់មុខនេះបានបន្ថែមតម្លៃយ៉ាងចម្រុះដល់
គម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឱ្យដូចគ្នាទៅនឹងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ Pablo Picasso ដែលជាទិសដៅ
សញ្ញានៃភាពច្នៃប្រឌិត និងភាពទំនើបជាដើម។ ម៉ាកយីហោ Picasso អាចធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនមានភាព
លេចធ្លោនៅក្នុងទីផ្សារប្រកួតប្រជែង តាមរយៈការទាក់ទាញសេដ្ឋី អតិថិជនបរទេស និងអ្នកវិនិយោគ
ដែលឱ្យតម្លៃលើស្ថាបត្យកម្មដែលមានបញ្ចូលសិល្បៈ និងបទពិសោធន៍រស់នៅដែលមិនធ្លាប់មានពីមុន
មក។

៥. កំណត់ត្រា និងភាពជាអ្នកដឹកនាំនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យ៖ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បានបង្ហាញពីសមត្ថភាព
ប្រតិបត្តិការពិសេសមួយ ដោយក្រុមហ៊ុនបានបញ្ចប់គម្រោង ទោះបីជាក្នុងអំឡុងពេល កូវីដ-១៩ ដ៏
លំបាកក៏ដោយ។ ការងារនេះរាប់បញ្ចូលទាំងការបញ្ចប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ដ៏
ប្រណិចឈានមុខគេរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ដែលជាស្តង់ដារសម្រាប់អចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់នៅក្នុង
ប្រទេស។ ការប្តេជ្ញាឥតដាក់របស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះគុណភាព និងការបញ្ចប់គម្រោងទាន់ពេលវេលា
បានទទួលការសរសើរជឿជាក់ រួមទាំងពានរង្វាន់អភិវឌ្ឍន៍ខុនដូប្រណិចប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤ និងពាន
រង្វាន់សម្រាប់ការចនាឈប់នៅផ្ទះប្រចាំឆ្នាំ២០២៤។

ឧត្តមភាពរបស់ ពីកាសូ ក្នុងការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យប្រណិចត្រូវបានទទួលស្គាល់យ៉ាងទូលាយ តាមរយៈ
ពានរង្វាន់នៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យដ៏មានកិត្យានុភាព។ នៅក្នុងកម្មវិធីពានរង្វាន់អចលនទ្រព្យកម្ពុជា
លើកទី៥ (CREA ២០២៤) ដែលរៀបចំដោយ Realestate.com.kh PCG ត្រូវបានផ្តល់កិត្តិយស
ដោយពានរង្វាន់ចនាឈប់នៅផ្ទះប្រចាំឆ្នាំ២០២៤ និងពានរង្វាន់អភិវឌ្ឍន៍ខុនដូប្រណិចឆ្នាំ២០២៤។
ពានរង្វាន់ទាំងនេះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញារបស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះនវានុវត្តន៍ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម គុណភាព
សំណង់ល្អបំផុតក្នុងវិស័យសំណង់ និងគុណភាពរស់នៅដែលល្អឥតខ្ចោះនៅកម្ពុជា។ មាត្រដ្ឋានទទួល
ស្គាល់នៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យនេះ បានបង្កើនភាពជឿជាក់ទៅលើម៉ាកយីហោរបស់ PCG ពង្រឹង
ទំនុកចិត្តរបស់វិនិយោគិន និងពង្រឹងជំហររបស់ខ្លួនបន្ថែមទៀតក្នុងនាមជាអ្នកដឹកនាំក្នុងការអភិវឌ្ឍ
លំនៅដ្ឋានលំដាប់ខ្ពស់។ សមិទ្ធផលទាំងនេះពង្រឹងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមរយៈការផ្តល់នូវ
អចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃខ្ពស់ ការរចនាយ៉ាងល្អឥតខ្ចោះ ដែលបំពេញតម្រូវការដែលកំពុងរីកចម្រើន
របស់វិនិយោគិន និងម្ចាស់ផ្ទះ។ ការបន្តទទួលបានពានរង្វាន់សរសើរទាំងនេះ បានធ្វើឱ្យ PCG ជាគំរូ
អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដ៏មានឧត្តមភាព នៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យកម្ពុជា។

៦. ការផ្តោតលើការសាងសង់អចលនទ្រព្យដែលមានគុណភាពខ្ពស់៖ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ត្រូវបានដឹកនាំ
ដោយក្រុមអ្នកជំនាញអន្តរជាតិដែលមានវិជ្ជាជីវៈខ្ពស់ ដែលមានបទពិសោធន៍យ៉ាងទូលាយក្នុងការ
អភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ការគ្រប់គ្រងគម្រោង និងប្រតិបត្តិការអចលនទ្រព្យ។ ក្រុមអ្នកជំនាញនេះធានាថា
គម្រោងទាំងអស់ត្រូវស្របតាមស្តង់ដារសំណង់ និងស្តង់ដារគុណភាពពិភពលោក ដូចជា បទប្បញ្ញត្តិ
អន្តរជាតិ ASTM និង ACI។ បន្ថែមពីនេះ គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន គឺជាគម្រោងទី១ ដែលបាន
ត្រួតពិនិត្យក្នុងការទទួលយកបច្ចេកវិទ្យាសំណង់ប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត ដូចជាវិធីសាស្ត្រ សាង-
សង់គ្រឹះទំនប់ដែលប្រើក្នុងគម្រោងអគារធំៗជាសកល ដូចជា Taipei 101 និង Burj Khalifa ជាដើម។
វិធីសាស្ត្រទំនើបទាំងនេះបង្កើនស្ថេរភាពគ្រោងនៃអគារ និងភាពជាប់បានយូរនៃការអភិវឌ្ឍរបស់ក្រុមហ៊ុន
ផ្តល់ភាព ជឿជាក់ដល់វិនិយោគិន និងអ្នករស់នៅ។ មួយវិញទៀត គម្រោងរបស់ ពីកាសូ ត្រូវបានដឹកនាំ





សង់ឡើងលើសពីការរំពឹងទុករបស់អតិថិជន ដោយរួមបញ្ចូលមុខងារទំនើប សេវាកំណត់ត្រាសិល្បៈ និងបរិក្ខារទំនើបៗ។ ការប្រកាន់ខ្ជាប់នូវស្តង់ដារតឹងរ៉ឹងនេះធានាបាននូវសុវត្ថិភាពគ្រោងនៃអគារ កាតព្វកិច្ច និងគុណភាពនៃការចនាពិសេស។ ជំនាញវិជ្ជាជីវៈជាច្រើនរបស់ក្រុមហ៊ុនជំនាញនេះ អាចធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនសាងសង់បាននូវគម្រោងដ៏ស្មុគស្មាញ និងខ្លាតធំ ដោយមានគុណភាពច្បាស់លាស់ និងប្រសិទ្ធភាព។ លើសពីនេះទៅទៀត ក្រុមហ៊ុនបានរួមបញ្ចូលគោលការណ៍អគារបៃតង និងការអនុវត្ត ESG (បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច) ទៅក្នុងគម្រោងទាំងអស់។ តាមរយៈការផ្តល់អាទិភាពដល់ការប្រើប្រាស់ថាមពលប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព វត្ថុធាតុដើមប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងទំនួលខុសត្រូវលើបរិស្ថាន ក្រុមហ៊ុនធានាថាការអភិវឌ្ឍរបស់ខ្លួនរួមចំណែកជាផលវិជ្ជមានដល់ប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីទីក្រុង។

៧. បណ្តាញវីងម៉ា និងសម្ព័ន្ធជាយុទ្ធសាស្ត្រ៖ ភាពជោគជ័យរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានគាំទ្រដោយបណ្តាញជំនួយនៃភាពជាដៃគូជាយុទ្ធសាស្ត្រជាមួយក្រុមហ៊ុន Titan Stone Group ភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាល និងដៃគូសហការឆ្លងឧស្សាហកម្ម។ សម្ព័ន្ធទាំងនេះអាចធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនចាប់យកបាននូវទីតាំងគម្រោងសំខាន់ៗ ធានាបាននូវអនុលោមភាពតាមច្បាប់ និងទាក់ទាញការវិនិយោគពីបរទេសធំៗ។ ក្រុមហ៊ុនក៏ទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីការទទួលស្គាល់ម៉ាកយីហោដ៏វីងម៉ានៅក្នុងសហគមន៍ធុរកិច្ចតែតែ និងចិន ដោយបង្កើនសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការរក្សាបាននូវភាពជាដៃគូដ៏មានតម្លៃខ្ពស់ និងពង្រីកវត្តមានទីផ្សាររបស់ក្រុមហ៊ុន។

ភាពខ្សោយ៖

- ១. ការស្គាល់អំពីម៉ាកយីហោតិចតួចដោយអតិថិជនក្នុងស្រុក៖ ទោះបីជាម៉ាកយីហោនេះមានកិត្យានុភាពយ៉ាងណាក៏ដោយ ម៉ាកយីហោនេះមិនត្រូវបានគេស្គាល់គ្រប់ៗគ្នាក្នុងចំណោមអតិថិជននៅកម្ពុជានោះទេ។
- ២. ភាពមិនសូវសម្បូរបែបនៃអចលនទ្រព្យ៖ បណ្តាញអចលនទ្រព្យបច្ចុប្បន្នមិនមានភាពសម្បូរបែបនោះទេ ដោយសារក្រុមហ៊ុនផ្ដោតជាចម្បងលើការសាងសង់អចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់ ដែលរឹតត្បិត ការចូលទៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យលំដាប់ផ្សេងទៀត។
- ៣. តម្លៃខ្ពស់៖ អចលនទ្រព្យរបស់ Picasso មានតម្លៃខ្ពស់ខ្លាំងដែលធ្វើឱ្យអចលនទ្រព្យនេះអាចទិញបានតែសម្រាប់អតិថិជនជាអភិជនតិចតួច។
- ៤. ភាពមិនស៊ីសង្វាក់គ្នាជាមួយនឹងតម្រូវការក្នុងស្រុក៖ អចលនទ្រព្យនេះប្រហែលជាមិនសូវតបំពេញតាមចំណង់ចំណូលចិត្តរបស់អ្នកទិញជាប្រជាជនក្នុងស្រុកទាំងអស់នោះទេ។

ឱកាស៖

- ១. វត្តមានកម្ពុជាភើនឡើងក្នុងទីផ្សារសកល៖ កម្ពុជាកំពុងទទួលបានភាពទាក់ទាញជាគោលដៅវិនិយោគមួយផ្នែកដោយសារបរិយាកាសសេដ្ឋកិច្ចអំណោយផល។
- ២. កំណើនសេដ្ឋកិច្ច និងកំណើនទីប្រជុំជន៖ ការកើនឡើងនៃទីប្រជុំជន និងគ្រួសារមានជីវភាពមធ្យមបានជំរុញឱ្យមានតម្រូវការលំនៅដ្ឋានដែលមានគុណភាពខ្ពស់នៅក្នុងទីក្រុងធំៗ។
- ៣. លទ្ធភាពទទួលបានកម្ចីទិញផ្ទះភើនឡើង៖ ការកើនឡើងនូវឆន្ទៈក្នុងការទទួលបានលំនៅដ្ឋានកម្ចីទិញផ្ទះភើនឡើង។





អាចជំរុញឱ្យមានការលក់កើនឡើង ជាពិសេសនៅពេលដែលជម្រើសហិរញ្ញវត្ថុមានភាពប្រសើរឡើង។


៤. ប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនិងប្រាក់រៀល៖ ស្ថិរភាពតម្លៃរូបិយវត្ថុប្រាក់រៀលធៀបនឹងប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានចរចាយយ៉ាងទូលាយនៅកម្ពុជា គឺមានភាពទាក់ទាញដល់វិនិយោគិនបរទេសដែលកំពុងស្វែងរកប្រាក់ចំណូលដែលមានស្ថេរភាព។

ការគម្រោងកំហែង៖

- ១. បញ្ហាចំណាត់ថ្នាក់ទីផ្សារ៖ ភាពកាន់ច្រឡំជុំវិញចំណាត់ថ្នាក់ទីផ្សារ និងរចនាសម្ព័ន្ធកំណត់ថ្លៃ អាចជាឧបសគ្គសម្រាប់អតិថិជនសក្តានុពល។
- ២. កេរ្តិ៍ឈ្មោះអចលនវត្ថុកម្ពុជាមិនល្អ៖ ការយល់ឃើញពីការគែបន្លំ និងបញ្ហាគម្លាភាពនៃអចលនទ្រព្យ អាចជាឧបសគ្គវិនិយោគិនបរទេស។
- ៣. ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង៖ វត្តមានរបស់តួអង្គជាជនបរទេសជាច្រើន ជាពិសេសមកពីប្រទេសចិន ធ្វើទីផ្សារមានការប្រកួតប្រជែងខ្លាំង។

ខ. ដៃគូប្រកួតប្រជែងធំៗ

ដៃគូប្រកួតប្រជែងធំៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដោយផ្អែកលើគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូដូចៗ៖

	Le Condé	The FLORA Suites	Time Square 306	Odom
				
កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់គម្រោង	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៥	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៥	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៦	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៦
ទីតាំង	ផ្លូវលេខ ៣៥២ សង្កាត់បឹងកេងកង១	ផ្លូវលេខ ៧១ សង្កាត់បឹងកេងកង១	ផ្លូវលេខ ៣០៦ សង្កាត់ បឹងកេងកង១	មហាវិថី នរោត្តម សង្កាត់បឹងកេងកង
ទំហំដី	៣.០២៩	១.២០០	៩៥០	៥.៨២៥
ទំហំសាងសង់	៨៣.០០០	២០.៧៨៦	៣៣.៤៨៧,៥	២៥.០០០ លំនៅដ្ឋាន +១២៦.០០០ ការិយាល័យ
កម្ពស់អគារ	១៤៥ ម៉ែត្រ	១៤០ ម៉ែត្រ	១៨០ ម៉ែត្រ	១២០ ម៉ែត្រ
ជាន់	៤៣ ជាន់ លើជាន់ផ្ទាល់ដី	៣៨ ជាន់ លើជាន់ផ្ទាល់ដី	៤៥ ជាន់ លើជាន់ផ្ទាល់ដី	៣០ ជាន់ លើជាន់ផ្ទាល់ដី
ការវិនិយោគ	១-៣ បន្ទប់គេង: ៣៧ ៣' ទៅ ៩០ ៣' ៤ បន្ទប់គេង: ៨៧៨ ៣'	១-៣ បន្ទប់គេង: ៣២៨ ៣' ទៅ ១៦០ ៣'	១-២ បន្ទប់គេង: ៤៨ ៣' ទៅ ៨០ ៣'	១-៤ បន្ទប់គេង: ៧៨ ៣' ទៅ ១៩៦ ៣'



	ទៅ ១០៦៨៣'			
យុទ្ធិសាស្ត្រ	១.០៤០	១៩៨	៣៥០	១៣៨
បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម	បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម មានចំនួន ៥ ជាន់	បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម មានចំនួន ៣ ជាន់	បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម មានចំនួន ២ ជាន់	បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម មាន ចំនួន ៣ ជាន់ (G/29F/RF)
ថ្លៃក្នុងមួយម៉ែត្រ ការ៉េ (ដុល្លារអាមេរិក)	៣.១០០	២.៥០០	២.៤០០	៣.៥០០

៤.៣.៣. ផែនការអនាគត

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បានដាក់ចេញនូវគោលដៅនាពេលអនាគតដ៏ទូលំទូលាយ ដែលបង្ហាញពីផែនការអភិវឌ្ឍន៍នៅក្នុង រយៈពេលខ្លី រយៈពេលមធ្យម និងរយៈពេលវែង។ គោលដៅនេះផ្ដោតលើការពង្រីករបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យដ៏ប្រណីត នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក៏ដូចជាការធ្វើពិពិធកម្មរបស់ខ្លួនដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការដែលកំពុងរីកចម្រើនរបស់អតិថិជនខ្លួន។

គោលដៅរយៈពេលខ្លី (១-២ ឆ្នាំ)៖

- អតិថិជនគោលដៅ៖ ផ្ដោតលើអតិថិជនជាអ្នកជំនាញវិជ្ជាជីវៈ សេដ្ឋីបរទេស និងជនបរទេសដែលឧស្សាហ៍ធ្វើដំណើរមកប្រទេសកម្ពុជា ដោយផ្តល់ជូននូវអចលនទ្រព្យលំនៅដ្ឋានប្រណីត ដូចជា ខុនដូ អាផាតមិន និងវីឡាជាដើម។ អចលនទ្រព្យទាំងនេះមានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៅក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មធំៗ ដូចជា តំបន់មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម (CBD) របស់រាជធានីភ្នំពេញ។
- ការចាប់ផ្ដើមនៃគម្រោង Picasso ទី២៖ ការបញ្ចប់គម្រោង Picasso ទី២ – Picasso Sky Gemme បង្ហាញពីការពង្រីកយ៉ាងសំខាន់នៃការផ្តល់ជូនលំនៅដ្ឋានប្រណីតរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយពង្រឹងភ្នំពេញ៖ របស់ខ្លួនក្នុងនាមជាអ្នកនាំមុខគេក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់មួយ។

គោលដៅរយៈពេលមធ្យម (៣-៥ ឆ្នាំ)៖

- ពង្រីកអតិថិជនគោលដៅ៖ ពង្រីកទីផ្សារគោលដៅ ដើម្បីរួមបញ្ចូលវិនិយោគិនជាគ្រួសារមានជីវភាពមធ្យម និងស្ថាប័នដែលកំពុងរីកចម្រើនរបស់កម្ពុជា ដោយការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ចម្រុះ។ ការអភិវឌ្ឍទាំងនេះនឹងរួមបញ្ចូលទាំងលំនៅដ្ឋាន និងការិយាល័យ ដោយគាំទ្រដល់អតិថិជនជាច្រើនខណៈពេលដែលបង្កើនការប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យជាអតិបរមា។
- ការអភិវឌ្ឍអគារហិរញ្ញវត្ថុ Titan Stone៖ អគារហិរញ្ញវត្ថុនេះនឹងបម្រើជាអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ចម្រុះ ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវអគារការិយាល័យ ហាងលក់ពាយ និងអគារលំនៅដ្ឋាន។ គម្រោងនេះមានគោលបំណងទាក់ទាញអ្នកជំនាញវិជ្ជាជីវៈ និងអាជីវកម្មដែលស្វែងរកបរិយាកាសរួមផ្សំជាមួយសិល្បៈដ៏ជំនឿបែប ដូច្នេះ ការអភិវឌ្ឍនេះធ្វើឱ្យមានពិពិធកម្មបន្ថែមទៀតនូវលំហូរប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ពង្រីកការជ្រៀតចូលទីផ្សារ៖ វិនិយោគលើយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារ និងការលក់ ដើម្បីបង្កើនការយល់ដឹងអំពីម៉ាកយីហោ និងការចូលរួមរបស់អតិថិជននៅគ្រប់ស្រទាប់វណ្ណៈឱ្យកាន់តែទូលំទូលាយនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ខណៈពេលដែលរក្សាបាននូវការសង្កត់ធ្ងន់លើប្រណីតភាព និងភាពផ្ដាច់មុខរបស់ក្រុមហ៊ុន។





គោលដៅរយៈពេលវែង (៥-១០ឆ្នាំ)៖

- **តំបន់ទីប្រជុំជនរួមបញ្ចូលគ្នា**៖ ពីកាសូ គ្រោងនឹងអភិវឌ្ឍ Picasso Town ដែលជាទីប្រជុំជនរួមបញ្ចូលគ្នា ដែលប្រមូលផ្តុំគ្នាដោយ លំនៅដ្ឋាន ពាណិជ្ជកម្ម និងសហគមន៍។ ទីប្រជុំជននេះ នឹងផ្តល់ជូននូវបទពិសោធន៍នៃការរស់នៅដ៏ទូលំទូលាយជាមួយនិងបរិក្ខារ ដូចជា ផ្សារទំនើប ភោជនីយដ្ឋាន សួនកម្សាន្ត និងមជ្ឈមណ្ឌលកម្សាន្ត បង្កើតបរិយាកាសទីក្រុងប្រកបដោយនិរន្តរភាព។
- **ការពង្រីកទីផ្សារអចលនទ្រព្យ**៖ ស្វែងរកឱកាសសម្រាប់គម្រោងថ្មី នៅក្នុងតំបន់ដែលមានតម្រូវការខ្ពស់ ផ្សេងទៀត នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា និងអាចពង្រីកសក្តានុពលទៅកាន់ទីផ្សារអាស៊ីអាគ្នេយ៍ផ្សេងទៀត។ កំណើននេះស្របតាមគោលដៅរបស់ PCG ក្នុងការក្លាយជាអ្នកដឹកនាំក្នុងតំបន់ក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យប្រណិត។
- **ការអភិវឌ្ឍ និងការវិវឌ្ឍប្រតិបត្តិប្រកបដោយនិរន្តរភាព**៖ រួមបញ្ចូលការអនុវត្តសំណង់ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់បរិស្ថាន និងបច្ចេកវិទ្យាវិវឌ្ឍន៍នៅទូទាំងគម្រោងនាពេលអនាគតទាំងអស់ ដើម្បីធានាបាននូវនិរន្តរភាពរយៈពេលវែង និងទាក់ទាញវិនិយោគិនដែលយកចិត្តទុកដាក់លើបរិស្ថាន។

៤.៤. ផលិតផល និងសេវាកម្មស្នូល

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ តាមរយៈម៉ាកយីហោ Picasso City Garden របស់ខ្លួនបានញែកភាពខុសប្លែករបស់ខ្លួន តាមរយៈការសាងសង់គម្រោងអចលនទ្រព្យប្រណិតនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុនបានប្តេជ្ញាក្នុងការផ្តល់ជូននូវការបញ្ចូលគ្នានូវសិល្បៈ ភាពប្រណិតភាព និងបរិក្ខារទំនើបៗ ជូនអតិថិជនលំដាប់ខ្ពស់ ដែលផ្តល់តម្លៃដល់សេវាកម្មភាព និងភាពផ្តាច់មុខគេ។

បច្ចុប្បន្ន គម្រោង Picasso ទី១ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ហើយកំពុងចាប់ផ្តើមគម្រោង Picasso ទី២ ដែលមានទីតាំងនៅសង្កាត់បឹងកេងកង១ ។

៤.៤.១. គម្រោង Picasso ទី១៖ Picasso City Garden គឺជាគម្រោងដ៏ពិសេសមួយ ដែលស្ថិតនៅទីតាំងដែលលេចធ្លោមានភាពប្រណិតកំពូល និងការរស់នៅពេញដោយសិល្បៈ នៅក្នុងសង្កាត់បឹងកេងកង១ នៃរាជធានីភ្នំពេញ។ ការអភិវឌ្ឍគម្រោងនេះ បានញែក ភាពខុសប្លែករបស់គម្រោង ដោយការរួមបញ្ចូលគ្នានៃស្ថាបត្យកម្មសហសម័យជាមួយនិងសិល្បៈ ដែល ទាក់ទាញ អតិថិជនជាអ្នកជំនាញវិជ្ជាជីវៈ និងជនបរទេសដែលមានទ្រព្យសម្បត្តិ។ ទីតាំងដ៏ពិសេសនេះដែលស្ថិតនៅក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មដ៏មមាញឹករបស់ទីក្រុង ធានាថាអ្នករស់នៅស្ថិតនៅចំកណ្តាលទីប្រជុំជន និង រីករាយនឹងភាពស្ងប់ស្ងាត់នៃបទពិសោធន៍នៃការរស់នៅលំដាប់ខ្ពស់។ គម្រោងនេះសង្កត់ធ្ងន់ទៅលើភាពផ្តាច់មុខ ភាពទំនើបនៃវប្បធម៌ និងរបៀបរស់នៅដែលសំបូរទៅដោយគ្រឿងបរិក្ខារពិសេសៗ ដូចជា មជ្ឈមណ្ឌលដេញថ្លៃសិល្បៈ Picasso អាងហែលទឹកទូលាយលើដំបូលអគារ និងបារឯកជនលើដំបូល។ ដោយផ្តោតលើការបង្កើតសហគមន៍ ទីក្រុងដ៏មានកិត្យានុភាព គម្រោង Picasso City Garden តំណាងឱ្យអនាគតនៃការរស់នៅរួមបញ្ចូលគ្នានូវការបំផុសគំនិតបែបសិល្បៈ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទចុងក្រោយនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន គម្រោងនេះលក់បានជិត៩៩% ហើយចំនួនយូនីតនៅសល់តែ២ប៉ុណ្ណោះដែលមិនទាន់លក់ចេញ។



ផ្នែកទី ៤: ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

គម្រោងនេះកើតឡើងដោយការសហការគ្នារវាងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ភូមិល ទីតាន សួន រៀល អ៊ីស្កេត ទីវឌ្ឍបម៊ុន ឯ.ក។ ដោយភាគីខាងភូមិល ទីតាន សួន ចូលជាភាគហ៊ុនជាដី ខណៈភាគីក្រុមហ៊ុនបានចូលភាគហ៊ុនជាទឹកប្រាក់។ ភាគីទាំងសងខាង យល់ព្រមចែកភាគលាភ១០%ទៅក្រុមហ៊ុន ភូមិល ទីតាន សួន រៀល អ៊ីស្កេត ទីវឌ្ឍបម៊ុន ឯ.ក និងក្រុមហ៊ុនពីកាសូទូលបាន៩០%។



ប្លង់គម្រោង៖

- កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមការសាងសង់៖ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៧
- ទីតាំង៖ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។
- ទំហំដី៖ ១.១០០ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ទំហំអាគារ៖ ២៣.៦៦០ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ជាន់សរុប៖ ៣០ជាន់។
- សរុប៖ ១៤៤ យូនីត (នៅសល់ ២ យូនីត គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤)។
- បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម៖ សាលជប់លៀងលើដំបូល សួនលំហែកាយ Picasso អាងហែលទឹក ទូលាយ បារឯកជន កន្លែងហាត់ប្រាណ និងមជ្ឈមណ្ឌលដេញថ្លៃសិល្បៈ។
- សុវត្ថិភាព៖ ប្រព័ន្ធសុវត្ថិភាពពីរជាន់ ២៤ ម៉ោង លំនៅដ្ឋានបំពាក់ដោយគ្រឿងអេឡិចត្រូនិច និងប្រព័ន្ធពន្លត់អគ្គីភ័យ។
- ចំណត៖ ចំណតរថយន្តពិសេសសម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ។
- ក្រុមការងារ៖ អភិវឌ្ឍដោយ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណេន ទីវឌ្ឍបម៊ុន ម.ក និងសាងសង់ដោយសហគ្រាស សាធារណៈរបស់ចិន និងគ្រប់គ្រងដោយ Picasso International Property Management។
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការសាងសង់៖ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២។
- ប្រភេទ និងទំហំយូនីត

ប្រភេទ L	បន្ទប់គេង ៥ / បន្ទប់ទឹក ៤	៣១០ ម៉ែត្រការ៉េ	២៦F-២៩F
ប្រភេទ H	បន្ទប់គេង ៤ / បន្ទប់ទឹក ៤	១៧៥ ម៉ែត្រការ៉េ	២០F-២៥F
ប្រភេទ A	បន្ទប់គេង ២ / បន្ទប់ទឹក ២	១១២ ម៉ែត្រការ៉េ	៣F-១៨F



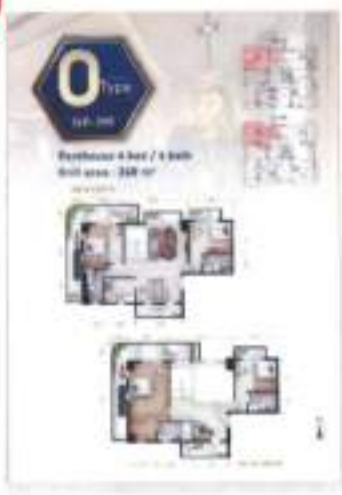


ប្រភេទ F	បន្ទប់គេង ១ / បន្ទប់ទឹក ១	៥៥ ម៉ែត្រការ៉េ	៨F
ប្រភេទ G	បន្ទប់គេង ២ / បន្ទប់ទឹក ១	៩៥ ម៉ែត្រការ៉េ	១០F
ប្រភេទ O	បន្ទប់គេង ៤ / បន្ទប់ទឹក ៤	២៤០ ម៉ែត្រការ៉េ	២៨F-២៩F



(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





៤.៤.២. គម្រោង Picasso ទី២៖ Picasso Sky Gemme (គម្រោងត្រៀមដំណើរការសាងសង់)

Picasso Sky Gemme គឺជាគម្រោងឧបត្ថម្ភប្រណិតក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ ដែលផ្តល់ជូនអតិថិជនដែលស្វែងរក ភាពទំនើប និងភាពផ្តាច់មុខដែលមិនអាចប្រៀបធៀបបាន។ ស្នាដៃដ៏លំដាប់ខ្ពស់នេះត្រូវបានរចនាឡើង សម្រាប់អតិថិជនដែលផ្តល់តម្លៃដ៏លំអកន្លែងរស់នៅអស្ចារ្យ ទេសភាពស្រស់ស្អាត និងបរិក្ខារទំនើប។ គម្រោង នេះមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងសង្កាត់បឹងកេងកង១ ដែលជាទីស័ក្តិសមឥតខ្ចោះសម្រាប់អ្នករស់នៅ និងជនបរទេស ដែលចង់បានទាំងភាពងាយស្រួល និងឯកជនភាព។ គម្រោងនេះផ្តោតទៅលើការរចនាដំបាប់ពិភពលោក មុខងារ និងគ្រឿងបរិក្ខារប្រណិតៗ ដូចជា សួនច្បារលើដំបូល និងបន្ទប់ពីរជាន់ ត្រូវបានចាត់ទុកថាជានិមិត្តសញ្ញានៃ ឧត្តមភាពស្ថាបត្យកម្ម និងការរស់នៅក្នុងទីក្រុងដែលមានអគារខ្ពស់ៗ។



គម្រោងនេះបានបង្កើតឡើងតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងសហការរវាងក្រុមហ៊ុន ជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ និងបុគ្គល ជាម្ចាស់ដី។ ក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ម្ចាស់ដីបានចូលជាភាគហ៊ុនជាដឹកម្មសិទ្ធិ ខណៈក្រុមហ៊ុនបានផ្តល់





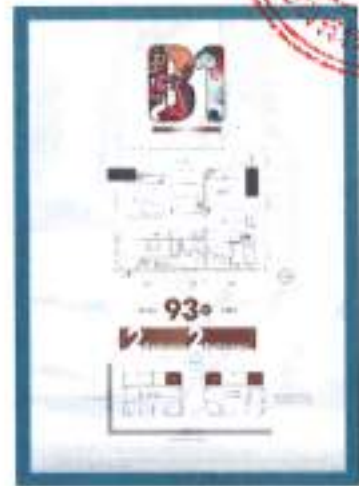
ទុនវិនិយោគជាទឹកប្រាក់។ ភាគីទាំងពីរបានយល់ព្រមចែកចំណេញ ដោយផ្តល់ ៤០% ជូនម្ចាស់ដី និង ៦០% ជូនក្រុមហ៊ុនពិភាស្យ។

ប្លង់គម្រោង៖

- កាលបរិច្ឆេទគ្រោងចាប់ផ្តើមការសាងសង់៖ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥
- ទីតាំង៖ ផ្លូវ ២៤២ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។
- ទំហំដី៖ ១.១៥៩ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ជាន់សរុប៖ ៥២ជាន់។
- សរុប៖ ២៧៦ យូនីត។
- បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម៖ សួនច្បារលើដំបូល អាងហែលទឹកខ្នាតធំ សាលជប់លៀង និងកន្លែងហាត់ប្រាណ។
- សុវត្ថិភាព៖ ប្រព័ន្ធសុវត្ថិភាពខ្ពស់ និងការគ្រប់គ្រង ២៤ ម៉ោង។
- ចំណាត់៖ ចំណាត់រថយន្តច្រើនជាន់សម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ។
- ក្រុមការងារ៖ សាងសង់ដោយ ពិភាស្យ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក និងគូប្លង់ដោយក្រុមហ៊ុន TOP GROUP Architects & Associates និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យដោយ Picasso International Property Management ។
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការសាងសង់៖ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៩ (ប៉ាន់ស្មាន)។
- ប្រភេទ និងទំហំយូនីត

បន្ទប់គេង ១	៣F-១៤F	៧៧ម៉ែត្រការ៉េ
បន្ទប់គេង ២	៣F-១៤F	៨០-១៥០ ម៉ែត្រការ៉េ
បន្ទប់គេង ៣	២០F-២៥F	១៥៥-២៣៣ ម៉ែត្រការ៉េ
បន្ទប់គេង ៣+១	២០F-២៥F	១១៥-២២៣ ម៉ែត្រការ៉េ
បន្ទប់គេង ៤	២៦F-២៩F	៣០០-៣២០ ម៉ែត្រការ៉េ
បន្ទប់គេង ៥	២៦F-២៩F	៤០០-៤១០ ម៉ែត្រការ៉េ





(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)



៤.៤.៣. គម្រោង Picasso ទី៣

គម្រោង Picasso ទី៣ មានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រស្ថិតនៅតំបន់ “ជ្រុងមាស” នៃរាជធានីភ្នំពេញ ដោយក្នុងនោះគម្រោងនេះបានឆ្លុះបញ្ចាំងអភិវឌ្ឍន៍ប្រជុំឡើងវិញដើម្បីបម្រើដល់ការរស់ចម្រុះ ដោយរួមបញ្ចូលនូវលំនៅដ្ឋានប្រណិត មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម និងការិយាល័យលំដាប់ខ្ពស់។ គម្រោង Picasso ទី៣ ត្រូវបានរចនាឡើងដើម្បីលក់ទៅអតិថិជនជាអ្នកជំនាញវិជ្ជាជីវៈ និងអ្នកជំនួញអន្តរជាតិ ដោយគម្រោងនេះបានផ្តល់នូវសហគមន៍ដ៏រស់រវើកដែលបញ្ចូលដោយការបំផុសគំនិតសិល្បៈ និងមុខងារទំនើប។ ការបញ្ចូលគ្នាដ៏ពិសេសនូវការច្នៃប្រឌិត និងភាពងាយស្រួលរស់នៅ បានបង្ហាញថា គម្រោងនេះគឺជាទិសដៅនៃការរស់នៅចុងក្រោយសម្រាប់បុគ្គល និងសហគ្រាសដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះល្បីល្បាញដែលកំពុងស្វែងរកលំនៅដ្ឋានបែបពិសេសមួយនៅកណ្តាលទីក្រុង។

ប្លង់គម្រោង៖

- កាលបរិច្ឆេទគ្រោងចាប់ផ្តើមការសាងសង់៖ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៦
- ទីតាំង៖ ផ្លូវលេខ ២៥២ កែងនឹង ផ្លូវលេខ ៦៣ ទីក្រុងភ្នំពេញ។
- ទំហំដី៖ ១.៨៣២ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ផ្ទៃដីសាងសង់សរុប៖ ៥៧.៧២០ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ជាន់សរុប៖ ៥២ជាន់។
- សរុប៖ ៣០០ យូនីត។
- បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម៖ ក្លឹបហាត់ឡើងជញ្ជាំង (Rock Climbing) ហាងស្រា សួនច្បារលើដំបូល អាងហែលទឹកទូលាយ និងទីតាំងទូលាយសម្រាប់ស្រូបយកខ្យល់អាកាស។
- សុវត្ថិភាព៖ ប្រព័ន្ធសុវត្ថិភាព ២៤ ម៉ោង និងប្រព័ន្ធគ្រួតពិនិត្យកម្រិតខ្ពស់។
- ចំណាត់៖ ចំណាត់រថយន្តច្រើនជាន់សម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ និងភ្ញៀវខាងក្រៅ។
- ក្រុមការងារ៖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក។
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការសាងសង់៖ ២០៣០។



គម្រោងមានទីតាំងស្ថិតនៅទីក្រុងភ្នំពេញ

Picasso III





៤.៤.៤. គម្រោងប៊ុរី Picasso

គម្រោង ប៊ុរី Picasso គឺជាការអភិវឌ្ឍសហគមន៍ប្រកបដោយចក្ខុវិស័យ ដែលរួមបញ្ចូលគ្នានូវសុខភាពក្នុងលំនៅដ្ឋានបែបទំនើប ជាមួយនឹងឱកាសអាជីវកម្មដ៏រស់រវើក។ ដោយបានចេញឡើងដើម្បីទាក់ទាញដល់ការរស់នៅជាលក្ខណៈគ្រួសារ និងលក្ខណៈសហគ្រិន គម្រោងនេះសង្កត់ធ្ងន់លើការចូលរួមបែបសហគមន៍ការរស់នៅប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងរបៀបរស់នៅប្រកបដោយគុណភាព។ ជាមួយនឹងលក្ខណៈពិសេសដូចជា សួនច្បារ ផ្សារ និងអាងហែលទឹក គម្រោងប៊ុរី Picasso នឹងត្រូវបានសងសង់ឡើងសម្រាប់ការរស់នៅជាយក្រុងដ៏ល្អមួយ ដោយផ្តល់នូវបរិយាកាសរស់នៅបែបលក្ខណៈភូមិនៅទីក្រុង ក្នុងបរិបទរស់នៅសហសម័យ។

ប្លង់គម្រោង៖

- កាលបរិច្ឆេទគ្រោងចាប់ផ្តើមការសាងសង់៖ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៧
- ទីតាំង៖ នឹងត្រូវកំណត់នៅទីតាំង (កំពុងចរចាជាមួយម្ចាស់ដី)។
- ទំហំដី៖ ៦២.១៧៣ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ផ្ទៃដីសាងសង់សរុប៖ ៧៨.៧៣២ ម៉ែត្រការ៉េ។
- អគារសរុប៖ ៣១១ អគារ (ហាងលក់ទំនិញ និងវីឡា)។
- បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម៖ ផ្សារ សួនកម្សាន្ត អាងហែលទឹក កន្លែងកំសាន្តរបស់កុមារ និងវិធីសម្រាប់ដើរទិញទំនិញ។
- សុវត្ថិភាព៖ ប្រព័ន្ធសុវត្ថិភាពខ្ពស់ ២៤ ម៉ោង និងប្រព័ន្ធគ្រួតពិនិត្យជាអេឡិចត្រូនិច។
- ចំណត៖ ចំណតរថយន្តមួយសម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅម្នាក់ៗ
- ក្រុមការងារ៖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក។
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការសាងសង់៖ ២០៣០ (ប៉ាន់ស្មាន)។





៤.៤.៥. គម្រោង Picasso ទី៤

គម្រោង Picasso ទី៤ ត្រូវបានគេចាត់ទុកថាជាដំណើរការសម្រាប់គ្រួសារដែលមានចំណូលចិត្តបែបសិល្បៈ ធម្មជាតិ និងសហគមន៍រួម។ ការអភិវឌ្ឍនេះគឺសាកសមបំផុតសម្រាប់គ្រួសារដែលស្វែងរកការរស់នៅរួមគ្នាប្រកបដោយសុខដុមរម្យនៅក្នុងទីក្រុង និងទីតាំងបៃតង។ ទីតាំងនេះស្ថិតនៅចំកណ្តាលក្រុងនៅសង្កាត់បឹងកេងកង១ ដ៏មានកិត្យានុភាព របស់រាជធានីភ្នំពេញ ដែលធ្វើឱ្យគម្រោង Picasso ទី៤ ជាទីកន្លែងដ៏ពិសិដ្ឋមួយនៅក្នុងទីក្រុង ដែលពោរពេញទៅដោយកន្លែងកំសាន្តរបស់កុមារ សាលជប់លៀង និងសួនច្បារលើអាកាស។ គម្រោងនេះសង្កត់ធ្ងន់ទៅលើសុខុមាលភាព ការជ្រុញឱ្យមានភាពកក់ក្តៅ និងភាពស្ងប់ស្ងាត់ សម្រាប់អ្នករស់នៅ បើទោះបីជាគម្រោងនេះផ្តល់ផងដែរនូវបរិក្ខារ និងបរិវេណរួមដែលធ្វើមានការរស់នៅបែបទីក្រុងទំនើប។

ប្លង់គម្រោង៖

- កាលបរិច្ឆេទគ្រោងចាប់ផ្តើមការសាងសង់៖ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៧
- ទីតាំង៖ នឹងត្រូវកំណត់ទីតាំងនៅ (កំពុងចរចាជាមួយម្ចាស់ដី) សង្កាត់បឹងកេងកង១ មជ្ឈមណ្ឌលទីក្រុង។
- ទំហំដី៖ ២.១០០ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ផ្ទៃដីសាងសង់សរុប៖ ៧៣.០០៨ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ជាន់សរុប៖ ៥២ ជាន់។
- សរុប៖ ៥០០ យូនីត។
- បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម៖ សួនច្បារលើដំបូល សាលជប់លៀង កន្លែងកំសាន្តរបស់កុមារ និងក្លឹបហាត់ប្រាណ។
- សុវត្ថិភាព៖ ប្រព័ន្ធសុវត្ថិភាពអេឡិចត្រូនិចដោយមានការត្រួតពិនិត្យ ២៤ ម៉ោង។
- ចំណុះ៖ ចំណុះថយន្តពិសេសសម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ។
- ក្រុមការងារ៖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក។

ផ្នែកទី ៤: ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ





- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការសាងសង់៖ ២០៣១ (ប៉ាន់ស្មាន)។



៤.៤.៦. គម្រោង Picasso ទី៥

គម្រោង Picasso ទី៥ គឺជាគម្រោងលំនៅដ្ឋានប្រកបដោយមហិច្ឆតាដែលរួមបញ្ចូលគ្នានូវការចនាបែបសិល្បៈជាមួយនឹងភាពប្រណីតដ៏ទំនើប។ គម្រោងនេះមានទីតាំងស្ថិតនៅចំកណ្តាលក្រុងនៅសង្កាត់បឹងកេងកង ១ រាជធានីភ្នំពេញ ដោយផ្តល់ជូនអតិថិជនជាអ្នកមានជំនាញវិជ្ជាជីវៈ ក្រុមគ្រួសារ និងជនបរទេសដែលកំពុងស្វែងរកកន្លែងរស់នៅធូលាយ និងការចនាបែបយ៉ាងហ្មត់ចត់។ ការអភិវឌ្ឍនេះត្រូវបានចនាឡើង ដើម្បីផ្តល់នូវគុណភាពសុខដុមរម្យនាដោយបញ្ចូលភាពទំនើប មុខងារ និងជាសុខភាព ដែលមានភាពទាក់ទាញដល់អតិថិជនដែលឱ្យតម្លៃលើសេវាកម្មភាព និងបទពិសោធន៍រស់នៅពិតៗ។

ប្លង់គម្រោង៖

- កាលបរិច្ឆេទគ្រោងចាប់ផ្តើមការសាងសង់៖ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៩
- ទីតាំង៖ នឹងត្រូវកំណត់នៅទីតាំង (កំពុងចរចាជាមួយម្ចាស់ដី) សង្កាត់បឹងកេងកង១ មជ្ឈមណ្ឌលទីក្រុង។
- ទំហំដី៖ ២.១០០ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ផ្ទៃដីសាងសង់សរុប៖ ៧៣.០០៨ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ជាន់សរុប៖ ៥២ជាន់។
- សរុប៖ ៥០០ យូនីត។
- បរិក្ខារសាធារណៈ៖ សួនច្បារលើដំបូល សាលជប់លៀង ហាងកាហ្វេ Picasso និងអភិបាលទីតាំងស្ថិតនៅ ៥៩៩ ហ្វាន ១ ផ្លូវព្រះនរោត្តម ២៤ ភ្នំពេញ កម្ពុជា។
- សុវត្ថិភាព៖ ប្រព័ន្ធសុវត្ថិភាពកម្រិតខ្ពស់ដោយមានការត្រួតពិនិត្យ ២៤ ម៉ោង។





- ចំណត៖ កន្លែងចតរថយន្តធំទូលាយសម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ។
- ក្រុមការងារ៖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក។
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការសាងសង់៖ ២០៣៣ (ប៉ាន់ស្មាន)។



៤.៤.៧. គម្រោង Picasso ទី៦

គម្រោង Picasso ទី៦ ត្រូវបានគេចាត់ទុកថាជាដំណាក់កាលប្រណិតបែបប៊ូទិកដែលផ្តល់កន្លែងសំនៅ ពិសេសតែមួយគត់សម្រាប់អ្នករស់នៅ។ ដោយផ្ដោតលើការផ្តល់នូវឯកជនភាព ភាពងើតឆាយ និងបទពិសោធន៍ ផ្ទាល់ខ្លួន គម្រោង Picasso ទី៦ ផ្តល់ជូនដល់សេដ្ឋីដែលមានតម្រូវការទៅលើការរចនា និងការរស់នៅមានភាព ងាយស្រួលបំផុត។ អាត្រដ្ឋានរបស់គម្រោងនេះធានាបាននូវបរិយាកាសរស់នៅដ៏ស្រស់បំព្រង និងស្ងប់ស្ងាត់នៅ ចំកណ្តាលក្រុងនៅសង្កាត់បឹងកេងកង១ ដ៏រស់រវើករបស់រាជធានីភ្នំពេញ។

ប្លង់គម្រោង៖

- កាលបរិច្ឆេទគ្រោងចាប់ផ្តើមការសាងសង់៖ ខែមេសា ឆ្នាំ២០៣០
- ទីតាំង៖ នឹងត្រូវកំណត់នៅទីតាំង (កំពុងចរចាជាមួយម្ចាស់ដី) សង្កាត់បឹងកេងកង មជ្ឈមណ្ឌល ទីក្រុង។
- ទំហំដី៖ ២.១០០ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ផ្ទៃដីសាងសង់សរុប៖ ៧៣.០០៨ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ជាន់សរុប៖ ៥២ជាន់។





- សរុប៖ ៥០០ យូនីត។
- បរិក្ខារ និងបរិវេណរួម៖ អាងហែលទឹកទូលាយ កន្លែងហាត់ប្រាណ សាលដប់លៀង និងកន្លែងកម្សាន្តរបស់កុមារ។
- សុវត្ថិភាព៖ ការត្រួតពិនិត្យជាអេឡិចត្រូនិក និងការរក្សាសុវត្ថិភាព ២៤ ម៉ោង។
- ចំណុះ៖ ចំណុះរបស់យន្តច្រើនជាន់សម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ។
- ក្រុមការងារ៖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក។
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការសាងសង់៖ ២០៣៣ (ប៉ាន់ស្មាន)។



៤.៤.៨. គម្រោងផ្សារទំនើប Picasso Mall

គម្រោងផ្សារទំនើប Picasso Mall គឺជាការអភិវឌ្ឍដោយប្រើប្រាស់ភាពចម្រុះដ៏ទំនើបដែលរួមបញ្ចូលគ្នានូវការលក់រាយបែបប្រណិត យូនីតស្នាក់នៅ និងមជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មនៅក្នុងគម្រោងប្លង់តែមួយ។ គម្រោងនេះត្រូវបានរចនាឡើងជាគោលដៅនៃការរស់នៅលំដាប់ខ្ពស់ ដោយផ្តល់ជូននូវការទិញទំនិញលំដាប់ពិភពលោក អាហារដ៏ឆ្ងាយឆ្ងាត់ និងមជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មលំដាប់ខ្ពស់។ គម្រោង Picasso Mall ត្រូវបានសាងសង់ឡើងដើម្បីឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរការរស់នៅទីប្រជុំជន ដោយរួមបញ្ចូលភាពងាយស្រួលនិងទាន់សម័យ ភាពប្រណិត និងបទពិសោធន៍វប្បធម៌ចម្រុះនៅក្នុងគម្រោង។

ប្លង់គម្រោង៖

- កាលបរិច្ឆេទគ្រោងចាប់ផ្តើមការសាងសង់៖ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤
- ទីតាំង៖ នឹងត្រូវកំណត់នៅទីតាំង (កំពុងចរចាជាមួយម្ចាស់ដី) សង្កាត់បឹងកេងកង ១-មជ្ឈមណ្ឌល





ទីក្រុង។

- ទំហំដី៖ ២.៣១២ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ផ្ទៃដីសាងសង់សរុប៖ ៨៣.០០២ ម៉ែត្រការ៉េ។
- ជាន់សរុប៖ ៥២ជាន់។
- សរុប៖ ៨០០ យូនីត។
- បរិក្ខារសាធារណៈ៖ ហាងលក់រាយបែបប្រណិត សួនច្បារលើដីបូល សាលដប់លៀង និងអាងហែលទឹកទូលាយ។
- សុវត្ថិភាព៖ ប្រព័ន្ធសុវត្ថិភាពខ្ពស់ដោយមានការត្រួតពិនិត្យ ២៤ ម៉ោង។
- កន្លែងចតរថយន្ត៖ ចំណតរថយន្តធំទូលាយមានច្រើនជាន់។
- ក្រុមការងារ៖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក។
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការសាងសង់៖ ២០៣២ (ប៉ាន់ស្មាន)។





៤.៥. បរិមាណលក់នៃផលិតផលចាប់ពី ១០% ឡើងទៅនៃចំណូលសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន

ប្រាក់ចំណូលមានប្រភពពីការលក់ និងការគ្រប់គ្រងគម្រោង Picasso City Garden I។

ប្រាក់ចំណូលពីភតិសន្យាតំណាងឱ្យប្រាក់ចំណូលពីកម្រៃជើងសារភតិសន្យា និងការជួលបន្តនៃខុនដូ ដែលក្រុមហ៊ុនជួលត្រឡប់ពីម្ចាស់យូនីត។

	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីលក់ខុនដូ	៧.៣១១.១៨០	៣០.០៤៨.៩៥០	៤៧.៣២៤.៣៥៤	១៩៣.៤១៤.៦៣៥
ចំណូលពីការជួល	៧៦១.៨៤៩	៣.១៣១.១៩៩	៤០០.៩៥៨	១.៦៣៨.៧១៥
	<u>៨.០៧៣.០២៩</u>	<u>៣៣.១៨០.១៤៩</u>	<u>៤៧.៧២៥.៣១២</u>	<u>១៩៥.០៥៣.៣៥០</u>

៤.៦. ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនហូលទិសរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ដំណើរការជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ Titan Stone Capital (Asia) Limited ដែលជាក្រុមហ៊ុនហិរញ្ញវត្ថុ និងវិនិយោគ ដែលមានមូលដ្ឋាននៅទីក្រុងហុងកុងដែលមានឯកទេសខាងវិស័យអចលនទ្រព្យ ទីផ្សារ មូលធន និងការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិយុទ្ធសាស្ត្រ។ ជាបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Real Estate Group ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ប្រើប្រាស់ការគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដ៏រឹងមាំ និងភាពជាដៃគូសកលយុទ្ធសាស្ត្រ ដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍគម្រោងអចលនទ្រព្យលំដាប់ថ្នាក់ខ្ពស់នៅកម្ពុជា។

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ មានបុត្រសម្ព័ន្ធ ១ គឺ ក្រុមហ៊ុន ឈីបូឌា ខនស្ត្រាក់សិន ឯ.ក ដោយក្រុមហ៊ុន កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៧០% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន ឈីបូឌា ខនស្ត្រាក់សិន ឯ.ក។ ជាមួយគ្នានេះ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ក៏កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ២៧,៧៦% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្កន ឡាយហ្វ អ៊ិនស្ត្រូមេន ម.ក ផងដែរ។

ក្រុមហ៊ុន ឈីបូឌា ខនស្ត្រាក់សិន ឯ.ក មានអាជីវកម្មស្នូលផ្តល់សេវាកម្មសាងសង់អាគារ ផ្លូវដែក ផ្លូវថ្នល់ ស្ពាន និងផ្លូវក្រោមដី ព្រមទាំងសេវាកម្មសម្រាប់ស្នាក់នៅ (សណ្ឋាគារ និងវីសត) ជាដើម។

៤.៧. វិធីសាស្ត្រចែកចាយ

ការអភិវឌ្ឍធុរកិច្ច ការធ្វើទីផ្សារ និងការលក់របស់ក្រុមហ៊ុន ដឹកនាំដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានជំនាញ និងបទពិសោធន៍ជាច្រើនក្នុងការអភិវឌ្ឍខុនដូប្រណិត សម្រាប់លក់ជូនអភិជន សេដ្ឋី និងអ្នកជំនាញវិជ្ជាជីវៈទាំងក្នុង និងក្រៅស្រុក។

ក. ការកំណត់ថ្លៃ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ បានធ្វើការកំណត់ថ្លៃតាមវិធីសាស្ត្រដូចខាងក្រោម៖

- តម្លៃសម្រាប់គ្រួសារមានជីវភាពមធ្យម អភិជន សេដ្ឋី និងអ្នកជំនាញវិជ្ជាជីវៈ
- គុណភាពសំណង់ប្រណិត និងម៉ាកយីហោ Picasso។

ខ. វិធីសាស្ត្រក្នុងការធ្វើទីផ្សារ

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្របណ្តាញទីផ្សារសំខាន់ៗ តាមរយៈ៖





- រួមបញ្ចូលការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មតាមប្រព័ន្ធទិន្នន័យ ភាពជាដៃគូក្នុងឧស្សាហកម្ម និងគំនិតផ្តួចផ្តើមសម្រាប់ការចូលរួមរបស់អតិថិជនដោយផ្តាច់មុខ។ ក្រុមហ៊ុន នេះប្រើប្រាស់យុទ្ធសាស្ត្រប្រព័ន្ធទិន្នន័យគោលដៅ។
- រៀបចំវេទិកាអចលនទ្រព្យ និងគំនិតផ្តួចផ្តើមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយសង្គមដែលមានការចូលរួមជាច្រើនដើម្បីបង្ហាញពីការអភិវឌ្ឍរបស់ក្រុមហ៊ុន និងបង្ហាញពីគុណសម្បត្តិនៃការវិនិយោគលើអចលនទ្រព្យដែលមានម៉ាកយីហោ Picasso តាមរយៈ Facebook, LinkedIn, WeChat និងវេទិកាឈានមុខគេក្នុងវិស័យផ្សេងៗ។
- បង្កើតកិច្ចសហការជាយុទ្ធសាស្ត្រជាមួយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យឈានមុខ ស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុ និងអ្នកផ្តល់សេវាកម្មដែលមានលក្ខណៈពិសេស។

៤.៨. វត្ថុធាតុដើម និងវត្ថុធាតុផ្សេងៗ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ គឺជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ទាំងស្រុងលើគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ទាំងស្ថាបត្យកម្ម និងសំណង់ ហើយរាល់ការសាងសង់ និងគម្រោងសាងសង់ត្រូវបានទៅការបន្តទៅអ្នកម៉ៅការធំៗ ដូចជា ក្រុមហ៊ុន ស៊ីអិនអ៊ី អេនជីនារីង ខូអិលជីឌី, ក្រុមហ៊ុន ភូមិន ខ្មែរ ចំកាត់ និង ក្រុមហ៊ុន ឈូ សូឌីយោ (ខេមបូឌា) ឯ.ក ជាដើម។

៤.៩. តម្រូវការថាមពល ឧស្ម័ន និងទឹក ឬសម្ភារៈប្រើប្រាស់ផ្សេងៗ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ប្រើប្រាស់សេវាអគ្គិសនី ពី អគ្គិសនីកម្ពុជា និងមានម៉ាស៊ីនភ្លើងសម្រាប់ករណីមានការផ្តាច់ចរន្តពីអគ្គិសនីកម្ពុជា និងប្រើប្រាស់ទឹកពី រដ្ឋាករទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ។

៤.១០. អតិថិជនដែលទិញផលិតផល ឬសេវាកម្ម ចាប់ពី ១០% ឡើងទៅនៃផលិតផល ឬសេវាកម្មសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន

មិនមានអតិថិជនជាបុគ្គលណាមួយដែលទិញផលិតផល ចាប់ពី ១០ % នៃការលក់សរុបរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





៤.១១. អ្នកផ្គត់ផ្គង់ផលិតផល ឬសេវាកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុន

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនមានអ្នកផ្គត់ផ្គង់សេវាកម្ម និងសម្ភារៈសំណង់ ដែលមានកិច្ចសន្យាតម្លៃរួមបញ្ចូលគ្នា ១០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកដូចក្នុងតារាងខាងក្រោម៖

គម្រោង	អ្នកផ្គត់ផ្គង់	ប្រភេទសេវាកម្ម និងសម្ភារៈសំណង់	តម្លៃ (គិតជាដុល្លារអាមេរិក)
Picasso City Garden	Bravat (China) GmbH Superior Home Co., Ltd.	សម្ភារៈបំពាក់បន្ទប់ទឹក និងប្រព័ន្ធលូ	២០៤.៧៤៤,៧
	ស៊ីអិនអ៊ី អេនជីនារីង ខូអិលធីឌី	វិស្វកម្មសំណង់	៧.៥០០.០០៦.០៥៧
	កូមិន ខ្មែរ ចំកាត់	ការបន្ថែមការសាងសង់ មេកានិច និងអគ្គិសនីបន្ថែម	១.០០៣.៦៨១
	កូមិន ខ្មែរ ចំកាត់	ជណ្តើរយន្ត	២៨០.០០០
	ACMA ENGINEERS (PIE) LTD.	ការដំឡើងម៉ាស៊ីនត្រជាក់	២៥៣.០៣០
	ACMA ENGINEERS (PIE) LTD.	ការទិញម៉ាស៊ីនត្រជាក់របស់ Hitachi	៣៨៤.៧០៥
	S-S-ELECTRONIC SHOP	ការផ្គត់ផ្គង់គ្រឿងអេឡិចត្រូនិករបស់ Samsung	១៥១.០៥០
Picasso Sky Gemme	ឈូ សូឌីយោ (ខេមបូឌា) ឯ.ក	ដំណាក់កាលទី 1 : មជ្ឈមណ្ឌល ពិព័រណ៍ Picasso ដំណាក់កាលទី II ការរៀបចំផែនការ និងរចនាផ្ទៃខាងក្នុង	៥៣៥.០២០
	ស៊ីងប៊ីល ខនស្រ្តាក់សិន ឯ.ក	ការតុបតែងបន្ទប់តាំងបង្ហាញ Picasso II	២៦៨.៨០០

៤.១២. ប៉ាន់ស្មាន ម៉ាកយីហោ ពាណិជ្ជនាម អាជ្ញាបណ្ណ ឬកិច្ចព្រមព្រៀងផ្សេងទៀតស្តីពីកម្មសិទ្ធិបញ្ញា

ក. ការចុះបញ្ជីម៉ាកនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

១. ម៉ាក CASA PICASSO	
លេខដាក់ពាក្យចុះបញ្ជីម៉ាក	KH/៧៨៣២១/០/១៨ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨
វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីម៉ាក លេខចុះបញ្ជីម៉ាក	KH/៧០៧៦៩/១៩ ចុះថ្ងៃទី ២១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩
ជំពូក	១៩ (សេវាកម្មផ្គត់ផ្គង់សម្ភារៈសំណង់)
អាសយដ្ឋាន	អគារលេខ ៤៦ មហាវិថីម៉ៅសេងទុង សង្កាត់ បឹងត្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា





សុពលភាពនៃការចុះបញ្ជីម៉ាក	រយៈពេល ១០ ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៤ រហូតដល់ថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤
២. ម៉ាក CASA PICASSO	
លេខដាក់ពាក្យចុះបញ្ជីម៉ាក	KH/៧៨៣២២/D/១៨ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨
វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីម៉ាក លេខចុះបញ្ជីម៉ាក	KH/៧០៧៧០/១៩ ចុះថ្ងៃទី ២១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩
ជំនួស	៣៥ (សេវាកម្មគ្រប់គ្រងបដិសណ្ឋារកិច្ច)
អាសយដ្ឋាន	អគារលេខ ៤៦ មហាវិថីម៉ៅសេងខុង សង្កាត់ បឹងត្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
សុពលភាពនៃការចុះបញ្ជីម៉ាក	រយៈពេល ១០ ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៨ រហូតដល់ថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៨
៣. ម៉ាក CASA PICASSO	
លេខដាក់ពាក្យចុះបញ្ជីម៉ាក	KH/៧៨៣២៥/D/១៨ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨
វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីម៉ាក លេខចុះបញ្ជីម៉ាក	KH / ៧០៧៧១/១៩ ចុះថ្ងៃទី ២១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩
ជំនួស	៤៣ (សេវាកម្មហាងកាហ្វេ និងភោជនីយដ្ឋាន)
អាសយដ្ឋាន	អគារលេខ ៤៦ មហាវិថីម៉ៅសេងខុង សង្កាត់ បឹងត្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
សុពលភាពនៃការចុះបញ្ជីម៉ាក	រយៈពេល ១០ ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៨ រហូតដល់ថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៨
៤. ម៉ាក Titan Stone	
លេខដាក់ពាក្យចុះបញ្ជីម៉ាក	KH/៧៨៣២៧/D/១៨ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨
វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីម៉ាក លេខចុះបញ្ជីម៉ាក	KH/៧០៥៤៣/១៩ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩
ជំនួស	៣៦ (សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ)
អាសយដ្ឋាន	អគារលេខ ៤៦ មហាវិថីម៉ៅសេងខុង សង្កាត់ បឹងត្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។





សុពលភាពនៃការចុះបញ្ជីម៉ាក	រយៈពេល ១០ ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៨ រហូតដល់ថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៨
៥. ម៉ាក Titan Stone	
លេខដាក់ពាក្យចុះបញ្ជីម៉ាក	KH/៧៨៣២៨/០/១៨ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨
វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីម៉ាក លេខចុះបញ្ជីម៉ាក	KH/៧០៥៨៤/១៩ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩
ជំពូក	៣៧ (សេវាកម្មសំណង់)
អាសយដ្ឋាន	អគារលេខ ៤៦ មហាវិថីម៉ៅសេងទុង សង្កាត់ បឹងត្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
សុពលភាពនៃការចុះបញ្ជីម៉ាក	រយៈពេល ១០ ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៨ រហូតដល់ថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៨

ខ. ការចុះបញ្ជីម៉ាកនៅទីផ្សារអន្តរជាតិ

ក្នុងនាម Titan Stone Group ក្រុមហ៊ុនបានផ្តល់ការអនុញ្ញាតជាផ្លូវការដល់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ឯ.ក ដើម្បីដំណើរការចុះបញ្ជីម៉ាកនៅកម្ពុជា។ ការចុះបញ្ជីម៉ាកនេះស្ថិតនៅក្រោមចំណាត់ថ្នាក់ទី ៣៧ នៃចំណាត់ថ្នាក់ពាណិជ្ជនាម។ ការអនុញ្ញាតនេះចូលជាធរមានតាំងពីខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយអនុញ្ញាត ឱ្យ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក. គ្រប់គ្រង និងតំណាងឱ្យកម្មសិទ្ធិបញ្ញានៅក្នុងដែនយុត្តាធិការនេះ។

៤.១៣. ចំនួនបុគ្គលិកសរុប និងបុគ្គលិកពេញម៉ោង

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ២០២៤

ប្រភេទនៃកិច្ចសន្យាការងារ				
		បុគ្គលិកពេញម៉ោង	និយោជិតគ្មានកិច្ចសន្យា	សរុប
ប្រភេទនៃ សញ្ញាបត្រ	បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់	២	០	២
	បរិញ្ញាបត្រ	៣៥	០	៣៥
	បរិញ្ញាបត្ររង	៥	៤	៩
	វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ	២	១៣	១៥
	សរុប	៤៤	១៧	៦១

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





៤.១៤. សក្តានុពលនៃសមត្ថភាពផលិតកម្ម

ដោយសារក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យផ្ទាល់ ដូចនេះក្រុមហ៊ុន មិនមានដែនកម្រិត
លើសមត្ថភាពផលិតកម្មណាមួយនោះទេ។

៤.១៥. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ជាមួយបុគ្គលម្ចីន ក្រុមហ៊ុនហុលឌីង ឬក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយបុគ្គលម្ចីន ក្រុមហ៊ុនហុលឌីង ឬ
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

ប្រភេទប្រតិបត្តិការ	ក្រុមហ៊ុនបុគ្គលម្ចីន ឬ ក្រុមហ៊ុនបុគ្គលម្ចីន	គោលបំណង និងរយៈពេលខ្លី	ទំហំប្រតិបត្តិការ (គិតជាដុល្លារអាមេរិក)
កិច្ចព្រមព្រៀងទិញ លក់	ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Life Insurance Pc.	ទិញលក់ខុនដូ ជាន់ទី១ និងទី២ និងខុនដូ	៣.៥៧០.០០០

៤.១៦. ផែនការប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

ក. ការរំពឹងថានឹងមានការផ្លាស់ប្តូរសំខាន់នៃចំនួនបុគ្គលិក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ចំនួនបុគ្គលិកថេរមិនត្រូវបានរំពឹងថានឹងផ្លាស់ប្តូរឡើយ។

ខ. ប្រភពមូលធនផ្ទៃក្នុង និងក្រៅ

១. ប្រភពមូលធនផ្ទៃក្នុង

ការពិពណ៌នា	៣១ ធ្នូ ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
មូលធនភាគហ៊ុន	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក	៥.៣៣៧.៣៥២	២២.២០៦.៥២២	៦.៧៤៨.៣១៣	២៨.០១៦.៣៨០
ទឹកប្រាក់បម្រុងប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២០២.៧០៦)	-	៤១.៤៣៤
សរុប	៧.៦៨៧.៨៥២	៣១.៤០៤.៨១៦	៩.០៩៨.៨១៣	៣៧.៤៥៩.៨១៤

២. ប្រភពមូលធនក្រៅ

ការពិពណ៌នា	៣១ ធ្នូ ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
បំណុលរយៈពេលខ្លី*	១០០.០០០	៤០៨.៥០០	-	-
បំណុលរយៈពេលវែង**	៤.៤៤០.០៤៧	១៨.១៣៧.៥៩២	៥.៣៣០.៩១៨	២១.៩៤៧.៣៨៩
សរុប	៤.៥៤០.០៤៧	១៨.៥៤៦.០៩២	៥.៣៣០.៩១៨	២១.៩៤៧.៣៨៩

* នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ចំនួន ១០០.០០០ ដុល្លារអាមេ-
រិក ពីលោកស្រី YUAN SHU-CHEN ដើម្បីជួយទ្រទ្រង់ដំណើរការក្រុមហ៊ុន។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈ-
ពេល ៣ ខែ និងមានអត្រាការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។





•• នៅថ្ងៃទី ២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់លើកម្ចីមុន ពីចំនួន ៤.៨៩៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ទៅ ៤.៥៦៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និងនៅសល់ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីធនាគារ ភ្នំពេញពាណិជ្ជ (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ ឧស្សាហកម្ម។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ១១% ក្នុងមួយ ឆ្នាំ។

គ. ចំណាយមូលធនសំខាន់ៗ និងប្រភពមូលនិធិរំពឹងទុកសម្រាប់ការចំណាយនេះ:

យើងមិនរំពឹងថានឹងមានចំណាយមូលធនសំខាន់ណាមួយក្នុងដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣។

ឃ. ការផ្លាស់ប្តូរសំខាន់លើចំណូល, តម្លៃលក់, និងចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីការប្រែប្រួលសំខាន់ៗនៃប្រាក់ចំណូល ចំណាយសាងសង់ ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាល និងប្រាក់ចំណេញសុទ្ធរបស់យើង នោះទេ។ តារាងទាំងនេះត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញរួម ជាមួយនឹង "ការពិភាក្សារបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងការវិភាគ និងលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ" ដែលមាននៅក្នុងផ្នែក ទី៧ នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ។

	ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ៣១ ធ្នូ		បម្រែបម្រួល	
	២០២៣	២០២២		
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	%
ចំណូល	៤.០៧៣.០២៩	៤៧.៧២៥.៣១២	(៣៩.៦៥២.២៨៣)	(៨៣.០៨)
ថ្លៃដើមលើកាលកំណត់	(៤.១៨៤.៨១៦)	(២២.៥៦៧.៧៨២)	១៨.៣៨២.៩៦៦	(៤១.៤៦)
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ	១០៦.៥៧១	១៦.៧៤៧	៨៩.៨២៤	៥៣៦.៣៦
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	(៣.៤៣៤.៩២១)	(១.៧៨៩.៤៩៦)	(១.៦៤៥.៤២៥)	៩១.៩៥
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៧៤៩.៣៨៤)	(៤.០១២.៩៣៩)	៣.២៦៣.៥៥៥	(៨១.៣៣)
ប្រាក់ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(៥៤៨.០២៣)	(១៨៥.០៤១)	(៣៦២.៩៨២)	១៩៦.១៦
ការខាតពីការទិញភាគហ៊ុនប្រាក់ខាតតាមរយៈ:				
ការទិញភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(៨២១.២៤១)	-	(៨២១.២៤១)	(១០០)
ចំណាយពន្ធ	(៣៣៣.១៧៤)	(១.៦៧២.៩៨៩)	១.៣៣៩.៨១៥	(៨០.០៩)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(១.៨៩១.៩៥៩)	១៧.៥១៣.៨១៥	(១៩.៤០៥.៧៧៤)	(១១០.៨០)

ង. ប្រតិបត្តិការតាមរដូវកាលនៃអជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន
មិនមានប្រតិបត្តិការតាមរដូវកាលនៅក្នុងអជីវកម្មរបស់យើងទេ។

ច. និន្នាការ ព្រឹត្តិការណ៍ ឬភាពមិនច្បាស់លាស់ណាមួយដែលបានដឹង

ប្រាក់ចំណូល និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនមានហានិភ័យ ដោយសារគ្មាននិន្នាការ ព្រឹត្តិការណ៍ ឬ ភាពមិនច្បាស់លាស់ណាមួយកើតឡើងនោះទេ។





ឆ. ការប្រែប្រួលណាមួយនៅក្នុងទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីទូទាត់បំណុលណាមួយ យើងមិនរំពឹងថា នឹងមានការប្រែប្រួលណាមួយនៅក្នុងទ្រព្យសកម្មរបស់យើងដែលកើតឡើងពីការទូទាត់ បំណុលរបស់យើងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទជាប់ពន្ធថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ នោះទេ។

ជ. កិច្ចសន្យានាពេលអនាគត និងបំណុលយថាហេតុ យើងមិនមានកិច្ចសន្យានាពេលអនាគត ឬបំណុលយថាហេតុណាមួយឡើយ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃ ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ។

ឈ. អាករលើតម្លៃបន្ថែម ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ពន្ធគយ ឬបំណុលពន្ធដែលមិនបានបង់ផ្សេងទៀត រួម ទាំងបំណុលជាប់ពាក់ព័ន្ធនាមួយ

មិនមានបំណុលពន្ធដែលនៅសេសសល់ ឬមិនទាន់បង់ រួមទាំងអាករលើតម្លៃបន្ថែម ពន្ធលើប្រាក់ ចំណូល ពន្ធគយ ឬពន្ធផ្សេងទៀត ទោះជានៅបច្ចុប្បន្ន ឬពេលណាមួយក៏ដោយ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃឯក សារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ។

ញ. កតិកិច្ចសន្យាប្រតិបត្តិការ និងហិរញ្ញវត្ថុ តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីកតិកិច្ចសន្យាប្រតិបត្តិការ និងហិរញ្ញវត្ថុ៖

	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទឹកដាង ១ ឆ្នាំ	៩៨៥.៨៩៤	៤.០២៧.៣៧៧	៨៤៦.០២៣	៣.៤៨៣.០៧៧
១ ឆ្នាំ ដល់ ៥ ឆ្នាំ	១.១៥២.៩១៦	៤.៧០៩.៦៦៣	២.០៨៨.០៧៧	៨.៥៩៦.៦១៤
លើសពី ៥ ឆ្នាំ	៨.៩៣៤	៣៦.៤៩៥	៥៩.៦៦៧	២៤៥.៦៤៩
សរុប	២.១៤៧.៧៤៤	៨.៧៧៣.៥៣៥	២.៩៩៣.៧៦៧	១២.៣២៥.៣៤០

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើទ្រព្យសកម្ម ពីការជួលរយៈពេលវែងនៃយូនីតខុនដូពីម្ចាស់យូនីត។ រយៈ ពេលជួលគឺចន្លោះពី ២ ទៅ ៦ ឆ្នាំ។

ដ. សំវិធានធនទាក់ទងនឹងការលើកទឹកចិត្តបុគ្គលិក រួមទាំងអត្ថប្រយោជន៍ចូលនិវត្តន៍ដែលនឹងមិនពាក់ ព័ន្ធនឹងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងផ្តល់ជូននូវកម្មវិធីលើកទឹកចិត្តបុគ្គលិកដែលស្របនឹងលក្ខខណ្ឌបទប្បញ្ញត្តិក្នុងស្រុក និងស្របតាមស្តង់ដារទីផ្សារ។ ការឈប់សម្រាកប្រចាំឆ្នាំ ប្រភេទផ្សេងគ្នានៃការឈប់សម្រាក អត្ថប្រយោជន៍ផ្នែក វេជ្ជសាស្ត្រ និងសំណងសម្រាប់ថ្លៃសមាជិកភាពដល់សមាគមវិជ្ជាជីវៈគឺគ្រាន់តែជាអត្ថប្រយោជន៍មួយចំនួនដែល ក្រុមហ៊ុនបានផ្តល់ជូន។ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងនឹងចូលរួមចំណែកបង់បេឡាជាតិរបបសន្តិសុខសង្គមសម្រាប់ និយោជិតដែលមានសិទ្ធិ បើទោះបីជា ក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈនៅកម្ពុជាជាអ្នកអនុវត្តការងារ នេះក៏ដោយ។

ប. កម្មវិធីសំខាន់ៗរវាងក្រុមហ៊ុនហូលឌីង និងបុគ្គលិករបស់ក្រុមហ៊ុន

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនមិនមានកម្មវិធីណាមួយជាមួយក្រុមហ៊ុនហូលឌីង និងបុគ្គ- សម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។





៤.១៧. ព័ត៌មានទាក់ទងនឹងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន

៤.១៧.១. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

តម្លៃសុទ្ធនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានសង្ខេបក្នុងតារាងខាងក្រោម៖

	៣១ ធ្នូ (ដុល្លារអាមេរិក)	
	២០២៣	២០២២
កុំព្យូទ័រ	៧.៨២២	៩.៤៩២
បរិក្ខារការិយាល័យ	៥.២៨៩	៣.៩៥៦
យានជំនិះ	-	១៣.០០២
អគារ	៣៤៧.៨០៦	៣៦៧.០៤០
	៣៦០.៩១៧	៣៩៣.៤៩០

៤.១៧.២. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

តម្លៃសុទ្ធនៃទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានសង្ខេបនៅក្នុងតារាងខាងក្រោម៖

	៣១ ធ្នូ (ដុល្លារអាមេរិក)	
	២០២៣	២០២២
អគារ	៥.៦៥៧.៣៨០	៥.៩៧០.២៣០
ជំនឿរយន្ត	២២៧.៣៥៧	២៣៩.៩៨៤
សំណង់កំពុងសាងសង់	១២៥.១៧៤	-
	៦.០០៩.៩១១	៦.២១០.២១៤

៤.១៧.៣. ការវាយតម្លៃ និងការវាយតម្លៃឡើងវិញលើអចលនទ្រព្យ

ក. អត្តសញ្ញាណ និងគុណសម្បត្តិរបស់អ្នកវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ

ការវាយតម្លៃត្រូវបានអនុវត្តដោយក្រុមហ៊ុន Knight Frank (Cambodia) Pte Ltd ដឹកនាំដោយលោក Ross Wheble, MRICS, ជាអ្នកវាយតម្លៃដែលបានចុះបញ្ជីនៅ RICS ដោយមានគុណវិធានវិជ្ជាជីវៈដែលបានទទួលស្គាល់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (MEF) និងនិយ័តកម្មលម្អិតកម្ពុជា (ន.ម.ក.)។

ខ. មូលហេតុនៃការវាយតម្លៃ ឬការវាយតម្លៃឡើងវិញ

ការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យត្រូវបានអនុវត្ត ដើម្បីកំណត់តម្លៃដ៏សមស្របរបស់អចលនទ្រព្យសម្រាប់ការដាក់ស្នើទៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច រួមមាន ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក) និង ន.ម.ក។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





គ. តារាងសង្ខេបនៃការវាយតម្លៃ ឬការវាយតម្លៃឡើងវិញ
 យោងតាមព័ត៌មានលម្អិតនៃការវាយតម្លៃដែលមានក្នុងរបាយការណ៍ Knight Frank តារាងខាងក្រោម
 ជាការសង្ខេបនៃការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

ឈ្មោះទ្រព្យសម្បត្តិដែល វាយតម្លៃ	តម្លៃនៅកាលបរិច្ឆេទ វាយតម្លៃ (គិតជាដុល្លារអាមេរិក)	វិធីសាស្ត្រវាយតម្លៃ	កាលបរិច្ឆេទ វាយតម្លៃ
យូនីត លេខ ៣ F-C	២៧១.០០០	ការវិភាគរប្រៀប ធៀបទីផ្សារ	៣១ ធ្នូ ២០២៣
យូនីត លេខ ១៣ A-G	៣១១.០០០		
យូនីត លេខ ២១ F-H	៦៣៤.០០០		
យូនីត លេខ ២១ F-K	៤៣៨.០០០		
យូនីត លេខ ២៣ A-H	៦៦៩.០០០		
យូនីត លេខ ២៣ A-K	៤៦៨.០០០		
យូនីត លេខ ២៥ F-K	៤៦៩.០០០		
យូនីត លេខ ២៦ F-L	១.១៧៧.០០០		
យូនីត លេខ ២៦ F-N	៨២៤.០០០		

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)



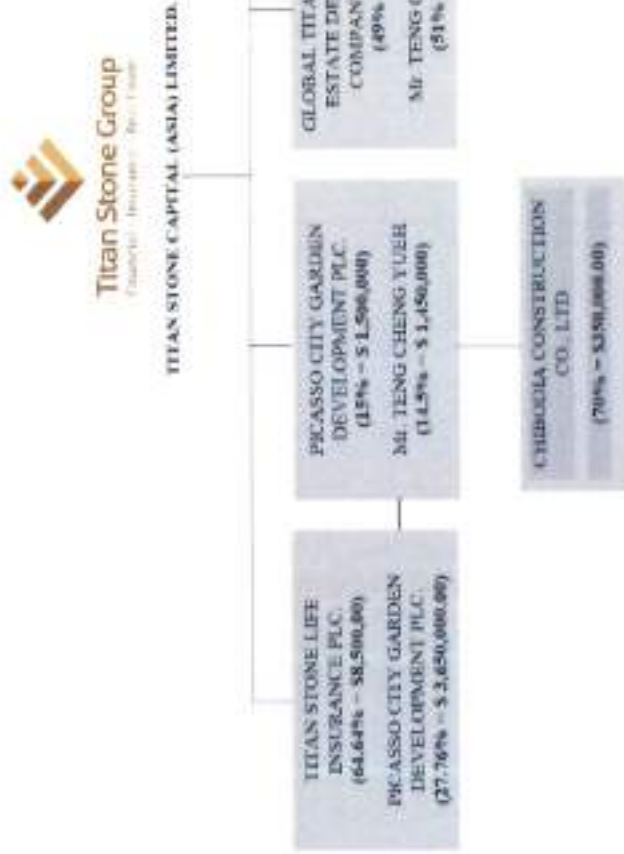
ផ្នែក ៥. ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងអំណាច ឬអ្នកកាន់ស្ថិតិសំខាន់ៗ ពិសេសគឺអំពីការបែងចែកប្រាក់ចំណូល

៥.១. ព័ត៌មានផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមានព័ត៌មានផ្ទៃក្នុងដូចខាងក្រោម៖



SHARE STRUCTURE



គិតត្រឹមថ្ងៃដាក់ពាក្យស្នើសុំ បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន និង ផលបូក ៦.៣ បានកំពុងកាន់កាប់ភាគហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រុសផ្លូវចំនួន ២ គឺ ក្រុមហ៊ុន Chibodia Construction Co., Ltd ចំនួន ៧០០ ភាគហ៊ុន ស្មើនឹង ៧០% នៃភាគហ៊ុនសរុប និង ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Life Insurance PLC ចំនួន ៣.៦៥០.០០០ ភាគហ៊ុន ស្មើនឹង ២៧.៧៦% នៃភាគហ៊ុនសរុប។

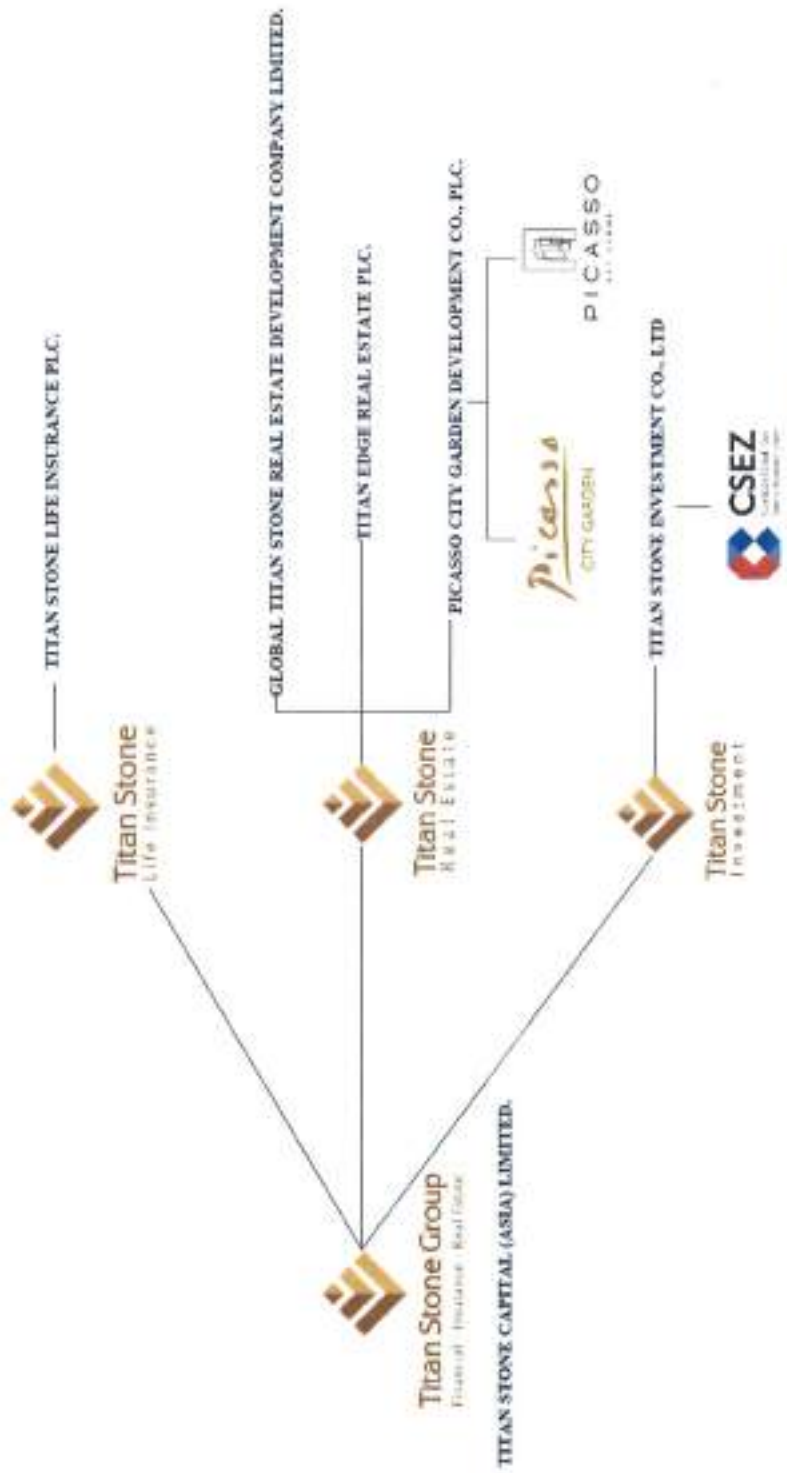


ផ្នែក ៥. ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងអំណាច ឬអ្នកកាន់ស្ថិតិសំខាន់ៗ និងភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ



៤.២. រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

TITAN STONE GROUP STRUCTURE

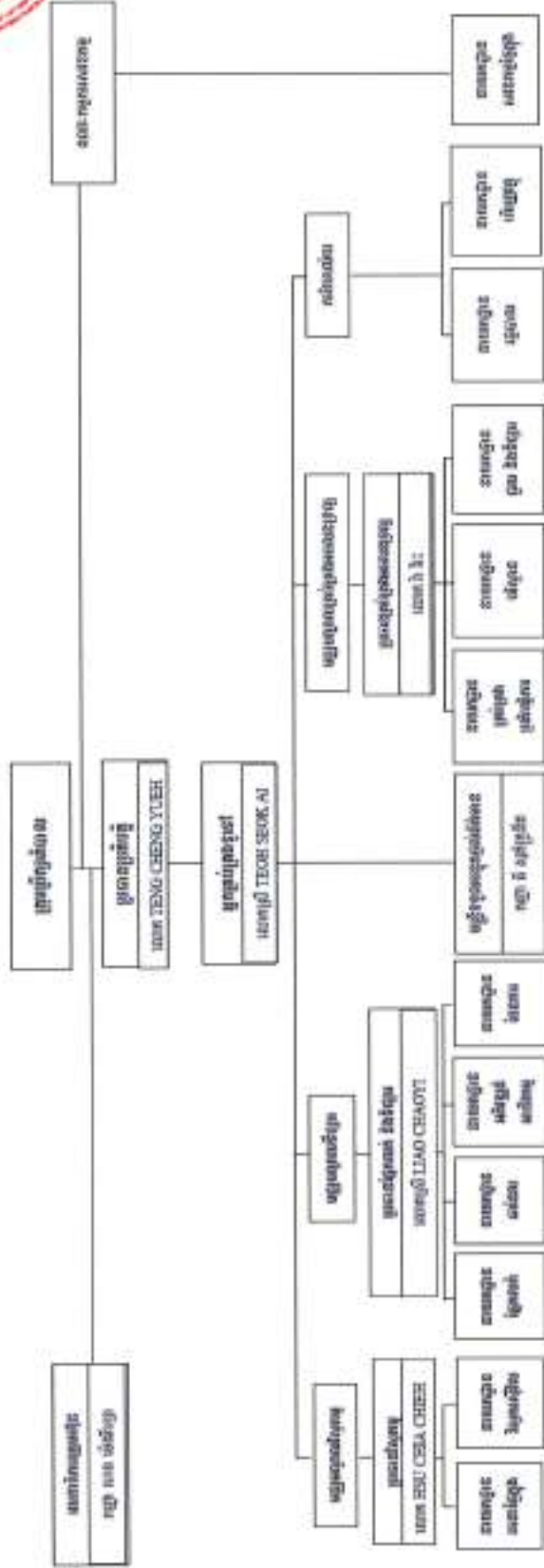


៥.៣. រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែលជាថ្នាក់ដឹកនាំកំពូល ដោយមាននូវបុគ្គលិកកាន់តួនាទីទៅតាមផ្នែកនីមួយៗនៃក្រុមហ៊ុន ដែលមានរចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនដូចខាងក្រោម៖



រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រង





៥.៤. អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់
៥.៤.១. សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី
១	លោក តឹង ចិនយៀក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២	លោក Yeh, Wei-Kuo	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៣	លោក Wea, Hui-Fu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៤	លោកស្រី Teoh Seok Ai	អភិបាលប្រតិបត្តិ
៥	លោកស្រី Yang, Fan	អភិបាលឯករាជ្យ

៥.៤.១.១. ជីវប្រវត្តិសង្ខេបរបស់អភិបាល ដោយបញ្ជាក់ពីអត្តសញ្ញាណ និងគុណវុឌ្ឍិ និងបទពិសោធន៍ការងារ

១. លោក តឹង ចិនយៀក

លោក តឹង ចិនយៀក ជនជាតិចិន សញ្ជាតិខ្មែរ អាយុ ៤៩ ឆ្នាំ គឺជាអ្នកដឹកនាំធុរកិច្ចកម្ពុជាដ៏លេចធ្លោមួយរូប ដែលបច្ចុប្បន្នកំពុងកាន់តំណែងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងជាប្រធានប្រតិបត្តិ នៃ ក្រុមហ៊ុនពីកាសូស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ចាប់តាំងពីលោកបានតែងតាំងនៅថ្ងៃទី ២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦។ ក្នុងតួនាទីនេះ គាត់ទទួលខុសត្រូវលើប្រតិបត្តិការ និងការសម្រេចចិត្តសំខាន់ៗ។ ជាមួយនឹងបទពិសោធន៍យ៉ាងទូលំទូលាយ លោក តឹង ចិនយៀក ក៏បានធ្វើជាប្រធានក្រុមហ៊ុន KY Development Co., Ltd. ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០១៤ ដែលទទួលខុសត្រូវលើយុទ្ធសាស្ត្រប្រតិបត្តិការ និងការសម្រេចចិត្តសំខាន់ៗ។ លើសពីនេះ លោកកាន់តំណែងជាប្រធានក្រុមហ៊ុនមូលបត្រកម្ពុជា ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០២០ ដោយផ្ដោតសំខាន់ទៅលើភាពជាអ្នកដឹកនាំក្នុងប្រតិបត្តិការ និងផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ។ កាលពីមុន លោក តឹង ចិនយៀក បានបម្រើការងារជាអ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅនៃក្រុមហ៊ុន Ching Feng Home Fashions Co., Ltd. ដែលគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ និងរោងចក្រនៅក្រៅប្រទេសពីឆ្នាំ២០១៣ ដល់ឆ្នាំ២០១៩។ លោកធ្លាប់កាន់តំណែងជានាយកនៅក្រុមហ៊ុន Preferred Investment Advisors (HK) Ltd. ដែលជាកន្លែងដែលគាត់បានផ្ដោតលើប្រតិបត្តិការទិញភាគហ៊ុន ការរៀបចំអាជីវកម្មឡើងវិញ ហិរញ្ញវត្ថុ និងការគ្រប់គ្រងដើមទុន។ ជាងនេះទៅទៀត គាត់គឺជានាយករងធនាគារឯកជននៅធនាគារសិង្ហបុរី ដែលគ្រប់គ្រងជាចម្បងលើការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ និងសេវាកម្មគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មកម្រិតខ្ពស់។ បទពិសោធន៍ដ៏ទូលំទូលាយរបស់គាត់ក៏រួមបញ្ចូលទាំងការបម្រើជាអនុប្រធានក្រុមហ៊ុន Jia Fu Securities (UK) Co., Ltd. ដែលគាត់បានបង្កើតវេទិកាហិរញ្ញវត្ថុអាជីពនៅក្រៅប្រទេសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ ប្រាក់ចំណូលថេរ ការធ្វើពាណិជ្ជកម្មដែលមានកម្មសិទ្ធិ និងផលិតផលដេរីវេ។ លោក តឹង ចិនយៀក បានទទួលសញ្ញាប័ត្រអនុបណ្ឌិតផ្នែកគ្រប់គ្រងធុរកិច្ច និងបច្ចេកវិទ្យាសាកលវិទ្យាល័យ North Alabama ក្នុងសហរដ្ឋអាមេរិក ក្នុងឆ្នាំ ២០០៧ ដែលមានជំនាញខាងក្រុមអាជីវកម្មដែលស្មុគស្មាញ។

២. លោក Yeh, Wei-Kuo

លោក Yeh ជនជាតិចិន អាយុ ៦២ ត្រូវបានតែងតាំងជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន ពីកាសូស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន នៅថ្ងៃទី ១២ ខែធ្នូឆ្នាំ ២០២៤ ដែលលោក គឺជាអ្នកជំនាញផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដែលមានបទពិសោធន៍នៅក្នុងតំបន់ Greater China បានទទួលសញ្ញាប័ត្រអនុបណ្ឌិតផ្នែកគ្រប់គ្រងពាណិជ្ជកម្មពីសាកលវិទ្យាល័យជាតិតៃវ៉ាន់ ក្នុងឆ្នាំ១៩៩០។ បទពិសោធន៍ការងាររបស់លោក Yeh មានជំនាញខាង





ការវិនិយោគ និងការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្ម ។ លោក Yeh ទទួលបានបន្ទុកត្រួតពិនិត្យ និងដឹកនាំការគ្រប់គ្រងការវិនិយោគលើទ្រព្យសកម្មដែលមានតម្លៃជាង ៧ពាន់លានដុល្លារសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាយុជីវិត AEGON របស់តៃវ៉ាន់។ ក្នុងអំឡុងពេលអាជីពរបស់គាត់នៅទីក្រុងហុងកុង លោក Yeh បានចូលរួមករណី M&A ឆ្លងដែនជាច្រើន ដែលអនុញ្ញាតឱ្យគាត់មានឱកាសល្អក្នុងការចូលទៅជិតឧស្សាហកម្មក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ បច្ចេកវិទ្យាខ្ពស់ និងផ្សេងទៀតនៅទូទាំងពិភពលោក។

៣. លោក Wea, Huel-Fu

លោក Wea Huel Fu ("Joseph") ជនជាតិតៃវ៉ាន់អាយុ៤៤ ឆ្នាំត្រូវបានតែងតាំងជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាជិន ឌីវឡូបម៉ិន នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ។ លោក មានបទពិសោធន៍ដ៏សម្បូរបែបក្នុងការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ និងការវិនិយោគ នៅក្នុងតួនាទីរបស់គាត់។ បច្ចុប្បន្ននេះ លោក Joseph មានតួនាទីជានាយកក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រង Katopal នៅទីក្រុង Boston ដែល ទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង្កើតនូវដំណោះស្រាយលើបញ្ហាហិរញ្ញវត្ថុប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត និងយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងដើមទុនសម្រាប់មូលនិធិមូលដ្ឋាន ។ គាត់ក៏ជាអនុប្រធានក្រុមហ៊ុន Top Taiwan Venture Capital Management នៅក្នុងប្រទេសចិន ហើយបានកាន់តំណែងជានាយកប្រតិបត្តិនៅ GS Capital Management ដែលជាក្រុមហ៊ុនស្រាវជ្រាវ និងអភិវឌ្ឍន៍ហិរញ្ញវត្ថុបរិមាណដែលមានជំនាញក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងដំណោះស្រាយវិស្វកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។ បទពិសោធន៍ដ៏មុនរបស់គាត់រួមមាន ការប្រឹក្សាសាជីវកម្ម និងការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិនៅ UBS AG ក្នុងទីក្រុងហុងកុង ដែលគាត់បានផ្តួចផ្តើម និងបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការឯកជនចំនួនពីរដែលមានតម្លៃសរុប ៤០០ លានដុល្លារអាមេរិក។

លោក Joseph ទទួលបានបរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ផ្នែកគ្រប់គ្រងធុរកិច្ចជាមួយនឹងមុខជំនាញផ្នែកគ្រប់គ្រងសហគ្រិនពីសាលា Wharton នៅសាកលវិទ្យាល័យ Pennsylvania ដែលជាកន្លែងដែលគាត់ទទួលបានពានរង្វាន់អាហារូបករណ៍ Joseph Wharton Fellowship ដ៏ល្បីល្បាញ ។ គាត់ក៏ទទួលបានសញ្ញាប័ត្រអនុបណ្ឌិតផ្នែកវិស្វកម្មហិរញ្ញវត្ថុពីសាកលវិទ្យាល័យកាលីហ្វ័រញ៉ា ប៊ិកឡេដែលពង្រឹងជំនាញរបស់គាត់ក្នុងវិស័យហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមទៀត។

៤. លោកស្រី Teoh Seok Ai

លោកស្រី Teoh Seok Ai ជនជាតិម៉ាឡេស៊ី អាយុ ៤២ ឆ្នាំ ត្រូវបានតែងតាំងជាអភិបាលប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាជិន ឌីវឡូបម៉ិន នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤។ បច្ចុប្បន្នលោកស្រីបម្រើការជាអ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅនៃក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាជិន ឌីវឡូបម៉ិន (Cambodia) ដែលបានកាន់តួនាទីនេះតាំងពីខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១។ ក្នុងសមត្ថភាពនេះ លោកស្រីបានបង្កើតស្នងដារគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យខុនដូ ដែលសម្រេចបានអត្រាកាន់កាប់ខ្ពស់ប្រហែល ៩០% គិតត្រឹមខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៤ និងបានបិទកិច្ចព្រមព្រៀងដោយជោគជ័យលើ ១៥ យូនីត ដែលមានតម្លៃប្រហែល ១០ លានដុល្លារអាមេរិក។ លោកស្រី Teoh Seok Ai ក៏ទទួលខុសត្រូវចំពោះបញ្ហាដែលទាក់ទងនឹងក្រុមហ៊ុនទាំងអស់ ហើយកំពុងរៀបចំយ៉ាងសកម្មសម្រាប់ការបើកដំណើរការ ពីកាសូ ២ ។ ពីមុនលោកស្រីជាអ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅនៃផ្នែកលក់ និងទីផ្សារនៅ Wang Fu Guo Ji Property Development Co., Ltd. ពីខែតុលា ឆ្នាំ២០២០ ដល់ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ ដែលលោកស្រីបានគ្រប់គ្រងគម្រោង Le Conde BKK១ និងមើលការខុសត្រូវជាច្រើនផ្នែក មិនតែប៉ុណ្ណោះ ចាប់ពីខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២០ លោកស្រីបានបម្រើការជាអ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅនៅ Xing Hai Property





(Cambodia) ដែលនាំមុខគេផ្នែកលក់សម្រាប់គម្រោង Star City និង TK Star International និងលក់ចេញដោយជោគជ័យបានប្រមាណ ៥៨ លានដុល្លារអាមេរិក។ ពីខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៤ ដល់ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៨ លោកស្រី Teoh Seok Ai ជាប្រធានផ្នែកទីផ្សារនៅ Forest City ជាកន្លែងដែលលោកស្រីដើរតួយ៉ាងសំខាន់នៅក្នុងគម្រោងក្រៅប្រទេសដំបូងរបស់ក្រុមហ៊ុន Danga Bay និងបានពង្រឹងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងផ្នែកទីផ្សារដែលធ្វើអោយការលក់អ្នកជួលកាន់តែប្រសើរឡើង ៣០%-៥០% ។

លោកស្រី Teoh Seok Ai បានទទួលសញ្ញាបត្រអនុបណ្ឌិតផ្នែកចិត្តវិទ្យា ពីសាកលវិទ្យាល័យ Zhejiang ក្នុងឆ្នាំ២០១១ ជាកន្លែងដែលលោកស្រីទទួលបានអាហារូបករណ៍រដ្ឋាភិបាលចិន និងទទួលបានពានរង្វាន់និក្ខេបបទធ្វើមសម្រាប់ការស្រាវជ្រាវលើ ប្រសិទ្ធភាពឆ្លងវប្បធម៌របស់និស្សិតអន្តរជាតិ។ លើសពីនេះទៀត លោកស្រីបានទទួលបរិញ្ញាបត្រផ្នែកចិត្តវិទ្យាពីសាកលវិទ្យាល័យ National Chung Cheng នៅតៃវ៉ាន់ ដែលលោកស្រីបានបម្រើការជាប្រធានសមាគមសិស្សបរទេសសកល ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជានិស្សិតជនជាតិចិននៅបរទេស ដ៏ធ្វើមម្នាក់។

៥. លោកស្រី Yang, Fan

លោកស្រី Yang Fan ជនជាតិចិន អាយុ៣៧ ឆ្នាំ ត្រូវបានតែងតាំងជាអភិបាលឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ពិកាសូ ស៊ីធី ហ្វានិន ឌីវឡូបម៉ិន នៅថ្ងៃទី ៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។ លោកស្រីគឺជាអ្នកជំនាញដែលមានបទពិសោធន៍ ក្នុងភាពជាអ្នកដឹកនាំ ការអភិវឌ្ឍអាជីវកម្ម និងប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ។ បច្ចុប្បន្ន លោកស្រីកំពុងបម្រើការជានាយកប្រតិបត្តិនៅក្រុមហ៊ុន JCI Lab Co., Ltd នៅកម្ពុជា លោកស្រី Yang Fan មាននូវចក្ខុវិស័យយុទ្ធសាស្ត្រ និងឧត្តមភាពប្រតិបត្តិការដល់គុណភាពរបស់លោកស្រី។ ពីមុនលោកស្រីបានកាន់តំណែងជានាយកប្រតិបត្តិនៅក្រុមហ៊ុន GCC Japan Co., Ltd (២០២១-២០២២) នៃប្រទេសជប៉ុន និងបានរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការរីកចម្រើននៃវិស័យអចលនទ្រព្យកម្ពុជាក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុននាំមុខផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍អាជីវកម្មនៅ Colors Co., Ltd (២០១៩-២០២១)។ លោកស្រី Yang Fan ក៏មានជំនាញក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ និងគណនេយ្យរបស់ប្រទេសជប៉ុនតាមរយៈការកាន់គុណភាពគណនេយ្យករ នៃគណនេយ្យ និងអចលនទ្រព្យជប៉ុននៅ International Interface Co., Ltd (២០១៨-២០១៩)។ លោកស្រីធ្លាប់បានធ្វើការជាមួយ Nissan Co., Ltd នៅប្រទេសជប៉ុន (២០១២-២០១៧) ដែលមានឯកទេសខាងប៉ាតង់ និងពាណិជ្ជសញ្ញា។

លោកស្រី Yang Fan បានទទួលសញ្ញាបត្រអនុបណ្ឌិតផ្នែករដ្ឋបាលអន្តរជាតិ (២០១០-២០១២) និងបរិញ្ញាបត្រផ្នែកវិស្វកម្ម IT រួមជាមួយនឹងភាសាអង់គ្លេស និងភាសាជប៉ុនពីសាកលវិទ្យាល័យ JOSAI International និងសាកលវិទ្យាល័យ Dalian Foreign Language University រៀងគ្នាក្នុងឆ្នាំ២០១០។ លោកស្រីចេះច្រើនភាសាស្ទើរជំនាញដូចជាភាសាអង់គ្លេស ជប៉ុន និងចិន ហើយត្រូវបានបញ្ជាក់នៅ JLPT Level ១ និង Bookkeeping Level ១ ប្រទេសជប៉ុន។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





៥.៤.២. សមាសភាពបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុន

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី
១	លោកស្រី Teoh Seok Ai	អភិបាលប្រតិបត្តិ
២	កញ្ញា តាំង អយយី	ប្រធានផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ
៣	លោក Hsu Chia Chieh	ប្រធាននាយកដ្ឋានសំណង់
៤	លោកវ៉ា វ៉ៃ:	ប្រធានផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ
៥	លោកស្រី Liao Chao Yi	ប្រធានផ្នែកលក់ និងទីផ្សារ
៦	កញ្ញា ហេង ម៉េងហ្សា	លេខាធិការក្រុមហ៊ុន
៧	កញ្ញា ជី សុភ័ក្រ្តនីត	អ្នកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន

ជីវប្រវត្តិសង្ខេបរបស់អភិបាល ដោយបញ្ជាក់ពីអត្តសញ្ញាណ និងគុណវុឌ្ឍិ និងបទពិសោធន៍ការងារ

១. កញ្ញា តាំង អយយី

កញ្ញា តាំង អយយី ជនជាតិខ្មែរ អាយុ ២៩ ឆ្នាំ បច្ចុប្បន្នជាប្រធានហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ នៃក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ដែល បានចូលកាន់តំណែងនៅថ្ងៃទី ១៥ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤។ ក្នុងសមត្ថភាព នេះ គាត់គ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ រួមទាំងថវិកា ការព្យាករណ៍ និង របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ធានានូវ សុខភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ។ មុនពេលចូលកាន់តំណែងនេះ កញ្ញា បាន បម្រើការជាជំនួយការនាយកប្រតិបត្តិនៅក្រុមហ៊ុន J&L Property (Cambodia) Co., Ltd. ចាប់តាំងពី ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលកញ្ញាបានដើរតួនាទីជាអ្នកទំនាក់ទំនងរវាងនាយកប្រតិបត្តិ បុគ្គលិក និងអតិថិជន។ កញ្ញា អយយី គ្រប់គ្រងលំហូរព័ត៌មានប្រកបដោយភាពច្បាស់លាស់ ត្រួតពិនិត្យប្រតិទិនរបស់នាយកប្រតិបត្តិ និងកិច្ច- ប្រជុំសម្របសម្រួល។ លើសពីនេះទៀត កញ្ញាបានធ្វើការយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយនាយកដ្ឋានហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីតាម ដាន និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពថវិកាដោយការវិភាគការចំណាយ និងការអនុវត្តការកែលម្អ។ មុនពេលចូលជា សមាជិក J&L Property កញ្ញា អយយី ទទួលបានបទពិសោធន៍ ក្នុងនាមជាសវនករជាន់ខ្ពស់នៅក្រុមហ៊ុន KPMG Cambodia Co., Ltd. ចាប់ពីខែតុលា ឆ្នាំ ២០១៦ ដល់ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២។ ក្នុងតួនាទីនេះ កញ្ញាបាន រៀបចំផែនការ និងត្រួតពិនិត្យដំណើរការសវនកម្ម ប្រគល់ការទទួលខុសត្រូវដល់សវនករវ័យក្មេង និងធានានូវ ភាពត្រឹមត្រូវ និងការអនុលោមតាមច្បាប់។ កញ្ញាបានធ្វើការវាយតម្លៃហានិភ័យ បានបញ្ចប់សវនកម្មតាមកាល វិភាគ បង្ហាញការរកឃើញដល់អ្នកគ្រប់គ្រង និងសម្របសម្រួលសវនកម្មតាមកាលកំណត់ ដើម្បីបង្កើនការ អនុលោមភាព និងប្រសិទ្ធភាពរួម។ កញ្ញា អយយី ក៏កំពុងបន្តការប្រឡងយកវិញ្ញាបនបត្រ ACCA នៅសាលា Camed Business School ដោយធ្លាប់ទទួលបានបរិញ្ញាបត្រផ្នែកគណនេយ្យពីសាកលវិទ្យាល័យនីវរុនក្នុងឆ្នាំ ២០១៦។

២. លោក Hsu, Chia-Chieh

លោក Hsu, Chia-Chieh ជនជាតិតៃវ៉ាន់ អាយុ ៤៩ ឆ្នាំ បច្ចុប្បន្នកំពុងបម្រើការជាប្រធាននាយកដ្ឋាន សំណង់នៅ ក្រុមហ៊ុនពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន និង Titan Stone Real Estate ដែល បានកាន់កាប់ តាំងពីថ្ងៃទី ១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥។

ជាមួយនឹងបទពិសោធន៍ដ៏សម្បូរបែបក្នុងវិស័យសំណង់ និងទីផ្សារ លោក Chieh ជាមួយប្រឹក្សាជំនួយ





គ្រប់គ្រងទូទៅនៃផ្នែកសំណង់ និងជាអនុប្រធាននាយកដ្ឋានសំណង់នៅ Titan Stone។ អាជីពរបស់គាត់នៅ ក្នុងឧស្សាហកម្មនេះបានចាប់ផ្តើមជាមួយនឹងតួនាទីជាអ្នកដឹកនាំជាបន្តបន្ទាប់នៅក្នុងផ្នែកទីផ្សារ រួមទាំងអ្នក គ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់ និងអ្នកគ្រប់គ្រងផ្នែកទីផ្សារ។

មុនពេលចូលកាន់តំណែងនៅ Titan Stone គាត់គឺជានាយកផ្នែករចនា និងជានាយកនៅ Taiwan Intelligent Manufacturing Space Design ពីឆ្នាំ ២០០៩ ដល់ ២០១៤។ លោក Hsu Chia Chieh ក៏បាន កាន់តំណែងជាប្រធាននាយកដ្ឋានផែនការនៅ Shanghai Longtong Life Plaza ពីឆ្នាំ ២០០៣ ដល់ឆ្នាំ ២០០៩ ហើយបានបម្រើការ ជានាយកផ្នែករចនា និងជានាយកនៅវិទ្យាស្ថានទំនាក់ទំនងរូបភាពពីឆ្នាំ ១៩៩៩ ដល់ឆ្នាំ២០០៣។ លោក Hsu Chia Chieh បានទទួលសញ្ញាបត្របរិញ្ញាបត្រផ្នែកផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពីវិទ្យាល័យ Taiwan Jen Sacred Heart Senior High School ក្នុងឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលបានបង្កើតមូលដ្ឋានគ្រឹះដ៏រឹងមាំ សម្រាប់អាជីពដ៏ទូលំទូលាយរបស់គាត់ក្នុងផ្នែករចនា និងការគ្រប់គ្រងសំណង់។

៣. លោក វ៉ៃ វី:

លោក វ៉ៃ វី: ជនជាតិខ្មែរ អាយុ ៣៤ឆ្នាំ បច្ចុប្បន្នជាប្រធាននាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យនៅក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន និង Titan Stone Real Estate ដែលជាមុខតំណែងដែលលោកបានកាន់កាប់ តាំងពីថ្ងៃទី ២៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២។

ក្នុងតួនាទីនេះ លោកជាអ្នកត្រួតពិនិត្យរាល់សកម្មភាពសាងសង់ ដោយធានាថាគម្រោងត្រូវបានបញ្ចប់ ទាន់ពេលវេលា និងក្នុងថវិកា ខណៈពេលដែលរក្សាបាននូវស្តង់ដារគុណភាព និងសុវត្ថិភាពខ្ពស់។

មុនពេលចូលកាន់តំណែងបច្ចុប្បន្ន គាត់បានបម្រើការជាអ្នកគ្រប់គ្រងអគារជាន់ខ្ពស់នៅ OIFM ក្នុង ប្រទេសសិង្ហបុរី ចាប់ពីថ្ងៃទី ១៧ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ថ្ងៃទី ១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២ ដែលគាត់ទទួល ខុសត្រូវលើការគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការ និងថែទាំអគារ។ លោកក៏បានធ្វើការជាអ្នកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យនៅក្រុមហ៊ុន Pointer Property ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ចាប់ពីថ្ងៃទី ១៦ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៨ ដល់ថ្ងៃទី ៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ ដោយមានប្រសិទ្ធភាពគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ និងទំនាក់ទំនងភតិកៈ។

នៅដើមអាជីពរបស់គាត់ គាត់គឺជាអ្នកគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការខុនដូនៅ Raffle Property Management ក្នុងប្រទេសសិង្ហបុរីចាប់ពីថ្ងៃទី ២០ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ដល់ថ្ងៃទី ២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៨ ដោយមើលការ ខុសត្រូវលើប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃនៃអចលនទ្រព្យលំនៅដ្ឋាន។ បទពិសោធន៍ចម្រុះរបស់ លោក វ៉ៃ: ក្នុងវិស័យ សំណង់ និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ គួបផ្សំនឹងប្រវត្តិអប់រំរបស់គាត់ បានបំពាក់ឱ្យគាត់នូវជំនាញចាំបាច់ ដើម្បីដឹកនាំគម្រោងស្មុគស្មាញ និងធានាបាននូវភាពល្អឥតខ្ចោះនៃប្រតិបត្តិការ។

លោក វ៉ៃ: បានទទួលបរិញ្ញាបត្រផ្នែកវិស្វកម្មមេកានិច និងឧស្សាហកម្មពីវិទ្យាស្ថានបច្ចេកវិទ្យាកម្ពុជាក្នុង ទីក្រុងភ្នំពេញក្នុងឆ្នាំ២០១៤។

៤. លោកស្រី Liao, Chao Yi

លោកស្រី Liao Chao Yi ជនជាតិចិន អាយុ ៤២ ឆ្នាំ បច្ចុប្បន្នជានាយកផ្នែកលក់ និងទីផ្សារនៃក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ។ ក្នុងតួនាទីនេះ លោកស្រីមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងអនុវត្តយុទ្ធ សាស្ត្រទីផ្សារដ៏ទូលំទូលាយ ដើម្បីជំរុញការលក់ និងលើកកម្ពស់ការយល់ដឹងអំពីម៉ាកយីហោ ត្រួតពិនិត្យការ ស្រាវជ្រាវទីផ្សារដើម្បីកំណត់និន្នាការ និងចំណូលចិត្តរបស់អតិថិជន និងគ្រប់គ្រងក្រុមលក់ដើម្បីសម្រេចបាននូវ គោលដៅចំណូល។ លើសពីនេះទៀត លោកស្រី Liao Chao Yi ធ្វើការយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។



ផ្នែកទី ៥. ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ



ដើម្បីធានាឱ្យមានការរៀបចំគម្រោង និងការអនុវត្តគម្រោងដ៏ស្មុគស្មាញ សម្របសម្រួលយុទ្ធនាការផ្សេងៗ និងបង្កើតទំនាក់ទំនងរវាងម៉ាដាមួយអ្នកពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗ រួមទាំងអតិថិជន និងដៃគូជាមួយនឹងបទពិសោធន៍យ៉ាងទូលំទូលាយក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ លោកស្រី Liao Chao Yi បានកាន់តួនាទីជាអ្នកដឹកនាំផ្សេងៗ ដែលបានរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ដល់ភាពជោគជ័យនៃគម្រោងជាច្រើន។ ចាប់ពីខែមេសា ឆ្នាំ២០២០ ដល់ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ លោកស្រីគឺជានាយកផ្នែកទីផ្សារសម្រាប់គម្រោង Morgan Sky Royal របស់ Morgan Group ដែលលោកស្រីធ្លាប់បានបង្កើតគោលនយោបាយទីផ្សារជាដំណាក់កាល ក្រុមហ៊ុនចែកចាយគ្រប់គ្រង និងបណ្តុះបណ្តាលក្រុមដើម្បីបំពេញគោលបំណងរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រោមការដឹកនាំរបស់លោកស្រី ក្រុមលក់ក្នុងស្រុកទទួលបានលទ្ធផលគួរអោយចាប់អារម្មណ៍ តាមរយៈការសហការគ្នាជាមួយក្រុមលក់ក្នុងស្រុក និងចិន។ លោកស្រីក៏បានមើលការខុសត្រូវលើការគ្រប់គ្រងទីផ្សារនៃគម្រោង Morgan ជាច្រើនផ្សេងទៀត រួមទាំង Morgan New World និង Morgan Champs Elysees ដែលធានានូវដំណើរការបន្ទាប់ពីការលក់ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពដូចជាការចុះហត្ថលេខា ការប្រមូលការទូទាត់ និងការប្រគល់ទ្រព្យសម្បត្តិ។

មុននេះ លោកស្រី Liao Chao Yi ជានាយកទីផ្សារនៃគម្រោង Morgan Blue Bay ដែលការដឹកនាំរបស់លោកស្រីនាំឱ្យការលក់បានប្រហែល ៥០០ យូនីតក្នុងរយៈពេលត្រឹមតែមួយភាគបួនប៉ុណ្ណោះ ដែលធ្វើឱ្យវាក្លាយជាគម្រោងលក់ដាច់បំផុតនៅក្នុងអចលនទ្រព្យខេត្តព្រះសីហនុ។ តួនាទីមុនរបស់លោកស្រីរួមមានការបម្រើជានាយកទីផ្សារនៅ Zhuhai Xinglujia Network Technology Co., Ltd. ប្រទេសចិន ពីខែមករា ដល់ខែមេសាឆ្នាំ២០១៩ និងជានាយកផ្នែកលក់នៅ Zhuhai Tonggao Real Estate Co., Ltd. ពីខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ជាកន្លែងដែលនាងគ្រប់គ្រងគម្រោងសំខាន់ៗនៅ Guizhou និង Henan ។ លោកស្រី Liao Chao Yi បានចាប់ផ្តើមអាជីពរបស់នាងនៅ Zhuhai Tongyu Real Estate Development Co., Ltd. ជាកន្លែងដែលនាងបានដឹកនាំការលក់គម្រោង Zhuhai Yunding Lanshan ដោយជោគជ័យ ក្នុងឆ្នាំ២០០៩ ដល់ឆ្នាំ២០១៧។

លោកស្រី Liao Chao Yi ទទួលបានបញ្ជីបត្រច្បាប់ពីសកលវិទ្យាល័យ Guangdong Ocean ក្នុងឆ្នាំ២០១៥ ដែលបានផ្តល់គ្រឹះរឹងមាំសម្រាប់អាជីពរបស់នាងក្នុងផ្នែកលក់ និងទីផ្សារ។

៥. កញ្ញា ហេង ម៉េងហៃហ្វា

កញ្ញា ហេង ម៉េងហៃហ្វា ជនជាតិខ្មែរ អាយុ ២១ ឆ្នាំ បច្ចុប្បន្នកាន់តួនាទីជាលេខាធិការក្រុមហ៊ុនពិភពស៊ីធីហ្គាជិន ឌីវឡូបមិន តាំងពីខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤។ ក្នុងតួនាទីនេះ កញ្ញា មានតួនាទីក្នុងការរៀបចំកិច្ចប្រជុំ រៀបចំឯកសារនៃកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងរៀបចំកំណត់ហេតុកិច្ចប្រជុំ រួមទាំងសម្របសម្រួល និងតាមដានដំណើរការការងាររបស់ផ្នែកនីមួយៗ និងសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុមហ៊ុនពិភពស៊ីធីហ្គាជិន ឌីវឡូបមិន។ មុនចូលកាន់តួនាទីជាលេខាធិការក្រុមហ៊ុន កញ្ញា ជាអ្នកគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់ផ្នែកលក់តាំងពីឆ្នាំ២០២៣ មក ដោយទទួលខុសត្រូវលើការរៀបចំ រក្សាទិន្នន័យ និងកត់ត្រាឯកសារពាក់ព័ន្ធព័ត៌មានអតិថិជន ម្ចាស់ផ្ទះ រៀបចំកម្មវិធី និងសកម្មភាពដែលទាក់ទងនឹងការលក់ ជួយរៀបចំដំណើរការសម្រាប់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិជូនម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ រៀបចំដំណើរការជ្រើសរើសបុគ្គលិក គ្រប់គ្រង និងរក្សាកំណត់ត្រាព័ត៌មានបុគ្គលិកក្នុងក្រុមហ៊ុន រៀបចំកិច្ចប្រជុំថ្នាក់គ្រប់គ្រងប្រចាំខែ។ មុននឹងចូលបម្រើការងារនៅក្រុមហ៊ុន ពិភពស៊ីធីហ្គាជិន ឌីវឡូបមិន កញ្ញា បានកាន់តួនាទីធ្វើជាអ្នកកាន់កិច្ចការហិរញ្ញវត្ថុ និងគ្រប់គ្រងធនធានមនុស្សចាប់ពីខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន XingHai Property Company ដោយទទួលខុសត្រូវក្នុងកិច្ចការហិរញ្ញវត្ថុ ជាអ្នករៀបចំប្រតិបត្តិការ





ទំនៀម ពិនិត្យទំនៀម និងបិទគណនី ហើយក្នុងកិច្ចការរដ្ឋបាល កញ្ញាទទួលខុសត្រូវលើការគ្រប់គ្រងបុគ្គលិក ការជ្រើសរើសបុគ្គលិក និងគ្រប់គ្រងកិច្ចការរដ្ឋបាលប្រចាំថ្ងៃ ព្រមទាំងទទួលខុសត្រូវលើការបកប្រែផ្សេងៗ (ចិន-អង់គ្លេស-ខ្មែរ) និងសម្របសម្រួលទំនាក់ទំនងរវាងផ្នែកនីមួយៗនៃក្រុមហ៊ុន។

បច្ចុប្បន្នកញ្ញាកំពុងបន្តជាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកអក្សរសាស្ត្រអង់គ្លេសនៅសាកលវិទ្យាល័យកម្ពុជា និងបានបញ្ចប់ការសិក្សាភាសាចិន នៅវិទ្យាល័យ GongLi ZhongShan នៃប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងឆ្នាំ២០១៩ ហើយបានបញ្ចប់ការសិក្សាភាសាអង់គ្លេសនៅមជ្ឈមណ្ឌលបណ្តុះបណ្តាលអូស្ត្រាលីឆ្នាំ២០២០។

៦. កញ្ញា ជី សុភ័ក្រ្តនីត

កញ្ញា ជី សុភ័ក្រ្តនីត ជាជនជាតិខ្មែរ បច្ចុប្បន្នជាអ្នកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន នៃក្រុមហ៊ុន ពីភាសា។ កញ្ញាបានចូលកាន់តំណែងនេះក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ ដោយទទួលខុសត្រូវលើការរៀបចំ និងបង្ហាញព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុនឱ្យបានស្របតាមបទបញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌរបស់និយ័តកម្មលម្អិតកម្ពុជា (ន.ម.ក.) និងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក)។ បទបញ្ញត្តិនេះរួមមានការសហការជាមួយនាយកដ្ឋានផ្ទៃក្នុង ដើម្បីធានាឱ្យមានការបង្ហាញព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃជាប្រចាំ និងត្រឹមត្រូវ។

មុនពេលទទួលបន្ទុកនៅតំណែងនេះ កញ្ញាជី សុភ័ក្រ្តនីត បានធ្វើការជាអនុប្រធានផ្នែកគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ នៅក្រុមហ៊ុន ភីភាសូ ស៊ីធី ហ្វាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ក្នុងរយៈពេលពីឆ្នាំ ២០២២ ដល់ ២០២៤។ ក្នុងតួនាទីនោះ កញ្ញាបានគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការគណនេយ្យប្រចាំថ្ងៃ ត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដឹកនាំការអនុវត្តតាមច្បាប់ពន្ធ និងការរាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ជំនួយក្នុងការព្យាករសាច់ប្រាក់ និងរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់អ្នកគ្រប់គ្រងត្រួតពិនិត្យ។

មុនពេលនោះ កញ្ញាក៏បានធ្វើការជា សវនករជាន់ខ្ពស់ (Senior Auditor) នៅក្រុមហ៊ុន Fii & Associates ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ ដល់ ២០២២ ដែលនាងទទួលបានបទពិសោធន៍សំខាន់ ក្នុងសវនកម្មក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ជាពិសេសក្នុងការត្រួតពិនិត្យឯកសារដែលទាក់ទងនឹងការទាមទារប្រាក់សំណងពីធានារ៉ាប់រង។ ពីឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ ២០២១ កញ្ញាធ្វើការជាជំនួយការសវនករ នៅក្រុមហ៊ុន KPMG Cambodia Ltd. ដែលនាងបានចូលរួមក្នុងគម្រោងសវនកម្មរបស់ស្ថាប័នធំៗជាច្រើន ដូចជាធនាគារកាណាឌីយ៉ា ភីអិលស៊ី, J Trust Royal Bank Plc., Hattha Kaksekar Bank Plc. និង Royal Railway Co., Ltd.។

កញ្ញា ជី សុភ័ក្រ្តនីត មានបរិញ្ញាបត្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ និងធនាគារ ពីសាកលវិទ្យាល័យច្បាប់និងសេដ្ឋកិច្ច (RULE)។ គាត់បានបញ្ចប់កម្មវិធីសិក្សាភាសាអង់គ្លេសទូទៅ នៅសាលា ACE ដែលស្នើនឹងកម្រិតបរិញ្ញាបត្រភាសាអង់គ្លេស។ គាត់ស្នាក់នៅជនាញភាសាខ្មែរ និងអង់គ្លេស ហើយបន្តការអភិវឌ្ឍខ្លួនក្នុងវិស័យហិរញ្ញវត្ថុ និងបទបញ្ញត្តិប្រព្រឹត្តទៅនានា។





៥.៥. កាលបរិច្ឆេទក្លាយជាអភិបាល និងកាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់អាណត្តិបច្ចុប្បន្ន

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	តួនាទី	កាលបរិច្ឆេទក្លាយជាអភិបាល	កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់អាណត្តិបច្ចុប្បន្ន
១	លោក ឆីង បិនឃៀក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៨ មីនា ២០២៤	២៨ មីនា ២០២៧
២	លោក Yeh, Wei-Kuo	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	១២ ធ្នូ ២០២៤	១២ ធ្នូ ២០២៧
៣	លោក Wea, Huei-Fu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៨ មីនា ២០២៤	២៨ មីនា ២០២៧
៤	លោកស្រី Teoh Seok Ai	អភិបាលប្រតិបត្តិ	២៨ មីនា ២០២៤	២៨ មីនា ២០២៧
៥	លោកស្រី Yang Fan	អភិបាលឯករាជ្យ	៦ ធ្នូ ២០២៤	៦ ធ្នូ ២០២៧

ក. តួនាទី និងអំណាចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនក្នុងលក្ខណៈប្រកបដោយការទទួលខុសត្រូវ និងមានប្រសិទ្ធភាព។ អភិបាលនីមួយៗមានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ជំនួយធ្វើសកម្មភាពដើម្បីផលប្រយោជន៍ល្អបំផុតរបស់ក្រុមហ៊ុនដឹងអំពីទំនួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួនចំពោះភាគហ៊ុនិក និងអ្នកពាក់ព័ន្ធ ដោយធានាថាក្រុមហ៊ុនត្រូវបានគ្រប់គ្រងប្រកបដោយក្រមសីលធម៌ និងប្រសិទ្ធភាព។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលកំណត់តម្លៃ ស្តង់ដារ និងទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្ររបស់អង្គការ ខណៈពេលដែលធានាថា កាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនចំពោះភាគហ៊ុនិក និងអ្នកពាក់ព័ន្ធត្រូវបានបំពេញ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានអំណាច និងភារកិច្ចទូទៅ ដែលរួមមាន៖

- ធានានូវប្រតិបត្តិការប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពជាមួយភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត។
- បង្កើត ស៊ើបអង្កេត និងវាយតម្លៃផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងអាជីវកម្មរបស់សហគ្រាស និងធានាធនធានត្រូវបានរៀបចំដើម្បីសម្រេចបាននូវគោលបំណងដែលបានកំណត់។
- បង្កើត ពិនិត្យ និងរក្សាប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។
- វាយតម្លៃ និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃដំណើរការសវនកម្ម។
- បង្កើត និងរក្សាគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យដ៏រឹងមាំ។
- រៀបចំគោលនយោបាយប្រាក់បំណាច់សម្រាប់នាយក និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់សម្រាប់ដាក់ជូនអង្គប្រជុំភាគហ៊ុនិកដើម្បីអនុម័ត។
- កំណត់គុណវុឌ្ឍិ និងនីតិវិធីសម្រាប់ការតែងតាំងអភិបាល។
- តែងតាំង និងដកតំណែងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ លេខាធិការ ប្រធានសវនកម្មផ្ទៃក្នុង និងបុគ្គលិកទទួលបន្ទុកព័ត៌មាន។
- វាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពនៃការអនុវត្តរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាល និងគណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- ធានានូវដំណោះស្រាយហិរញ្ញវត្ថុរបស់សហគ្រាស និងចាត់វិធានការចាំបាច់ទាំងអស់ដើម្បីការពារទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ភាគហ៊ុនិក។
- បង្កើតយន្តការដើម្បីការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក រួមទាំងការចូលរួមរបស់ភាគទុនិកភាគតិចក្នុងការតែងតាំងអភិបាល និងធានាដំណើរការបោះឆ្នោតដោយយុត្តិធម៌ក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចប្រជុំភាគហ៊ុនិក។





- បង្កើតយន្តការដើម្បីគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ និងធានាការអនុលោមតាមច្បាប់ និងប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។
- អនុម័តគោលនយោបាយ និងកញ្ចប់សំណងសម្រាប់បុគ្គលិកក្រុមហ៊ុន។
- ស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនលើការអនុម័តនូវគោលនយោបាយពាក់ព័ន្ធនឹងកញ្ចប់លាភការ និងប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់។
- ស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិកដើម្បីធ្វើសោធនកម្ម ឬមោឃៈនូវមាត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការយល់ព្រមពីភាគហ៊ុនិក។
- ស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិកដើម្បីធ្វើការច្របាច់បញ្ចូលគ្នា ការបង្រួបបង្រួម ការលក់ទ្រព្យសម្បត្តិ ឬការរំលាយសហគ្រាសទៅភាគហ៊ុនិក។
- ស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិកដើម្បីប្រកាសភាគលាភជូនភាគហ៊ុនិក។
- គ្រប់គ្រងការចេញឧបករណ៍បំណុល មូលបត្រ និងការធានាក្នុងនាមក្រុមហ៊ុន។
- បិទសៀវភៅឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗ និងស្នើសុំប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់ដាក់ជូនភាគហ៊ុនិកក្នុងកិច្ចប្រជុំទូទៅ។

៥.៦. សវនកម្មផ្ទៃក្នុង

លោកស្រី Tung, Jui-Chin ជាអ្នកមានបទពិសោធន៍ជាង ៣០ឆ្នាំក្នុងវិស័យគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ សវនកម្មផ្ទៃក្នុង និងការអភិវឌ្ឍគម្រោង នៅ តៃវ៉ាន់ ចិន ហុងកុង និងកម្ពុជា។ លោកស្រី Tung, Jui-Chin មានតំណែងជាអ្នកប្រឹក្សាហិរញ្ញវត្ថុ និងនាយកប្រតិបត្តិជាច្រើន នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនធំៗដូចជា Titan Stone Asset Management (Hong Kong) និង UP Creative Design and Advertising Corp.។ លើសពីនេះទៀត លោកស្រី Tung ក៏មានបទពិសោធន៍ក្នុងវិស័យថែទាំសុខភាព ជាគិលានុបដ្ឋាយិកាផងដែរ។ បច្ចុប្បន្ន លោកស្រីបម្រើការងារជា អ្នកប្រឹក្សាផ្នែកសវនកម្មផ្ទៃក្នុង សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្វាជិន ឌីវឡូបមិន ម.ក។

សវនកម្មផ្ទៃក្នុងមានភារកិច្ចបង្កើត និងអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រសវនកម្ម និងផែនការលើកម្មសំអភិបាលកិច្ចប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ធានាការអនុលោមតាម និងជំរុញការកែលម្អជាបន្តបន្ទាប់តាមរយៈការទទួលខុសត្រូវដូចខាងក្រោម៖

- ការវាយតម្លៃដំណើរការអាជីវកម្ម៖ វិភាគ និងពិនិត្យគោលនយោបាយរបស់អង្គការ នីតិវិធី និងដំណើរការអាជីវកម្ម ដើម្បីវាយតម្លៃការចនា ការអនុវត្ត និងការប្រឈមមុខនឹងហានិភ័យ ដោយប្រើការពិនិត្យឯកសារ ការសម្ភាសន៍ការគ្រប់គ្រង និងដំណើរការ។
- ការវាយតម្លៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង៖ ពិនិត្យមើលភាពគ្រប់គ្រាន់ និងមុខងារនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដើម្បីធានាថាពួកគេតម្រឹមតាមគោលដៅរបស់អង្គការ និងបំពេញតាមស្តង់ដារអនុលោមភាព។
- ការធ្វើតេស្តត្រួតពិនិត្យ៖ អនុវត្តការធ្វើតេស្តផ្នែកលើគំរូតាមគោលដៅលើដំណើរការអាជីវកម្មសំខាន់ៗដើម្បីវាយតម្លៃភាពជឿជាក់ និងប្រសិទ្ធភាពនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- ការកំណត់អត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកង្វះ៖ កំណត់គម្លាតនៃការគ្រប់គ្រង ភាពទន់ខ្សោយ និងចំណុចខ្វះខាតផ្សេងទៀតនៅទូទាំងដំណើរការប្រតិបត្តិការ និងអភិបាលកិច្ច។





- ការលើកកម្ពស់ប្រសិទ្ធភាពនៃដំណើរការ៖ ស្វែងរកឱកាសសម្រាប់ការកែលម្អលំហូរការងារប្រតិបត្តិការ និងស្វែងយល់ទូទៅស្រុកដែលអាចធ្វើសកម្មភាពដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពដំណើរការអាជីវកម្ម។
 - អនុសាសន៍ដែលអាចអនុវត្តបាន៖ ផ្តល់អនុសាសន៍លម្អិតផ្នែកលើកស្ទុកទៅគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម និងថ្នាក់ដឹកនាំជាន់ខ្ពស់ សម្រាប់ការពង្រឹងការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង និងការកែលម្អដំណើរការ។
- តាមរយៈការធ្វើសកម្មភាពទាំងនេះ សវនករផ្ទៃក្នុងធានានូវការគ្រប់គ្រងហានិភ័យដ៏រឹងមាំ ការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ និងប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ គាំទ្រសហគ្រាសក្នុងការសម្រេចបាននូវគោលបំណងជាយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន។

៥.៧. គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

ក្រុមហ៊ុនបានបង្កើតគណៈកម្មាធិការសវនកម្មដែលមានសមាសភាពដូចខាងក្រោម៖

សមាសភាពគណៈកម្មាធិការ	តំណែងក្នុងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	តួនាទីក្នុងគណៈកម្មាធិការ
លោកស្រី YANG, FAN	អភិបាលឯករាជ្យ	ប្រធាន
លោកស្រី Wu, HUI-LING	គ្មាន	សមាជិក
លោក Hsu, Chia-Chieh	គ្មាន	សមាជិក

តួនាទីរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលរួមមានដូចខាងក្រោម៖

- ពិនិត្យរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មខាងក្រៅ
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ប្រសិនបើមិនមានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- ធ្វើរបាយការណ៍ និងផ្តល់ជាអនុសាសន៍ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និង
- តួនាទី និងភារកិច្ចផ្សេងទៀត ដែលនឹងកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

៥.៨. ប្រសិនបើអភិបាលណាម្នាក់ក៏ជាអភិបាល ភាគហ៊ុនិក ម្ចាស់ ឬជាដៃគូរបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀតផ្តល់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនបែបនេះ

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនភារកិច្ច	អភិបាល ឬភាគហ៊ុន ឬកម្មសិទ្ធិករ ឬសហកម្មសិទ្ធិករ
	លោកនឹង បិនយ៉ៀក	GLOBAL TITAN STONE REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ទីតាន ស្តុន ឡាយហ្វ អ៊ិនស្តេន ម.ក	អភិបាល
		ខេវាយ នីវឡេមឌិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ខេមបូឌា ស៊ីយ៉ូរីធី ម.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ផ្នែកទី ៥. ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ



ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	អភិបាល ឬភារកិច្ច ឬមូលនិធិ ឬសហគមន៍សិទ្ធិកម្រៃ
		ហ៊ិន ហៅ ឃៃភីថល (ខេមបូឌា) ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ចេង ហ្វឹង អេសិត មេនេចមិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ចេង ហ្វឹង ឃៃភីថល ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		អាត សេនធីរ មុនធឿរៀ ដេម៉ាអេសិន ឯ.ក	អភិបាល
		ស៊ីស៊ី យៀក ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ឌីង ស៊ីន ប៉ាវ ហូ មុនវេសមុន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ត្រូវ លែន រៀល អ៊ុនស្រុត ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក	អភិបាល
		ហ៊្វីស ប្រធីធី មេនេចមិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ភីអេស វេសប៊ីនន ឯ.ក	អភិបាល
		ហាង លុង ហ្សាវឃី មុនដើរណសិនណាល អេនជីនាវីង ឯ.ក	អភិបាល
		វ៉ៃឌី មុនវេសមុន ម.ក	អភិបាល
		ទីតាន សួន មុនវេសមុន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		សា សាង ហ៊្វី ឯ.ក	អភិបាល
		ទីតាន អេដូ រៀល អ៊ុនស្រុត ម.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		គ្រឹះស្ថានទីប្រហឹរញាវុត បាយ័ន ក្រេនីត ម.ក	អភិបាល
		ឈីបុតា ខនក្រាក់សិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		អិនអេជី មុនវេសមុន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ខនសាល់ធើសិន អហ្វ វ៉ានុន (ស៊ី.អូ.ដាប់ប៊ែលយូ) ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		វៃមីន ស៊ីឈួន (ខេមបូឌា) ស៊ីយូវីធី ឯ.ក	អភិបាល
		២.	លោក Yeh, Wei-Kuo
ទីតាន សួន ឡាយហ្វ មុនស្នេម ម.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល		
TITAN STONE CAPITAL (ASIA) LTD.	អភិបាល		
CLC SECURITIES LIMITED (HK)	ប្រធានគ្រប់គ្រង		
TIS SECURITIES LIMITED (HONG KONG)	ប្រធានគ្រប់គ្រង		
GUARDIAN WEALTH MANAGEMENT (ASIA) LIMITED (HK)	អភិបាល		
A PLUS FUND (CAYMAN)	អភិបាល		
PsREFERRED ASSET MANAGEMENT (ASIA) LIMITED (HK)	អនុប្រធានជាន់ខ្ពស់		
INVESTMENT COMMITTEE OF AEGON LIFE INSURANCE (TAIWAN)	អភិបាល		
TAIWAN INTERNATIONAL SECURITIES CORP	អនុប្រធាន		
៣	លោក WEA, HUEI-FU	Titan Stone Capital (Asia) Limited.	អភិបាល
៤	លោកស្រី YANG FAN	ជេស៊ីអាយ លេប ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សា

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





៥.៩. ទំនាក់ទំនងសាច់ញាតិ ក្នុងចំណោមអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ (ប្រសិនបើមាន) ដោយប្រើប្រាស់ លក្ខណៈនៃទំនាក់ទំនង និងរយៈពេលនៃទំនាក់ទំនង

គិតត្រឹមថ្ងៃដាក់ពាក្យស្នើសុំ មិនមានទំនាក់ទំនងគ្រួសារក្នុងចំណោមអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទេ។

៥.១០. ការជាប់ពាក់ព័ន្ធរបស់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ក្នុងដំណើរការផ្លូវច្បាប់ ក្នុងរយៈពេល១០ (ដប់) ឆ្នាំចុងក្រោយ៖

ក. បណ្តឹងពាក់ព័ន្ធនឹងក្ស័យធនធ្វើឡើងចំពោះ ក្រុមហ៊ុន ដែលបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ឬអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ធ្លាប់ជាអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ឬសហកម្មសិទ្ធិករ

គិតត្រឹមថ្ងៃដាក់ពាក្យស្នើសុំ មិនមានបណ្តឹងណាមួយកើតឡើងនោះទេ។

ខ. ការផ្តន្ទាទោសចំពោះឧក្រិដ្ឋកម្ម ឬកំពុងស្ថិតក្នុងនីតិវិធីតុលាការចំពោះអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ គិតត្រឹមថ្ងៃដាក់ពាក្យស្នើសុំ មិនមានការផ្តន្ទាទោសចំពោះឧក្រិដ្ឋកម្ម ឬដំណើរការនីតិវិធីត្រហូទណ្ឌណាមួយចំពោះអភិបាល ឬបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ណាមួយឡើយ។

គ. ការសម្រេចជាស្ថាពរ ឬជា បណ្តោះអាសន្នរបស់តុលាការមានសមត្ថកិច្ច ឬរបស់និយ័តករមូលបត្រ ឬគណៈកម្មការមូលបត្របរទេស ឬនិយ័តករនៃវិស័យផ្សេងទៀតចំពោះអភិបាល ឬបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ដោយហាមឃាត់មិនឱ្យចូលរួម ឬដោយរារាំង ឬដោយល្ងា ឬដោយដាក់កំហិតទៅលើអភិបាល ឬបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់នោះនៅក្នុងសកម្មភាពមូលបត្រ ឬសកម្មភាពធុរកិច្ចណាមួយ

គិតត្រឹមថ្ងៃដាក់ពាក្យស្នើសុំ មិនមានសកម្មភាពនេះទេ។

៥.១១. លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ក. ឈ្មោះ និងមុខតំណែងរបស់និយោជិតចំនួនប្រាំនាក់ ដែលទទួលបានប្រាក់បំណាច់ និងលាភការខ្ពស់បំផុត

ល.រ	ឈ្មោះ	មុខតំណែង	ចំនួនទឹកប្រាក់សរុប (USD) គិតត្រឹមឆ្នាំ ២០២៣
១	លោកស្រី Teoh Seok Ai	អ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅ	២៧៧.៨២៧,៣១
២	លោក Hsu, Chia-Chieh	ប្រធាននាយកដ្ឋាន	
៣	លោកវ៉ា វី៖	ប្រធានផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ	
៤	លោក Trang Lip You	អ្នកគ្រប់គ្រងផ្នែកលក់ចែកចាយ	
៥	លោក Ing Mengsun	ជំនួយការប្រធានផ្នែកទីផ្សារ	

ខ. ចំនួនសរុបនៃប្រាក់បំណាច់ឬលាភការដែលបើកឱ្យអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ ចាប់តាំងពីក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើងវិញនាពេលថ្មីៗនេះ មានតែអភិបាលម្នាក់ប៉ុណ្ណោះដែលទទួលបានប្រាក់កម្រៃគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣។





ល.រ	ឈ្មោះ	មុខតំណែង	ចំនួនទឹកប្រាក់សរុប (USD) ក្នុងមួយឆ្នាំ
១	លោក តឹង ចិនឃៀក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១៦៨.០០០,០០

គ. ចំនួនសរុបនៃប្រាក់បំណាច់ ឬលាភការសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទាំងអស់ជាក្រុម ក្រៅពីចំនួនដែលបានបង្ហាញក្នុងចំណុច ក និងចំណុច ខ នៃ ៥.១១ ខាងលើ មិនមានការបែងចែកទេ។

ឃ. ចំនួនប្រាក់បំណាច់ ឬលាភការសរុបសម្រាប់រយៈពេល ០១ (មួយ) ឆ្នាំខាងមុខដែលត្រូវផ្តល់ជូន អភិបាល ឬបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ មិនមានទាន់មានគម្រោងនៃការបែងចែកនោះទេ គិតត្រឹមថ្ងៃដាក់ពាក្យសុំ។

៥.១២. ការបង្កើនប្រាក់បំណាច់ ឬលាភការសរុបក្នុងចំនួនច្រើនដល់អភិបាល ឬបុគ្គលិករបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុង ឆ្នាំសារពើពន្ធបច្ចុប្បន្ន ឬអនាគត មិនមាន។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





៤.១៣. ភាគហ៊ុនិក

៤.១៣.១ ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន

ក. អត្តសញ្ញាណភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់យ៉ាងហោចណាស់ ០៥% នៃមូលបត្រភាគហ៊ុន

ល.រ	ឈ្មោះពេញ	អត្តសញ្ញាណម្ចាស់ហត្ថកិច្ច	ភាគហ៊ុននៃកម្មសិទ្ធិ (%)
១	ក្រុមហ៊ុន TITAN STONE CAPITAL (ASIA) LIMITED	ក្រុមហ៊ុនមូលធនដែលចុះបញ្ជីក្រោមច្បាប់នៅ Seychelles តំណាងដោយលោក គីង ចិនយៀក សញ្ជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១១៣០១៩៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩។	១៥%
២	លោក គីង ចិនយៀក	សញ្ជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១១៣០១៩៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ មានអាសយដ្ឋាន # ៣៥ ផ្លូវលេខ២២ ភូមិព័ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។	១៤,៥%
៣	លោកស្រី Wea Chen, Chuen-Mei	សញ្ជាតិចិន កាន់លិខិតឆ្លងដែនចិនលេខ 360392603 ចុះថ្ងៃទី១៥ មីនា ឆ្នាំ២០២២ មានអាសយដ្ឋាន 10F., No.668, Mingshui Rd., Zhongshan District, Taipei City, Taiwan (R.O.C)។	១៤,៥%
៤	លោក Yeh, Wei-Kuo	សញ្ជាតិចិន កាន់លិខិតឆ្លងដែនចិនលេខ 353010338 ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ មានអាសយដ្ឋាន 2F, No. 7, Relly 7, Lane 183, Section 1, Helping East Road, Da An District, Taipei City, Taiwan, Taiwan 106, China	១១,៥%
៥	លោក Wea, Huel-Fu	សញ្ជាតិចិន កាន់លិខិតឆ្លងដែនចិនលេខ 360347728 ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ មានអាសយដ្ឋាន 9F, No. 668, Mingshui Road, Zhongshan District, Taipei City 104	១០,៥%
៦	លោក Lin, Ting-Chun	សញ្ជាតិចិន កាន់លិខិតឆ្លងដែនចិនលេខ 361704395 ចុះថ្ងៃទី២១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៣ មានអាសយដ្ឋាន 4th Floor, No. 131-1, Dingnei Street, Nuannuan District, Keelung City, Taiwan	១០%
៧	លោកស្រី Yuan, Shu-Chen	សញ្ជាតិចិន កាន់លិខិតឆ្លងដែនចិនលេខ 361629057 ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៣ មានអាសយដ្ឋាន 2F, No. 6, Aly. 8, Ln. 578, Beilan Road., Zhongshan District, Taipei City, Taiwan (R.O.C.)	១៤,៥%



ល.រ	ឈ្មោះពេញ	អត្តសញ្ញាណម្ចាស់ហត្ថលេខា	ភាគលាងនៃភក្កសិទ្ធិ (%)
៨	លោក Hsu, Chia-Chieh	សញ្ជាតិចិន កាន់លិខិតឆ្លងដែនចិនលេខ 312471948 ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៥ មានអាសយដ្ឋាន 1F., No. 1 Aly. 5, Ln. 14, Zhongchuan Rd., Zhongzheng Dist., Keelung City, Taiwan (R.O.C.)	៤,៥%
៩	លោកស្រី Peng, Pin-Chun	សញ្ជាតិចិន កាន់លិខិតឆ្លងដែនចិនលេខ 135253495 ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ មានអាសយដ្ឋាន 6F-2, No. 5, Ln 9, Sec. 3, Minsheng E Road., Zhongshan District, Taipei City 104, Taiwan (R.O.C.) ។	៤%



ខ. អត្តសញ្ញាណបុគ្គលិកចំនួន ៥ រូបដែលទទួលបានលាភការ និងប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់ជាង

ល.រ	បញ្ជីឈ្មោះ	តួនាទី	ការិយបរិច្ឆេទគិតត្រឹម ៣១ ធ្នូ ២០២៣ (USD)
១	លោកស្រី Tech Seok Ai	អ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅ	២៧៧.៨២៧.៣១
២	លោក Hsu, Chia-Chieh	ប្រធាននាយកដ្ឋាន	
៣	លោកវ៉ា វី:	ប្រធានផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ	
៤	លោក Trang LipYou	អ្នកគ្រប់គ្រងផ្នែកលក់ចែកចាយ	
៥	លោក Ing Mengsun	ជំនួយការប្រធានផ្នែកទីផ្សារ	

គ. អត្តសញ្ញាណអភិបាលដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

ល.រ	បញ្ជីឈ្មោះ	តួនាទី	ចំនួនភាគហ៊ុន	គិតជាភាគរយ
១	លោក តឹង ចិនឃៀក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៦.៨១៦.៤៥០	១៤,៥%
២	លោក Yeh, Wei-Kuo	អភិបាល	៥.៤០៦.១៥០	១១,៥%
៣	លោក Wea, Huei-Fu	អភិបាល	៤.៩៣៦.០៥០	១០,៥%

ឃ. អសាធានភាគហ៊ុនដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥% នៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសរុបក្នុងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ

គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ មិនមាននីតិវិធីអសាធានភាពណាមួយដែលកើតឡើងចំពោះភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ នោះទេ។





ផ្នែកទី ៦: ទំនាក់ទំនង និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

៦.១. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគហ៊ុននិក ដោយបញ្ជាក់ពីឈ្មោះភាគហ៊ុននិក ប្រភេទប្រតិបត្តិការនិងកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការក្នុងរយៈពេល ០២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងសេវាកម្មប្រឹក្សាចុះថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ ក្នុងទំហំកម្រៃសេវាចំនួន ១៤.០០០ ដុល្លារអាមេរិក (រួមទាំងពន្ធ) ក្នុងមួយខែជាមួយ លោកនឹង ចិនយៀក ដែលជាភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ១៤.៥%។

៦.២. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល ឬបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ឬបុគ្គលដែលអភិបាលឬបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់មានផលប្រយោជន៍ជាមួយ ក្នុងរយៈពេល ០២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយមុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ មិនមានប្រតិបត្តិការដែលមានស្រាប់ និង/ឬដែលបានស្នើឡើងដែលបានបញ្ចូល ឬត្រូវបញ្ចូលជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់របស់យើងក្នុងអំឡុងពេលកំណត់នេះទេ លើកលែងតែប្រតិបត្តិការដូចមានកំណត់នៅក្នុងចំណុច៦.១ ខាងលើ។

៦.៣. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនចាប់ពី ០៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ ក្នុងរយៈពេល ០២ (ពីរ) ឆ្នាំ ចុងក្រោយ មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងសេវាកម្មប្រឹក្សាជាមួយ លោកនឹង ចិនយៀក ដែលជាភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនដូចមានកំណត់នៅក្នុងចំណុច៦.១ ខាងលើ។

៦.៤. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់និងបុគ្គលដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ០៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ ក្នុងរយៈពេល ០២(ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងទិញលក់ខុនដូ លេខ ២៦ F-M នៃគម្រោងទី១ (Picasso city Gaarden)n ជាមួយលោកស្រី YUAN SHU CHEN ដែលជា សមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់លោក TENG CHENG YUEH (នឹង ចិនយៀក) និងជាភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយចំនួន ១៤.៥%។

៦.៥. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ ជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ក្រុមហ៊ុនបុគ្គលផ្គត់ផ្គង់ ឬក្រុមហ៊ុនហូលទិញរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ដែលទំនាក់ទំនងរបស់បុគ្គលទាំងនោះកើតមាននៅក្នុងប្រតិបត្តិការ ឬការចាត់ចែងណាមួយដែលបានធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ ក្រុមហ៊ុន មានប្រតិបត្តិការជាមួយ ក្រុមហ៊ុនដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុនដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ភាគីពាក់ព័ន្ធ	ប្រតិបត្តិការ	លក្ខនណ្ឌផ្សេងៗ
1.	ទីភារន សួន ឡាយហ្ស៍ អិនស៊ុបន ម.ភ	កិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់	-កាលបរិច្ឆេទ៖ ២០ មករា ២០២០ -នាសប័ណ្ណ៖ ទិញលក់ខុនដូ ជាន់ទី១ និងទី២ និងខុនដូលេខ ៣A និង៣C នៃគម្រោង Picasso City Garden។ -តម្លៃលក់៖ ៣.៥៧០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក





ល.រ	ភាគីពាក់ព័ន្ធ	ប្រតិបត្តិការ	លក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ
			-កាលបរិច្ឆេទប្រគល់៖ ៣០ មិថុនា ២០២១។ -កាលបរិច្ឆេទ៖ ២៩ មីនា ២០២៤ -គោលបំណង៖ កំណត់អំពីឆន្ទៈក្នុងការសងប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Investment Co., Ltd. ដែលបានប្រើប្រាស់ប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅក្នុងតម្រោង Titan Stone Special Economic Zone (TSSEZ) -ក្រុមហ៊ុនពិភាស្យ យល់ព្រមបង់ការប្រាក់របស់ឥណទាន និងទទួលខុសត្រូវលើចំណាយផ្សេងៗ។ TSSEZ យល់ព្រមបង់ប្រាក់ ទៅក្រុមហ៊ុន Picasso ព្រៃពីប្រាក់ចំណេញនាពេលអនាគត ហើយផ្តល់នូវប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីចំនួន ៥០ ប័ណ្ណជាទ្រព្យបញ្ចាំ។
3.	ក្រុមហ៊ុន ភូបល ទីតាន ស្ទួន រៀល អ៊ីស្មេត ឌីវឡូបមេន ឯ.ក	កិច្ចព្រមព្រៀងស្តីពីការចូលភាគហ៊ុនវិនិយោគរួមគ្នា	-កាលបរិច្ឆេទ៖ ០៩ មករា ២០១៧ -ចូលហ៊ុនវិនិយោគ ដើម្បីអភិវឌ្ឍ សាងសង់ និងលក់សំណង់នៅលើទីតាំងដីតែមួយមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិ៧ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ។ -ដៃគូសហការដែលជាក្រុមហ៊ុន ភូបល ទីតាន ស្ទួន រៀល អ៊ីស្មេត ឌីវឡូបមេន ឯ.ក បានចូលភាគហ៊ុនជាកម្មសិទ្ធិនៃអចលនទ្រព្យ ហើយភាគីក្រុមហ៊ុនបានចូលភាគហ៊ុនជាទ្រព្យធនវិនិយោគ និងមានកាតព្វកិច្ចសាងសង់អគារសម្រាប់ការវិនិយោគរួមគ្នានេះ។ -កិច្ចព្រមព្រៀងនេះមានចិរវេលាចំនួន ៧ ឆ្នាំ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទសុពលភាពនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ។
4.	ក្រុមហ៊ុន ភូបល ទីតាន ស្ទួន រៀល អ៊ីស្មេត ឌីវឡូបមេន ឯ.ក	កិច្ចព្រមព្រៀងកែប្រែ និងវិសោធនកម្មលើកិច្ចព្រមព្រៀងស្តីពីការចូលភាគហ៊ុនវិនិយោគរួមគ្នា	-កាលបរិច្ឆេទ៖ ០៩ មករា ២០១៧ -គុភាគីបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងនេះក្នុងគោលបំណងកែប្រែចិរវេលារបស់ "កិច្ចព្រមព្រៀងស្តីពីការចូលភាគហ៊ុនវិនិយោគរួមគ្នា" ពីចិរវេលាចំនួន ៧ឆ្នាំ ទៅចំនួន ១០ឆ្នាំ ក្រៅ។ -គុភាគីក៏បានបន្ថែមនូវ ខ ចែងមួយចំនួនពាក់ព័ន្ធនឹងទីតាំងមិនសម្រាប់លក់នៃតម្រោងវិនិយោគរួមគ្នា ការបង្កើតគណនីធនាគារ ការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ និងលក្ខខណ្ឌបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀង។
5.	ខេមបូឌា ស៊ីឃ្យូរីធី ម.ក	កិច្ចព្រមព្រៀងសេវាប្រឹក្សា	-កាលបរិច្ឆេទ៖ ២៨ តុលា ២០២៤ -គោលបំណង៖ តែងតាំងជាក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រក្នុងតម្រោង IPO របស់ក្រុមហ៊ុន -តម្រៃសេវា៖ ៣០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក

៦.៦. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាភិបាល ក្នុងរយៈពេល ០២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ

មិនមានប្រតិបត្តិការសារវន្តដែលមានស្រាប់ និង/ឬដែលបានស្នើបញ្ចូលឬត្រូវបញ្ចូលជាមួយមនុស្សដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយនាយកក្រុមហ៊ុនសាខា ឬក្រុមហ៊ុនកាន់កាប់របស់យើងក្នុងអំឡុងពេលឆ្នាំហិរញ្ញវត្សដែលស្ថិតក្រោមការពិនិត្យ។





៦.៧. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម ឬក្រុមហ៊ុន
 រកប្រាក់ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្នុងរយៈពេល ០២(ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ មុន
 ពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ

ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងសេវាកម្មប្រឹក្សាជាមួយ លោកគីង ចិនយ៉ៀក ដែលជាភាគហ៊ុនិករបស់
 ក្រុមហ៊ុនដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុន ដូចមានកំណត់ក្នុងចំណុច ៦.១ ខាងលើ។

៦.៨. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ ឬកម្រៃវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់សេវាដែល
 ខ្លួនបានផ្តល់តាមរយៈក្រុមហ៊ុនណាមួយ ដល់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយក្នុងរយៈពេល ០២ (ពីរ) ឆ្នាំចុង
 ក្រោយ មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ

ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងសេវាកម្មប្រឹក្សាជាមួយ លោកគីង ចិនយ៉ៀក ដែលជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
 របស់ក្រុមហ៊ុន ដូចមានកំណត់ក្នុងចំណុច ៦.១ ខាងលើ។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





ផ្នែកទី ៧: ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ

៧.១. អត្រាប្តូរប្រាក់

ធាតុនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងត្រូវបានវាស់វែងជាប្រិយប័ណ្ណនៃសេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែល ហៅថា "ប្រិយប័ណ្ណមុខងារ"។ ទោះបីជាប្រិយប័ណ្ណជាតិរបស់កម្ពុជាជាប្រាក់រៀលខ្មែរ (KHR) ក៏ដោយ ក៏ក្រុមហ៊ុននេះ ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនជាចម្បង និងរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក (USD)។ ដូច្នេះ អ្នកគ្រប់គ្រងបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារជាប្រិយប័ណ្ណមុខងារ និងការបង្ហាញរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រោះ វាតំណាងឱ្យភាពជាក់ស្តែងរបស់សេដ្ឋកិច្ចនៃសកម្មភាព និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានបកប្រែតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ជាធរមាននៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ ខណៈ ដែលដើមទុនភាគហ៊ុន និងភាគហ៊ុនផ្សេងទៀតត្រូវបានបកប្រែតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ជាប្រវត្តិសាស្ត្រ។ របាយការណ៍ ប្រាក់ចំណេញ ឬការបាត់បង់ ប្រាក់ចំណូលសរុបផ្សេងទៀត និងលំហូរសាច់ប្រាក់ត្រូវបានបកប្រែជាប្រាក់រៀល ដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យមសម្រាប់ឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នានៃការផ្លាស់ប្តូរណាមួយដែលបានមកពីការបកប្រែទាំង នេះត្រូវបានកត់ត្រានៅក្រោម "ទុនបម្រុងការបកប្រែប្រិយប័ណ្ណ" នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលដ៏ទូលំទូលាយផ្សេងទៀត។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយផ្អែកលើអត្រាប្តូរប្រាក់ ដែលអាចអនុវត្តបានខាងក្រោម ដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ក្នុងមួយដុល្លារអាមេរិក៖

កាលបរិច្ឆេទ	អត្រាប្តូរប្រាក់គិតត្រឹម ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ	អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យម
អត្រាប្តូរប្រាក់ឆ្នាំ ២០២២	៤,១១៧	៤,០៨៧
អត្រាប្តូរប្រាក់ឆ្នាំ ២០២៣	៤,០៨៥	៤,១១០

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





៧.២. ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុប្រវត្តិសាស្ត្រ

៧.២.១. របាយការណ៍ចំណេញប្រទាន និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗរួម

បរិយាយ	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	៨.០៧៣.០២៩	៣៣.១៨០.១៤៩	៤៧.៧២៥.៣១២	១៩៥.០៥៣.៣៥០
ថ្លៃដើមលើការលក់	(៤.១៨៤.៨១៦)	(១៧.១៩៩.៥៩៤)	(២២.៥៦៧.៧៨២)	(៩២.២៣៤.៥២៥)
ប្រាក់ចំណេញដុល	៣.៨៨៨.២១៣	១៥.៩៨០.៥៥៥	២៥.១៥៧.៥៣០	១០២.៨១៨.៨២៥
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ	១០៦.៥៧១	៤៣៦.០០៧	១៦.៧៤៧	៦៨.៤៤៥
ចំណាយប្រតិបត្តិការ				
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	(៣.៤៣៤.៩២១)	(១៤.១១៧.៥២៥)	(១.៧៨៩.៤៩៦)	(៧.៣១៣.៦៧០)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីប្រតិបត្តិការ	៥៥៩.៦៦៣	២.៣៦២.០៣៧	២៣.៣៦៨.៧៨១	៩៥.៥៧៣.១០០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៧៤៩.៣៨៤)	(៣.០៧៩.៩៦៨)	(៤.០១២.៩៣៩)	(១៦.៤០០.៨៧២)
ប្រាក់ខាតវិលកពីក្រុមហ៊ុនក្រាតិសម្ព័ន្ធ	(១.៣៦៩.២៦៤)	(៥.៦២៧.៦៧៥)	(១៨៤.០៤១)	(៧៥៦.២៦៣)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញមុនចំណាយពន្ធ	(១.៥៥៨.៧៤៨)	(៦.៤០៦.៦០៦)	១៩.១៨៦.៨០១	៧៨.៤១៦.៤៥៥
ចំណាយពន្ធ	(៣៣៣.១៧៤)	(១.៣៦៩.៣៤៥)	(១.៦៧២.៩៨៦)	(៦.៨៣៧.៤៩៤)
ប្រាក់ខាតឬចំណេញសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(១,៨៩១,៩២២)	(៧,៧៧៥,៩៥១)	១៧,៥១៣,៨១៥	៧១,៥៧៨,៩៦១
លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ				
លម្អៀងពីការប្រកួតប្រជែងរូបិយប័ណ្ណ	-	(២៥៤,៦៥១)	-	១៦៣,២៣៥
លទ្ធផលលម្អិតសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(១,៨៩១,៩២២)	(៨,០៣០,៦០២)	១៧,៥១៣,៨១៥	៧១,៧៤២,១៩៦
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនរម	(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៧៣០.៤៦២)	១៧.៥១៦.២២៤	៧១.៥៨៨.៨០៧
អប្បភាគភាគកម្ម	(១១.០៣១)	(៥៩.១៤០)	(២.២៨១)	(៥.៤៤៩)
លទ្ធផលលម្អិតសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលផ្តល់ជូនដល់	(១,៨៩១,៩២២)	(៧,៧៨៩,៦០២)	១៧,៥១៣,៨១៥	៧១,៥៧៨,៩៦១
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនរម	(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៩៤៩.៦៣៩)	១៧.៥១៦.២២៤	៧១.៧៤២.៣៤៦
អប្បភាគភាគកម្ម	(១១.០៣១)	(៥៨.៩៦៣)	(២.២៨១)	(១០.១៥០)
លទ្ធផលលម្អិតសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលផ្តល់ជូនដល់	(១,៨៩១,៩២២)	(៨,០៣០,៦០២)	១៧,៥១៣,៨១៥	៧១,៧៤២,១៩៦

៧.២.២. របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម

បរិយាយ	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម				
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦៩.៣១៩	២៨៣.១៦៨	១៨៤.៨៣៤	៧៦០.៩៦២
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១.៤៩៩.២៦៣	៦.១២៤.៤៨៩	១.៣៥១.៩៨៤	៥.៥៤៦.០៦៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធក្រាតិសម្ព័ន្ធ	១២.៥១៣.៩២៧	៥១.១១៩.៣៩២	១១.៤៥៦.១២៦	៤៧.៧១១.៧៧៥
សន្និធិ	២.៦៧៩.១៩៩	១០.៩៤៤.៥២៨	៦.០៤៩.៧៩៧	២៤.៥០៥.៣៦៩
	១៦,៣៦១,៧០៨	៦៨,៤៧១,៥៧៧	១៩,១៤២,៧៤១	៧៨,៧២៤,១៧២





បរិយាយ	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង				
ទ្រព្យវិនិយោគ	៦.០០៩.៩១១	២៤.៥៨០.៤៨៦	៦.២១០.២១៨	២៥.៥៦៧.៤៦៨
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៣៦០.៩១៧	១.៤៧៤.៣៤៦	៣៩៣.៤៩០	១.៦១៩.៩៩៨
ទ្រព្យសកម្មអរូបី	១.៩៤១	៧.៩២៩	២.៧០២	១១.១២៤
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១.២៣០.៣៤៧	៥.០២៥.៩៦៧	១.៣៣៧.៤៣៦	៥.៥០៦.៦៣៦
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្រៅសម្ព័ន្ធ	១.៨០៤.៦៥៩	៧.៣៧២.០៣២	៥២៣.៩២៤	២.១៥៦.៩៩៥
	៩.៤០៧.៧៧៥	៣៨.៤៦០.៧៦០	៨.៤៦៧.៨៧០	៣៤.៨៦២.២២១
ទ្រព្យសកម្មសរុប	២៦.១៦៩.៤៨៣	១០៦.៩០២.៣៣៧	២៧.៥៩៦.៨៧៩	១១៣.៦១៦.៣៥២
មូលធន និងបំណុល				
បំណុល				
បំណុលរយៈពេលវែង				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១.២៣១.៥០៦	៥.០៣០.៧០០	៤.២០២.០៣៤	១៧.២៩៩.៧៧៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន	១០.២៥៥.៥៨៧	៤១.៨៩៣.៩១០	៦.៨១៤.០៣១	២៨.០៥៣.៣៦៦
កម្ចីរយៈពេលវែង	១០០.០០០	៤០៨.៥០០	-	-
កញ្ចប់ធនត្រូវទូទាត់	៤៧៨.៧៩៦	១.៩៥៥.៨៨២	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩
	១២.០៦៥.៨៨៩	៤៩.២៨៨.៩៩២	១១.៤១២.១៤២	៤៦.៩៨៣.៧៨៩
បំណុលរយៈពេលវែង				
បំណុលភតិសន្យា	១.៩៩៤.៦១៤	៨.១៤៧.៩៩៨	១.៧៦២.៨១៧	៧.២៥៧.៥១៨
កម្ចី	៤.៤៤០.០៤៧	១៨.១៣៧.៥៩២	៥.៣៣០.៩១៤	២១.៩៤៧.៣៨៩
	៦.៤៣៤.៦៦១	២៦.២៨៥.៥៩០	៧.០៩៣.៧៣១	២៩.២០៤.៩០៧
បំណុលសរុប	១៨.៥០០.៥១០	៧៥.៥៧៤.៥៨២	១៨.៥០៥.៨៧៣	៧៦.១៨៨.៦៩៦
មូលធន				
ដើមទុន	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក	៥.៣៣៧.៣៥២	២២.២០៦.៥២២	៦.៧៨៤.៣១៣	២៨.០១៦.៣៨០
ទុនបម្រុងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២០២.៧០៦)	-	៤១.៤៣៤
ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ	៧.៦៨៧.៨៥២	៣១.៤០៤.៨១៦	៩.០៩៤.៨១៣	៣៧.៤៥៩.៨១៤
អប្បភាគភាគកម្ម	(១៨.៨៧៩)	(៧៧.១២២)	(៧.៨១១)	(៣២.១៥៨)
មូលធនសរុប	៧.៦៦៨.៩៧៣	៣១.៣២៧.៧៥៤	៩.០៩១.០០២	៣៧.៤២៧.៦៥៦
បំណុល និងមូលធនសរុប	២៦.១៦៩.៤៨៣	១០៦.៩០២.៣៣៧	២៧.៥៩៦.៨៧៩	១១៣.៦១៦.៣៥២

៧.៣. មូលធននីយកម្ម និងបំណុល

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញសង្ខេប អំពីប្រភពទុននិងបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន ឌីវឌុបមិន ម.ក៖

- ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ថវិកាហិរញ្ញវត្ថុ ដែលត្រូវបានសវនកម្មសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទនៅថ្ងៃ ទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣។
- ដោយកែសម្រួលសម្រាប់សាច់ប្រាក់សុទ្ធ ដែលបានពីការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាលក់ដាច់ និង ការចំណាយ IPO ដែលត្រូវបានរាយនៅក្នុងផ្នែកសម្របនៃឯកសារបង្ហាញ។





សវនកម្ម
៣១ ធ្នូ ២០២៣
(ដុល្លារអាមេរិក)

បំណុល	
បំណុលខ្លី (ត្រូវសងក្នុងរយៈពេល ១២ ខែ)	១០០.០០០
បំណុលវែង (ត្រូវសងក្រោយរយៈពេល ១២ ខែ)	៤.៤៤០.០៤៧
(ក) បំណុលសរុប	៤.៥៤០.០៤៧
ប្រភពទុន	
ទុនសរុប	៧.៦៦៨.៩៧៣
(ខ) ប្រភពទុនសរុប	៧.៦៦៨.៩៧៣
ប្រភពទុន និងបំណុលសរុប (ក+ខ)	១១.៧៣៩.០៩០

៧.៤. ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់អ្នកគ្រប់គ្រងលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន

៧.៤.១. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក. ចំណូល

សម្ព័ន្ធទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល នៅពេលដែលវាប្រហែលជាអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចដែលទាក់ទងនឹងប្រតិបត្តិការមួយនិងហូរមកក្រុមហ៊ុន ហើយចំនួនប្រាក់ចំណូលអាចត្រូវបានវាស់វែងដោយភាពជឿជាក់ ដោយមិនគិតពីពេលវេលាដែលការទូទាត់ត្រូវបានទទួល។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមរម្យ ដោយមិនរាប់បញ្ចូលពន្ធ និងអាករ ស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS)។

សម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២៣ សម្ព័ន្ធបានកត់ត្រាប្រាក់ចំណូលចំនួន ៨.០៧៣.០២៩ ដុល្លារអាមេរិក ដែលធ្លុះបញ្ចាំងពីការធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងពី ៤៧.៧២៥.៣១២ ដុល្លារអាមេរិកដែលសម្រេចបានក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ ការធ្លាក់ចុះនៃប្រាក់ចំណូលដ៏ច្រើននេះ អាចបណ្តាលមកពីការបញ្ចប់អចលនទ្រព្យយឺតយ៉ាវជាការរំពឹងទុកការពន្យារពេល ក្នុងការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលសម្រាប់គម្រោងដែលកំពុងដំណើរការ និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សាររួមក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យកម្ពុជា។ បញ្ហាប្រឈមទាំងនេះបញ្ជាក់ពីលក្ខណៈវដ្តនៃការអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ និងការពឹងផ្អែកលើចំណុចសំខាន់នៃគម្រោងសម្រាប់ការសម្រេចបានប្រាក់ចំណូល។ ទោះបីជាយ៉ាងនេះក្តី ក្រុមហ៊ុននៅតែមានសុទិដ្ឋនិយមចំពោះការអភិវឌ្ឍន៍នាពេលខាងមុខ ដែលត្រូវបានរំពឹងថានឹងបង្កើតប្រាក់ចំណូលយ៉ាងសំខាន់ក្នុងរយៈពេលអនាគត។

ខ. វិភាគចំណូលតាមផ្នែក

ប្រាក់ចំណូលភាគច្រើនរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ គឺបានមកពីផ្នែកអចលនទ្រព្យលំនៅដ្ឋានប្រណិតជាពិសេសបានមកពីការលក់ទាក់ទងនឹង Picasso Sky Gemme ។ គម្រោងដ៏អស្ចារ្យនេះផ្តោតលើបុគ្គលដែលមានតម្លៃសុទ្ធខ្ពស់ និងនាយកប្រតិបត្តិបរទេស ដោយផ្តល់ជូននូវអចលនទ្រព្យលំនៅដ្ឋានដ៏ល្អបំផុតនិងដោយសិល្បៈតែមួយគត់។

ផ្នែកផ្សេងទៀត ដូចជាការអភិវឌ្ឍន៍ការប្រើប្រាស់ចម្រុះ និងប្រាក់ចំណូលពីការលក់សក្តានុពលអចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងរួមចំណែកកាន់តែច្រើននៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខនេះ ដោយសារគម្រោង



ទាំងនេះដំណើរការរហូតដល់ការបញ្ចប់។ ការពង្រីកដែលបានគ្រោងទុកទៅក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រើប្រាស់បម្រុង ដូចជា Titan Stone Financial Tower ឆ្លុះបញ្ចាំងពីយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការធ្វើពិពិធកម្មលំហូរប្រាក់ ចំណូលរបស់ខ្លួន និងកាត់បន្ថយការពឹងផ្អែកលើផ្នែកទីផ្សារតែមួយ។



គ. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញដុល

ប្រាក់ចំណេញដុលសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣ គឺប្រហែល ៤៨% និង ៥២% ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ បើធៀបនឹងប្រាក់ ចំណូលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ ការធ្លាក់ចុះគួរឱ្យកត់សម្គាល់នេះត្រូវបានជំរុញដោយកត្តាជាច្រើន រួមទាំងការ កើនឡើងតម្លៃសម្ភារៈសំណង់ សម្ភាពអតិផរណា និងការកាត់បន្ថយទំហំសេដ្ឋកិច្ចដោយសារបរិមាណលក់ទាប។

ទោះបីជាមានបញ្ហាប្រឈមទាំងនេះក៏ដោយ សម្ព័ន្ធនៅតែបន្តផ្ដោតលើការគ្រប់គ្រងការចំណាយ និងការ កែលម្អប្រសិទ្ធភាពក្នុងប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន។ ភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រជាមួយអ្នកមេកា និងអ្នកផ្គត់ផ្គង់ រួមជាមួយ នឹងការអនុម័តបច្ចេកទេសសំណង់ប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់នៃ ការកើនឡើងថ្លៃដើមលើគម្រោងនាពេលអនាគត។

ឃ. ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត មុនបង់ពន្ធ

សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានរាយការណ៍ពីការខាតបង់មុនបង់ពន្ធចំនួន ១.៥៥៨.៧៨៥ ដុល្លារអាមេរិកខណៈដែលមានប្រាក់ចំណេញចំនួន ១៩.១៨៦.៨០១ដុល្លារអាមេរិកដែលបានកត់ត្រាក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ ការខាតនេះ បញ្ហាចម្បងដោយសារតែប្រាក់ចំណូលមានការថយចុះ គួបផ្សំនឹងការចំណាយប្រតិបត្តិ ការខ្ពស់។ លើសពីនេះ ការចំណាយការប្រាក់ចំនួន ៧៤៩.៣៨៤ដុល្លារអាមេរិក ប្រាក់ខាតវិលកពីក្រុមហ៊ុន ញាតិសម្ព័ន្ធ ចំនួន ៥៤៨.០២៣ដុល្លារអាមេរិក និងប្រាក់ខាតតាមរយៈការទិញភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិ សម្ព័ន្ធ ចំនួន ៨២១.២៤១ដុល្លារអាមេរិកជាផ្នែកបន្ថែមលើការខាតមុនបង់ពន្ធនេះ។

ក្រុមហ៊ុន នៅតែផ្ដោតលើការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើង នូវប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួនដោយការពង្រឹងការ កំណត់ ពេលវេលាគម្រោង បង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងការគ្រប់គ្រងកាតព្វកិច្ចចំណូលរបស់ខ្លួន ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។

ង. ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតក្រោយបង់ពន្ធ

សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនមានការខាតសុទ្ធក្រោយបង់ពន្ធ មានចំនួន ១.៨៩១.៨៩៦ ដុល្លារអាមេរិក ខណៈប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ មានចំនួន ១៧.៥១៣.៨១៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងឆ្នាំ២០២២ ។ ការចំណាយលើពន្ធ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣ មានចំនួន ៣៣៣.២១៧ ដុល្លារអាមេរិកដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធដែលបាន កាត់បន្ថយដោយសារតែការខាតបង់ដែលបានរាយការណ៍។ ការផ្លាស់ប្តូរពីប្រាក់ចំណេញទៅជាខាតបង់ បង្ហាញពីលក្ខណៈវដ្ត និងគម្រោងដែលពឹងផ្អែកលើឧស្សាហកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។ អ្នកគ្រប់គ្រងមាន ទំនុកចិត្តថា នៅពេលដែលគម្រោងថ្មីឈានដល់ការបញ្ចប់ ហើយការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលស្របតាម ស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា សម្ព័ន្ធនឹងត្រលប់ទៅរកប្រាក់ចំណេញវិញ។



ច. កត្តា និងនិន្នាការវិភាគប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

កត្តាសំខាន់ៗជាច្រើន និងនិន្នាការទីផ្សារបានជះឥទ្ធិពលលើលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលរបស់ក្រុម



ហ៊ុនក្នុងឆ្នាំ ២០២៣៖

១. ការផ្គត់ផ្គង់លើសទីផ្សារ៖ ទីផ្សារអចលនវត្ថុកម្ពុជាបានជួបប្រទះនឹងការផ្គត់ផ្គង់ខុសប្រើនៃពេក ដែលនាំឱ្យមានការកើនឡើងនៃការប្រកួតប្រជែង ហើយធ្វើឱ្យធ្លាក់ចុះលើតម្លៃខុសដូចគ្នា កត្តានេះបានធ្វើឱ្យល្បឿននៃការលក់អចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់មានការយឺតយ៉ាវ ជាពិសេសនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ។

២. ស្ថិរភាពអត្រាប្តូរប្រាក់៖ ជាមួយនឹងប្រតិបត្តិការភាគច្រើនធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីហានិភ័យនៃការប្តូរប្រាក់បរទេសដែលបានបង្រួមអប្បបរមា។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ការប្រែប្រួល រូបិយប័ណ្ណក្នុងស្រុកនៅតែជាការពិបាកសម្រាប់កំណើននាពេលអនាគត។

៣. បញ្ហាលើថ្លៃដើម៖ ការកើនឡើងតម្លៃសម្ភារៈសំណង់ និងកម្លាំងពលកម្ម ដោយសារនិន្នាការអតិផរណាពិភពលោកបានជះឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងដល់វិមត្រាង។ ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់របស់ខ្លួន និងកាត់បន្ថយការពឹងផ្អែកលើទំនិញដែលងាយនឹងបង្កជាហេតុ។

៧.៤.២. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញ

ក. ការវិភាគលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

តម្រូវការអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់នៅឆ្នាំ២០២៣ ដោយសារការធ្លាក់ចុះសេដ្ឋកិច្ច និងកាត់បន្ថយការវិនិយោគពីបរទេស។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ តម្រូវការរយៈពេលវែងនៅតែមានភាពវិជ្ជមានដែលជំរុញដោយការកើនឡើងនៃវណ្ណៈកណ្តាល និងនគរូបនីយកម្មរបស់កម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុនផ្តោតលើទីតាំងល្អជាងគេ និង ពិសេសពីគេ ដែលវានឹងធ្វើឱ្យល្អឡើងវិញនៃទីផ្សារនាពេលអនាគត។

ខ. ការវិភាគលើការប្រែប្រួលតម្លៃវត្ថុធាតុដើម

អតិផរណាសកល បានបណ្តាលឱ្យមានការកើនឡើងថ្លៃដើមសម្រាប់វត្ថុធាតុដើម ដូចជាដែក បេតុង និងសម្ភារៈសាងសង់ផ្សេងៗទៀត។ ការប្រែប្រួលតម្លៃទាំងនេះ បានជះឥទ្ធិពលដោយផ្ទាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញសម្រាប់គម្រោងដែលកំពុងដំណើរការ។ ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់យ៉ាងសកម្មនូវកិច្ចសន្យារយៈពេលវែងជាមួយអ្នកផ្គត់ផ្គង់ ដើម្បីទទួលបានតម្លៃស្ថិរភាពជាងមុន និងកាត់បន្ថយការប្រែប្រួល។

គ. ការវិភាគពន្ធ

បំណុលពន្ធសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ មានចំនួនសរុប ៤៧៨.៧៩៦ ដុល្លារអាមេរិករៀបនឹង ៣៩៦.០០៧ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងឆ្នាំ២០២២។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបន្តស្វែងរកយុទ្ធសាស្ត្រធ្វើផែនការពន្ធ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពអត្រាពន្ធប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពរបស់ខ្លួន ខណៈពេលដែលធានាបាននូវការអនុលោមតាមតម្រូវការបទប្បញ្ញត្តិទាំងអស់។

ឃ. ការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញ

មិនមានធាតុពិសេស ឬវិសាមញ្ញណាមួយត្រូវបានកត់ត្រាទុកសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុននៅតែប្រុងប្រយ័ត្នក្នុងការត្រួតពិនិត្យកត្តាខាងក្រៅ ដូចជា វិបត្តិសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោក ឬការមហន្តរាយ ធម្មជាតិ ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ដំណើរការនាពេលអនាគត។

៧.៤.៣. ការផ្លាស់ប្តូរសម្ភារៈនៅក្នុងការលក់ និងប្រាក់ចំណូល

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានធ្លាក់ចុះ ៨៣% នៃប្រាក់ចំណូលក្នុងឆ្នាំ២០២៣ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២២។ កត្តា



ចម្បងនៃការធ្លាក់ចុះនេះដោយការពន្យារពេលក្នុងការបញ្ចប់គម្រោង និងការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារ CIFRS។ ខណៈពេលដែលបញ្ហាប្រឈមទាំងនេះបានជះឥទ្ធិពលដល់ការអនុវត្តរយៈពេលខ្លី របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននៃគម្រោងដែលកំពុងបន្ត និងអនាគតត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងធ្វើឱ្យប្រាក់ចំណូលមានស្ថេរភាព នៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខនេះ។



៧.៤.៤. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូរប្រាក់បរទេស អត្រាការប្រាក់ និងតម្លៃទំនិញ

ហានិភ័យនៃអត្រាប្តូរប្រាក់ នៅមានតិចតួចនៅឡើយ ដោយសារប្រតិបត្តិការភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាដុល្លារអាមេរិក។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ជាសកលបានបង្កើនការចំណាយលើការខ្ចីប្រាក់ ដែលប៉ះពាល់ដល់ហិរញ្ញប្បទានលើគម្រោងទាំងមូល។ លើសពីនេះ ការកើនឡើងនៃតម្លៃទំនិញបានបង្កើនការចំណាយលើការសាងសង់ ដែលជំរុញឱ្យក្រុមហ៊ុនអនុវត្តវិធានការសន្សំសំចៃលើប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន។

៧.៤.៥. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

អតិផរណា បានជះឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់លើប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ជាពិសេស វត្ថុធាតុដើម និងតម្លៃពលកម្មកាន់តែខ្ពស់។ សម្ពាធអតិផរណាទាំងនេះ បានបង្កើនថវិកាគម្រោង និងប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញ។ ក្រុមហ៊ុនកំពុងស្វែងរកបច្ចេកទេសសំណង់ប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត និងសម្ភារៈជំនួស ដើម្បីកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់រយៈពេលវែងនៃអតិផរណា។

៧.៤.៦. រដ្ឋាភិបាល / សេដ្ឋកិច្ច / សារពើពន្ធ / គោលនយោបាយរូបិយវត្ថុ

ការយកចិត្តទុកដាក់របស់រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាលើតម្លាភាព និងកំណែទម្រង់បទប្បញ្ញត្តិក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យបានជះឥទ្ធិពល។ ខណៈពេលដែលចេញវិធានការទាំងនេះ អចលនទ្រព្យត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងបង្កើនទំនុកចិត្តរបស់អ្នកវិនិយោគ និងទាក់ទាញការវិនិយោគបរទេសក្នុងរយៈពេលវែង។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបន្តរក្សាប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនជាមួយនឹងការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយទាំងនេះ ដើម្បីរក្សាជំហរប្រកួតប្រជែងរបស់ខ្លួន។

៧.៥. សន្ទនីយភាព និងប្រកាសមូលធន

៧.៥.១. ទុនបង្វិល

	២០២៣	២០២២
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	១៦.៧៦១.៧០៨	១៩.១២៩.០០៩
បំណុលរយៈពេលខ្លី	១២.០៦៥.៨៤៩	១១.៤១២.១៤២
ទុនបង្វិល	៤.៦៩៥.៨៥៩	៧.៧១៦.៨៦៧
អនុបាតចរន្ត	១,៣៩	១,៦៨

ទុនបង្វិលរបស់យើង សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ បង្ហាញពីសមតុល្យវិជ្ជមានចំនួន ៤.៦៩៥.៨៥៩ ដុល្លារអាមេរិកដែលបង្ហាញពីសន្ទនីយភាពគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញកាតព្វកិច្ចរយៈពេលខ្លី។ អនុបាតចរន្ត មានចំនួន ១,៣៩ ដង ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងបន្ថែមទៀត អំពីសមត្ថភាពរបស់យើងក្នុងការគ្របដណ្តប់បំណុលរយៈពេលខ្លី ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីដែលមាន។

ទុនបង្វិលរបស់យើង ត្រូវបានផ្តល់មូលនិធិជាចម្បងតាមរយៈសាច់ប្រាក់ដែលបានអ្នកវិនិយោគប្រើប្រាស់។





បត្តិការប្រាក់កម្ចី និងបុរេប្រទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ និងភាគហ៊ុនិក រួមជាមួយនឹងប្រភពហិរញ្ញវត្ថុខាងក្រៅផ្សេងទៀត។
លើសពីនេះទៀត យើងពឹងផ្អែកលើសាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់ដែលមានស្រាប់របស់យើង ដើម្បីគាំទ្រ
ដល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការដែលកំពុងដំណើរការ និងធានាបាននូវសន្តិសុខនិយមភាព។

	២០២៣	២០២២
សាច់ប្រាក់សុទ្ធដែលទទួលបានក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	៣.៧១៤.០៣៩	៧.២៧៦.៥២២
សាច់ប្រាក់សុទ្ធដែលប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ	(២.៧៧៩.៤៧១)	(៦.៩០៦.៧១៧)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធដែលប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	(១.០៥០.០៨៣)	(៦២៤.៨១០)
ការកើនឡើង ឬថយចុះសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	(១១៥.៥១៥)	(២៥៥.០០៥)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ	១៨៤.៨៣៤	៤៣៩.៨៣៩
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅចុងឆ្នាំ	៦៩.៣១៩	១៨៤.៨៣៤

៧.៥.២. លំហូរសាច់ប្រាក់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន

ខាងក្រោមនេះ គឺជាសេចក្តីសង្ខេបរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនឹងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ដំណាច់
ការិយបរិច្ឆេទដូចខាងក្រោម៖

ក. លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ

សាច់ប្រាក់សុទ្ធដែលទទួលបានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ
២០២៣ មានចំនួន ៣,៧១ លានដុល្លារអាមេរិកដែលថយចុះពី ៧,២៨ លានដុល្លារអាមេរិកក្នុងឆ្នាំ២០២២។
ការថយចុះនេះ គឺភាគច្រើនដោយសារតែការប្រែប្រួលនៃទុនបង្វិល ជាពិសេសត្រូវបានជះឥទ្ធិពលដោយការ
ផ្លាស់ប្តូរបំណុលពាណិជ្ជកម្ម និងបំណុលដែលទាក់ទងនឹងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ។

ខ. លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពវិនិយោគ

សាច់ប្រាក់សុទ្ធដែលប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ
២០២៣ មានចំនួន ២,៧៨ លានដុល្លារអាមេរិកដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការវិនិយោគជាចម្បងនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិ
សម្ព័ន្ធ លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ។ នេះគឺជាការថយចុះពីចំនួន ៦,៩១ លានដុល្លារអាមេរិកក្នុងឆ្នាំ២០២២
ដែលរួមមានលំហូរចេញសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍។

គ. លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន

លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធដែលប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែ
ធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ មានចំនួន ១,០៥ លានដុល្លារអាមេរិកបើធៀបនឹងឆ្នាំ២០២២ មានចំនួន ៦២៤.៨១០ ដុល្លារ
អាមេរិក។ កត្តាចម្បងនៃលំហូរសាច់ប្រាក់នេះ ដោយសារតែការសងប្រាក់កម្ចី និងការទូទាត់បំណុលលើកតិ-
សន្យា។ នេះគឺជាការកើនឡើងបន្តិចបន្តួចពីលំហូរចេញសុទ្ធចំនួន ១,២៥ លានដុល្លារក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ដែល
ជំរុញដោយសកម្មភាពផ្តល់ហិរញ្ញវត្ថុស្រដៀងគ្នា។





៧.៥.៣. កម្ចី

តារាងខាងក្រោមកំណត់កម្ចីរបស់យើងត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖

បរិយាយ	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២២ ដុល្លារអាមេរិក
បំណុល		
បំណុលរយៈពេលខ្លី		
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១.២៣១.៨០៦	៤.២០២.០៣៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភ្នាក់	១០.២៥៥.៥៤៧	៦.៨១៤.០៣១
កម្ចីរយៈពេលខ្លី	១០០.០០០	-
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	៤៧៨.៧៩៦	៣៩៦.០៧៧
	១២.០៦៥.៨៤៩	១១.៤១២.១៤២
បំណុលរយៈពេលវែង		
បំណុលភតិសន្យា	១.៩៩៤.៦១៤	១.៧៦២.៨១៧
កម្ចី	៤.៤៤០.០៤៧	៥.៣៣០.៩១៨
	៦.៤៣៤.៦៦១	៧.០៩៣.៧៣៥
បំណុលសរុប	១៨.៥០០.៥១០	១៨.៥០៥.៨៧៧

៧.៥.៤. ការបំពានលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងដែលទាក់ទងនឹងការរៀបចំឥណទាន កម្ចីធនាគារ

យើងខ្ញុំសូមបញ្ជាក់ថា មិនមានការរំលោភលើលក្ខខណ្ឌនានាដែលទាក់ទងនឹងការរៀបចំឥណទាន ឬកម្ចីធនាគារណាមួយក្នុងអំឡុងពេលរបាយការណ៍នោះទេ។ ភាគពួកកិច្ចទាំងអស់ត្រូវបានបំពេញដោយអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា ហើយក្រុមហ៊ុនរក្សាការអនុលោមតាមកិច្ចព្រមព្រៀងដែលអាចអនុវត្តបានទាំងអស់។

៧.៥.៥. ប្រភេទឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានប្រើប្រាស់

ដើម្បីគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់ប្រភេទ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុខាងក្រោម៖

១. ឧបករណ៍បំណុល៖ កម្ចីរយៈពេលខ្លី និងប្រាក់កម្ចីរយៈពេលវែងដែលប្រើសម្រាប់ផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់គម្រោងអចលនទ្រព្យដែលកំពុងបន្ត និងអនាគត។ អត្រាការប្រាក់ ជាធម្មតាត្រូវបានកំណត់ក្នុងអត្រាថេរដើម្បីការពារ ការប៉ះពាល់ទៅនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់។
២. សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់៖ ផ្តល់នូវសន្ទនីយភាពសម្រាប់តម្រូវការប្រតិបត្តិការ និងការចំណាយលើគម្រោង។
៣. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ៖ តំណាងឱ្យចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់ពីអតិថិជន និងដៃគូ។
៤. បំណុលភតិសន្យា៖ កើតឡើងពីកិច្ចព្រមព្រៀងភតិសន្យាសម្រាប់ការិយាល័យ និងបរិក្ខារ។
៥. ឧបករណ៍មូលធន៖ មូលធនភាគហ៊ុនត្រូវបានបោះផ្សាយឱ្យវិនិយោគិន ដើម្បីគាំទ្រដល់ចន្លោះសម្ព័ន្ធដើមទុនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។





៧.៥.៦. គោលនយោបាយ និងគោលបំណងក្នុងការគ្រប់គ្រងសាច់ប្រាក់

គោលនយោបាយការគ្រប់គ្រងសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីធានាស្ថិរភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងការគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ គោលបំណងសំខាន់ៗរួមមាន៖

- ១. ការគ្រប់គ្រងសន្ទនីយភាព៖ រក្សាសាច់ប្រាក់ឱ្យបានសន្ទនីយភាពល្អ ដើម្បីបំពេញលក្ខខណ្ឌប្រតិបត្តិការ និងតម្រូវការ។
- ២. ការកាត់បន្ថយហានិភ័យ៖ កាត់បន្ថយហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ និងអត្រាប្តូរប្រាក់បរទេស តាមរយៈការកំណត់អត្រាប្តូរប្រាក់ចេញ និងប្រតិបត្តិការជាដុល្លារអាមេរិក។
- ៣. ការបែងចែកដើមទុន៖ បង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការប្រើប្រាស់មូលនិធិដើម្បីធ្វើឱ្យមានសមតុល្យរវាងការទូទាត់សងបំណុល ការវិនិយោគគម្រោង និងការចំណាយប្រតិបត្តិការ។
- ៤. អនុលោមតាមច្បាប់៖ ធានានូវការប្រកាន់ខ្ជាប់នូវកិច្ចព្រមព្រៀងហិរញ្ញវត្ថុ និងតម្រូវការបទប្បញ្ញត្តិទាំងអស់។

៧.៥.៧. ការសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន

គិតត្រឹមថ្ងៃធ្វើរបាយការណ៍នេះ ក្រុមហ៊ុនមានការតាំងចិត្តសន្យាថា៖

- ១. ការចំណាយលើការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោង៖ ដើមទុនជាប្រភពដ៏សំខាន់ចំពោះគម្រោងអចលនទ្រព្យដែលកំពុងដំណើរការ ដែលរួមទាំង គ្រោង Picasso Sky Gemme និងដំណាក់កាលនាអនាគតនៃ ពីកាសូ II និង III។ ការប្តេជ្ញាចិត្តទាំងនេះមានសារៈសំខាន់ក្នុងការផ្តល់នូវការអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយគុណភាពខ្ពស់ស្របតាមគោលដៅយុទ្ធសាស្ត្រ។
- ២. កាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យា៖ កិច្ចសន្យារយៈពេលវែងជាមួយអ្នកមេរោង និងអ្នកផ្គត់ផ្គង់ ដើម្បីធានាថាមានសម្ភារៈ និងសេវាកម្ម សម្រាប់គម្រោងបច្ចុប្បន្ន និងអនាគត។
- ៣. ការសន្យាលើភតិសន្យា៖ កាតព្វកិច្ចពាក់ព័ន្ធនឹងការជួលការិយាល័យ និងបរិក្ខារប្រតិបត្តិការ ត្រូវបានធានាក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងភតិសន្យារយៈពេលវែង។

៧.៥.៨. វិវាទសំខាន់ៗ និងបំណុលជាយថាហេតុ

ក. វិវាទសំខាន់ៗ

គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមិនពាក់ព័ន្ធនឹងវិវាទដែលកំពុងបន្ត ឬមិនទាន់សម្រេចណាមួយដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ឬសមត្ថភាពប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនជាសំខាន់ៗឡើយ។ ការគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តត្រួតពិនិត្យហានិភ័យផ្នែកច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិយ៉ាងជិតស្និទ្ធ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យដែលអាចកើតមាន។

ខ. បំណុលយថាហេតុ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមិនមានទំនួលខុសត្រូវសំខាន់ៗដែលត្រូវបង្ហាញនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ បំណុល ដែលអាចកើតមានអាចកើតឡើងពីកាលៈទេសៈដែលមិនបានមើលឃើញទុកជាមុន ដូចជាការទាមទារធានា ជម្លោះពន្ធ ឬការផ្លាស់ប្តូរបទប្បញ្ញត្តិ។ ក្រុមហ៊ុនរក្សាគោលនយោបាយធានារ៉ាប់រង និងការអនុវត្តការគ្រប់គ្រងហានិភ័យដ៏រឹងមាំ ដើម្បីដោះស្រាយរាល់ឧបទ្វហុហេតុបែបនេះប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។





៧.៥.៩. អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗ

លរ.	បរិយាយ	២០២៣	២០២២
១	អនុបាតសាធនភាព (១)/(២)	២៩,៣១%	៣២,៩៤%
	(១): មូលនិធិផ្ទាល់សុទ្ធ	៧.៦៦៨.៩៧៣	៩.០៩១.០០២
	(២): ទ្រព្យសកម្មសរុប	២៦.១៦៩.៤៨៣	២៧.៥៩៦.៨៧៩
២	អនុបាតសន្ទនីយភាព		
២.១	អនុបាតចរន្ត (១)/(២)	១៣៨,៩២%	១៦៧,៦២%
	(១): ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	១៦.៧៦១.៧០៨	១៩.១២៩.០០៩
	(២): បំណុលរយៈពេលខ្លី	១២.០៦៥.៨៤៩	១១.៤១២.១៤២
២.២	អនុបាតចរន្តលឿន (១)/(២)	១១៦,៧១%	១១៤,៦១%
	(១): ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី-សន្តិធិ	១៤.០៨២.៥០៩	១៣.០៧៩.៦១២
	(២): បំណុលរយៈពេលខ្លី	១២.០៦៥.៨៤៩	១១.៤១២.១៤២
៣	អនុបាតចំណេញភាព		
៣.១	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (១)/(២)	-៧,២៣%	៦៣,៤៦%
	(១): ប្រាក់ចំណេញ	-១.៨៩១.៩៥៩	១៧.៥១៣.៨១៥
	(២): ទ្រព្យសកម្មសរុប	២៦.១៦៩.៤៨៣	២៧.៥៩៦.៨៧៩
៣.២	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (១)/(២)	-៨០,៤៩%	៧៤៥,១១%
	(១): ប្រាក់ចំណេញ	-១.៨៩១.៩៥៩	១៧.៥១៣.៨១៥
	(២): មូលធនសរុប	២.៣៥០.៥០០	២.៣៥០.៥០០
៣.៣	គំលាតចំណេញដុល (១)/(២)	៤៨,១៦%	៥២,៧១%
	(១): ចំណេញដុល	៣.៨៨៨.២១៣	២៥.១៥៧.៥៣០
	(២): ចំណូល	៨.០៧៣.០២៩	៤៧.៧២៥.៣១២
៣.៤	គំលាតចំណេញភាព (១)/(២)	-២៣,៤៤%	៣៦,៧%
	(១): ប្រាក់ចំណេញ	-១.៨៩១.៩៥៩	១៧.៥១៣.៨១៥
	(២): ចំណូល	៨.០៧៣.០២៩	៤៧.៧២៥.៣១២
៣.៥	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (១)/(២)	-៣,១៥%	២៩,១៩%
	(១): ប្រាក់ចំណេញក្រោយបង់ពន្ធ	-១.៨៩១.៩៥៩	១៧.៥១៣.៨១៥
	(២): ចំនួនភាគហ៊ុនបោះផ្សាយ	៦០.០០០.០០០	៦០.០០០.០០០
៤	អនុបាតសកម្មភាព		





ល.រ.	បរិយាយ	២០២៣	២០២២
៤.១	អនុបាតជុំបង្វិលទ្រព្យសកម្ម		
	(១)/(២)	៣០,៨៥%	១៧២,៩៤%
	(១): ចំណូល	៨.០៧៣.០២៩	៤៧.៧២៥.៣១២
	(២): ទ្រព្យសកម្មសរុប	២៦.១៦៩.៤៨៣	២៧.៥៩៦.៨៧៩
៤.២	អនុបាតជុំបង្វិលសន្និធិ (១)/(២)	៣០១,៣២%	៧៨៨,៩៣%
	(១): ចំណូល	៨.០៧៣.០២៩	៤៧.៧២៥.៣១២
	(២): សន្និធិ	២.៦៧៩.១៩៩	៦.០៤៩.៣៩៧
៥.១	អនុបាតរចនាសម្ព័ន្ធខុន		
	អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់		
	(១)/(២)	២០៨,០១%	-៤៧៨,១២%
	(១): ចំណេញមុនបង់ការប្រាក់ និងបង់ពន្ធ	-១.៥៥៨.៧៨៥	១៩.១៨៦.៨០១
	(២): ចំណាយការប្រាក់	-៧៤៩.៣៨៤	-៤.០១២.៩៣៩
៥.២	អនុបាតបំណុលរៀបរយនឹងមូលធន		
	(១)/(២)	៧៨៧,០៩%	៧៨៧,៣២%
	(១): បំណុលសរុប	១៨.៥០០.៥១០	១៨.៥០៥.៨៧៧
	(២): មូលធនសរុប	២.៣៥០.៥០០	២.៣៥០.៥០០

៧.៥.១០. កិច្ចសន្យាសំខាន់

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗមួយចំនួន ដែលមានសារៈសំខាន់ចំពោះការអនុវត្តគម្រោងដោយជោគជ័យ ដូចខាងក្រោម៖

ក. កិច្ចសន្យាទ្រៀងសាងសង់

ល.រ	ឈ្មោះកិច្ចសន្យា	ភាគីចុងក្រោយ	ថ្ងៃទី	តម្លៃ (ដុល្លារអាមេរិក)
គម្រោងទី I: ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាធីន				
១	កិច្ចសន្យាទ្រៀងលទ្ធកម្មសម្ភារៈក្នុងបន្ទប់	Brovat (China) GmbH & Superior Home	០២ កុម្ភៈ ២០២១	២០៤.៧៤៥
២	កិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់អេឡិចត្រូនិក Samsung	Samsung Electronics	២៣ កក្កដា ២០២១	១៥១.០៥០
គម្រោងទី II: Picasso Sky Gemme				
១	ការរចនាខាងក្នុង	ឈូ ស្ទូឌីយោ (ខេមបូឌា) ឯ.ក	០៧ កុម្ភៈ ២០២៤	៥៣៥.០២០
២	ការតុបតែងនិងជួសជុលបន្ទប់តាំងបង្ហាញ	ស៊ីងប៊ីល ឯ.ក	២៩ មិថុនា ២០២៤	២៦៨.៨០០





ខ. កិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងសម្ព័ន្ធអភិវឌ្ឍន៍

កិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគរួមរបស់ ក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ត្រូវបានចូលជាធរមាននៅថ្ងៃទី០៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ រវាងក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone និង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន លើការប្រើប្រាស់នូវអគារដែលមានទីតាំងនៅលើដីទំហំ ១.០៥៥ ម៉ែត្រការ៉េ ស្ថិតនៅ ភូមិទី៧ សង្កាត់បឹងកេងកង ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ។ ក្រោមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone បានយកចំណែកដីនេះជាចំណែកនៃការវិនិយោគរបស់ខ្លួន ខណៈដែល ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន បានប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការវិនិយោគចំនួន ១០ លានដុល្លារអាមេរិកដើម្បីផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ការសាងសង់ និងអភិវឌ្ឍន៍គម្រោង។ រយៈពេលវិនិយោគដំបូងត្រូវបានព្រមព្រៀងថាមានរយៈពេលប្រាំពីរឆ្នាំ ដោយចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី ០៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ ជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការបន្តប្រសិនបើគម្រោងនេះមិនត្រូវបានបញ្ចប់ក្នុងរយៈពេលដែលបានព្រមព្រៀង។ ការចែករំលែកប្រាក់ចំណេញរវាងភាគីត្រូវបានបង្កើតឡើង ដោយបែងចែក ១០% នៃការលក់សរុបទៅឱ្យ ក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone និង ៩០% ទៅឱ្យ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ដោយធានានូវការចែកចាយសមធម៌ដោយផ្អែកលើការរួមចំណែករបស់ពួកគេ។ ក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone ក៏យល់ព្រមដោះស្រាយការអនុញ្ញាតសម្រាប់ការសាងសង់ និងលក់ ខណៈដែល ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះការសាងសង់ការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ និងការវិនិយោគហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវការសម្រាប់គម្រោងនេះ។

ដើម្បីកែលម្អ និងពង្រឹងកិច្ចព្រមព្រៀងដើម ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មកិច្ចព្រមព្រៀងនេះនៅថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ ដោយធ្វើការកែប្រែលើចំណុចសំខាន់ៗ ដើម្បីបញ្ជាក់បន្ថែមអំពីលក្ខខណ្ឌ និងការទទួលខុសត្រូវ។ រយៈពេលវិនិយោគត្រូវបានបន្តពីប្រាំពីរឆ្នាំទៅដប់ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៧ ដើម្បីសម្រួលដល់ការពន្យារពេលដែលអាចកើតមានក្នុងការបញ្ចប់គម្រោង។ វិសោធនកម្មនេះក៏បានកំណត់តំបន់ដែលមិនអាចលក់បាន និងកន្លែងបម្រុង ដែលរួមបញ្ចូលនូវបរិក្ខារសាធារណៈដូចជា ចំណតរថយន្ត កន្លែងហាត់ប្រាណ អាងហែលទឹក និងលក្ខណៈពិសេសនៅលើដំបូលដូចជា sky bar និង ballroom ជាដើម។ តំបន់ទាំងនេះត្រូវបានកំណត់ថាមិនអាចលក់បាន ហើយនឹងនៅតែស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន បន្ទាប់ពីគម្រោងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ ដោយធានាបាននូវដំណើរការបន្ត។ លើសពីនេះ គណនីធនាគាររួមមួយត្រូវបានយល់ព្រម អនុញ្ញាតឱ្យមានការគ្រប់គ្រងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពនៃប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុដែលទាក់ទងនឹងគម្រោងទាំងអស់ រួមទាំងការចំណាយលើការសាងសង់ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ កាតព្វកិច្ចពន្ធ និងថ្លៃសេវាផ្លូវច្បាប់។ ការផ្តល់នេះធានានូវភាពស្របគ្នា និងគណនេយ្យភាពក្នុងការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ។

វិសោធនកម្មនេះបានពង្រឹងលក្ខខណ្ឌនៃការចែករំលែកប្រាក់ចំណេញដែលបានចែងដំបូង ដោយរក្សាការបែងចែក ១០% នៃប្រាក់ចំណេញសុទ្ធទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone និង ៩០% ទៅឱ្យ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ជាមួយនឹងប្រាក់ចំណេញដែលត្រូវចែកចាយនៅពេលបញ្ចប់គម្រោង ឬតាមការព្រមព្រៀងគ្នា។ លើសពីនេះ វិសោធនកម្មបានលុបប្លាយ អនុញ្ញាតឱ្យភាគីណាមួយបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងជាមួយនឹងការជូនដំណឹងដល់លាយលក្ខណ៍អក្សរប្រសិនបើលក្ខខណ្ឌជាក់លាក់កើតឡើង ដូចជាបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌ ក្ស័យធន ឬការរំលោភលើកិច្ចព្រមព្រៀង។ លក្ខខណ្ឌដែលបានកែប្រែទាំងនេះមានគោលបំណងជួយសម្រួលដល់ការអនុវត្តដោយល្អ និងជំរុញកិច្ចសហការ ធានានូវការអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយជោគជ័យ និងការបញ្ចប់គម្រោងបានលឿន។





នៃគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន។ កិច្ចព្រមព្រៀងនេះបង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ភាគីទាំងពីរក្នុងការធ្វើកម្រៃមត្តាប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ខណៈពេលដែលការពារផលប្រយោជន៍រៀងៗខ្លួននៅក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដ៏គួរឱ្យកត់សម្គាល់នេះ។

គ. កិច្ចសន្យាខ្ចី/ហិរញ្ញប្បទានគិតត្រឹមខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៤

ល.រ	អ្នកផ្តល់ឥណទាន	ថ្ងៃទី	ចំនួន	រយៈពេល
១	ធនាគារភ្នំពេញពាណិជ្ជ	១៦ ឧសភា ២០២៤	៣.៦៧៤.១២៩ ដុល្លារអាមេរិក និង ២.០០០.០០០.០០០ រៀល	១២ខែ
២	ធនាគារភ្នំពេញពាណិជ្ជ	២៩ មីនា ២០២៤	១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និង ៤.០០០.០០០.០០០ រៀល	១២ខែ

ក្នុងចំណោមកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីខាងលើ ទាក់ទងនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចី (លក្ខខណ្ឌកម្ចី) ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ជាមួយធនាគារភ្នំពេញពាណិជ្ជ សាខាជ្រោយចង្វារ គេសង្កេតឃើញថា ក្រុមហ៊ុនបានខ្ចីប្រាក់ពីធនាគារ ដើម្បីផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្ពាន អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក សម្រាប់ការគាំទ្រគម្រោងថ្មីនៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Titan Stone ក្រោមក្រុមហ៊ុននេះ។ ដោយផ្អែកលើឯកសារដែលបានពិនិត្យទាក់ទងនឹងប្រាក់កម្ចីនេះ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងផ្ទៃក្នុងជាមួយក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្ពាន អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក ដែលក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្ពាន អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក បានយល់ព្រមសងមូលនិធិដែលបានខ្ចីដែលបានប្រើប្រាស់ទៅក្រុមហ៊ុន បន្ទាប់ពីបង្កើតប្រាក់ចំណេញនាពេលអនាគត។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





ឃ. កិច្ចព្រមព្រៀងជួលក្រឡាប់មកវិញ

ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងជួលក្រឡាប់ចំនួន ៩ ជាមួយអតិថិជន ដែលបច្ចុប្បន្នមានសុពលភាព និងកំពុងដំណើរការ។

ល.រ	កិច្ចសន្យា	ថ្ងៃមានប្រសិទ្ធិភាព	សេចក្តីពិពណ៌នា
១	កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ក្រឡាប់លេខ ០០៤២	១៥ សីហា ២០២២	- អ្នកជួលបានជួលខុនដូចំនួន ៧ ត្រឡប់ទៅក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ៥ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃ ចូលជាធរមានជាមួយនឹងអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំ ៦% នៃតម្លៃទិញសរុប។ - ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិជួល អចលនទ្រព្យបន្ត។ - ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី ១ ត្រូវបានបង់ជាមួយនឹងតម្លៃទិញ; ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំ បន្តបន្ទាប់ (ឆ្នាំទី២ ដល់ ទី៥) ត្រូវបង់នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ជារៀងរាល់ឆ្នាំ។ - អ្នកជួលបានជួលខុនដូចំនួន ២ ត្រលប់មកក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ៥ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃ ចូលជាធរមាន ជាមួយនឹងអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំ ៦% នៃតម្លៃទិញសរុប។ - ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិយក អចលនទ្រព្យនេះជួលបន្ត។ - ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី១ ត្រូវបានបង់ជាមួយនឹងតម្លៃទិញ; ការទូទាត់ថ្លៃ ជួលបន្តបន្ទាប់គឺត្រូវបង់នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ជារៀងរាល់ឆ្នាំ។
២	កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ក្រឡាប់លេខ ០០៦២	១ មីនា ២០២២	- អ្នកជួលបានជួលខុនដូចំនួន ២ ត្រលប់មកក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ៥ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃ ចូលជាធរមាន ជាមួយនឹងអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំ ៦% នៃតម្លៃទិញសរុប។ - ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិយក អចលនទ្រព្យនេះជួលបន្ត។ - ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី១ ត្រូវបានបង់ជាមួយនឹងតម្លៃទិញ; ការទូទាត់ថ្លៃ ជួលបន្តបន្ទាប់គឺត្រូវបង់នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ជារៀងរាល់ឆ្នាំ។
៣	កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ក្រឡាប់លេខ ០០៧២	៩ កញ្ញា ២០២១	- អ្នកជួលបានជួលខុនដូចំនួន ២ ត្រលប់មកក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ៥ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃ ចូលជាធរមាន ជាមួយនឹងអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំ ៦% នៃតម្លៃទិញសរុប។ - ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិយក អចលនទ្រព្យនេះជួលបន្ត។ - ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី១ ត្រូវបានបង់ជាមួយនឹងតម្លៃទិញ; ការទូទាត់ថ្លៃ ជួលបន្តបន្ទាប់គឺត្រូវបង់នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ជារៀងរាល់ឆ្នាំ។
៤	កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ក្រឡាប់លេខ ០០៨២	៩ កញ្ញា ២០២១	- អ្នកជួលបានជួលខុនដូ ១ យុនីតមកក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ៥ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចូលជា ធរមាន ជាមួយនឹងអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំ ៦% នៃតម្លៃទិញសរុប។ - ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិយកអចលនទ្រព្យ នេះជួលបន្ត។ - ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី ១ ត្រូវបានបង់ជាមួយនឹងតម្លៃទិញ; ការទូទាត់ថ្លៃជួលបន្ត បន្ទាប់គឺត្រូវបង់នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ជារៀងរាល់ឆ្នាំ។
៥	កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ក្រឡាប់លេខ ០០៩២	១ មីនា ២០២៣	- អ្នកជួលបានជួលខុនដូ ១ យុនីតមកក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ៥ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចូលជា ធរមាន ជាមួយនឹងអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំ ៦% នៃតម្លៃទិញសរុប។ - ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិយកអចលនទ្រព្យ





ល.រ	កិច្ចសន្យា	ថ្ងៃមានប្រសិទ្ធិភាព	សេចក្តីពិពណ៌នា
៦	កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ក្រឡប់លេខ ០០២៨២	២២ មិថុនា ២០២៣	នេះជួលបន្ត។ - ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី ១ ត្រូវបានបង់ជាមួយនឹងតម្លៃទិញ: ការទូទាត់ថ្លៃជួលបន្ត បន្ទាប់គឺត្រូវបង់នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ជាម្សិករាល់ឆ្នាំ - អ្នកជួលបានជួលខុសដូច្នោះ ២ មកក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ២ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចូលជា ធរមាន ជាមួយនឹងអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំ ៦% នៃតម្លៃទិញសរុប។ - ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិយកអចលនទ្រព្យ នេះជួលបន្ត។ - ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី ១ ត្រូវបានបង់ជាមួយនឹងតម្លៃទិញ: ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី ២ គឺ ត្រូវបង់នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ជាម្សិករាល់ឆ្នាំ។
៧	កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ក្រឡប់លេខ ០១០៧៩	៣១ ឧសភា ២០២៣	- អ្នកជួលបានជួលខុសដូច្នោះ ១ មកក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ៤ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចូលជា ធរមាន ជាមួយនឹងអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំចំនួន ១៥.៩១១ ដុល្លារអាមេរិក។ - ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិយក អចលនទ្រព្យនេះជួលបន្ត។ - ការជួលត្រូវបានបង់ជាម្សិករាល់ត្រីមាសតាមរយៈការផ្ទេរប្រាក់តាម ធនាគារ។
៨	កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ក្រឡប់លេខ ០១០៤៩	៣១ ឧសភា ២០២៣	- អ្នកជួលបានជួលខុសដូច្នោះ ៤ ក្រឡប់ទៅក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ៣ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃ ចូលជាធរមាន ជាមួយនឹងអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំចំនួន ១៦១.៤៨៩ ដុល្លារអាមេរិក។ - ក្រុមហ៊ុនមាន សិទ្ធិយកអចលនទ្រព្យនេះជួលបន្ត។ - ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី ១ ត្រូវបានបង់ជាមួយនឹងតម្លៃទិញ: ការ ទូទាត់ថ្លៃជួលបន្តបន្ទាប់គឺត្រូវបង់នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ជាម្សិករាល់ឆ្នាំ។
៩	កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ក្រឡប់លេខ ០១១០៩	៣០ មេសា ២០២៤	- អ្នកជួលបានជួលខុសដូច្នោះ ១ យួនីតមកក្រុមហ៊ុនវិញក្នុងរយៈពេល ២ ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចូលជាធរមាន ដោយមានអត្រាជួលប្រចាំឆ្នាំ ៦% នៃតម្លៃទិញសរុប (តម្លៃទិញសរុប ២៧១.៨៧៥ ដុល្លារ អាមេរិក)។ - ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិយកអចលនទ្រព្យនេះជួលបន្ត។ - ការជួលសម្រាប់ឆ្នាំទី ១ គឺត្រូវ កំណត់នៅថ្ងៃទី ១ ខែមេសា បន្ទាប់ពីការប្រគល់អចលនទ្រព្យដោយត្រូវបង់តាមរយៈការផ្ទេរប្រាក់ តាមធនាគារ។





៧.៦. ព័ត៌មានអំពីនិន្នាការ

ទីផ្សារអចលនទ្រព្យកម្ពុជាកំពុងស្ថិតក្នុងរយៈពេលនៃការស្ទុះឡើងវិញ និងការប្រែប្រួល ដែលទទួលបាន ឥទ្ធិពលពីនិន្នាការដូចខាងក្រោម៖

- ក. ការងើបឡើងវិញនៃសេដ្ឋកិច្ច៖ បន្ទាប់ពីការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោក GDP របស់កម្ពុជាត្រូវបាន ព្យាករណ៍ថានឹងកើនឡើង ដែលរំពឹងថានឹងជំរុញតម្រូវការក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ។
- ខ. នគរបរិយាកម្ម៖ កំណើនទីក្រុងយ៉ាងលឿននៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ និងទីក្រុងធំៗផ្សេងទៀតបន្តជំរុញ ឱ្យមានតម្រូវការសម្រាប់លំនៅដ្ឋានលំដាប់ខ្ពស់ និងអចលនទ្រព្យប្រើប្រាស់ចម្រុះ។
- គ. ការប្រកួតប្រជែងកើនឡើង៖ ការផ្គត់ផ្គង់លើសនៅក្នុងទីផ្សារខុនដូបានបង្កើតជាសម្ពាធលើតម្លៃខុនដូ ការចេញចាំបាច់ប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត និងទីផ្សារយុទ្ធសាស្ត្រ។
- ឃ. ការផ្តោតអរម្មណ៍លើនិរន្តរភាព៖ ការបង្កើនការយល់ដឹងអំពីបរិស្ថានកំពុងជំរុញអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ឱ្យ បញ្ចូលការអនុវត្តសំណង់ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់បរិស្ថាន និងបច្ចេកវិទ្យាបៃតង។

៧.៧. គោលនយោបាយភាគលាភ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នឹងផ្តល់អនុសាសន៍ក្នុងការបែងចែកភាគលាភ ដើម្បីស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិកទាំង អស់នៅក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាត នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់ចំណេញ ក៏ដូចជាដើម្បីរក្សាបាននូវទុន បម្រុងគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ការលូតលាស់របស់ក្រុមហ៊ុននាពេលអនាគត។ ភាគលាភដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងផ្តល់ អនុសាសន៍ ឬប្រកាសស្នើសុំបែងចែកនៅក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុជាក់លាក់ណាមួយ ឬអំឡុងពេលណាមួយ គឺពឹងផ្អែកលើ កត្តាផ្សេងៗដូចបានកំណត់ខាងក្រោម៖

- កម្រិតនៃសាច់ប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ប្រវត្តិសាស្ត្រ និងរំពឹងទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- កម្រិតនៃការព្យាករណ៍នៃចំណាយមូលធន និងផែនការវិនិយោគផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុន
- លក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃទុនបង្វិលរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- ការវិនិយោគតាមរយៈកិច្ចសន្យា និងប្រប័ណ្ណដែលអាចកើតមានណាមួយ

បន្ទាប់ពីធ្វើការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ ក្រុមហ៊ុនសន្យា និងធានាក្នុងការប្រកាស និងបែងចែក ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំក្នុងអត្រា ៧% នៃតម្លៃភាគហ៊ុនបោះផ្សាយលើកដំបូង (តម្លៃ IPO) សម្រាប់រយៈពេល ៥ ឆ្នាំខាងមុខ។ ភាគលាភនេះនឹងត្រូវបានចែកចាយជាសាច់ប្រាក់ដល់វិនិយោគិនដែលទិញភាគហ៊ុន។ ក្រុមប្រឹក្សា- ភិបាលអាចពិនិត្យគោលការណ៍នេះជារៀងរាល់ឆ្នាំ ដើម្បីស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិក ហើយអាចកែប្រែឡើងវិញ ដោយផ្អែកលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ។ គោលដៅគឺដើម្បីបង្កើនតម្លៃភាគហ៊ុនិក ទាក់ទាញវិនិយោគិន រយៈពេលវែង និងបង្កើនតម្លៃដើមទុន។ ករណី ក្រុមហ៊ុន ពីកាល មិនអាចបែងចែកភាគលាភនៅក្នុងរយៈពេលធានានេះ ក្រុមហ៊ុននឹងបង្កភាគលាភដែលមានការធានានេះទៅឆ្នាំបន្ទាប់។

ភាគហ៊ុនិកមុនពេលបោះផ្សាយ បានយល់ព្រមជាលក្ខណៈបុគ្គល និងបានអនុវត្តចំពោះក្រុមហ៊ុន ដោយ លះបង់ និងបោះបង់សិទ្ធិលើភាគលាភត្រូវបានធានាដោយក្រុមហ៊ុន ហើយយល់ព្រមទទួលភាគលាភដែលត្រូវបាន ស្នើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងអនុម័តដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន។





៧.៨. ខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការ

គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទការណ៍ ក្រុមហ៊ុនមិនមានខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការសំខាន់ៗទេ។

៧.៩. ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុព្យាករណ៍

ក. របាយការណ៍ចំណេញ (ខាត) ព្យាករណ៍

ចំណូល	២០២៣	២០២៤ (រៀ)	២០២៥ (រៀ)	២០២៦ (រៀ)	២០២៧ (រៀ)	២០២៨ (រៀ)	២០២៩ (រៀ)
ប្រាក់ចំណេញមុនពន្ធដារ	៥.០៧៣.០២៩	៣.៤៤៩.៥៥៦	២.៥៧៣.៣៥៦	១០.០៤៤.២៩៦	២៩.០២១.៤៩៦	៧១.៥៣២.៥៧៤	១២៤.៤០៦.១១៣
ប្រាក់ចំណេញមុនពន្ធដារ	(៤.១៤៤.៥១៦)	(៥១៩.៤៤២)	-	(៩៣៧.៧៥៦)	(៤.២៦២.០៧៦)	(២៤.៣២៧.០៥៧)	(៥៤.១៣៦.០៣១)
ប្រាក់ចំណេញមុនពន្ធដារ	៣.៤៤៤.៥១៣	២.៩៣០.១១៤	២.៥៧៣.៣៥៦	៩.១០៦.៥៤០	២៤.៧៥៩.៤២០	៤៧.២០៥.៥២០	៧០.២៧០.០៨២
គម្លាតចំណេញមុនពន្ធដារ %	៤៥%	៨៥%	១០០%	៩១%	៧២%	៦០%	៥៥%
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ	១០៦.៥៧១	១៣៦.១៣៩	១៤៧.៩៧៥	១៥៦.១៩៦	១៥៧.៤៤០	១៦១.១២៩	៣៦០.៧៩៤
ចំណាយទូទៅ និងផ្សេងៗ	(៣.៣៩៤.០២៥)	(២.៥៣៥.១៧២)	(១.១៩៣.៦៤៤)	(២.៥៧០.៧៥០)	(៤.៣៤៥.៩០៥)	(១១.៩៥៦.៥៥៥)	(១៦.៤០៩.០២៧)
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	-	-	-	-	-	-	-
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីប្រតិបត្តិការ	៥៩៦.៧៥៦	(៥២៦.៨១៥)	(១៤៥.៤១៥)	១.៩០៧.៥៤០	៧.៦០៤.០២៦	១៧.៣៤៨.១៩២	៣៧.០៤៥.២៣៣
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៧៤៩.៣៤៤)	(៦៣៥.៤៩៥)	(៥៧៥.០១៦)	(៤២០.៩៩៦)	(៤៤៥.៩២៣)	(៣៧៣.០៧៣)	(២៩៤.០០០)
ប្រាក់ខាត/លក់ពីក្រុមហ៊ុនប្រាក់សម្រុះ	(៥៧៣.៤៤៤)	-	-	-	-	-	-
ប្រាក់ខាតតាមរយៈការទិញភាគហ៊ុន	(៥២១.២៤១)	-	-	-	-	-	-
ក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រាក់សម្រុះ	(១.៥៤៧.៧១៧)	(១.៤១៤.៤៣៦)	(៧២៦.៤៣១)	១.៣៤៦.៩៤៥	៧.១៥៤.០៩៩	១៧.០១២.១៩៩	៣៦.៧៤៧.២៣៣
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញមុនចំណាយពន្ធ	(៣៣៣.១៧៤)	(១២១.៧៩៩)	(៤៧៥.៤១៦)	(១៦៥.៧៥៥)	(៤.១៤៣.១១៤)	(៧.១៤៣.៤៦៥)	(១១.៣៩៤.៥៦៩)
ចំណាយពន្ធ	-	-	-	-	-	-	-
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញសរុប	(១.៤៤០.៤៤១)	(១.៥៣៦.៦៣៥)	(៧៣១.៤៤៣)	(៣១០.៤៧១)	៣.០១៤.៩៤១	៩.៥៦៤.២៤១	២៤.៣៤៨.៦៦៣
ការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	-
គម្លាតប្រាក់ចំណេញ %	-២៣%	-៤២%	-២៧%	-៣%	១១%	១៤%	២០%





សម្គាល់៖

គួរឲ្យកត់សម្គាល់របស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានបង្ហាញនេះ ផ្អែកលើបទពិសោធន៍ដែលក្រុមហ៊ុនបានធ្វើគម្រោងនាពេលកន្លងមក និងផែនការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមទាំងកត្តាផ្សេងៗ មួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- ១. ផ្អែកលើស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS) ស្តង់ដារនេះ តម្រូវឱ្យទទួលស្គាល់ចំណូលពេលដែលគម្រោងត្រូវបានបញ្ចប់ និងបានប្រគល់ជូនអតិថិជន។
- ២. ការប៉ាន់ស្មានលើចំណូលពីប្រតិបត្តិការដោយផ្អែកលើតារាងសន្មតនៃចំណូលប៉ាន់ស្មានរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ៣. ការប៉ាន់ស្មានលើថ្លៃដើម និងចំណាយរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយផ្អែកលើតារាងសន្មតនៃថ្លៃដើម និងចំណាយប៉ាន់ស្មានរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ៤. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន (ទូទាត់ការប្រាក់លើប្រាក់កម្ចី)។
- ៥. ការទូទាត់កាតលកដែលបានបានចំនួន ៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ សម្រាប់រយៈពេល ៥ឆ្នាំ។ កាតលកអាចត្រូវបានបង្ក និងត្រូវធ្វើការទូទាត់ក្នុងរយៈពេល ៥ឆ្នាំ ចុងក្រោយ ក្នុងការណីក្រុមហ៊ុនមិនមានលទ្ធភាពបង់ក្នុងឆ្នាំនីមួយៗ។
- ៦. ចំណាយពន្ធ (ជាការអនុវត្តកន្លងមកក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដើម្បីបង់ពន្ធជាកញ្ចប់ និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលពីប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ។ ការបង់ពន្ធជាកញ្ចប់ចំពោះគម្រោងនីមួយៗត្រូវបានកំណត់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ផ្អែកលើបទពិសោធន៍កន្លងមក ត្រូវបានកំណត់ចំនួន ៥% នៃចំនួនទឹកប្រាក់លក់សរុបនៃគម្រោងនីមួយៗ និងត្រូវបង់ជា ៣០ ដំណាក់កាល ដោយគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលចាប់ផ្តើមគម្រោង។

ខ. របាយការណ៍សំបូរសាច់ប្រាក់ស្យូការណ៍

បរិយាយ	២០២៣	២០២៤(រៀ)	២០២៥(រៀ)	២០២៦(រៀ)	២០២៧(រៀ)	២០២៨(រៀ)	២០២៩(រៀ)
សំបូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ							
ចំណូលសាច់ប្រាក់បានពី							
ការលក់គម្រោង	២.៦៤២.៦៩៧	៤.៦០១.៩៤៤	២៥.៨៦៨.៩៣៨	២២៦.៤០៤.៤០៦	១២៥.៤០៤.៤០៦	១៤៨.៩៩៣.៧១៣	២២៦.៣៧២.០៤០
ចំណូលសាច់ប្រាក់បានពី							
ការគ្រប់គ្រងអលនទ្យស្យ	៥១៥.១៩២	១.៧៣៨.៥៣២	៧៣៥.៤៧៦	៧៨០.៩៤០	៧៨៥.២០១	៨០៥.៦៤៣	១.៤០៣.៩៧២
សំបូរសាច់ប្រាក់ចូលរងសរុប	៣.១៥៧.៨៨៩	៦.៣៤០.៤៧៦	២៦.៦០៤.៤១៤	២៣៧.៣៤៤.៤៤៦	១២៦.១៩៧.៦០៧	១៥៩.៧៩៩.៣៥៦	២២៨.១៧៦.០៥១
ចំណាយថ្លៃដើម និងចំណាយ							
សាងសង់គម្រោង	(១.៦១៤.៩២៩)	(៣.២៦៦.៣១៦)	(៧.៦៤១.២៤៦)	(១២.៦៤៤.០៧៣)	(៥៣.៦២៦.៤៣០)	(៨៨.៩០៦.០០០)	(១១៤.០០០.០០០)



ផ្អែកទី ៧: ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ



ឃើង	២០២៣	២០២៤(ល)	២០២៥(ល)	២០២៦(ល)	២០២៧(ល)	២០២៨(ល)	២០២៩(ល)
ចំណាយ							
ចំណាយផ្ទៃក្នុង និងចំណាយ							
ប្រចាំប្រតិបត្តិការ និងសេវា	(១១៣.៩២៣)	(៩៣០.២៤៤)	(៤៧៥.២០០)	(៥០១.៦០០)	(៥១៧.៤៤០)	(៥១៧.៤៤០)	(៥៣៤.៩០០)
ចំណាយបង់ប្រាក់	០	(៤.៧៥២)	(១.១៤០.៦៣៧)	(៣.៩៦៩.១៥១)	(២.៤១៤.៥៦៧)	(៩.៣៩៤.៣៧៧)	(១១.៣៩៤.៥៦៧)
សំបុត្រសាច់ប្រាក់ចេញសរុប	(១.៧២៤.៤៥២)	(៤.១៩៦.៦០០)	(២.៤១៧.៤៣៧)	(៥.៣៧៣.៧៥១)	(២៥.១៦៤.១០៤)	(៦០.៤៤៨.៧៣៧)	(៩៩.១៤០.៣៣៧)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធជាន	១.៧២៤.៤៥២	១.៤៦៩.៣៥៦	២.១៤២.២៣៧	២៣.៨០៧.៤៥១	២១.៧៤៩.៥៦៧	១០១.០៣៣.៤០៣	១២៩.២៤០.៦១៤
សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ							
សំបុត្រសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ							
ការទិញទ្រព្យ និងសេវា	(៤.២៩៧)	-	(៤៧០)	(១.៥៣៦)	(៤.១៣៤)	(១០.៥៩៩)	(១៧.៩០៤)
សំបុត្រសាច់ប្រាក់ចេញសរុប	(៤.២៩៧)	-	(៤៧០)	(១.៥៣៦)	(៤.១៣៤)	(១០.៥៩៩)	(១៧.៩០៤)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធជាន	(៤.២៩៧)	-	(៤៧០)	(១.៥៣៦)	(៤.១៣៤)	(១០.៥៩៩)	(១៧.៩០៤)
សំបុត្រសាច់ប្រាក់ពីកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន							
ការបោះផ្សាយលើកាតបរ៉ែន	-	-	១២.០០០.០០០	-	-	-	-
សំបុត្រសាច់ប្រាក់ចូលសរុប	-	-	១២.០០០.០០០	-	-	-	-
ការបង់ប្រាក់ចេញសរុប	(៧៩០.៤៧១)	(១.២៥៥.០០០)	(៦៦០.០០០)	(៤៤០.០០០)	(៧៦០.០០០)	(៤៤០.០០០)	(៩៦០.០០០)
ការទូទាត់សាច់ប្រាក់ដើម	(៧៤៩.៣៤៤)	(៦៣៥.៤៥៥)	(៥៧៤.០១៦)	(៥២០.៩៩៦)	(៤៤៥.៩២៣)	(៣៧៣.០៧៣)	(២៩៤.០០០)
សំបុត្រសាច់ប្រាក់ចេញសរុប	(១.៥៤០.២៥៥)	(១.៨៩០.៤៥៥)	(១.២៣៨.០១៦)	(១.០៦០.៩៩៦)	(១.៤០៥.៩២៣)	(១.០៧៣.០៧៣)	(៤.៤០៧.១២៥)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធជាន (រៀប- ប្រុង) សកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	(១.៥៤០.២៥៥)	(១.៨៩០.៤៥៥)	១០.៧៦១.៩៨៤	(១.៦៦០.៩៩៦)	(១.៤០៥.៩២៣)	(១.០៧៣.០៧៣)	(៤.៤០៧.១២៥)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ	១៤៤.៤៣៤	៦៩.៣១៩	៣២២.៣៤១	៣៤.៨១៤.៧៧១	៩៤.០៤៩.៦៥១	១៧១.៤៣៤.៦៥៩	៣០៦.១៥៦.៤៥៤
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់ នៅចុងឆ្នាំ	៦៩.៣១៩	៣២២.៣៤១	៣៤.៨១៤.៧៧១	៩៤.០៤៩.៦៥១	១៧១.៤៣៤.៦៥៩	៣០៦.១៥៦.៤៥៩	៤២៤.១៣១.៦៥៧





ផ្នែកទី ៨. ព័ត៌មានផ្សេងទៀត

៨.១. រសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសម្រាប់រយៈពេល ០៣ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ

ល.រ.	បរិយាយ	កាលបរិច្ឆេទ	កម្មវត្ថុ	ការសម្រេច ឬ មិនសម្រេច
១	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើការពន្យារពេលកាល បរិច្ឆេទបញ្ចប់នៃ អគារPicasso City Garden ដោយសារតែ ជំងឺរាតត្បាតនៃ Covid-១៩	៨-កក្កដា-២២	កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់នៃ អគារPicasso City Garden	ការសម្រេច
២	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានអនុម័តលើ៖ ផែនការបង្កើនមូលនិធិតាមរយៈទីផ្សារកំណើន នៃធម្មក ការកែសម្រួលក្រុមប្រឹក្សាភិបាល (សមាជិក៦នាក់) និង តែងតាំងគណៈកម្មការសវនកម្ម និង លេខាធិការសាជីវកម្ម	២៨-មិនា-២៤	ផែនការបង្កើនមូលនិធិតាមរយៈ ទីផ្សារកំណើន នៃធម្មក - ការកែសម្រួលក្រុមប្រឹក្សាភិបាល - តែងតាំងគណៈកម្មការសវនកម្ម និង លេខាធិការ សាជីវកម្ម	ការសម្រេច
៣	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើនីតិវិធីប្រតិបត្តិការស្តង់ដារ (SOP)	៣០-ឧសភា-២៤	នីតិវិធីប្រតិបត្តិការស្តង់ដារ (SOP)	ការសម្រេច
៤	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើការកែសម្រួលក្រុម ប្រឹក្សាភិបាល (សមាជិក ៥ នាក់) និងតែងតាំងគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម និងលេខាធិការសាជីវកម្ម	០៦-កញ្ញា-២៤	ការកែសម្រួលក្រុម ប្រឹក្សាភិបាល (សមាជិក៥នាក់) និងតែងតាំង គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម និងលេខាធិការ សាជីវកម្ម	ការសម្រេច
៥	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើការកែសម្រួលអភិបាល ឯករាជ្យ	០១-វិច្ឆិកា-២៤	ការកែសម្រួលអភិបាលឯករាជ្យ	ការសម្រេច
៦	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើការកែសម្រួលអភិបាល	១២-ធ្នូ២៤	ការកែសម្រួលអភិបាល	ការសម្រេច
៧	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើក្រុមសីលធម៌សម្រាប់របស់ក្រុមហ៊ុន	៨-កុម្ភៈ-២៥	ក្រុមសីលធម៌សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន	ការសម្រេច
៨	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើផែនការកម្មសិទ្ធិភាគហ៊ុនរបស់និយោជិត	៨-កុម្ភៈ-២៥	ផែនការកម្មសិទ្ធិភាគហ៊ុនរបស់និយោជិត	ការសម្រេច
៩	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើផែនការណែនាំបុគ្គលិក	៨-កុម្ភៈ-២៥	ផែនការណែនាំបុគ្គលិក	ការសម្រេច
១០	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើគោលការណ៍បណ្តុះបណ្តាល បុគ្គលិក	៨-កុម្ភៈ-២៥	គោលការណ៍បណ្តុះបណ្តាល បុគ្គលិក	ការសម្រេច
១១	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តលើគោលនយោបាយប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ	៨-កុម្ភៈ-២៥	គោលនយោបាយប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ	ការសម្រេច





១២	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអនុម័តចោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ	៨-កុម្ភៈ-២៥	ការអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនចោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា	សម្រេច
----	---	-------------	--	--------

៨.២. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករផ្ទៃក្នុងសម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ០២ ចុងក្រោយសូមមើលឧបសម្ព័ន្ធទី ១ និងឧបសម្ព័ន្ធទី ២ ។

៨.៣. សេចក្តីសម្រេចរបស់ភាគហ៊ុនិកក្នុងអំឡុងពេល ០៣ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ

ល.រ.	បរិយាយ	កាលបរិច្ឆេទ	កម្មវត្ថុ	ការសម្រេច ឬ មិនសម្រេច
១	កិច្ចប្រជុំភាគហ៊ុនិកលើគោលនយោបាយភាគលាភសម្រាប់ IPO	៨-កុម្ភៈ-២៥	គោលនយោបាយភាគលាភសម្រាប់ IPO	សម្រេច
២	កិច្ចប្រជុំភាគហ៊ុនិកលើការបន្ថយដើមទុនចុះបញ្ជី	៧-កុម្ភៈ-២០២៥	បន្ថយដើមទុនចុះបញ្ជីពី ១០លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក មកត្រឹម ៥លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក	សម្រេច
៣	កិច្ចប្រជុំភាគហ៊ុនិកលើការបន្ថយដើមទុនចុះបញ្ជី	២០-មិនា-២៥	បន្ថយដើមទុនចុះបញ្ជីពី ៥លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក មកត្រឹម ២.៥លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក	សម្រេច

៨.៤. របាយការណ៍ភាគលាភក្នុងអំឡុងពេល ០៣ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ ដោយបញ្ជាក់អំពីភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ភាគលាភសរុប និងត្រឡប់ភាគលាភ មិនមានភាគលាភត្រូវបានប្រកាស ឬចែកចាយក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

៨.៥. រាយការណ៍អំពីដំណើរការផ្លូវច្បាប់ក្នុងអំឡុងពេល ០៣ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ មិនមានដំណើរការផ្លូវច្បាប់ដើម្បីរាយការណ៍ទេ។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





ផ្នែកទី ៩: របាយលំអ្កកង់ទាញ

(i) សវនករ និងគណនេយ្យករដែលធ្វើរបាយការណ៍របស់យើងបានផ្តល់ការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរសម្រាប់ការដាក់បញ្ចូលឈ្មោះរបស់ពួកគេ របាយការណ៍គណនេយ្យ និងឯកសារយោងដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអស់នៅក្នុងឯកសារបង្ហាញព័ត៌មាននេះក្នុងទម្រង់ និងបរិបទដែលពួកគេបង្ហាញ។ ការយល់ព្រមនេះត្រូវបានទទួលបានមុនពេលចេញឯកសារបង្ហាញ ហើយមិនត្រូវបានដកចេញទេ។

(ii) អ្នកវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរបស់យើងបានផ្តល់ការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរសម្រាប់ការដាក់បញ្ចូលឈ្មោះរបស់គេ សេចក្តីសង្ខេបប្រតិបត្តិរបាយការណ៍វាយតម្លៃ និងការដកស្រង់ចេញពីរបាយការណ៍នៅក្នុងឯកសារបង្ហាញព័ត៌មាននេះក្នុងទម្រង់ និងបរិបទដែលពួកគេបង្ហាញ។ ការយល់ព្រមនេះត្រូវបានទទួលបានមុនពេលចេញឯកសារបង្ហាញ ហើយមិនត្រូវបានដកចេញទេ។

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា)





**ផ្នែកទី ១០: ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាល នាយករ្រុមអិបអ៊ី និង
នាយកហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ**

លោក គឹង ចិនយ៉េក ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	 ហត្ថលេខា	ឃុំ ថង ឃុំ ឃុំ កាលបរិច្ឆេទ
លោក YEH WEI KUO អភិបាល	 ហត្ថលេខា	ឃុំ ថង ឃុំ ឃុំ កាលបរិច្ឆេទ
លោក WEA HUEI FU អភិបាល	 ហត្ថលេខា	ឃុំ ថង ឃុំ ឃុំ កាលបរិច្ឆេទ
លោកស្រី TEOH SEOK AI អភិបាល	 ហត្ថលេខា	ឃុំ ថង ឃុំ ឃុំ កាលបរិច្ឆេទ
លោកស្រី YANG FAN អភិបាលឯករាជ្យ	 ហត្ថលេខា	ឃុំ ថង ឃុំ ឃុំ កាលបរិច្ឆេទ
លោកស្រី TEOH SEOK AI អ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅ	 ហត្ថលេខា	ឃុំ ថង ឃុំ ឃុំ កាលបរិច្ឆេទ
លោកស្រី តាំង អយយី ប្រធានផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ	 ហត្ថលេខា	ឃុំ ថង ឃុំ ឃុំ កាលបរិច្ឆេទ



ឧបសម្ព័ន្ធ

១. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មឆ្នាំ ២០២៤
២. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មឆ្នាំ ២០២៣
៣. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មឆ្នាំ ២០២២
៤. ចេតនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន
៥. ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិសេសកម្ម
៦. ក្រមសីលធម៌
៧. ការបញ្ជាក់អំពីភាពត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មាន





**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាឌីន ឌីវេឡបម៉ិន ឯ.ក
និងក្រុមហ៊ុនធុត្រសម្ព័ន្ធ**

**របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
និង
របាយការណ៍របស់សមាជិក២៣៧៧**



ក្រុមហ៊ុន ព័កាសូ ស៊ីអិ ហ្វាដិល មីនេឡូបម៉ិល ឯ.ក ទី១ក្រុមហ៊ុនធុរកិច្ចសង្គម

មាតិកា	ទំព័រ
របាយការណ៍ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១ - ៤
របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ	៥ - ៧
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម៖	
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម	៨
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗរួម	៩
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនរួម	១០ - ១១
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម	១២
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក៖	
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក	១៣
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗដោយឡែក	១៤
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនដោយឡែក	១៥
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដោយឡែក	១៦
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១៧ - ៧៥





របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន សូមជាក់ស្តែងរបាយការណ៍ របស់ខ្លួន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាល ស៊ីធី ហ្វានិន ឌីវឌីសិន ឯ.ក ហៅកាត់ថា (ក្រុមហ៊ុន) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះ ទាំងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅកាត់ថា (សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន) និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែករបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

សកម្មភាពមធ្យម

សកម្មភាពមធ្យមរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺជាការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តលើសកម្មភាពមធ្យមទាំង នេះ នៅក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ប្រទាន និងលទ្ធផលសម្ព័ន្ធផ្សេងៗរួម និងរបាយការណ៍ចំណេញប្រទាន និងលទ្ធផលសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដោយឡែក លើទំព័រ ទី ៩ និងទំព័រទី ១៤ ។

ភាគលាភ

ពុំមានការប្រកាស ឬការបែងចែកភាគលាភទេ ហើយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនបានស្នើឲ្យមានការបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះទេ។

ទ្រព្យសកម្ម

មុនពេលដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានរៀបចំឡើង ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានចាត់ វិធានការដែលមានមូលដ្ឋានសមស្រប ដើម្បីបញ្ជាក់ថាបណ្តាទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ដែលទំនងជាមិនអាចលក់បាននៅក្នុង ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មធម្មតាតាមតម្លៃដែលបង្ហាញក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវបានកាត់ បន្ថយ ឱ្យនៅស្មើនឹងតម្លៃដែលសន្តិសុខនិងអាចប្រមូលបានជាក់ស្តែង។

គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពុំបានដឹងពីហេតុការណ៍ណាមួយដែលនឹងមណ្ឌលអោយ ការកំណត់តម្លៃទ្រព្យសកម្មនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មានការភ័ន្តច្រឡំ និងមាន ភាពមិនត្រឹមត្រូវជាសារវន្តនោះទេ។

វិធីសាស្ត្រកំណត់តម្លៃ

នាថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពុំបានដឹងពីហេតុការណ៍ណាមួយដែលបានកើតឡើងដែលនឹងធ្វើឱ្យបំ ពាន់ដល់ការអនុវត្តវិធីសាស្ត្រដែលមានកន្លងមក ក្នុងការវាយតម្លៃទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនជាមានភាពមិនត្រឹមត្រូវ និងមិនសមស្របនោះទេ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្វាដិន មីសេឡូបម៉ិន ឯ.ក
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ចំណុលយថាហេតុ និងចំណុលផ្សេងៗ

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ពុំមាន៖

- (ក) បទុកណាមួយលើប្រព័ន្ធសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានរៀបចំដោយសារការដាក់បញ្ចាំសម្រាប់ការទាញចំពោះ ចំណុលរបស់បុគ្គលណាមួយចាប់តាំងពីដំណាច់ឆ្នាំឡើយ ឬ
- (ខ) ចំណុលយថាហេតុណាមួយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដែលបានកើតមានឡើងតាំងពីដំណាច់ឆ្នាំនេះ ឡើយ។

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពុំមានចំណុលយថាហេតុ ឬចំណុលផ្សេងៗរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនដែល ត្រូវ ឬអាចនឹងត្រូវបានទាមទារឱ្យសងក្នុងរយៈពេល ១២ ខែបន្ទាប់ពីថ្ងៃដំណាច់ឆ្នាំដែលនឹងមាន ឬអាចនឹងមានឥទ្ធិពលជា សារវន្តដល់លទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនដូចដែលបានកំណត់ និងនៅ ពេលដែលដល់ថ្ងៃកំណត់សងនោះទេ។

ការផ្លាស់ប្តូរនៃហេតុការណ៍

នាថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ អភិបាលពុំបានដឹងពី ហេតុការណ៍ណាមួយដែលមិនបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍នេះ ឬ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដែលអាចបណ្តាលឱ្យគុណភាពនៃចំនួនណាមួយដែលបានបង្ហាញ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មានភាពមិនត្រឹមត្រូវជាសារវន្តនោះទេ។

ប្រតិបត្តិការមិនប្រក្រតី

តាមយោបល់របស់អភិបាល លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការករណីរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេ ទនេះ មិនបានទទួលរងផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីប្រតិបត្តិការ ឬប្រតិបត្តិការណ៍មិនប្រក្រតីណាមួយ ឡើយសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

នៅចន្លោះកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរហូតមកដល់ថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ពុំមានប្រតិបត្តិការ ឬប្រតិបត្តិ- ការណ៍មិនប្រក្រតីណាមួយដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទនេះឡើយ ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅក្នុងឆ្នាំ និងរហូតដល់ការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះរួមមាន៖

- | | |
|-------------------------|--|
| ១. លោក គីង ចិនយ៉ៀក | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល (តែងតាំងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ២. លោក Yeh Wei Kuo | អភិបាល (តែងតាំង ថ្ងៃទី ១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ៣. លោក Wea Huei Fu | អភិបាល (តែងតាំង ថ្ងៃទី ២៤ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ៤. លោកស្រី Teoh Seok Ai | អភិបាល (តែងតាំង ថ្ងៃទី ២៤ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ៥. លោកស្រី Yang Fan | អភិបាលឯករាជ្យ (តែងតាំង ថ្ងៃទី ៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤) |



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាជិន ធីចេន្យូបឌីន ឯ.ក
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ភាគកម្មរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលបម្រើការងារ និងមានភាគកម្ម លើភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

	២០២៤	២០២៣
	% គ្រប់គ្រង	% គ្រប់គ្រង
លោក គីង ចិនឃៀក	១៩.០០%	០.០០%
លោក Yeh Wei Kuo	១៦.០០%	០.០០%
លោក Wea Huei Fu	១៦.៥០%	០.០០%
	៥១.៥០% (*)	០.០០% (*)

(*) ភាគកម្មរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល រួមទាំងភាគកម្មផ្ទាល់ និងដោយប្រយោល តាមរយៈភាគកម្មរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលមាននៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited. ។

វាមានលក្ខណៈនៃភាគកម្មផ្ទាល់ និងដោយប្រយោល លើភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ មានដូចខាងក្រោម៖

	ភាគកម្មដោយប្រយោលនៅក្នុង		
	ភាគកម្មផ្ទាល់នៅក្នុង ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាជិន ធីចេន្យូបឌីន ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited.	សិទ្ធិគ្រប់គ្រងសរុប
	% គ្រប់គ្រង	% គ្រប់គ្រង	% គ្រប់គ្រង
លោក គីង ចិនឃៀក	១៤.៥០%	៤.៥០%	១៩.០០%
លោក Yeh Wei Kuo	១១.៥០%	៤.៥០%	១៦.០០%
លោក Wea Huei Fu	១០.៥០%	៦.០០%	១៦.៥០%
	៣៦.៥០%	១៥.០០%	៥១.៥០%

អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ និងនៅក្នុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះ គឺមិនមានកិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលមានក្រុមហ៊ុនជាភាគីមួយដែលកម្មវត្ថុនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនោះ អាចផ្តល់លទ្ធភាពដល់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឱ្យទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ តាមមធ្យោបាយផ្សេងៗ ដូចជាការទិញភាគហ៊ុន ឬប័ណ្ណបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬសាជីវកម្មដទៃទៀតនោះទេ។

នៅក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ និងនៅក្នុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុ អភិបាលណាម្នាក់បានទទួល ឬមានសិទ្ធិទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយតាមរយៈការចុះកិច្ចសន្យាដែលបានធ្វើឡើងរវាងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឬរវាងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលជាសមាជិក ឬរវាងក្រុមហ៊ុនដែលសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងនោះ មានផលប្រយោជន៍ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាសារវន្តនោះទេ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ឡាឌីន ធីអេស្តេមឌីន ឯ.ក
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ការទទួលខុសត្រូវរបស់អភិបាលក្រុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការធានាថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្តល់នូវ ទិដ្ឋភាពពិត និង ត្រឹមត្រូវនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងលំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវ៖

- (ក) អនុម័តគោលនយោបាយគណនេយ្យសមស្រប ដែលគាំទ្រដោយការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានដោយសមហេតុផល និងប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ព្រមទាំងអនុវត្តតាមគោលការណ៍ទាំងនេះប្រកបដោយសង្គតិភាព។
- (ខ) អនុលោមតាម ស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក) ឬប្រសិនបើមានការប្រាសចាកណាមួយក្នុងការបង្ហាញនូវ ភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ របស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវប្រាកដថាការប្រាសចាកទាំងនោះត្រូវបង្ហាញ ពន្យល់និងកំណត់ បរិច្ចាគ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឲ្យបានសមស្រប ។
- (គ) រក្សាទុកកំណត់ត្រាគណនេយ្យឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។
- (ឃ) រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានឱវាទភាពនៃដំណើរការអាជីវកម្ម លើកលែងតែក្នុងករណីមានការសន្មតយ៉ាងសមរម្យថា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន នឹងមិនអាចបន្តធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួននាពេលអនាគតដែលអាចប៉ាន់ស្មានបាន និង
- (ង) គ្រប់គ្រង និងដឹកនាំសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនឲ្យបានប្រសិទ្ធភាពក្នុងសេចក្តីសម្រេចចិត្តជាសាវន្តដែលផ្តល់ឥទ្ធិពលដល់ប្រតិបត្តិការ និងដំណើរការសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវប្រាកដថា កិច្ចការទាំងនេះត្រូវបានផ្តុះបង្កើតយ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអះអាងថា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បានអនុវត្តតាមរាល់លក្ខខណ្ឌត្រូវខាងលើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ការអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុជូនដល់អ្នកទាក់ទងនេះ និងដែលបានបង្ហាញនូវ ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក)។

ចុះហត្ថលេខាក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល




លោក កឹង ចិនធឿន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី 17 June 2025



របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ

ជូនចំពោះ ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៊ុន ឯ.ក

**សេចក្តីរបាយការណ៍លើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
មតិសវនកម្ម**

យើងខ្ញុំ បានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៊ុន ឯ.ក ហៅកាត់ថា (ក្រុមហ៊ុន) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះ ទាំងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅកាត់ថា (សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម និងដោយឡែកសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់ដែលរួមមានគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅកាត់ថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ)។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.វ.ទ.ហ.អ.ក)។

ទូលដ្ឋាននៃមតិសវនកម្ម

យើងបានធ្វើសវនកម្មរបស់យើងស្របតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាស្តីពីសវនកម្ម ("CISAs")។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះត្រូវបានពិពណ៌នាបន្ថែមនៅក្នុងកថាខណ្ឌស្តីពី ទំនួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ នៃរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំ។

យើងខ្ញុំមានភាពឯករាជ្យពីក្រុមហ៊ុន ស្របតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារសីលធម៌អន្តរជាតិ សម្រាប់ក្រុមសីលធម៌គណនេយ្យករសម្រាប់គណនេយ្យករជំនាញ ("ក្រុមសីលធម៌ IESBA") និងតម្រូវការក្រុមសីលធម៌សម្រាប់គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករ នៃវិទ្យាស្ថានគណនេយ្យ និងសវនករកម្ពុជា ("ក្រុមសីលធម៌ KICPAA")។ យើងបានបំពេញទំនួលខុសត្រូវផ្នែកសីលធម៌ផ្សេងទៀតរបស់យើងដោយអនុលោមតាមក្រុមសីលធម៌ទាំងនោះ។

យើងខ្ញុំជឿជាក់ថាកាសូតាងសវនកម្មដែលយើងខ្ញុំប្រមូលបានមានភាពគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របសម្រាប់ជាមូលដ្ឋាន ក្នុងការបញ្ចេញមតិសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។

ការពាក្យចំណាច់អារម្មណ៍លើបញ្ហា

យើងខ្ញុំសូមទាញចំណាច់អារម្មណ៍លើកំណត់សម្គាល់ ២៧ លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក ដែលពិពណ៌នាអំពីផលប៉ះពាល់នៃការអនុម័តនិងការចេញផ្សាយឡើងវិញនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក របស់គណៈក្របគ្រង សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។ មតិសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ មិនត្រូវបានកែប្រែទាក់ទងនឹងបញ្ហានេះទេ។

ព័ត៌មានប្រវត្តិរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងរបាយការណ៍របស់សវនករមានដូចតទៅនេះ៖
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលខុសត្រូវព័ត៌មានផ្សេងៗ។ ព័ត៌មានផ្សេងៗ រួមមានរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទេ។



មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មិនរួមបញ្ចូលព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយយើងខ្ញុំនឹងមិនផ្តល់នូវសេចក្តីសន្និដ្ឋាន ធានាអះអាងចំពោះព័ត៌មានទាំងនោះទេ។

ទាក់ទងជាមួយនឹងការធ្វើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការវិនិច្ឆ័យព័ត៌មាន ផ្សេងៗ ហើយវិធានណាថា តើព័ត៌មានផ្សេងៗមានភាពមិនសមស្របជាសារវន្ត ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ឬក៏ចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការងារសវនកម្ម ឬថាព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនេះមានកំហុសឆ្គងជា សារវន្តឬទេ។ ផ្អែកលើកិច្ចការដែលយើងខ្ញុំបានបំពេញ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្ត លើព័ត៌មាន មានផ្សេងៗ យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យរបាយការណ៍នូវហេតុការណ៍ទាំងនោះ។ យើងខ្ញុំពុំមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍ក្នុងករណីនេះទេ។

ទំនួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

អ្នកគ្រប់គ្រងមានភារៈទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញនូវភាពត្រឹមត្រូវនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយអនុលោម ទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.វ.ទ.ហ.អ.ក) និងទទួលខុសត្រូវលើការ គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលអ្នកគ្រប់គ្រងកំណត់ថាមានភាពចាំបាច់សម្រាប់ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុឱ្យជឿជាក់បានពីការ បង្ហាញខុសជាសារវន្ត ដោយសារតែការក្លែងបន្លំ ឬការខ្ជិលខ្ជាប់។

នៅក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ អ្នកគ្រប់គ្រងមានភារៈទទួលខុសត្រូវលើការវាយតម្លៃនូវលទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម ការលាតត្រដាងព័ត៌មាន ប្រសិនបើពាក់ព័ន្ធនូវបញ្ហាទាំងឡាយដែល ទាក់ទងទៅនឹងនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម និងប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាននិរន្តរភាពនៃគណនេយ្យ លើកលែងតែអ្នកគ្រប់គ្រងមានបំណង ចង់ជម្រះបញ្ជី ឬផ្តាច់ដំណើរការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឬគ្មានជម្រើសជាក់លាក់ណាមួយក្រៅពីធ្វើបែបនេះ។

អ្នកទទួលបន្ទុកលើអភិបាលកិច្ច មានភារៈទទួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការ នៃការរាយការណ៍អំពីហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន។

ទំនួលខុសត្រូវរបស់សមាជិកសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺស្វែងរកអំណះអំណាងដែលសមហេតុផល ថាវាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងមូលពុំមានការ រាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬក៏ហុសឆ្គងផ្សេងៗ និងចេញរបាយការណ៍សវនកម្មដែលមាន មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ អំណះអំណាងសមហេតុផលគឺជា អំណះអំណាងមានកម្រិតខ្ពស់មួយ ប៉ុន្តែវាមិនមែនជាការ ធានាថាសវនកម្មដែលបានធ្វើឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្ម តែងតែរកឃើញជាទិព្វនូវការរាយការណ៍ ខុសជាសារវន្តដែលបានកើតឡើងនោះទេ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬក៏ហុសឆ្គង ហើយវាត្រូវ បានចាត់ទុកថាមានលក្ខណៈជាសារវន្ត ប្រសិនបើការរាយការណ៍ខុសឆ្គងតែមួយ ឬក៏រួមបញ្ចូលគ្នា អាចត្រូវបានរំពឹងថាជះ ឥទ្ធិពល លើមូលដ្ឋាននៃការសម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

ផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្មដែលអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្ម តម្រូវឱ្យយើងខ្ញុំប្រើប្រាស់ការវិនិច្ឆ័យ និងរក្សាការ វិនិច្ឆ័យ ប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ ក្នុងពេលបំពេញការងារសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ហើយយើងខ្ញុំ៖

- កំណត់ និងវាយតម្លៃហានិភ័យនៃភាពខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលអាចបណ្តាលមកពីការក្លែង បន្លំ ឬក៏ហុសឆ្គងផ្សេងៗ ដោយរៀបចំនីតិវិធីសវនកម្ម និងធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យទាំងនោះ និងប្រមូលភស្តុតាងសវនកម្មគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្រប ដើម្បីធ្វើជាមូលដ្ឋានសម្រាប់ការបញ្ចេញមតិយោបល់របស់ យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលបណ្តាលមកពីការរកមិនឃើញកំហុសជាសារវន្តពីការក្លែងបន្លំ វាមានទំហំធំជាង ហានិភ័យ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុសឆ្គងអចេតនា ដោយសារតែ ការក្លែងបន្លំរួមមាន ការសមគំនិត ការក្លែងបន្លំ ឯកសារ ការលុបបំបាត់ដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការរើសលើប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- ស្វែងយល់អំពីប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសវនកម្ម ដើម្បីរៀបចំនីតិវិធីសវនកម្មដែលសមស្រប ទៅតាមកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនក្នុងគោលបំណងដើម្បីបញ្ចេញមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ ទៅលើប្រសិទ្ធភាព នៃ ប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។



- វាយតម្លៃលើភាពសមស្រប នៃគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលបានប្រើប្រាស់ ភាពសមហេតុផលនៃការ ចាត់ស្ថានគណនេយ្យ និងការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង។
- សន្និដ្ឋានលើភាពសមស្របនៃការប្រើប្រាស់មូលដ្ឋានគណនេយ្យនិរន្តរភាព របស់គណៈគ្រប់គ្រងផ្នែកទៅលើ ភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបាន ជាតំណាងនៃភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសារវន្តដែលបានកើតឡើងកម្រិតណា ពាក់ព័ន្ធ ទៅនឹងព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌនានា អាចបណ្តាលឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពរបស់ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្នុង ការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ខ្លួនដែរឬទេ។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថា មានភាពមិន ច្បាស់លាស់ជា សារវន្តបានកើត ឡើងតម្រូវឱ្យយើងខ្ញុំទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្ម របស់យើងខ្ញុំ ដោយធ្វើការលាតត្រដាង ព័ត៌មានចាំបាច់ និង ភ្ជាប់ទៅនឹងការលាតត្រដាងក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញ វត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឬប្រសិនបើការលាត ត្រដាងនោះនៅមិនទាន់គ្រប់គ្រាន់ទៀត យើងខ្ញុំត្រូវ ធ្វើការកែប្រែមតិយោបល់សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ សេចក្តីសន្និដ្ឋានសរុបរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាង សវនកម្មដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន គិតត្រឹមថ្ងៃនៃការចេញ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ក៏ប៉ុន្តែ ព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌនានាក្នុងពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យ ក្រុមហ៊ុនឈប់បន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅ ទម្រង់ និងខ្លឹមសារក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាងផ្សេងៗ កំណត់តាមរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានបង្ហាញនូវប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍ជាក់ស្តែង ដែលជាមូលដ្ឋានដើម្បី សម្រេចបាននូវការបង្ហាញដ៏ត្រឹមត្រូវ។
- ប្រមូលនូវភស្តុតាងសវនកម្មដែលសមស្របនិងគ្រប់គ្រាន់ពាក់ព័ន្ធនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុនៃអង្គភាព ឬសកម្មភាព អាជីវកម្ម នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនដើម្បីបញ្ចេញមតិយោបល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម។ យើងខ្ញុំទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការដឹកនាំ ការត្រួតពិនិត្យ និងការប្រតិបត្តិវិធីសវនកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ យើងខ្ញុំរក្សាការទទួលខុស ត្រូវលើមតិសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។

យើងខ្ញុំបានរាយការណ៍ជូនអ្នកដែលទទួលបន្ទុកលើអភិបាលកិច្ចនូវបញ្ហាផ្សេងៗដូចជា វិសាលភាព និងពេលវេលា សវនកម្ម ព្រមទាំងបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមទាំងរាយការណ៍ពីភាពខ្វះចំនេញជាសារវន្តនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែល យើងខ្ញុំបានរកឃើញក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។

តំណាងក្រុមហ៊ុន វិចន័ & ផាតធើរ

មេ ប៊ុនចេត
Partner
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា



ថ្ងៃទី ៦ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ លើកលែងតែកំណត់សម្គាល់ ២៧ ដែលគិតត្រឹមថ្ងៃទី ១៧ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីមី ហ្គាវិន ឌីវេឡបម្រុង ២.ក

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុត្រូវ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤		២០២៣ (កំណត់សម្គាល់វិញ - កំណត់សម្គាល់ ២៦)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៥	២៨៧.១៨១	១.១៥៥.៧៨៣	៦៩.៣១៩	២៨៣.១៦៨
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៦	១.២៣៥.២៩១	៤.៩៧២.០៤៥	១.៤៩៩.២៦៣	៦.១២៤.៤៨៩
គណនីត្រូវទទួលបានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២២	៦.៧០៥.២៨៧	២៦.៩៨៨.៧៨០	១២.៥១៣.៩២៧	៥១.១១៩.៣៩២
សន្និធិ	៧	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០	២.៦៧៩.១៩៩	១០.៩៤៤.៨២៨
		<u>៩.១៧៤.៦៩៨</u>	<u>៣៦.៩២៨.១៥៨</u>	<u>១៦.៧៦១.៧០៨</u>	<u>៦៨.៤៧១.៨៧៧</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៥.៦៤៤.៤៣០	២២.៨៧៩.៨៣១	៦.០០៩.៩១១	២៤.៥៥០.៤៨៦
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	៣.៥២៥.៨៤៤	១៤.១៩១.៥៦២	៣៦០.៩១៧	១.៤៧៤.៣៤៦
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៣៨០	៥.៥៥៥	១.៩៤១	៧.៩២៩
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៦៨៩.១៦៣	២.៧៧៣.៨៨១	១.២៣០.៣៤៧	៥.០២៥.៩៦៧
វិនិយោគផ្សេងៗ	១១	៥០៨.៣៣៣	២.០៤៦.០៤០	-	-
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនឃ្លាតស្រី	១២	៦.៨១៥.៦៦៤	២៧.៤៣៣.០៤៤	១.៨០៤.៦៤៩	៧.៣៧២.០៣២
		<u>១៧.២២៤.៨២៤</u>	<u>៦៩.៣២៩.៩១៧</u>	<u>៩.៨៤៧.៧៧៤</u>	<u>៣៨.៤៣០.៧៦០</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u>២៦.៣៩៩.៥២២</u>	<u>១០៦.២៥៨.០៧៥</u>	<u>២៦.១៦៩.៤៨៣</u>	<u>១០៦.៩០២.៦៣៧</u>
មូលធន និងបំណុល					
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៣	១.៨៣៩.៧៩៧	៦.១៩៧.៦៨២	១.២៣១.៥០៦	៥.០៣០.៧០០
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	២២	១២.០១១.៨៤០	៤៨.៣៤៧.៦៥៦	១០.២៥៥.៥៤៧	៤១.៨៩៣.៩១០
កម្ចីរយៈពេលខ្លី		-	-	១០០.០០០	៤០៨.៥០០
កញ្ចប់ធនត្រូវទូទាត់	២១	៣១៥.៣៩៦	១.២៦៩.៤៦៩	៤៧៨.៧៩៦	១.៩៥៥.៨៨២
		<u>១៣.១៦៧.០៣៣</u>	<u>៥៥.៨១៤.៨០៧</u>	<u>១២.០៦៥.៨៤៩</u>	<u>៤៩.២៨៨.៩៩២</u>
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលភតិសន្យា	១៤	១.៤១០.៥៤៧	៥.៦៧៧.៤៥២	១.៩៩៤.៦១៤	៨.១៤៧.៩៩៨
កម្ចី	១៥	៥.៧៨០.០៤៧	២៣.២៦៤.៦៨៩	៤.៤៤០.០៤៧	១៨.១៣៧.៥៩២
		<u>៧.១៩០.៥៩៤</u>	<u>២៨.៩៤២.១៤១</u>	<u>៦.៤៣៤.៦៦១</u>	<u>២៦.២៨៥.៥៩០</u>
បំណុលសរុប		<u>២១.០៥៧.៦២៧</u>	<u>៨៤.៧៥៦.៩៤៨</u>	<u>១៨.៥០០.៥១០</u>	<u>៧៥.៥៧៤.៥៨២</u>
មូលធន					
ដើមទុន	១៦	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		៣.០២៣.៤៧២	១២.៧៨៦.៧១៦	៥.៣៣៧.៣៥២	២២.២០៦.៥២២
ទុនចម្រុងពីការប្រែប្រួលរូបិយប័ណ្ណ		-	(៥៥៨.៤៧៩)	-	(២០៣.៦៤៦)
ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ		៤.៣៧៣.៩៧២	២១.៦៣០.២៣៧	៧.៦៨៧.៨៥២	៣១.៤០៤.៨៧៦
ភាគកម្មមិនគ្រប់គ្រង		(៣២.០៧៧)	(១២៩.១១០)	(១៨.៨៧៩)	(៧៧.១២១)
មូលធនសរុប		<u>៩.៣១៥.៨៦៥</u>	<u>២១.៥០១.១២៧</u>	<u>៧.៦៦៨.៩៧៣</u>	<u>៣១.៣២៧.៧៥៥</u>
បំណុល និងមូលធនសរុប		<u>២៦.៣៩៩.៥២២</u>	<u>១០៦.២៥៨.០៧៥</u>	<u>២៦.១៦៩.៤៨៣</u>	<u>១០៦.៩០២.៦៣៧</u>

កំណត់សម្គាល់ដែលបានចែងក្នុងទំព័រទី ១៧ ដល់ ៧៥ បណ្តិតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីនេឡូមឌីន ខ.ក

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ
សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤		២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	៣.៦២៧.៧៩១	១៤.៧៦៤.៥៧៤	៤.០៧៣.០២៩	៣៣.១៨០.១៤៩
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(២.២៧៤.៤៩៩)	(៩.២៧៩.៦០៧)	(៤.១៤៤.៨១៦)	(១៧.១៩៩.៥៩៤)
ប្រាក់ចំណេញដុល		១.៣៥៩.២៩២	៥.៤៨៥.៩៦៧	៣.៨៨៨.២១៣	១៥.៩៨០.៥៥៥
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ		១៥០.៣៥២	៦១២.០៨៣	១០៦.៥៧១	៤៣៤.០០៧
ចំណាយប្រតិបត្តិការ					
ចំណាយទុកទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(២.៩១០.៦២១)	(១១.៨៤៩.១៣៤)	(៣.៤៣៤.៩២១)	(១៤.១១៧.៥២៤)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីប្រតិបត្តិការ		(១.៤១០.៩៧៧)	(៥.៧៤៤.០៨៤)	៥៥៩.៨៦៣	២.៣០១.០៣៧
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)	(៧៤៩.៣៨៤)	(៣.០៧៩.៩៦៤)
ប្រាក់ខាតវិសោធន៍ក្រុមហ៊ុនភូមិសម្ព័ន្ធ	១២	(៤៣៤.៩០៩)	(១.៧៧០.៥១៤)	(១.៣៦៩.២៦៤)	(៥.៦២៧.៦៧៨)
ប្រាក់ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុន ក្នុងក្រុមហ៊ុនភូមិសម្ព័ន្ធ	១២	៤៧៨.៨៤៨	១.៩៤៩.៣៩០	-	-
ប្រាក់ខាតបុរេចំណាយពន្ធ		(២.១៣៥.៨៦៩)	(៨.៦៩៥.១២៤)	(១.៥៥៨.៧៨៨)	(៦.៤០៦.៦០៦)
ចំណាយពន្ធ	២១	(១៩១.២០៩)	(៧៧៨.៤១២)	(៣៣៣.១៧៤)	(១.៣៦៩.៣៤៥)
ប្រាក់ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(២.៣២៧.០៧៨)	(៩.៤៧៣.៥៣៦)	(១.៨៩១.៩៥៩)	(៧.៧៧៨.៩៥១)
លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ					
លម្អៀងពីការប្រែប្រួលរូបិយប័ណ្ណ		-	(៣៥៣.០៩២)	-	(២៥៨.៦៥១)
លទ្ធផលលម្អិតសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(២.៣២៧.០៧៨)	(៩.៨២៦.៦២៨)	(១.៨៩១.៩៥៩)	(៨.០៣៦.៦០២)
ប្រាក់ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ					
ដែលផ្តល់ជូនដល់					
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ		(២.៣១៣.៤៨០)	(៩.៤១៩.៨០៦)	(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៧៣០.៤៦២)
ភាគកម្មមិនគ្រប់គ្រង		(១៣.៥៩៨)	(៤៣.៧៣០)	(១១.០៦៨)	(៤៥.៤៤៩)
		(២.៣២៧.០៧៨)	(៩.៤៦៣.៥៣៦)	(១.៨៩១.៩៥៩)	(៧.៧៧៨.៩៥១)
លទ្ធផលលម្អិតសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ					
ដែលផ្តល់ជូនដល់					
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ		(២.៣១៣.៤៨០)	(៩.៧៧៤.៦៣៩)	(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៩៨៩.៦៣៥)
ភាគកម្មមិនគ្រប់គ្រង		(១៣.៥៩៨)	(៤១.៩៨៩)	(១១.០៦៨)	(៤៤.៩១៣)
		(២.៣២៧.០៧៨)	(៩.៨២៦.៦២៨)	(១.៨៩១.៩៥៩)	(៨.០៣៤.៥៤៨)



កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងក្នុងទំព័រទី ១៧ ដល់ ៧៥ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីមី ហ្គាណិទ មីកេឡូប៊ុន ឯ.ក
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម
សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទចេញថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤		២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ប្រាក់ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(២.១៣៩.៨៦៩)	(៨.៦៩៩.១២៤)	(១.៩៩៨.៧៨៨)	(៦.៤០៦.៦០៦)
និយ័តកម្មលើ :					
លៃសំប្រាក់សកម្ម និងប្រាក់បញ្ញើ	៩	៦៥.១៦៥	២៦៨.២៨៧	៣៧.៦៣១	១៥៤.៦៦៣
លៃសំប្រាក់វិនិយោគ	៨	៣២៩.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣	៣២៩.៤៨១	១.៣៣៧.៧៧៧
លៃសំប្រាក់ប្រើប្រាស់ប្រាក់សកម្ម	១០	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០	៧៦០.៣៣៣	៣.១២៤.៩៦៩
ចំណាយបរិច្ឆេទប្រាក់	២០	៧៦៨.៨៣១	៣.១២៩.៩១១	៧៤៩.៣៨៤	៣.០៧៩.៩៦៨
ប្រាក់ខាតលើកម្រៃបៀវត្សសម្ព័ន្ធ	១២	៤៣៤.៩០៩	១.៧៧០.៥១៥	១.៣៦៩.២៦៤	៥.៦២៧.៦៧៥
ប្រាក់ចំណេញពីការលក់ភាគហ៊ុន		(៤៧៨.៨៤៨)	(១.៩៤៩.៣៩០)	-	-
ក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រាក់សម្ព័ន្ធ		(៤៧៨.៨៤៨)	(១.៩៤៩.៣៩០)	-	-
		(៤៧៨.៨៤៨)	(១.៩៤៩.៣៩០)	១.៦៨៣.៣០៤	៦.៥១៨.៣៥៦
ចរន្តប្រចាំឆ្នាំនៃ :					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលបាន		២៦៣.៩៨០	១.០៧៤.៦៦៣	១៦៨.៣១១	៦៩១.៧៥៨
គណនីត្រូវទទួលបានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ		៥.៧៧៣.៨១៥	២៣.៥០៣.៩៨០	(១.១៦២.៥៤៦)	(៤.៧៧៨.១០៤)
សន្និធិ		១.៥៤៨.៦៩៥	៦.៣០៤.៧៣៧	៣.០៣៧.០២៤	១២.៤៨២.១៦៩
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		១.៧៥៩.២៩៤	៧.១៦២.០៨៦	៣.៤៧០.៨២៩	១៤.២៦៥.១០៧
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់រៀងរាល់		៣៤០.៤០៧	១.៣៨៥.៧៩៧	(២.៧៣៣.៤៩៣)	(១១.២៣៤.៦៥៦)
សាច់ប្រាក់ចំណូលបានពីប្រតិបត្តិការ		៩.២០៦.៧៤៤	៣៧.៤៨០.៦៥៥	៤.៤៦៣.៤២៣	១៨.៣៤៤.៦៦៩
ការប្រាក់បានបង់		(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)	(៧៤៩.៣៨៤)	(៣.០៧៩.៩៦៨)
ប្រាក់ពន្ធបង់	២១	(១៧១.០៧៤)	(៦៩៦.៤៤២)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធចំណូលបានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៨.២៦៦.៨៣៩	៣៣.៦៥៤.៣០២	៣.៧១៤.០៣៩	១៥.២៦៤.៧០១
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញប្រាក់ និងបរិក្ខារ	៩	(៣.២២៩.៥៤០)	(១៣.១៤៧.៤៨៧)	(៤.២៩៧)	(១៧.៦៦១)
ការទទួលស្គាល់ ប្រាក់វិនិយោគ		-	-	(១២៥.១៧៤)	(៤១៤.៤៦៨)
ការវិនិយោគរៀងរាល់		(៥០៨.៣៣៣)	(២.០៦៩.៤២៤)	-	-
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រាក់សម្ព័ន្ធ		(៦.៥៦៥.៩១៤)	(២៦.៧២៩.៨៣៦)	(២.៦៥០.០០០)	(១០.៨៩១.៥០០)
ការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រាក់សម្ព័ន្ធ		១.៥៩៨.៨៤៨	៦.៥០៨.៩១០	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៨.៧០៤.៩៣៩)	(៣៥.៤៣៧.៨០៧)	(២.៧៧៥.៤៧១)	(១១.៤២៣.៦២៦)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីតម្រូវ		២.៥៦៩.០០០	១០.៤៥៨.៣៩៩	៥.១៦៥.០០០	២១.២២៨.១៥០
ការទូទាត់សងកម្ចី		(១.៣១៤.០០០)	(៥.៣៤៩.២៩៤)	(៥.៩៥៥.៨៧១)	(២៤.៤៧៨.៦៣០)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលកិច្ចសន្យា	១៤	(៤៩៩.០៦៤)	(២.៤៣៨.៨០៦)	(២៥៩.២១២)	(១.០៦៥.៣៦១)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		៦៥៥.៩៣៦	២.៦៧០.២៩៩	(១.០៤០.០៨៣)	(៤.៣១៥.៨៤១)
ការកើនឡើង ឬថយចុះសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល		២១៧.៨៣២	៨៨៦.៧៩៤	(១១៥.៥១៨)	(៤៧៤.៧៦៦)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៦៩.៣១៩	២៨៣.១៦៨	១៨៤.៨៣៤	៧៦០.៩៦២
លម្អៀងពីការប្រែប្រួលរូបវន្ត		-	(១៤.១៧៩)	-	(៣.០២៨)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៨	២៨៧.១៥១	១.១៥៥.៧៨៣	៦៩.៣១៦	២៥៣.១៦៦

កំណត់សម្គាល់ដែលបានចែងក្នុងទំព័រទី ១៧ ដល់ ៧៥ បញ្ជីគណនីសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញប្បទាន។



ក្រុមហ៊ុន កីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិល អិលធីធី ២.ក

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក
ជាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤		២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៤	២៨៦.៧២៦	១.១៨៤.០៧២	៦២.៩៣៤	២៨៧.០៨៥
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលបានផ្សេងៗ	៦	១.២៣៥.១៨៤	៤.៩៧១.៦១៤	១.៤៩៩.២៦៣	៦.១២៤.៤៨៩
គណនីត្រូវទទួលបានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២២	៦.៧៩១.៤៣៨	២៧.៣៣៥.៥៣៨	១២.៨៦៤.៩៤៦	៥១.៣២៧.៨០៤
សន្និធិ	៧	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៨០	២.៦៧៩.១៩៩	១០.៩៤៤.៥២៨
		<u>៩.២៦០.៣១៧</u>	<u>៣៧.២៧២.៧៧៤</u>	<u>១៦.៥០៦.៣៤២</u>	<u>៦៨.៦៥៣.៩០៦</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៥.៦៨៤.៤៣០	២២.៨៧៩.៨៣១	៦.០០៩.៩១១	២៤.៥៨០.៤៨៦
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	៣.៨២៥.៨៥៤	១៤.១៩១.៨៦២	៣៦០.៩១៧	១.៤៧៤.៣៤៦
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៣៨០	៥.៥៥៥	១.៩៤១	៧.៩២៩
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៦៥៩.១៦៣	២.៧៧៣.៨៤១	១.២៣០.៣៤៧	៥.០២៥.៩៦៧
វិនិយោគផ្សេងៗ	១១	៥០៤.៣៣៣	២.០៤៦.០៤០	-	-
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងញាតិសម្ព័ន្ធ	១២	៦.៧៤០.៨២០	២៧.១៣១.៨០១	១.៧៦០.៦១១	៧.១៥២.០៩៦
		<u>១៧.១៩៩.៩៨០</u>	<u>៦៩.០២៥.៦៧០</u>	<u>៩.៣៦៣.៧២៧</u>	<u>៣៨.២៥០.៨២៤</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u>២៦.៤១០.២៩៧</u>	<u>១០៦.៣០១.៤៤៤</u>	<u>២៦.១៧០.០៦៩</u>	<u>១០៦.៩០៤.៧៣០</u>
បុណ្ណប័ណ្ណ និងបំណុល					
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៣	១.៥១៨.៤៩៥	៦.១១១.៩៤២	១.២១៣.២១៣	៤.៩៥៩.៩៧៣
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	២២	១២.០១១.៨៤០	៤៨.៣៤៧.៦៥៦	១០.២៥៥.៥៤៧	៤១.៨៩៣.៩១០
កម្ចីរយៈពេលខ្លី		-	-	១០០.០០០	៤០៨.៥០០
កញ្ចប់ទំនួលត្រូវទូទាត់	២១	៣១៥.៣៩៦	១.២៦៩.៤៦៩	៤៧៨.៧៩៦	១.៩៥៨.៨៨២
		<u>១៣.៨៤៥.៧៣១</u>	<u>៥៥.៧២៩.០៦៧</u>	<u>១២.០៤៧.៥៥៦</u>	<u>៤៨.២១៤.២៦៥</u>
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលភតិសន្យា	១៤	១.៤១០.៥៤៧	៥.៦៧៧.៤៥២	១.៩៩៤.៦១៤	៨.១៤៧.៩៩៨
កម្ចី	១៥	៥.៧៨០.០៤៧	២៣.២៦៤.៦៤៩	៤.៤៤០.០៤៧	១៨.១៣៧.៥៩២
		<u>៧.១៩០.៥៩៤</u>	<u>២៨.៩៤២.១០១</u>	<u>៦.៤៣៤.៦៦១</u>	<u>២៦.២៨៥.៥៩០</u>
បំណុលសរុប		<u>២១.០៣៦.៣២៥</u>	<u>៨៤.៦៧១.២០៨</u>	<u>១៨.៤៨២.២១៧</u>	<u>៧៤.៥០០.៨៥៥</u>
បុណ្ណប័ណ្ណ					
លើមុខ	១៦	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		៣.០២៣.៤៧២	១២.៧៨៦.៧១៣	៥.៣៣៧.៣៥២	២២.២០៦.៥២០
ទុនបម្រុងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ		-	(៨៨៤.៤៧៧)	-	(២៣៣.៦០៤)
បុណ្ណប័ណ្ណសរុប		<u>៥.៣៧៣.៩៧២</u>	<u>២១.៦០៣.២៣៦</u>	<u>៧.៦៨៧.៨៥២</u>	<u>៣១.៣៧៤.៨១៦</u>
បំណុល និងបុណ្ណប័ណ្ណសរុប		<u>២៦.៤១០.២៩៧</u>	<u>១០៦.៣០១.៤៤៤</u>	<u>២៦.១៧០.០៦៩</u>	<u>១០៦.៩០៤.៧៣០</u>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងក្នុងផ្នែកទី ១៧ ដល់ ៧៥ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្វាដិន អ៊ិនវេស្តមេន ឯ.ក

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដោយឡែក សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤		២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	៣.៦២៧.៧៨១	១៤.៧៦៨.៥៧៤	៨.០៧៣.០២៩	៣៣.១៨០.១៤៩
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(២.២៧៨.៤៥៩)	(៩.២៧៨.៦០៧)	(៤.១៨៤.៨១៦)	(១៧.១៩៩.៥៩៤)
ប្រាក់ចំណេញមុន		១.៣៤៩.៣២២	៥.៤៩០.៩៦៧	៣.៨៨៨.២១៣	១៥.៩៨០.៥៥៥
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ		១៨០.៣៨២	៦១២.០៨៣	១០៦.៩៧១	៤៣៨.០០៧
ចំណាយប្រតិបត្តិការ					
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(២.៨៦៦.៦២៧)	(១១.៦៧០.០៣៩)	(៣.៣៩៨.០២៤)	(១៣.៩៦៩.៨៩៥)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីប្រតិបត្តិការ		(១.៣៦៦.៩៨៣)	(៥.៥៦៤.៩៨៩)	៥៩៦.៧៧៦	២.៤៨២.៦៦៧
ចំណាយបរិច្ឆេទ					
ប្រាក់ខាតលើកម្រៃពន្ធដារ	២០	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)	(៧៤៩.៣៨៤)	(៣.០៧៩.៩៦៨)
ប្រាក់ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុន	១២	(៤៦៩.៧០៥)	(១.៨៩៩.៨៨៥)	(១.៣៩៥.០៨៩)	(៥.៧៣៣.៨១៦)
ក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ	១២	៤៧៨.៨៤៨	១.៩៤៩.៣៩០	-	-
ប្រាក់ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(២.១២២.៦៧១)	(៥.៦៤១.៣៩៥)	(១.៨៤៧.៧១៧)	(៦.៣៣១.១១៧)
ចំណាយពន្ធ	២១	(១៩១.២០៩)	(៧៧៨.៤១២)	(៣៣៣.១៧៤)	(១.៣៦៩.៣៤៨)
ប្រាក់ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(២.៣១៣.៨៨០)	(៥.៤១៩.៨០៧)	(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៧៣០.៤៦៥)
លទ្ធផលសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ					
លម្អៀងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ			(៣៨៤.៨៣២)		(២៥៩.១៧៧)
លទ្ធផលសម្ព័ន្ធសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(២.៣១៣.៨៨០)	(៥.៧៧៤.៦៣៩)	(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៩៨៩.៦៤២)

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងក្នុងទំព័រទី ១៧ ដល់ ៧៩ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ប្រមូលនិស្សិតស្ថិតិ ឆ្នាំ ២០២៤ ផ្នែក បច្ចេកទេស ២.ក
របាយការណ៍ស្តីពីសម្របសម្រួលមូលធនជាយុទ្ធសាស្ត្រ
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

	លើមុន		ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		ទុនប្រយោជន៍ការប្រែ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល	សរុប
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤						
នាវា ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ - ផ្តល់ជំនួយប្រាក់ចំណូល	២.៣៥០.៥០០	៥.៤០២.០០០	៦.៧៤៨.៣១៣	២៤.០១៦.៣៧៨	៤១.៤៣៤	៣៧.៤៥៥.៤១២
ការកែលម្អកម្មសម្រាប់ (កំណត់សម្គាល់ ២៦)	-	-	៤៦៥.៥៣០	១.៥២០.៦០៤	១៤.០៥៨	១.៥៣៩.៧០២
ផ្ទៃក្រឡា ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ - ផ្តល់ជំនួយប្រាក់ចំណូល	២.៣៥០.៥០០	៥.៤០២.០០០	៧.២១៣.៨៤៣	២៥.៥៣៦.៩៨២	៥៥.៥៣២	៣៥.៣៥៤.៥១៤
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤						
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	-	-	(១.៤៤០.៤៥១)	(៧.៧៣០.៤៦២)	-	(៧.៧៣០.៤៦២)
ប្រាក់ចំណូលសម្រាប់ការវិនិយោគ	-	-	-	-	(២៥៥.១៧៧)	(២៥៥.១៧៧)
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	-	-	(១.៤៤០.៤៥១)	(៧.៧៣០.៤៦២)	(២៥៥.១៧៧)	(១០.៥៥០.៥៥១)
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ - ផ្តល់ជំនួយប្រាក់ចំណូល	២.៣៥០.៥០០	៥.៤០២.០០០	៥.៧៧៣.៣៩២	២២.២០៦.៥២០	(២០៣.៦៤៥)	៣១.៤០៤.៤៧៥
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤						
នាវា ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	២.៣៥០.៥០០	៥.៤០២.០០០	៥.៣៣៧.៩៤២	២២.២០៦.៥២០	(២០៣.៦៤៥)	៣១.៤០៤.៤៧៥
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	-	-	(២.៣១៣.៤៤០)	(៥.៤១៥.៤០៧)	-	(៥.៤១៥.៤០៧)
ប្រាក់ចំណូលសម្រាប់ការវិនិយោគ	-	-	-	-	(៣៥៤.៤៣២)	(៣៥៤.៤៣២)
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	-	-	(២.៣១៣.៤៤០)	(៥.៤១៥.៤០៧)	(៣៥៤.៤៣២)	(៥.៤១៥.៤០៧)
សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	២.៣៥០.៥០០	៥.៤០២.០០០	៣.០២៣.៥០២	១៦.៧៩១.១១៣	(៥៥៤.៤៧៧)	៥.៣៧៣.៥០៥

កំណត់សម្គាល់ផ្នែក ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេនឡឺមឌី ៦.ក
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់របស់យើង
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៤		២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ប្រាក់ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(២.១២២.៦៧១)	(៤.៦៤១.៣៩៥)	(១.៥៤៧.៧១៧)	(៦.៣៦១.១១៧)
និរ័តកម្មលើ :					
វិលសំប្រឡូសកម្ម និងប្រឡូសកម្មអរូបី	៩	៦៥.១៦៥	២៦៥.២៨៧	៣៧.៦៣១	១៥៤.៦៦៣
វិលសំប្រឡូសវិនិយោគ	៨	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣	៣២៥.៤៨១	១.៣៣៧.៧២៧
វិលសំលិទ្ធកម្មប្រាក់សំប្រឡូសកម្ម	១០	៥៤១.១៤៤	២.២០៣.១៦០	៧៦០.៣៣៣	៣.១២៤.៩៦៩
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	៧៦៨.៨៣១	៣.១២៩.៩១១	៧៤៩.៣៨៤	៣.០៧៩.៩៦៨
ប្រាក់ខាតវិលកម្មក្រុមហ៊ុនបុត្រ និង ញាតិសម្ព័ន្ធ	១២	៤៦៥.៧០៥	១.៤៩៥.៤៨៥	១.៣៩៥.០៨៩	៥.៧៣៣.៤១៦
ប្រាក់ចំណេញពីការលក់ភាគហ៊ុន ក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៤៧៨.៤៤៨)	(១.៩៤៩.៣៩០)	-	-
		(៤៣៥.១៥៣)	(១.៧៧១.៥០៩)	១.៧២០.២០១	៧.០៧០.០២៦
បម្រែបម្រួលនៃ :					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		២៦៤.០៧៩	១.០៧៥.០៦៦	១៦៧.៩១១	៦៩០.១១៤
គណនីត្រូវទទួលបានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ សន្និធិ		៥.៧៧៧.៥០៤	២៣.៥០៣.៩៥១	(១.១៦២.៥៤៦)	(៤.៧៧៨.១០៤)
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		១.៥៤៨.៦៩៥	៦.៣០៤.៧៣៧	៣.០៣៧.០២៤	១២.៤៤២.១៦៩
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		១.៧៥៦.២៩៣	៧.១៥៩.៤៦៩	៣.៤៤១.៥១៦	១៤.១៤៤.៦៣១
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		៣០៥.២៤២	១.២៥២.៨០៣	(២.៧៣៦.០៦១)	(១១.២៤៤.២១១)
សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ		៩.២១២.៧០៤	៣៧.៥០៤.៩១៧	៤.៤៦៨.០៣៥	១៥.៣៦៣.៦២៤
ការប្រាក់បានបង់		(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)	(៧៤៩.៣៨៤)	(៣.០៧៩.៩៦៨)
ប្រាក់ពន្ធបង់	២១	(១៧១.០៧៤)	(៦៩៦.៤៤២)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធទទួលបានពី សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៨.២៧២.៧៩៩	៣៣.៦៧៨.៥៦៤	៣.៧១៨.៦៥១	១២.២៨៣.៦៥៦
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការចិញ្ច្រឡ និងបរិច្ចារ ការទទួលស្គាល់ ប្រឡូសវិនិយោគ	៩	(៣.២២៩.៥៤០)	(១៣.១៤៧.៤៥៧)	(៤.២៩៧)	(១៧.៦៦១)
ការវិនិយោគផ្សេងៗ		(៥០៨.៣៣៣)	(២.០៦៩.៤២៤)	-	-
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៦.៥៦៥.៩១៤)	(២៦.៧២៩.៨៣៦)	(២.៦៥០.០០០)	(១០.៨៩១.៥០០)
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		១.៥៩៥.៤៨៤	៦.៥០៨.៩១០	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៨.៧០៨.៩០៩)	(៣៥.៤៣៧.៨០៧)	(២.៧៧៩.៤៧៧)	(១១.៤២៣.៦៥៦)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		២.៥៦៩.០០០	១០.៤៥៨.៣៩៩	៥.១៦៩.០០០	២១.២២៨.១៥០
ការទូទាត់សងកម្ចី		(១.៣១៤.០០០)	(៥.៣៤៩.២៩៤)	(៥.៩៥៥.៨៧១)	(២៤.៤៧៨.៦៣០)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលរកតិសន្យា	១៤	(៥៩៩.០៦៤)	(២.៤៣៨.៨០៦)	(២៥៩.២១២)	(១.០៦៥.៣៦១)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		៦៥៥.៩៣២	២.៦៧០.២៩៩	(១.០៤៥.០៨៣)	(៤.៣១៥.៨៤១)
ការកើនឡើង ឬថយចុះសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និង សាច់ប្រាក់សមមូល		២២៣.៧៩២	៩១១.០៥៦	(១១០.៩០៣)	(៤៥៨.៤១១)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៦២.៩៣៤	២៥៧.០៨៥	១៧៣.៨៣៧	៧១៥.៦៨៧
លម្អៀងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ		-	(១៤.០៦៩)	-	(២.៧៥១)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៨	៦២៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧៥	៦២.៩៣៤	៧១២.៩៨៥

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងក្នុងទំព័រទី ១៧ ដល់ ៧៥ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ផ្នែកនៃលក្ខខណ្ឌ អ៊ិនវេសម៉ិន (ខេមបូឌា) ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេប
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៤**

១. ព័ត៌មានទូទៅ

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីមី ហ្គាដិន ឌីវឌីសិន ឯ.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនឯកបុគ្គលទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបង្កើតឡើង ស្របតាមការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន លេខ០០០២១៤៩៣ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នាថ្ងៃទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦។

សកម្មភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនគឺ អចលនទ្រព្យ (អភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន)។

អាសយដ្ឋានក្រុមហ៊ុន ផ្ទះលេខ៤១ ផ្លូវ៣២២ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា។

នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនមានបុគ្គលិកសរុបចំនួន ៤៥ នាក់ (នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ មានចំនួន ៤២ នាក់)។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ក) របាយការណ៍ស្តីពីអនុលោមភាព

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមតាម ស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃ កម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក)។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងទទួលបានសិទ្ធិផ្សាយ នៅថ្ងៃទី ១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។

(ខ) ស្តង់ដារថ្មី វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយដែលបានចេញផ្សាយតែមិនទាន់ចូលជាធរមាន

វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយខាងក្រោមចំពោះស្តង់ដារដែលចូលជាធរមានសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០២៤ មិនមានផលប៉ះពាល់ខ្លាំងលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ៖

លក្ខខណ្ឌត្រូវបានចូលជាធរមានមានប្រសិទ្ធភាពនាពេលបច្ចុប្បន្ន

- បំណុលរយៈពេលវែងជាមួយកិច្ចព្រមព្រៀង វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក. ១)
- ការចាត់ថ្នាក់នៃបំណុលរយៈពេលខ្លី រយៈពេលវែង វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក. ១)
- បំណុលភតិសន្យាលើការលក់ និងការធ្វើភតិសន្យាត្រឡប់ វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ទ.ហ.អ. ១៦)
- កិច្ចព្រមព្រៀងហិរញ្ញវត្ថុជាមួយអ្នកផ្គត់ផ្គង់ វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក. ៧ និង ស.រ.ទ.ហ.អ. ៧)



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីមី ហ្គាវិន ឌីវីសិន ឌីវីសិន ឌីវីសិន ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៤**

២. ទូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ខ) ស្តង់ដារថ្មី វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយដែលបានចេញផ្សាយតែមិនទាន់ចូលជាធរមាន (ត)

លក្ខន្តិកៈប្រយោជន៍សម្រាប់ការបកស្រាយ

<ul style="list-style-type: none"> • កង្វះលទ្ធភាពផ្សព្វផ្សាយ វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក. ២១) 	វិសោធនកម្មអនុវត្តសម្រាប់រាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដែលចាប់ផ្តើមនៅ ឬក្រោយថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥។
<ul style="list-style-type: none"> • ការចាត់ថ្នាក់ និងមូលដ្ឋានដាស់វែងនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ទ.ហ.អ. ៩ និង ស.គ.អ.ក. ៧) 	វិសោធនកម្មអនុវត្តសម្រាប់រាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដែលចាប់ផ្តើមនៅ ឬក្រោយថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦។
<ul style="list-style-type: none"> • កាត់កម្រិតប្រចាំឆ្នាំលើស្តង់ដារគណនេយ្យ 	
<ul style="list-style-type: none"> • ស.រ.ទ.ហ.អ. ១៨ ការបង្ហាញ និងការលាតត្រដាងលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ 	វិសោធនកម្មអនុវត្តសម្រាប់រាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដែលចាប់ផ្តើមនៅ ឬក្រោយថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៧។
<ul style="list-style-type: none"> • ស.រ.ទ.ហ.អ. ១៩ ក្រុមហ៊ុនបុគ្គលសម្ព័ន្ធដោយគ្មានការទទួលខុសត្រូវជាសាធារណៈ ការលាតត្រដាង 	
<ul style="list-style-type: none"> • ការលក់ ឬការរួមចំណែកនៃទ្រព្យសកម្ម រវាងវិទិយោគីន និង ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ ឬ ក្រុមហ៊ុនរួមទុន វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ទ.ហ.អ. ១០ និង ស.គ.អ.ក. ២៨) 	អាចអនុវត្តតាមការជ្រើសរើស ឬ កាលបរិច្ឆេទចូលជាធរមានត្រូវបានពន្យល់ដោយគ្មានកំណត់។

(គ) មូលដ្ឋាននៃការដាស់វែង

គោលការណ៍គណនេយ្យសំខាន់ៗខាងក្រោមនេះ ដែលត្រូវបានអនុវត្តក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។ គោលការណ៍ទាំងនេះត្រូវបានអនុវត្តប្រកបដោយសង្គតិភាពនៅគ្រប់កាលបរិច្ឆេទ លើកលែងតែមានការបញ្ជាក់បន្ថែម។

(ឃ) របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម

១ ក្រុមហ៊ុនបុគ្គលសម្ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនបុគ្គលសម្ព័ន្ធ គឺជាអង្គការដែលគ្រប់គ្រងដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន គ្រប់គ្រងអង្គការមួយប្រសិនបើវាបានទទួលផល ឬមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានប្រាក់ចំណេញអថេរពីការដាច់ពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនជាមួយអង្គការនោះ និងមានសមត្ថភាពធ្វើអោយមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញទាំងនោះ តាមរយៈអំណាចរបស់ខ្លួនលើអង្គការ។



ក្រុមហ៊ុន ភីភាស ភីអិ ហ្គាណិ មីធឺណូបមិន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤**

២. មុនដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ឃ) របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

៖ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ (ក)

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវធ្វើការវាយតម្លៃឡើងវិញថា តើ វានៅតែមាន ឬមិនមានការគ្រប់គ្រងប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើ
ធាតុផ្សំនៃការគ្រប់គ្រងមួយ ឬច្រើននោះ។ ទាំងនេះ ជាប់បញ្ចូលទាំងស្ថាប័នដែលសិទ្ធិការពារ (ឧ. កត្តាដែលកើតចេញពី
ទំនាក់ទំនងក្នុងការផ្តល់ប្រាក់កម្ចី) ក្លាយជាកត្តាសំខាន់ និងនាំឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមានអំណាចលើវិនិយោគិន។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន
ដែលការគ្រប់គ្រងចាប់ផ្តើមហួសពីកាលបរិច្ឆេទដែលការគ្រប់គ្រងត្រូវបានបញ្ចប់។

៖ របៀបវារៈភាគកម្ម

របៀបវារៈភាគកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងជាលំហូរតាមចំណែកសមាមាត្រនៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធដែលអាចកំណត់បានរបស់អ្នកទិញ
នៅកាលបរិច្ឆេទនៃការទិញ។ ការផ្លាស់ប្តូរថ្លៃប្រយោជន៍របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលមិន
បណ្តាលឱ្យបាត់បង់ការគ្រប់គ្រងត្រូវបានរាប់ជាប្រតិបត្តិការមូលធន។

៖ ការបាត់បង់ការគ្រប់គ្រង

នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបាត់បង់ការគ្រប់គ្រងលើក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធណាមួយ វាត្រូវឈប់ទទួលបានស្ថាប័នបុត្រ
សម្ព័ន្ធ និងបំណុលនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និង ភាគហ៊ុនរបៀបវារៈដែលពាក់ព័ន្ធ និងសមាសធាតុផ្សេងទៀតនៃ
មូលធន។ ផលចំណេញ ឬការបាត់បង់ណាមួយត្រូវបានទទួលបានស្ថាប័នបុត្រចំណេញ ឬខាត។ រាល់ការប្រាក់ដែលក្រុម
ហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធពីមុន ត្រូវបានវាស់វែងស្របតាមតម្លៃសមស្រប នៅពេលដែលការគ្រប់គ្រងត្រូវបានបាត់
បង់។

៖ ប្រតិបត្តិការត្រូវបានលុបចោលពីកម្មបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការរវាងក្រុមហ៊ុននៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយដែលមិនទាន់ដឹង
ច្បាស់ណាមួយ (លើកលែងតែការកើនឡើង ឬខាតនៃប្រតិបត្តិការយថាប្រយោជន៍) ដែលកើតឡើងពីប្រតិបត្តិការរវាង
ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានលុបចោល។

ការខាតបង់ដែលមិនបានដឹងច្បាស់ ត្រូវបានលុបចោលតាមរបៀបដូចគ្នាទៅនឹងប្រាក់ចំណេញដែលមិនបានដឹង ប៉ុន្តែ
មានតែក្នុងកម្រិតដែលមិនមានភស្តុតាងនៃឱនភាពនោះទេ។

៖ ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែករបស់ក្រុមហ៊ុន ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានវាស់វែង
ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធននៃគណនេយ្យ ដូចដែលបានពិពណ៌នានៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៣ (ក) លើស។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាជិន អិនធឺណេសិន ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៤**

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (៣)

(ឃ) រូបិយប័ណ្ណសម្រាប់មុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់ការកំណត់បង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិដែលបានប្រើកម្ពុជា គឺប្រាក់រៀល ។ ដោយសារសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ធ្វើប្រតិបត្តិការ
អាជីវកម្ម និងកត់ត្រារាល់បញ្ជីគណនេយ្យរបស់ខ្លួន ផ្អែកលើមូលដ្ឋានប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក អ្នកគ្រប់គ្រងក៏បានកំណត់
ប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកជារូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងជារូបិយប័ណ្ណសម្រាប់ធ្វើការបង្ហាញ ប្រការដូច្នោះបញ្ជីភាគចាំបាច់នៃ
សេដ្ឋកិច្ច ប្រតិបត្តិការណ៍ និងការលះលះរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដែលជារូបិយប័ណ្ណមុខងាររបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និង
ក្រុមហ៊ុន ។ តួលេខទាំងអស់ត្រូវបានកាត់ខ្ទង់ចំនួនមួយដុល្លារអាមេរិកដែលដិតបំផុត ឬលុះត្រាតែមានការបង្ហាញ
ផ្សេងទៀតនោះ ។

(ច) ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យ

ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ
(ស.វ.ទ.ហ.វ.ក) តម្រូវឱ្យគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់ការអនុវត្តនូវ
គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងចំនួននៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយដែលបានរាយការណ៍ ។ លទ្ធផល
ជាក់ស្តែង អាចខុសពីការប៉ាន់ស្មាន ទាំងនោះ ។

ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំ ។ ការកែប្រែទៅលើការប៉ាន់ស្មាន ត្រូវបាន
ទទួលស្គាល់តាមមូលដ្ឋានទស្សនវិស័យ ។

ព័ត៌មានអំពីការវិនិច្ឆ័យដែលបានអនុវត្តនូវគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តច្រើន
បំផុតទៅលើតួលេខដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមាន៖

- កំណត់សម្គាល់ ៣ (ឈ) - រយៈពេលជូលៈ ថាតើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានភាពប្រាកដប្រជាដើម្បីអនុវត្ត
ជម្រើសបន្ថែមនេះដែរ ឬទេ ។
- កំណត់សម្គាល់ ៣ (ច) - ការវិនិច្ឆ័យលើតម្លៃសមស្របនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែល
មានជាតុល្យលមិនអាចគ្រប់គ្រងបានជាសារវន្ត ។

ការវិនិច្ឆ័យតម្លៃសមស្រប

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងការលាតត្រដាងព័ត៌មានមួយចំនួនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន តម្រូវឱ្យមាន
ការវិនិច្ឆ័យតម្លៃសមស្របទាំងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុល
មិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ ។

ក្រុមការងារផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ធ្វើការត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំលើនិយ័តភាពនៃធាតុចូល និងការវាយតម្លៃសារវន្តនានា ។
ប្រសិនបើព័ត៌មានពីភាគីទីបី ជូនជាសម្រង់តម្លៃពីល្អប្រាកដប្រជា ឬភ្នាក់ងារសាវ័ន្តលំអ្នកមួយ ត្រូវបានប្រើ
សម្រាប់ការវិនិច្ឆ័យតម្លៃសមស្របនោះ ក្រុមការងារហិរញ្ញវត្ថុ នឹងវាយតម្លៃលើភស្តុតាងដែលបានមកពីភាគីទីបីដើម្បី



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីធី ហ្គាវិន ឌីវឌីឡូបម៉ិន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ២០២៤**

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(៥) ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យ (ត)

ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប (ត)

ផ្តល់ជាគំណោះដល់ការសន្និដ្ឋាន ថាតើការវាយតម្លៃនោះ ត្រូវបានធ្វើឡើងស្របទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍
ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដោយរួមបញ្ចូលទាំង ឋានានុក្រមនៃតម្លៃសមស្រប ដែលការវាយតម្លៃទាំង
នោះត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ ។

នៅពេលវាស់វែងតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានប្រើទិន្នន័យទីផ្សារដែល
អាចរងឥទ្ធិពល កាន់តែច្រើនតាមពេលវេលាបាន។ តម្លៃសមស្រប ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ក្នុងកម្រិតទុស្សាតាមឋានានុក្រម
ដោយយោងទៅលើធាតុចូលដែលប្រើប្រាស់ក្នុងវិធីសាស្ត្រវាយតម្លៃ ដូចខាងក្រោម៖

- កម្រិតទី ១៖ តម្លៃជម្រកស្រង់ (មិនទាន់មាននិយ័តភាព) នៅក្នុងទីផ្សារសកម្ម សម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម
ប្រមូលស្រដៀងគ្នា ។
- កម្រិតទី ២៖ ធាតុចូលផ្សេងៗក្រៅពីតម្លៃជម្រកស្រង់ដែលមាននៅក្នុងកម្រិតទី ១ ដែលអាចធ្វើការដកដានសម្រាប់
ទ្រព្យសកម្ម ប្រមូលស្រដៀងគ្នា (ឧទាហរណ៍ដុចជាតិ) ឬដោយប្រយោល (ឧទាហរណ៍កើតចេញពី
តម្លៃ) ។
- កម្រិតទី ៣៖ ធាតុចូលសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ប្រមូលស្រដៀងគ្នា ដែលមិនអាស្រ័យលើទិន្នន័យទីផ្សារដែលអាចដកដាន
(ទិន្នន័យមិនអាចដកដាន) ។

ប្រសិនបើធាតុចូលដែលបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីវាយតម្លៃនូវតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់
ក្នុងកម្រិតទុស្សាតាមឋានានុក្រមតម្លៃសមស្រប នោះការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឱ្យស្ថិតនៅក្នុង
កម្រិតដូចគ្នានៃឋានានុក្រមតម្លៃសមស្រប ឱ្យដូចទៅនឹងធាតុចូលដែលស្ថិតក្នុងកម្រិតទាបបំផុត ដែលមានលក្ខណៈជា
សាធារណៈសម្រាប់ការវាស់វែងទាំងមូល ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ទទួលស្គាល់ការផ្ទេរផ្សេងៗ រវាងកម្រិតនៃឋានានុក្រមតម្លៃសមស្របនាចុងការិយបរិច្ឆេទ
របាយការណ៍អំឡុងពេលកែប្រែដែលបានកើតឡើង ។

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បានអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលមានដូចខាងក្រោមនៅគ្រប់ការិយបរិច្ឆេទ
ទាំងអស់ដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះប្រកបដោយសង្ខតភាព ។

(ក) ប្រតិបត្តិការជាប្រតិបត្តិការទទួល

សកម្មភាពប្រតិបត្តិការជាប្រតិបត្តិការទទួលត្រូវបានប្រើប្រាស់ដើម្បីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើអត្រា
ប្តូរប្រាក់នៅថ្ងៃប្រតិបត្តិការនោះ។ សមតុល្យនៃទ្រព្យសកម្មរូបិយវត្ថុ និងបំណុលរូបិយវត្ថុនាពេលវេលាបរិច្ឆេទរបាយការណ៍
ដែលជាប្រតិបត្តិការទទួល ពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ក៏ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកដោយប្រើអត្រានាពេលវេលាបរិច្ឆេទ
របាយការណ៍។ ភាពលម្អៀងពីការប្តូររូបិយវត្ថុទទួល ដែលកើតមកពីការប្តូរនោះត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយ-
ការណ៍ចំណេញឬខាត។ ធាតុមិនមែនរូបិយវត្ថុដែលបានវាស់វែងផ្អែកតាមថ្លៃដើមប្រតិបត្តិសាស្ត្រជាប្រតិបត្តិការទទួល
មិនត្រូវបានប្តូរឡើយ ។



ក្រុមហ៊ុន ធីតាសុ ស៊ីមី ហ្គាវនីន ឌីវេនឡូមធីន ឯ.ក
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(8) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

(i) ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងដំបូង

គណនីអតិថិជន ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូងនៅពេលប្រតិបត្តិការកើតឡើង ។ គ្រប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុល ហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូងនៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បានក្លាយជាការ ខែករណីកិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ (លុះត្រាតែជាគណនីអតិថិជនដែលគ្មានសមាសភាគហិរញ្ញប្បទានជាសាវ័ន្ត) ឬបំណុល ហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ទាញយកដែលមិនបានធ្វើការវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប តាមរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (FVTPL)

ដែលបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប ឬក៏នឹងចំណាយប្រតិបត្តិការដែលរួមចំណែកដោយផ្ទាល់ទៅលើការទិញ លក់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនោះ។ គណនីអតិថិជនដែល មិនមានសមាសភាគ ហិរញ្ញប្បទានជាសាវ័ន្ត គឺត្រូវបានវាស់ វែងដំបូងតាមតម្លៃប្រតិបត្តិការ។

(ii) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ចំណាត់ថ្នាក់

នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានចែកថ្នាក់ទៅតាមការវាស់វែង៖ លើសនៃដើម តម្លៃសម ស្របតាមលទ្ធផលលទ្ធិផ្សេងៗ (FVOCI) ដូចជាការវិនិយោគបំណុលកាដីវិនិយោគមូលធន ឬតម្លៃសមស្របតាម ចំណេញ ឬខាត (FVTPL)។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅពេលបន្ទាប់ ចំពោះការទទួលស្គាល់ដំបូងនោះទេ លុះត្រាតែ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្មសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលក្នុងករណីនោះ ផ្នែកទាំងអស់នៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលប៉ះពាល់ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅថ្ងៃទីមួយដំបូងនៃរបាយការណ៍ដំបូង បន្ទាប់ពីមានការផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្ម។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានវាស់វែងទៅតាមលើសនៃដើម លើសនៃដាច់ពេញទៅនឹងលក្ខខណ្ឌខាងក្រោម ហើយ មិនបានកំណត់តាម FVTPL:

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មមួយ ដែលមានគោលដៅកាន់កាប់ទ្រព្យសកម្មដើម្បីប្រមូលលំហូរទឹកប្រាក់ តាមកិច្ចសន្យា និង
- លក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនផ្តល់នូវលំហូរទឹកប្រាក់តាមកាលបរិច្ឆេទជាក់លាក់ ដើម្បីទទួលបានទាត់ទុកប្រាក់ ដើម និងការប្រាក់លើចំណូលប្រាក់ដើមដែលនៅសល់។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិល ឌីវេឡបម៉េន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ខ) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ក)

(៧) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ក)

ការវិនិយោគបំណុលត្រូវបានវាស់វែងទៅតាម FVOCI ប្រសិនបើវាបំពេញទៅនឹងលក្ខខណ្ឌទាំងពីរដូចខាងក្រោម ហើយមិនត្រូវបានកំណត់ថាជា FVTPL:

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មមួយ ដែលមានគោលបំណងសម្រាប់ប្រមូលសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា និង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុសំរាប់លក់ និង
- លក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាសង់ខ្លួនផ្តល់នូវលំហូរទឹកប្រាក់តាមកាលបរិច្ឆេទជាក់លាក់ ដើម្បីទទួលបានទុនទាត់នូវប្រាក់ ដើម និងការប្រាក់លើចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅសល់ ។
- នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូងនៃការវិនិយោគមូលធនដែលមិនបានកាន់កាប់សម្រាប់ជួញដូរ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និង ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងសេរីស ដើម្បីបង្ហាញពីការប្រែប្រួលតម្លៃសមស្របក្នុង OCI។ ការគ្រប់គ្រងនេះ ត្រូវបានធ្វើ ឡើងតាមការវិនិយោគនីមួយៗ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ដែលមិនបានចាត់ថ្នាក់ទៅក្នុងការវាស់វែងតាមវិធីសាស្ត្រដើមដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ ដែលត្រូវបានវាស់វែងតាម FVTPL។ នេះបានរួមបញ្ចូល ឧបករណ៍វិនិយោគហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់។ នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនអាចជ្រើសរើសទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបំពេញលក្ខខណ្ឌដើម្បីវាស់វែងតាម វិធីសាស្ត្រដើម FVOCI ឬជា FVTPL ប្រសិនបើធ្វើដូច្នោះ អាចនឹងលុបបំបាត់ ឬក៏កាត់បន្ថយ បានជាសារវន្តនូវភាព មិនស៊ីគ្នាដែលអាចកើតមានឡើង។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាយតម្លៃគំរូអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃគោលដៅនៃគំរូអាជីវកម្ម ដែលក្នុងនោះទ្រព្យសកម្មត្រូវបានរក្សាទុកជាក្រុមនៃការវិនិយោគ ពីប្រភេទវាបានបញ្ចប់បញ្ចប់ផុតពីវិធីសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មហើយ និងព័ត៌មាន ដែលបានផ្តល់ជូនដល់អ្នក គ្រប់គ្រង។ ព័ត៌មានដែលបានពិចារណាមាន៖

- គោលនយោបាយ និងគោលបំណងដែលបានបញ្ជាក់សម្រាប់ក្រុមទាំងមូល និងប្រតិបត្តិការនៃគោលនយោបាយ ទាំងនោះនៅក្នុងការអនុវត្តជាក់ស្តែង។
- របៀបដែលលទ្ធផលអាជីវកម្មទាំងមូលដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងការវាយការណ៍ជូនអ្នកគ្រប់គ្រងសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន
- ហានិភ័យដែលប៉ះពាល់ទៅលើសកម្មភាពគំរូអាជីវកម្ម (ហើយនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានកាន់កាប់ក្រោម គំរូអាជីវកម្ម) និងយុទ្ធសាស្ត្រអំពីរបៀបគ្រប់គ្រងហានិភ័យទាំងនោះ



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីធី ហ្គាណិស ឌីវេនធីតូ ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(៨) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(៧) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)

- របៀបនៃការទូទាត់ប្រាក់លាភការផ្សេងៗដល់អ្នកគ្រប់គ្រង (ឧទាហរណ៍ ថាប្រាក់លាភការត្រូវផ្តល់ឱ្យដោយផ្អែកតាមតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មដែលបានចាត់ចែង ឬតាមលំហូរទឹកប្រាក់ដែលប្រមូលបានតាមកិច្ចសន្យា) និង
- ភាពញឹកញាប់ ទំហំ និងពេលវេលានៃការលក់នៅក្នុងការវិយហិរញ្ញវត្ថុ មុន ហេតុផលនៃការលក់បែបនោះ និងការរំពឹងទុករបស់ខ្លួនអំពីសកម្មភាពលក់នាពេលអនាគត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលរក្សាទុកសម្រាប់ការផ្តល់ជូន ឬការគ្រប់គ្រង ហើយដែលគាត់យកម្លៃលើលទ្ធផលរបស់ទ្រព្យនោះត្រូវបានវាយតម្លៃសមស្របត្រូវបានវាស់វែងនៅ FVTPL។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាយតម្លៃថាតើលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា គឺដើម្បីទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ (SPPI)

សម្រាប់គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃ ប្រាក់ដើម ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលទទួលបានដំបូង។ ការប្រាក់ ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃតបស្នងនៃតម្លៃពេលវេលា និងសម្រាប់ ហានិភ័យឥណទានដែលត្រូវបានផ្សារភ្ជាប់ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ដែលនៅសល់ក្នុងអំឡុងពេលជាក់លាក់ណាមួយ និងហានិភ័យការផ្តល់ប្រាក់កម្ចីមូលដ្ឋានផ្សេងទៀត (ដូចជា ហានិភ័យសន្ទនីយភាព និងចំណាយរដ្ឋបាល) ក៏ដូចជាតម្លៃប្រាក់ចំណេញ។

ក្នុងការវាយតម្លៃលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាជា SPPI នោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិចារណាលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍នោះ។ នេះរួមបញ្ចូលទាំងការវាយតម្លៃថាតើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាដែលអាចផ្លាស់ ប្តូរពេលវេលា ឬចំនួននៃលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា ក្នុងករណីនេះដំបូងមិនបំពេញលក្ខខណ្ឌនេះឡើយ។ ក្នុងការវាយតម្លៃនេះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើ៖

- ប្រតិបត្តិការណ៍ដែលនឹងផ្តល់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់ និងពេលវេលានៃលំហូរទឹកប្រាក់
- លក្ខខណ្ឌដែលអាចកែតម្រូវអត្រាប្តូរតាមកិច្ចសន្យារួមទាំងលក្ខណៈពិសេសនៃអត្រាអថេរ
- ការទូទាត់ជាមុន និងលក្ខណៈពិសេសនៃ រយៈពេលពន្យារ និង
- លក្ខខណ្ឌដែលកំណត់ការអះអាងរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការទាមទារការវិញទូលំហូរទឹកប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់(ឧទាហរណ៍ កម្ចីដែលមិនអាចប្រមូលមកវិញបាន)។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិល ធីវេឡូប៊ិន ២.ក

គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាវត្សរ៍ និងសម្រាប់ការវិភាគវិនិច្ឆ័យចេញចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ខ) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(៧) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)

លក្ខណៈនៃការទូទាត់ជាមុន សម្របជាមួយនឹងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៃការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ ប្រសិនបើ ចំនួននៃការទូទាត់មុនជាសារវន្ត តំណាងឱ្យចំនួនប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ទៅលើចំនួនប្រាក់ដើមដែលមិនទាន់ទូទាត់ អាចរាប់បញ្ចូលនូវសំណងបន្ថែមសមស្របមួយសម្រាប់ការលុបចោលកិច្ចសន្យាមុនកាលកំណត់។ បន្ថែមពីនេះទៀត សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់ការប្រើប្រាស់ ឬបញ្ចប់លើចំនួនប្រាក់តាមកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួន លក្ខណៈពិសេសដែលអនុញ្ញាត ឬត្រូវបានទូទាត់មុនតាមចំនួនដែលតំណាងឱ្យចំនួនសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា ឬក៏ នឹងការប្រាក់បង្កតាមកិច្ចសន្យា (ប៉ុន្តែមិនបានបង់) ដែលរួមបញ្ចូលទាំងសំណងបន្ថែមសម្រាប់ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាមុន ត្រូវបានអនុវត្តស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនេះ ប្រសិនបើតម្លៃសមស្របនៃលក្ខណៈនៃការទូទាត់ជាមុន មានភាពមិន សារវន្តនៅពេលដែលទទួលបានស្ថាពរលើកង់បូក។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាស់វែងបន្ទាប់ និងចំណេញ ឬខាត

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាម FVTPL	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសមស្រប។ ចំណេញ និងការខាតបង់សុទ្ធជាមួយការប្រាក់ ឬចំណូលភាគលាភត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។
ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាម វិលសវត្ថុដើម	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមវិលសវត្ថុដើមដោយប្រើ ប្រាស់វិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ វិលសវត្ថុដើម ត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយ ឱនភាពនៃតម្លៃ។ ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និងការខាតបង់ពីការប្តូរប្រាក់បរទេស និងឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ប្រាក់ ចំណេញ ឬខាតណាមួយលើការមិនទទួលបានស្ថាពរ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។
ការវិនិយោគលើបំណុលតាម FVOCI	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសមស្រប។ ចំណូលការប្រាក់គណនាដោយដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រ ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និងការខាតបង់ពីការប្តូរប្រាក់បរទេស និងឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណេញ ឬខាត។ ចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធផ្សេងទៀតត្រូវ បានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ។ ចំពោះការលប់ ទទួលស្គាល់ ចំណេញ និងការខាតបង់បង្ក នៅក្នុងរបាយការណ៍លទ្ធផលលម្អិត ផ្សេងៗ ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ត្រលប់មកវិញនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។
ការវិនិយោគលើមូលធនវាស់ វែងតាម FVOCI	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសមស្រប។ ភាគ- លាភត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណូលក្នុងចំណេញ ឬខាត លុះត្រាតែភាគលាភ បានបង្ហាញយ៉ាងច្បាស់ ពីការទទួលបានមកវិញពីផ្នែកចំណាយនៃការវិនិយោគ។ ការចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធផ្សេងទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង ចំណេញ ឬខាតនោះទេ។ មិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ត្រលប់មកវិញក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតនោះទេ។



ក្រុមហ៊ុន ភីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាជីន ឌីវេលុបឌីន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ខ) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ក)

(១) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្តបន្ទាប់ (ក)

ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ - ការចាត់ថ្នាក់ ការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ និងចំណេញ និងខាត

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ចាត់ថ្នាក់ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ដែលបានវាស់វែងតាមរំលស់ត្រូវដើម។ ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងៗទៀត ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមរំលស់ត្រូវដើមដោយប្រើវិធីសាស្ត្រ ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ចំណាយការប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញ និងខាតលើការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតណាមួយលើការមិនទទួលស្គាល់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ផងដែរនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

(២) ការឈប់ទទួលស្គាល់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលសិទ្ធិនៅក្នុងកិច្ចសន្យាក្នុងការទទួលបាននូវលំហូរទឹកប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផុតកំណត់ ឬការផ្ទេរសិទ្ធិទទួលបានលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាក្នុងប្រតិបត្តិការ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងហានិភ័យ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់សិទ្ធិនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ត្រូវបានផ្ទេរ ឬក្នុងករណីដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនផ្ទេរ ឬមិនរក្សាទុកនូវលំហូរហានិភ័យ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិហើយវាមិនរក្សាការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនឈប់ទទួលស្គាល់ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលកាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យាត្រូវបានបញ្ចប់ លុបចោល ឬផុតកាលកំណត់ ។

(៣) ការកាត់កង

ទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកាត់កង ហើយតម្លៃយោងសុទ្ធត្រូវបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិតាមច្បាប់ដើម្បីទាត់ និងមានចំណងធ្វើការទាត់ លើមូលដ្ឋានតម្លៃសុទ្ធឬដើម្បីទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្ម និងទូទាត់ចំណូលក្នុងពេលដំណាលគ្នា។

(៤) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ និងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍រួមគ្នា

(៥) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ

ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធននៃគណនេយ្យ។ តាមវិធីសាស្ត្រមូលធននៃការធ្វើគណនេយ្យកម្ពុជា ការវិនិយោគលើមូលធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបឋមតាមត្រូវប្រតិបត្តិការ ហើយបន្ទាប់មកត្រូវធ្វើនិយ័តកម្មដោយទទួលស្គាល់នូវភាគរយនៃប្រាក់ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ ទៅតាមភាគរយរបស់វិនិយោគដែលក្រុមហ៊ុនមាន។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ធីវេលូបឌីម ២.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០១៧ និង ២០១៨

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ក) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ និងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍រួមគ្នា (ត)

(i) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ (ត)

ភាគលាភដែលទទួលបាន ឬត្រូវទទួលបានពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការកាត់បន្ថយលើតម្លៃ
យោងនៃការវិនិយោគ។

នៅពេលដែលចំណែកនៃការខាតបង់នៅក្នុងគណនីវិនិយោគមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនស្នើនឹង ឬ
លើសពីភាគកម្មរបស់ខ្លួននៅក្នុងអង្គភាពនោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនទទួលស្គាល់ការខាតបង់បន្ថែម
ទៀតទេ លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ច ឬធ្វើការទូទាត់ជំនួសអង្គភាពនោះ។

ប្រាក់ចំណេញដែលមិនទាន់ក្លាយជាការពិត (unrealised gain) ពីប្រតិបត្តិការរវាងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន
ញាតិសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនរួមទុនត្រូវបានលុបចោលទៅតាមកម្រិតនៃភាគកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងអង្គភាពទាំង
នោះ។ ការខាតបង់ដែលមិនទាន់ក្លាយជាការពិត ក៏ត្រូវបានលុបចោលផងដែរ លុះត្រាតែប្រតិបត្តិការនោះផ្តល់
ភស្តុតាងលើទិន្នន័យនៃតម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេរ។

តម្លៃយោង នៅក្នុងគណនីវិនិយោគមូលធន ត្រូវបានធ្វើការវាយតម្លៃទាក់ទងនឹងទិន្នន័យនៃតម្លៃ នៅពេលមាន
ប្រតិបត្តិការណ៍ ឬការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងស្ថានភាពដែលបង្ហាញថា តម្លៃយោងមិនអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ការខាតបង់
លើ ទិន្នន័យនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់លើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលតម្លៃយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម លើសពីចំនួនទឹក
ប្រាក់ដែលអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលបានមកវិញ ជាតម្លៃខ្ពស់ជាងនៃតម្លៃសម្រប
ដកចំណាយការលក់ និងតម្លៃប្រើប្រាស់។

(ii) កិច្ចព្រមព្រៀងអភិវឌ្ឍន៍រួមគ្នា - Picasso City Garden I

ក្នុងឆ្នាំ ២០១៧ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងរួមគ្នាក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូពាណិជ្ជកម្ម ឬ
ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូលំនៅដ្ឋាន (ហៅថា Picasso City Garden I ឬ គម្រោង) ដែលមានទីតាំងនៅសង្កាត់បឹងកេងកង
១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាមួយក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate
Development Company Limited ដែលជាម្ចាស់ដី និងជាក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ។ ក្រុមហ៊ុនមានភាគកម្ម ៩០% នៃ
គម្រោងនេះ។ ប្រតិបត្តិការនៃគម្រោង Picasso City Garden I មិនត្រូវបានប្រើប្រាស់ដើម្បីទាក់ទងទាំងអស់
ទេ ហើយក្រុមហ៊ុនត្រូវទទួលខុសត្រូវលើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបំណុល ហើយមានសិទ្ធិធ្វើអាជីវកម្មគ្រប់គ្រងអចលន
ទ្រព្យនៅក្នុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលគម្រោង។ ដូច្នេះ គម្រោងនេះត្រូវបានគ្រប់គ្រងយ៉ាងពេញលេញដោយក្រុមហ៊ុន
និងមិនស្ថិតនៅក្រោមលក្ខខណ្ឌនៃការគ្រប់គ្រងរួមគ្នានោះទេ។ លក្ខណៈលម្អិតនៃការរៀបចំត្រូវបានពិពណ៌នា
បន្ថែមក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៧។

(ឃ) មូលធន

ដើមទុន - ភាគហ៊ុនធម្មតា

ភាគហ៊ុនធម្មតាត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាដើមទុន។ ថ្លៃដើមកើតឡើងដោយផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុនធម្មតា ដកចេញ
ចំណាយនៃពន្ធត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយកាត់ពីមូលធន។



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីមី ហ្គាឌីល មីនេឡូបេធី ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ក) សន្និធិ

សន្និធិ មានដូចជាខុសគ្នាសម្រាប់លក់។ ក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់ ការចំណាយដែលកើតឡើងត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជា
សំណង់ដែលកំពុងដំណើរការ។ នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ ការចំណាយលើ សំណង់ដែលកំពុងដំណើរការ ត្រូវបាន
បែងចែក និងធ្វើទៅក្នុងគណនីសន្និធិ ទ្រព្យវិនិយោគ (កំណត់សម្គាល់ ២) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ (កំណត់សម្គាល់ ៧) ។

ជាលក្ខណៈ សន្និធិ ត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមថ្លៃដើម (គឺ សំណង់ និងថ្លៃដើមកម្ចី) ហើយត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមភាព
ទាបជាង នៃថ្លៃដើម និងតម្លៃអាចប្តូរជាសាច់ប្រាក់សុទ្ធ។

(ខ) ទ្រព្យវិនិយោគ

ទ្រព្យដែលរក្សាទុកសម្រាប់ការជួលរយៈពេលវែង ឬរក្សាទុកសម្រាប់រំលស់មូលធន ឬសម្រាប់គោលបំណងទាំងពីរ ហើយ
ដែលមិនត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ប្រតិបត្តិការដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាទ្រព្យវិនិយោគ។
ទ្រព្យវិនិយោគ ក៏រួមបញ្ចូលនូវអចលនទ្រព្យដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់ ឬអភិវឌ្ឍសម្រាប់ការប្រើប្រាស់នាពេលអនាគត
ផងដែរ។

ទ្រព្យវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមថ្លៃដើមរបស់វា រួមទាំងថ្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធ និងចំណាយលើការខ្ចី
ប្រាក់ប្រសិនបើមាន។

ទ្រព្យវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ដោយយោងតាម តម្លៃដើម ជក់រលោះបង្ហូរ និងការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ
បង្ហូរ ដែលត្រូវបានអនុលោមតាម គណនីកម្មដោយប្រើ សុំថ្លៃដើម ជក់រលោះបង្ហូរ នៅក្នុងស្តង់ដារ ស.គ.អ.ក. ១៦ ទ្រព្យ
រោងចក្រ និងបរិក្ខារ (កំណត់សម្គាល់ ៧)។

ទ្រព្យវិនិយោគរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមាន ទីធ្លាសាធារណៈ ចំណែកឈើ ផ្លូវថ្នល់ និងផ្សេងៗទៀត។
ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃប្រាក់ចំណូល ជាផ្នែកនៃអង្គការអាជីវកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និង
ក្រុមហ៊ុន។

ទ្រព្យវិនិយោគទាក់ទងនឹងអាគារ ត្រូវបានរំលោះលើអាចរកកាលដែលវាទុកនៃអគារ (រយៈពេល ២០ ឆ្នាំ)។

(គ) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ

(១) ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែង

ផ្នែកនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើមជក់រលោះបង្ហូរ និងឱនភាពនៃតម្លៃបង្ហូរណាមួយ។

ប្រសិនបើផ្នែកសាវត្រណាមួយនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារមានអាយុកាលប្រើប្រាស់ខុសពីឆ្នាំ សមាសធាតុនោះត្រូវបានដាក់ជា
ផ្នែកដោយឡែក (សមាសភាពចម្រុះ) នៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ។

ចំណេញ ឬខាតពីការលក់ផ្នែកនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារណាមួយត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

(២) ការចំណាយបន្ទាប់

ការចំណាយបន្ទាប់ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្ម ប្រសិនបើចំណាយនោះ នឹងផ្តល់នូវលំហូរចូលនូវអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចជា
ពេលអនាគតដល់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន អិមឡូបឌីឌ ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ន) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ (ត)

(ឃ) លៃសំ

លៃសំ ត្រូវបានគណនាដើម្បីលុបចោលផ្ទៃដើមនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ ដកចេញនូវតម្លៃកាកសំណល់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រ
លៃសំ ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាន និងត្រូវទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត ។

អាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាននៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ មានដូចខាងក្រោម៖

គ្រឿងសម្លាម និងគ្រឿងបំពាក់	៤-៥ ឆ្នាំ
អគារ	២០ ឆ្នាំ
យានយន្ត	៦-៨ ឆ្នាំ
បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	៤-៥ ឆ្នាំ
បរិក្ខារការិយាល័យ	៤-៥ ឆ្នាំ

វិធីសាស្ត្រលៃសំ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃកាកសំណល់ ត្រូវបានពិនិត្យនៅរៀងរាល់កាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហើយ
ត្រូវតែសម្រួលប្រសិនបើសមស្រប។

(ច) ទ្រព្យសកម្មអរូបី

ទ្រព្យសកម្មអរូបី (កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ) ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងឱនភាពនៃតម្លៃបង្គរណាមួយ។

លៃសំ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត តាមវិធីសាស្ត្រលៃសំ ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់រយៈពេល ៣ ទៅ ៥ ។ ទ្រព្យសកម្មដែលស្ថិតក្នុងដំណើរការនៃការបង្កើត មិនត្រូវបានរំលោះទេ រហូតដល់ពេល
ដែលទ្រព្យសកម្មនោះត្រូវបានបញ្ចប់ និងដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ។

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ

១) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុអវិស្សន្ទ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សំវិធានធន លើការខាតលើឥណទានរំពឹងថាបាត់បង់ (ECL) ទៅទ្រព្យសកម្ម
ហិរញ្ញវត្ថុ វាស់វែងតាមលៃសំផ្ទៃដើម។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវាស់វែងការខាតបង់ឥណទានអតិថិជន លើចំនួនដែលស្មើនឹងការខាតពេញអាយុកាលនៃ
ឥណទាន (Life time ECL) លើកលែងតែសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល ដែលហានិភ័យឥណទាន (ពោលគឺ ហានិ
ភ័យនៃការខាតបង់កើតឡើងក្នុងអាយុកាលរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ) មិនបានកើនឡើងជាសារវន្ត ចាប់តាំងពីការទទួល
ស្គាល់ដំបូងដែលត្រូវបានវាស់វែងតាម ECL ១២ ខែ។ ការខាតបង់ លើសំវិធានធនសម្រាប់ ឥណទានអតិថិជន និងឥណទានត្រូវ
ទទួលផ្សេងៗ ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃ ទៅចំនួនមួយដែលស្មើនឹង ECL ពេញអាយុកាល។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីធី ហ្គាវិន ឌីវេឡប៊ូមធីន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ (ក)

(១) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុអនិស្សន្ទ (ក)

នៅពេលមានការកំណត់ថា ហានិភ័យឥណទាននៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានការកើនឡើងជាសារវន្ត តាំងពីពេលទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូង និងនៅពេលដែលធ្វើការប៉ាន់ស្មាន (ECL) សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើព័ត៌មានដែលសមហេតុផល និងមានឯកសារគាំទ្រដែលពាក់ព័ន្ធ និងអាចរកបានដោយមិនត្រូវការចំណាយហួសគ្រប់លក្ខណៈ ឬក៏ត្រូវការប្រឹងប្រែងខ្លាំង។ នេះរួមបញ្ចូលទាំងបរិមាណ និងគុណភាពព័ត៌មាន និងការវិភាគដោយយោងទៅតាមបទពិសោធន៍របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន និងការកំណត់តម្លៃឥណទានដែលបានដឹង រួមទាំងព័ត៌មាននាពេលអនាគត។

ECL ពេញលក្ខណៈ គឺ ECL ដែលកើតចេញលទ្ធផលព្រឹត្តិការណ៍ក្នុងការសងយើងយ៉ាងទាំងឡាយណាដែលអាចកើតមានក្នុងអាយុកាលដែលព័ត៌មាននៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ។

ECL ១២ ខែ គឺជាចំណែកនៃ ECL ដែលលទ្ធផលចេញពីព្រឹត្តិការណ៍សងយើងយ៉ាងដែលអាចកើតឡើងក្នុង រយៈពេល ១២ ខែ បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ ប្រក្រតីយៈពេលខ្លីជាង ប្រសិនបើកាលវេសន្តរំពឹងទុកនៃ ឧបករណ៍មានរយៈពេលតិចជាង ១២ ខែ) ។

រយៈពេលអតិបរមាដែលបានពិចារណានៅពេលធ្វើការប៉ាន់ស្មាន ECL គឺជាអំឡុងពេលអតិបរមានៅក្នុងកិច្ចសន្យា ដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រឈមនឹងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ ។

ការវាស់វែង ECL

ECL គឺជាការប៉ាន់ស្មានភាពអាចកើតមានឡើងជាមធ្យមនៃឥណទានបាត់បង់ ។ ឥណទានបាត់បង់ គឺត្រូវបានវាស់វែងទៅតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃឱនភាពសាច់ប្រាក់ទាំងអស់ (ឧទាហរណ៍ ភាពខុសគ្នារវាងលំហូរទឹកប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវទទួលបានតាមកិច្ចសន្យា និងលំហូរទឹកប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា នឹងទទួលបាន) ។ ECL ត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាដោយប្រើអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុជាឥណទានដែលមានឱនភាពនៃតម្លៃ

នាកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍នីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថាតើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលវាស់វែងតាមលំដាប់ថ្លៃដើមជាឥណទានដែលមានឱនភាពនៃតម្លៃ ឬទេ ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុក្លាយជាឥណទានដែលមានឱនភាពនៃតម្លៃ នៅពេលដែលព្រឹត្តិការណ៍មួយ ឬច្រើនមានផលប៉ះពាល់ដល់ លំហូរទឹកប្រាក់នាពេលអនាគតនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានកើតឡើង ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ (ត)

(៦) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុអនិស្សន្ទ (ត)

កសាតង ដែលទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាយតម្លៃជាធរមានឱនភាពនៃតម្លៃ រួមមានទិន្នន័យដែលអាចអង្កេតបាន មានដូចខាងក្រោម៖

- ផលវិបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាសាវ័ន្តរបស់កូនបំណុល ឬអ្នកបោះផ្សាយ
- ការបំពានកិច្ចសន្យា ដូចជាការខកខានក្នុងការទូទាត់សង ឬហួសកាលកំណត់សង
- ការរៀបចំកំណែទម្រង់នៃគណនីត្រូវទទួល ឬបុព្វបទាន ដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ទៅលើលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ ដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននឹងមិនធ្វើការពិចារណា ប្រសិនបើមិនចាំបាច់
- វាអាចនឹងកើតមានឡើងដែលកូនបំណុលឈានទៅក្រុមហ៊ុន ឬការរៀបចំផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាថ្មី។

ការបង្ហាញពីសិទ្ធិវិធានធនសម្រាប់ ECL នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

ការខាតបង់សិទ្ធិវិធានធនលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានវាស់វែងតាមវិធីសាស្ត្រដើម ត្រូវដកចេញពីតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មសរុប ។

ការលុបចោល

តម្លៃយោងដុលនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានលុបចោលនៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនខ្លះៗកំពុងទុកសមហេតុផលក្នុងការទទួលបានមកវិញនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានទាំងស្រុង ឬមួយផ្នែក។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនប៉ាន់ស្មានទ្រព្យសកម្មឯកត្តធននីមួយៗលើការវិវឌ្ឍន៍ពេលវេលា និងចំនួនដែលត្រូវលុបចោល ថាមានការវិវឌ្ឍន៍ការប្រមូលបានមកវិញដែលសមហេតុផល ឬទេ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវិវឌ្ឍន៍ទុកថា មិនទទួលបានមកវិញជាសាវ័ន្ត ចំពោះចំនួនដែលលុបចោលនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក្តី ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលលុបចោលអាចនៅមានវិធានការទាមទារសង ដើម្បីស្របតាមនីតិវិធីរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ទាមទារប្រមូលបានមកវិញនូវចំនួនដែលមិនទាន់ទទួលបាន។

(៧) ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

នាការលបរិច្ឆេទរាយការណ៍នីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិនិត្យតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុដើម្បី កំណត់សម្គាល់នៃ ឱនភាពនៃតម្លៃ។ ក្នុងករណីដែលមានកត្តាទាំងនោះកើតឡើង ចំនួននៃទ្រព្យសកម្ម ដែលអាចប្រមូលបានវិញ នឹងត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន។

សម្រាប់ការធ្វើតេស្តឱនភាពនៃតម្លៃ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានដាក់បញ្ចូលគ្នាជាក្រុមតូចបំផុត ដែលអាចបង្កើតសាច់ប្រាក់ពីការបន្តការប្រើប្រាស់ ដោយមិនពឹងផ្អែកខ្លាំងលើលំហូរទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្មដទៃទៀត ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ។

តម្លៃដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសកម្ម ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ គឺផ្អែកលើតម្លៃដែលធំជាងរវាងតម្លៃប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសមស្របដកចំណាយការលក់ចេញ។ តម្លៃប្រើប្រាស់ គឺអាស្រ័យលើការប៉ាន់ស្មាននូវលំហូរទឹកប្រាក់នាពេលអនាគត អប្បបរមាទៅតម្លៃបច្ចុប្បន្ន ដោយប្រើប្រាស់អត្រាអប្បបរមារបស់ឯកស្នង ដែលខ្លះបញ្ចាំនៃការប៉ាន់ប្រាកដវិញនូវបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេលវេលា និងហានិភ័យជាក់លាក់ សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មទាំងនោះ ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភពលោក ស៊ីអិល ហ្វាជិន មីនេរ៉ាលស៊ីន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ១៥ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២៤ និងសម្រាប់ការិយាល័យប្រចាំថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ (ត)

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ប្រសិនបើតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់លើសពីចំនួនដែលអាចប្រមូលបាន។

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានបែងចែក ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មក្នុងឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់តាមមូលដ្ឋានសមាមាត្រ។

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ នឹងត្រូវកែសម្រួលត្រឡប់មកវិញត្រឹមត្រូវមួយ ដែលធ្វើឲ្យតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មមិនលើសពីតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មក្រោយជកលស្ថិតិ ប្រសិនបើមិនមានការ ខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ។

(ឃ) ប្រាក់ចំណូល

ប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងកម្រិតមួយដែលអាចថា ផលចំណេញខាងសេដ្ឋកិច្ចដែលជាប់ទាក់ទងនឹងប្រតិបត្តិការនិងហូរចូលមកសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ហើយចំនួនប្រាក់ចំណូលអាចត្រូវបានវាស់វែង បានដោយមិនគិតពីពេលវេលា ទូទាត់ប្រាក់។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្របនិងមិនរាប់បញ្ចូលពន្ធនិងកាតព្វកិច្ច។

(១) ចំណូលពីការលក់ទំនិញ

ចំណូលពីការលក់ទំនិញត្រូវបានទទួលស្គាល់ នៅពេលដែលហានិភ័យជាសារវន្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ពីភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ លើទំនិញត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនមានសិទ្ធិជាសារវន្តលើការគ្រប់គ្រងលើទំនិញដែលជាទូទៅ គឺនៅពេលដែលទំនិញត្រូវបានប្រគល់ជូន និងទទួលយកដោយអតិថិជនជាធម្មតា នៅពេលប្រគល់ជូនក្រោយអតិថិជនបានបង់ប្រាក់គ្រប់ចំនួន ឬក្រោយពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ជូនអតិថិជន។

(២) ចំណូលការប្រាក់

ចំណូលការប្រាក់ ត្រូវបានកត់ត្រាដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ចំណូលពីការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុនរួមមានចំណូលពីគណនីបញ្ញើមានកាលកំណត់នៅស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុ។

(ង) សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល មានសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ និងសាច់ប្រាក់បញ្ញើជាមួយធនាគារដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្នុងរយៈពេលខ្លី។ គោលបំណងនៃរបាយការណ៍សហសាច់ប្រាក់ សម្រាប់បង្ហាញសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលក្រោយជកលស្ថិតិគ្រប់គ្រាន់តាមច្បាប់។



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(៧) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិត

(៧) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិករយៈពេលវែង

អត្ថប្រយោជន៍របស់និយោជិករយៈពេលវែង គឺជាចំណាយនៅពេលសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធត្រូវបានផ្តល់ជូន។ ចំណូល ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើចំនួនដែលរំពឹងថានឹងត្រូវទូទាត់ ប្រសិនបើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ឱ្យ ឬប្រយោលក្នុងការទូទាត់ចំនួននេះ ដែលជាលទ្ធផលនៃសេវាកម្ម ដែលបានផ្តល់ដោយនិយោជិករយៈពេលវែង ហើយកាតព្វកិច្ចអាចប៉ាន់ស្មានដោយកាលបរិច្ឆេទ។

(៧) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិករយៈពេលវែង

កាតព្វកិច្ចទូទាត់សុទ្ធរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទៅលើអត្ថប្រយោជន៍រយៈពេលវែងរបស់និយោជិត គឺជាចំនួនទឹកប្រាក់នៃអត្ថប្រយោជន៍ពេលអនាគត ដែលនិយោជិតទទួលបានពីការផ្តល់សេវាកម្មរបស់ខ្លួនក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន និងអតីតកាល។ អត្ថប្រយោជន៍នេះ ត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាដើម្បីកំណត់តម្លៃបច្ចុប្បន្ន។ ការវាស់វែងឡើងវិញ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតក្នុងអំឡុងពេលដែលបានកើតឡើង។

(៨) សំវិធានធន

សំវិធានធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចតាមផ្លូវច្បាប់ ឬកាតព្វកិច្ចប្រយោល ដែលជាលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការណ៍កន្លងមកទៅ ហើយដែលតម្រូវឱ្យមានលំហូរចេញនូវអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចក្នុងករណីពេញកាតព្វកិច្ចនោះ។ សំវិធានធន ត្រូវបានកំណត់ដោយអប្បបរមាលំហូរទឹកប្រាក់ដែលរំពឹងថានឹងទទួលបាននាពេលអនាគត ដោយប្រើអត្រាមុនរបស់ពន្ធដែលបញ្ចាំនៃការប៉ាន់ប្រកាសនៃតម្លៃពេលវេលាក្នុងលក្ខខណ្ឌបច្ចុប្បន្ន និងហានិភ័យដាក់លាក់ចំពោះចំណូលទាំងនោះ។

(៨) ភតិសន្យា

នៅពេលចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្យា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាមួយមានទម្រង់ជាភតិសន្យាដែរឬទេ។ កិច្ចសន្យាជាទម្រង់មានភតិសន្យា ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាផ្តល់សិទ្ធិគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ជាក់លាក់មួយក្នុងរយៈពេលកំណត់មួយ ជាច្រើននិងតម្លៃតបស្នង។ ដើម្បីវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាផ្តល់សិទ្ធិគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃទៅតាមនិយមន័យនៃភតិសន្យាតាម ស.រ.ទ.ហ.រ. ១៦។

(៧) ក្រុមហ៊ុនជាភតិសន្យា:

នៅពេលចាប់ផ្តើម ឬនៅលើការកែប្រែកិច្ចសន្យាដែលមានសមាសធាតុភតិសន្យា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃតបស្នងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះ សមាសធាតុភតិសន្យានីមួយៗ ដោយផ្អែកលើតម្លៃតបស្នងនីមួយៗ។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ សម្រាប់ការចូលអចលនទ្រព្យ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានជ្រើសយកមូលដ្ឋានមិនបំបែកសមាសធាតុដែលមិនជូល ហើយធ្វើគណនេយ្យភាពសមាសធាតុជូល និងមិនជូលជាសមាសធាតុនៃភតិសន្យាតែមួយ។



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន អិលធុមធីត ៦.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹង ពិចសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចេញច្រើនថ្ងៃទី៣១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ភតិសន្យា (ត)

១) ក្រុមហ៊ុនជាកតិកៈ (ត)

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា នៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យា។ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើម ដែលមានតម្លៃដើមដំបូងនៃបំណុលភតិសន្យា និងនិយ័តភាពសម្រាប់ការចំណាយភតិសន្យាដែលធ្វើឡើងនៅថ្ងៃចាប់ផ្តើម ឬមុនថ្ងៃចាប់ផ្តើមភតិសន្យា ឬក៏តម្លៃដើមផ្ទាល់ដំបូងដែលបានកើតឡើង និងប៉ាន់ស្មានថ្លៃចំណាយរុះរើ និងផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែង ឬការស្តារទីតាំងដែលពួកវាស្ថិតនៅជម្រាក់លើកទឹកចិត្តភតិសន្យាដែលបានទទួល។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃស្រដៀងគ្នាដោយប្រើវិធីសាស្ត្រវិលវល់លើ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចាប់ផ្តើមរហូតដល់ថ្ងៃបញ្ចប់នៃការចូល ឬអាយុកាលប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្មទៅតាមលក្ខណៈពិសេសនៃមូលដ្ឋាន។ ការប៉ាន់ស្មានអាយុកាលប្រើប្រាស់នៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានកំណត់ដូចមូលដ្ឋានប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ។ លើសពីនេះទៀត សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកាត់បន្ថយជាលំដាប់ តាមរយៈការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ ប្រសិនបើមាន និងធ្វើការកែតម្រូវទៅលើមូលដ្ឋានវាស់វែងមួយចំនួននៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់លើកដំបូង តាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ការជូនលម្អិតរហូត ដែលមិនត្រូវបានបង់នៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃការចូល ហើយធ្វើការអប្បបរមា ដោយប្រើអត្រាការប្រាក់ជាក់ស្តែងនៅក្នុងភតិសន្យា ឬក៏លើកដំបូងអត្រាការប្រាក់នោះមិនអាចកំណត់បានក្លាមៗ ត្រូវធ្វើទៅតាមអត្រាកំណើននៃកម្ចីរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។ ជាទូទៅ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់អត្រាប្រាក់កម្ចីរើនឡើងរបស់ខ្លួន ជាអត្រាអប្បបរមា។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន កំណត់អត្រាការប្រាក់កម្ចីដោយយក អត្រាការប្រាក់ពីប្រភពហិរញ្ញប្បទាន ខាងក្រៅ និងធ្វើការកែតម្រូវមួយចំនួនដើម្បីផ្តល់បញ្ចប់ពីលក្ខខណ្ឌនៃភតិសន្យា និងប្រភេទនៃភតិសន្យានោះ។ ការទូទាត់ភតិសន្យា គឺជាការបង់ប្រាក់ចេញមុខទាំងការទូទាត់ជាទម្រង់លើ ដែលបញ្ចូលទៅក្នុងការវាស់វែងបំណុលភតិសន្យា។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងតាមលើកដំបូង ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញ នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងការទូទាត់ភតិសន្យានាពេលអនាគតដែលកើតឡើងពីការប្រែប្រួលនៃសន្ទស្សន៍ ឬអត្រាណាមួយ ប្រសិនបើមានការប្រែប្រួលលើការប៉ាន់ស្មានរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន លើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលរំពឹងថា នឹងត្រូវបង់នៅក្រោមការធានាតម្លៃកាត់សំណល់ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនផ្លាស់ប្តូរការវាយតម្លៃរបស់ខ្លួន ថាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននឹងអនុវត្តសិទ្ធិក្នុងការទិញ ការពន្យារ ឬជម្រើសបញ្ចប់លើភតិសន្យា។

នៅពេលបំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមវិធីនេះ ការកែតម្រូវពាក់ព័ន្ធត្រូវបានធ្វើឡើងចំពោះតម្លៃយោងរបស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ឬត្រូវបានកាត់ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតប្រសិនបើតម្លៃយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកាត់បន្ថយដល់សូន្យ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បង្ហាញសិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាដោយឡែកពីគ្នានៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភពសុ ស៊ីមី ហ្គាណិស មីឡេឌីមី ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ភតិសន្យា (ត)

(i) ក្រុមហ៊ុនជាកតិក: (ត)

ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី ឬ ភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មដែលមានតម្លៃទាប

ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី ឬភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មមានតម្លៃទាប ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការចំណាយតាមមូលដ្ឋានរំលស់ ថេរ ទៅតាមរយៈពេលនៃភតិសន្យា។

(ii) ក្រុមហ៊ុនជាកតិបតី

នៅពេលចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្យា ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាមួយមានទម្រង់ជាកតិសន្យាដែរ ឬទេ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃតបស្នងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះសមាសធាតុភតិសន្យានីមួយៗ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានតម្លៃតាមឯកត្តានីមួយៗ។

នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនជាកតិបតី វាត្រូវបានកំណត់នៅពេលចាប់ផ្តើមភតិសន្យា ថាតើភតិសន្យា នីមួយៗ គឺជាកតិសន្យាហិរញ្ញប្បទាន ឬជាកតិសន្យាប្រតិបត្តិការ។

ដើម្បីចាត់ថ្នាក់ភតិសន្យានីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃជាទូទៅ ថាតើភតិសន្យានេះធ្វើដាល់ ហានិភ័យ និងអត្ថប្រយោជន៍ដោយចៃដន្យចំពោះភាពជាម្ចាស់នៃទ្រព្យសកម្មទៅអ្នកជួល ឬទេ។ នៅក្នុងករណីនេះ វាគឺ ជាកតិសន្យា ហិរញ្ញប្បទាន បើមិនដូច្នោះទេ គឺជាកតិសន្យាប្រតិបត្តិការ ។ ជាផ្នែកមួយនៃការ វាយតម្លៃនេះ ក្រុមហ៊ុន ពិចារណាលើ សូចនាករជាក់លាក់ដូចជា ថាតើភតិសន្យានោះគ្របដណ្តប់លើអាយុកាលសង្វកិច្ចទាំងមូលនៃទ្រព្យ សកម្មដែរ ឬទេ។

នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនក្លាយជាកតិបតី ក្រុមហ៊ុន កត់ត្រាការប្រាក់លើភតិសន្យាចម្រុង និង កិច្ចសន្យាជួលបន្តដាច់ដោយ ខ្សែក។ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃភតិសន្យាតាមការចាត់ថ្នាក់នៃកិច្ចសន្យាជួលបន្ត ដោយយោង ទៅលើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ដែលកើតឡើងពីភតិសន្យាចម្រុង ដោយមិនយោងទៅលើទ្រព្យសកម្មនោះទេ។ ប្រសិនបើភតិសន្យាចម្រុង ជាកតិសន្យា រយៈពេលខ្លីដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន អនុវត្តនូវការលើកលែងដែលបានពិពណ៌នាដូចខាងលើ ដូច្នោះក្រុមហ៊ុនចាត់ ថ្នាក់កិច្ចសន្យាជួលបន្ត ជាកតិសន្យាប្រតិបត្តិការ។

ប្រសិនបើការរៀបចំមានសមាសធាតុភតិសន្យា និងសមាសធាតុមិនមែនភតិសន្យា នោះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន អនុវត្ត ស.រ.ទ.ហ.អ. ១៥ ដើម្បីបែងចែកតម្លៃនិងទទួលបាននៅក្នុងកិច្ចសន្យា។

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្តការលេបទទួលស្គាល់ និងនិរន្តរភាពនៃតម្លៃដែលត្រូវដោយ ស.រ.ទ.ហ.អ. ៩ ចំពោះការវិនិយោគសុទ្ធក្នុងភតិ- សន្យា។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យឡើងវិញជាប្រចាំលើការប៉ាន់ស្មាននូវតម្លៃសំណល់ដែលមិនបានធានា ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការគណនាការវិនិយោគសុទ្ធក្នុងភតិសន្យា។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការទូទាត់ភតិសន្យាដែលបានទទួល ក្រោមភតិសន្យាប្រតិបត្តិការជាប្រាក់ ចំណូល ដោយផ្អែកតាមមូលដ្ឋានរំលស់ថេរលើរយៈពេលនៃភតិសន្យា ដែលជាផ្នែកមួយនៃ ចំណូលផ្សេងទៀត។



ក្រុមហ៊ុន ភីភាស ស៊ីមី ហ្គាវិន មីនេឡូម៉ូន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ណ) ចំណូល និងចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ និងចំណាយហិរញ្ញប្បទានរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន រួមមានចំណូលការប្រាក់ និងការ
ចំណាយការប្រាក់។ ចំណូល ឬចំណាយការប្រាក់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់មានប្រសិទ្ធភាព។
អត្រាការប្រាក់មានប្រសិទ្ធភាព គឺជាអត្រាដែលតម្លៃអប្បបរមាពិតប្រាកដ ដែលបានប៉ាន់ស្មានក្នុងការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់
នាពេលអនាគត ឬវិក័យប័ត្រតាមរយៈអាយុកាលវិនិច្ឆ័យរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ៖

- តម្លៃយោងសរុបនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬ
- ចំណាយរំលោះនៃចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ។

(ត) ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរួមមានពន្ធលើប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំ និងពន្ធពន្យារ។ វាត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍
ចំណេញ ឬខាត លើកលែងតែភាពអាចទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ក្នុងមូលធន ឬនៅក្នុងរបាយការណ៍លម្អិតផ្សេងៗ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានកំណត់ថាការប្រាក់ និងការដាក់ទុនកម្មដែលទាក់ទងនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ រួមទាំង
ការបង់ពន្ធមិនទាក់ទង គឺមិនធ្វើឱ្យមាននិយមន័យនៃពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ហើយត្រូវបានរាប់បញ្ចូលទៅក្នុង
ស្តង់ដារ ស.គ.អ.ក ៣៧ សំវិទានធន បំណុលយថាភាព និងទ្រព្យសកម្មយថាភាព។

(ក) ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ

ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំ គឺជាពន្ធដែលរំពឹងថា ត្រូវបង់ទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ ដោយប្រើអត្រាពន្ធ
ដែលបានអនុម័ត ឬបានអនុម័តជាអាទិ៍ នៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ ជាមួយនិងនិយ័តភាពណាមួយទៅលើពន្ធត្រូវបង់ពី
ឆ្នាំមុនៗ។

(គ) ពន្ធពន្យារ

ពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ទៅលើភាពលម្អៀងជាបណ្តោះអាសន្នរវាងតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលក្នុង
គោលបំណងនៃការធ្វើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងតម្លៃយោងសម្រាប់ការគិតពន្ធ។

ពន្ធពន្យារជាទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានទទួលស្គាល់សម្រាប់ការខាតលើពន្ធ និងភាពលម្អៀងជាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់
កងបានក្នុងករណីអាចនឹងកើតមានឡើងទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធនាពេលអនាគតដែលអាចប្រើប្រាស់បាន។ ពន្ធ
ពន្យារជាទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហើយត្រូវបាន កាត់បន្ថយក្នុងករណីដែលវា
មិនអាចកើតឡើងនូវអត្ថប្រយោជន៍ពន្ធដែលពាក់ព័ន្ធ ដែលអាចនឹងប្រើប្រាស់បាន។

ពន្ធពន្យារ ត្រូវបានកំណត់ដោយប្រើអត្រាពន្ធ ដែលរំពឹងថានឹងប្រើលើភាពលម្អៀងជាបណ្តោះអាសន្ន នៅពេលដែលធ្វើការ
កែសម្រួលជាយថ្នៃលើច្បាប់ដែលបានអនុម័ត ឬបានអនុម័តជាអាទិ៍ នៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍។

ការវាស់វែងពន្ធពន្យារ ផ្ទុះបញ្ចាំងពីលទ្ធផលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា (នៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍) នឹង
បានទទួលមកវិញ ឬការកាត់កងតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាវិន មីនេឡូមឌី ខ ភ

**គំរោងសម្រាប់លើកយកការណែនាំហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២៤**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(៨) ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប

តម្លៃសមស្រប គឺជាតម្លៃដែលនឹងទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬតម្លៃដែលបានទូទាត់ចំពោះការផ្ទេរចំណូលនៅក្នុងប្រតិបត្តិការធម្មតា រវាងអ្នកទូលម្រងក្នុងទីផ្សារ នាកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែងនៅក្នុងទីផ្សារគោល ឬក្នុងករណីមិនមានទីផ្សារគោល គឺយកទីផ្សារអាទិភាពបំផុត ដែលធនាគារអាចកំណត់បាននៅកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែងនោះ។ តម្លៃសមស្របរបស់បំណុល ខ្លះបញ្ចប់ពីបរិច្ចាគនៃការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវាស់វែងតម្លៃសមស្របរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមួយ ដោយប្រើសម្រាប់តម្លៃនៅក្នុងទីផ្សារសកម្មរបស់ឧបករណ៍នោះប្រសិនបើមាន។ ទីផ្សារមួយចាត់ទុកជាទីផ្សារសកម្ម ប្រសិនបើប្រតិបត្តិការរបស់ទ្រព្យសកម្មបំណុល កើតឡើងញឹកញាប់ ហើយទំហំប្រតិបត្តិការមានភាពគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានតម្លៃជារៀងរាល់ថ្ងៃ។

ប្រសិនបើពុំមានសម្រាប់តម្លៃនៅក្នុងទីផ្សារសកម្មទេនោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រើបច្ចេកទេសវាយតម្លៃណាដែលអាចប្រើប្រាស់ទិន្នន័យដែលអាចអង្កេតបានជាអតិបរមា និងកាត់បន្ថយខ្លួនការប្រើប្រាស់ទិន្នន័យដែលមិនអាចអង្កេតបាន។ បច្ចេកទេសវាយតម្លៃដែលបានជ្រើសរើស ត្រូវរួមបញ្ចូលនូវកត្តាទាំងអស់ដែលអ្នកទូលម្រងក្នុងទីផ្សារនឹងពិចារណានៅក្នុងការកំណត់តម្លៃ។

៤. ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀលត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់គណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ត្រូវបានប្តូររូបិយប័ណ្ណតាមអត្រានាការណបរិច្ឆេទរាយការណ៍ ហើយគណនីមូលនិធិត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ប្រវត្តិសាស្ត្រ។ របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលស្តីពីផ្សេងៗ និងរបាយការណ៍លំហូរទឹកប្រាក់ ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើប្រាស់អត្រាមធ្យមភាពប្រចាំឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នាដែលកើតឡើងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណនេះ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជា "ឧបម្រុង ពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ" នៅក្នុងលទ្ធផលស្តីពីផ្សេងៗ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយផ្អែកលើអត្រាប្តូរប្រាក់អនុវត្តដូចខាងក្រោមក្នុង១ដុល្លារអាមេរិក៖

	២០២៤	២០២៣
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៤.០២៨	៤.១១០
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម	៤.០៧១	៤.០៨៥

ចូលនូវប្រាក់រៀលនេះ គឺសម្រាប់ការបង្ហាញតែប៉ុណ្ណោះ ហើយមិនត្រូវបានយកមកបកស្រាយជាចូលនូវប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនេះត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ឬត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀល ឬនឹងត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលនាពេលអនាគតតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតនោះឡើយ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

តារាងទី ១ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទក្នុងត្រីមាសទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

៥. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៦.៨៨៧	២៧.៥៩៩	២.៦៦៩	១០.៩០៣
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	២៨០.២៩៤	១.១២៨.១៨៤	៦៦.៦៥០	២៧២.២៦៥
	២៨៧.១៨១	១.១៥៥.៧៨៣	៦៩.៣១៩	២៨៣.១៦៨

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៦.៨៨៧	២៧.៥៩៩	២.៦៦៩	១០.៩០២
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	២៧៩.៨៦៩	១.១២៦.៤៧៣	៦០.២៦៥	២៤៦.១៨៣
	២៨៦.៧៥៦	១.១៥៤.០៧២	៦២.៩៣៤	២៥៧.០៨៥

សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ មិនរាប់បញ្ចូលសាច់ប្រាក់នៅធនាគារទី៣មុនប្រទេសដែលត្រូវបានបើកក្រោមឈ្មោះក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ឯ.ក។ ប៉ុន្តែ ធនាគារទី៣មុនទាំងនោះត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ទទួលប្រាក់កក់ពីអតិថិជនបើកគ្រោង Picasso Sky Gemme ដែលស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ដែលជាក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ (កំណត់សម្គាល់ ២៨)។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ សមតុល្យសាច់ប្រាក់នៅក្នុងធនាគារទី៣មុន ៤៥.៦៩៤ ដុល្លារអាមេរិក (២០២៣ មានចំនួន ០.០០ ដុល្លារអាមេរិក)។

៦. គណនីអតិថិជន និងគណនីប្រគល់ទុនផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជន				
អតិថិជន	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨	១.៤៧៩.៩៨៦	៦.០៤៥.៧៤៣
	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨	១.៤៧៩.៩៨៦	៦.០៤៥.៧៤៣
គណនីប្រគល់ទុនផ្សេងៗ				
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	២៥.៤៩០	១០២.៥៩៧	៤.១២៧	១៦.៤៨៨
ការបង់ប្រាក់កក់ទុកមុនផ្សេងៗ	១៥.១៥០	៦០.៩៧៩	១៥.១៥០	៦១.៤៨៨
	៤០.៦៤០	១៦៣.៥៧៦	១៩.២៧៧	៧៧.៩៧៦
	១.១៧៧.៣៥០	៤.៧៣៨.៨៣៤	១.៤៩៩.២៦៣	៦.១២៣.៧១៩



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីនេឡូបឌីន ឧ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

៦. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ (ត)

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជន				
អតិថិជន	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨	១.៤៧៩.៩៨៦	៦.០៤៥.៧៤៣
	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨	១.៤៧៩.៩៨៦	៦.០៤៥.៧៤៣
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ				
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	២៥.៤៩០	១០២.៥៩៧	៤.១២៧	១៦.៤៥៨
ការបង់ប្រាក់កក់ទុកមុន	១៥.១៥០	៦០.៩៧៩	១៥.១៥០	៦១.៤៨៨
ផ្សេងៗ	៥៧.៨៣៤	២៣២.៧៨០	-	-
	៩៨.៤៧៤	៣៩៦.៣៥៦	១៩.២៨៧	៧៨.៧៤៦
	១.២៣៥.១៨៤	៤.៩៧១.៦១៤	១.៤៩៩.២៧៣	៦.១២៤.៤៨៩

៧. សន្និធិ

	សន្និធិក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សន្និធិ - យុទ្ធសាស្ត្រ	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៤៥០	២.៦៧៩.១៩៩	១០.៩៤៤.៥២៨
	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៤៥០	២.៦៧៩.១៩៩	១០.៩៤៤.៥២៨



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាជីន ឌីវេនឡូមឌីត ឯ.ក

**គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤**

៤. ទ្រព្យមិនយោង

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	អគារ	ធុរ្យាយន្ត	សំណង់កំពុង សាងសង់	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	១២៥.១៧៤	៦.៦៣៥.៨០០
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	-	-	-	-
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	១២៥.១៧៤	៦.៦៣៥.៨០០
លៃសំ				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៥៩៩.៦២៧	២៥.២៦២	-	៦២៤.៨៨៩
លៃសំក្នុងឆ្នាំ	៣១២.៨៤០	១២.៦៣១	-	៣២៥.៤៧១
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៩១២.៤៧៧	៣៧.៨៩៣	-	៩៥០.៣៧០
តម្លៃយោង				
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៥.៣៤៤.៥៣០	២១៤.៧២៦	១២៥.១៧៤	៥.៦៨៤.៤៣០
ពាន់រៀល	២១.៥១១.៧៣៤	៨៦៤.២៧២	៥០៣.៨២៥	២២.៨៧៩.៨៣១

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	អគារ	ធុរ្យាយន្ត	សំណង់កំពុង សាងសង់	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	-	៦.៥០៩.៦២៦
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	-	-	១២៥.១៧៤	១២៥.១៧៤
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	១២៥.១៧៤	៦.៦៣៥.៨០០
លៃសំ				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	២៨៦.៧៧៧	១២.៦៣១	-	២៩៩.៤០៨
លៃសំក្នុងឆ្នាំ	៣១២.៨៤០	១២.៦៣១	-	៣២៥.៤៧១
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៩៩.៦២៧	២៥.២៦២	-	៦២៤.៨៨៩
តម្លៃយោង				
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥.៦៥៧.៣៨០	២២៧.៣៥៧	១២៥.១៧៤	៦.០០៩.៩១១
ពាន់រៀល	២៣.១១០.៣៩៧	៩២៨.៧៨៣	៥១១.៣៣៦	២៤.៥៥០.៤១៦



ក្រុមហ៊ុន ព័កាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិស ធីរេឡេមម៉ិន ២.ក

**គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤ តាមផ្នែកប្រតិបត្តិការ និងវិនិយោគ**

៤. ប្រាក់ និងបញ្ចាំ

	សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន				
	កុំរូបិ៍ ដុល្លារអាមេរិក	បរិច្ចារករិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	ប្រាក់ជំនិះ ដុល្លារអាមេរិក	អតរា (*) ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃបើក					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	២១.២២៤	៧.០៧៧	៨២.១០០	៣៨៤.៦៧១	៤៩៥.០៧២
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	១.៧០២	១.២២៦	-	៣.២២៦.៦១២	៣.២២៩.៥៤០
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	២២.៩២៦	៨.៣០៣	៨២.១០០	៣.៦១១.២៨៣	៣.៧២៤.៦១២
រំលស់					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	១៣.៤០៦	១.៧៤៤	៨២.១០០	៣៦.៨៥៤	១៣៤.១០៤
រំលស់ក្នុងឆ្នាំ	៣.៤៧៩	១.៤៧៩	-	៤៩.៤៤៤	៦៤.៤០២
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	១៦.៨៨៥	៣.២២៣	៨២.១០០	៨៦.៣០០	១៩៨.៥០៧
តម្លៃប្រាក់					
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៤.៩៤៤	៥.០៨០	-	៣.៥១៤.៩៨៣	៣.៥២៤.០០៧
ពាក់ប្រាក់	២៤.៩៨៤	២០.២៨៧	-	១៤.៤៨៦.៤៣៩	១៤.១៩១.៥០៧

(*) នៅក្នុងឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុន ព័កាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិស ធីរេឡេមម៉ិន ២.ក បានទិញ ជាប់ទី ១ និង ជាប់ទី ២ ពីក្រុមហ៊ុន Than Stone Life Insurance P/c. ដើម្បីប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន កីកាសូ ស៊ីអិ ធុរាជិន ផឹមធុរាជិន ៦.ក
កំណត់សម្គាល់ៈលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៣ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៣ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៣

៩. ប្រាក់បញ្ញើ និងបញ្ញើ (ត)

សង្កេតប្រយោជន៍/ប្រយោជន៍					
	កំណត់	បរិច្ឆារកិច្ចការណ៍	យានជំនិះ	អគារ	សរុប
	ធុរាជិក	ធុរាជិក	ធុរាជិក	ធុរាជិក	ធុរាជិក
ថ្លៃដើម					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	១៤.៤៩១	៤.១១៧	៨២.១០០	៣៤៤.៦៧១	៤៩០.៧៧៩
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	២.៣៣៧	១.៩៦០	-	-	៤.២៩៧
នាថ្ងៃទី៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៣	២១.២២៨	៧.០៧៧	៨២.១០០	៣៤៤.៦៧១	៤៩៥.០៧៦
លើស					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៩.៣៩៩	១.១៦១	៦៩.០៩៤	១៧.៦៣១	៩៧.២៨៥
លើសក្នុងឆ្នាំ	៤.០០៧	៦២៧	១៣.០០២	១៩.២៣៤	៣៦.៥៧០
នាថ្ងៃទី៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៣	១៣.៤០៦	១.៧៨៨	៨២.១០០	៣៦.៨៦៥	១៣៣.១៥៩
តម្លៃយោង					
នាថ្ងៃទី៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៣	៧.៨២២	៤.២៨៩	-	៣៤៧.៨០៦	៣៦០.៩១៧
ពាន់រៀល	៣២.២០៣	២១.៧៧៤	-	១.៤៣១.៩១៧	១.៤៧៥.៩០៤



ក្រុមហ៊ុន ពីតានស៊ី ហ្គាណិស មីនេឡូបឌីន ខ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទិន្នន័យ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

១០. សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម

	សិទ្ធិប្រើប្រាស់/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
តម្លៃដើម				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	២.៤៣៥.៧៧១	៩.៩៥០.១២៥	១.៧៨២.៦២៧	៧.៣៣៩.០៧៥
ការបន្ថែម	-	-	៦៥៣.១៤៤	២.៦៨៤.៤២២
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១៤៦.១៤៧)	-	(៧៣.៣៧២)
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា	២.៤៣៥.៧៧១	៩.៨០៣.៩៧៨	២.៤៣៥.៧៧១	៩.៩៥០.១២៥
លៃសំបង្ហាញ				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	១.២០៥.៤២៤	៤.៩២៤.១៥៨	៤៤៥.០៩១	១.៨៣២.៤៣៩
លៃសំបង្ហាញការិយបរិច្ឆេទ	៥៤១.១៤៤	២.២០៣.១៦០	៧៦០.៣៣៣	៣.១២៤.៩៦៩
លម្អៀងពីការប្តូរសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ	-	(៩៧.២២១)	-	(៣៣.២៥០)
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា	១.៧៤៦.៦០៨	៧.០៣០.០៩៧	១.២០៥.៤២៤	៤.៩២៤.១៥៨
តម្លៃយោង				
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា	៦៨៩.១៦៣	២.៧៧៣.៨៨១	១.២៣០.៣៤៧	៥.០២៥.៩៦៧

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើទ្រព្យសកម្ម ពីការជួលរយៈពេលវែងនៃយុទ្ធសាស្ត្រផ្តល់សេវាធុនខ្ពស់។ រយៈពេលជួលគឺចន្លោះពី ២ ទៅ ៦ ឆ្នាំ។

១១. វិនិយោគផ្សេងៗ

ក្នុងចំណោមឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុនបានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ភាគហ៊ុន ជាមួយលោក Hsu Kai-Che (ជាអ្នកលក់) ដើម្បីទិញភាគហ៊ុនចំនួន ២៥០.០០០ ហ៊ុន របស់គាត់នៅក្នុង Insurance holding company ដែលមានតម្លៃ ២ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន។ ភាគហ៊ុនចំនួន ២៥០.០០០ ហ៊ុន នៅក្នុង Insurance holding company ដែលត្រូវបានលក់ គឺជាភាគហ៊ុនដែលអ្នកលក់បានវិនិយោគដំបូងនៅក្នុង Titan Stone Global Private Equity Series - Cambodia Insurance Private Equity ចំនួន ៤០០.០០០ ហ៊ុន (ដែលរកទៅនេះហៅថា "Private Equity") ដែលដល់កាលកំណត់នាថ្ងៃទី៣០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤។ បន្ទាប់ពីប្រតិបត្តិការត្រូវបានបញ្ចប់ អ្នកលក់នឹងមិនមានភាគកម្មលើ Private Equity ឬ Insurance holding company ដែលបានផុតកំណត់ និងទូទាត់នោះទេ។ ដូច្នេះ ការវិនិយោគនេះបង្កើតបានជាការវិនិយោគនៅក្នុង Private Equity ដែលជាផលប្រយោជន៍ដោយឡែក (segregated portfolio) មួយរបស់ក្រុមហ៊ុន TSG Global Fund Co.SPC ។ ផលប្រយោជន៍ត្រូវបានផ្តល់សិទ្ធិគ្រប់គ្រង ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited វិនិយោគបន្តទៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Life Insurance Plc.។



ក្រុមហ៊ុន ពីតានស៊ី ហ្គាណិស ឌីវេនឡូមធីត ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤ នៃច្រក ២០២៤

១២. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រ និងសញ្ញាភិស្តុភ័យ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនបុត្រ និងសញ្ញាភិស្តុភ័យ	សកម្មភាព ចម្បង	កាលបរិច្ឆេទចិញ្ច ភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការគ្រប់គ្រងភាគហ៊ុន	
			២០២៤ %	២០២៣ %
Titan Stone Investment Co., Ltd. (i)	អចលនវត្ថុ	ថ្ងៃទី ១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤	២៩.៧៤%	០០.០០%
Titan Stone Life Insurance Plc. (ii)	ធានារ៉ាប់រង	ថ្ងៃទី ២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២០	២៧.៧៦%	២៨.៨៩%
Chibodia Construction Co., Ltd. (iii)	ការសាងសង់	ថ្ងៃទី ៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩	៧០.០០%	៧០.០០%

(i) គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ សំដៅលើសមតុល្យនៃការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Investment Co., Ltd. នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ។ នៅក្នុងអំឡុងឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុនបានចិញ្ចភាគហ៊ុនចំនួន ៣៥.៨៥% នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Investment Co., Ltd តាមរយៈការបំប្លែងទឹកប្រាក់ចំនួន ៦.៥៦៥.៩១៤ ដុល្លារអាមេរិក នៃចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទទួលបានពីក្រុមហ៊ុន Titan Stone Investment Co., Ltd.។ នៅក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទដែលនេះ ក្រុមហ៊ុនបានលក់ភាគហ៊ុនចំនួន ៦.១១% ដែលមាននៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Investment Co., Ltd.។

(ii) គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ សំដៅលើសមតុល្យនៃការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Life Insurance Plc។ ក្នុងនោះក្រុមហ៊ុនមានភាគកម្ម ២៧.៧៦% គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

(iii) ក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានវិនិយោគភាគហ៊ុនចំនួន ៧០.០០% នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Chibodia Construction Co., Ltd. ដែលជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធបង្កើតថ្មី។ សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការផ្តល់សេវាកម្មសាងសង់។

ដើមទុនដែលបានអនុម័ត និងចុះបញ្ជីរបស់ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធគឺមានចំនួន ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ដើមទុនចំនួន ៦.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចូលនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ពីរ៉ាស៊ូ ស៊ីមី ហ្គាណិល ឌីអេសឡេមឌីល ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤

១២. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រ និងសញ្ញាភិសន្តន៍ (ត)

សន្តិសុខក្រុមហ៊ុន	
២០២៤	២០២៣
ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
៥.៤១០.៧៩២	២១.៧៧៨.៤៣៨
១.៤០៤.៤៧២	១.៤០៤.៦៤៩
៦.៨១៥.២៦៤	១.៤០៤.៦៤៩
Titan Stone Investment Co., Ltd.	
Titan Stone Life Insurance Plc.	
Chibodia Construction Co., Ltd.	
Titan Stone Investment Co., Ltd.	
Titan Stone Life Insurance Plc.	
(៧៤.៤៤៤)	(៣០១.២៤៧)
៥.៤១០.៧៩២	២១.៧៧៨.៤៣៨
១.៤០៤.៤៧២	៥.៦៥៤.៦១០
៦.៧៤០.៧៣០	២៧.១៣១.៨០១
ក្រុមហ៊ុន	
២០២៤	២០២៣
ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
Titan Stone Investment Co., Ltd.	
Titan Stone Life Insurance Plc.	
(៤៤.០៤៨)	(១៧៩.៩៣៦)
៥.៤១០.៧៩២	២១.៧៧៨.៤៣៨
១.៤០៤.៤៧២	១.៤០៤.៦៤៩
៦.៧៤០.៧៣០	១.៧៦០.៦១១
ក្រុមហ៊ុន	
២០២៤	២០២៣
ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
Chibodia Construction Co., Ltd.	
Titan Stone Investment Co., Ltd.	
Titan Stone Life Insurance Plc.	
(៤៤.០៤៨)	(១៧៩.៩៣៦)
៥.៤១០.៧៩២	២១.៧៧៨.៤៣៨
១.៤០៤.៤៧២	១.៤០៤.៦៤៩
៦.៧៤០.៧៣០	៧.៣៧២.០៣២
ក្រុមហ៊ុន	
២០២៤	២០២៣
ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
Titan Stone Investment Co., Ltd.	
Titan Stone Life Insurance Plc.	
(៤៤.០៤៨)	(១៧៩.៩៣៦)
៥.៤១០.៧៩២	២១.៧៧៨.៤៣៨
១.៤០៤.៤៧២	១.៤០៤.៦៤៩
៦.៧៤០.៧៣០	៧.៣៧២.០៣២



ក្រុមហ៊ុន ភីកាសូ ស៊ីអិ ធារិន ឌីអេសធីអិល ឯ.ក
 តំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤
 ១២. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រ និងសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ (ត)

បម្រែបម្រួលនៃការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រ និងសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ មានដូចខាងក្រោម៖

	២០២៤		២០២៣	
	ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ
កលានវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ - ផ្ទៃដើម	៣.៦៥០.០០០	៦.០០០	៣.៦៥៦.០០០	៦.០០០
ការវិនិយោគបន្ថែម	៦.៨៦៥.៩១៤	-	៦.៨៦៥.៩១៤	-
ការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	(១.១៥០.០០០)	-	(១.១៥០.០០០)	-
ចំណែកនៃការខាតបង់បង្កប្រោយពេលវិនិយោគ	(២.២៨០.២៥០)	(៨០.៨៤៤)	(២.៣៦១.០៩៤)	(៥០.០៤៤)
	<u>៦.៨១៥.៦៦៤</u>	<u>(៧៤.៨៨៤)</u>	<u>៦.៧៤០.៧៨០</u>	<u>(៤៤.០៤៤)</u>
				<u>១.៧៥០.៦១១</u>



ក្រុមហ៊ុន ភីកាសូ ស៊ីធី ឃ្លាដិន ឌីអិចឡូមធីន ឯ.ក

គំនរសម្គាល់រលីយេយករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤

១២. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រ និងសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ (ត)

នាងក្រាមាសប្រង់រ៉ត់មានហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនបុត្រ និងសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ

	២០២៤		២០២៣	
	ក្រុមហ៊ុន Trian Stone Life Insurance	ក្រុមហ៊ុន Trian Stone Investment	ក្រុមហ៊ុន Trian Stone Life Insurance	ក្រុមហ៊ុន Trian Stone Investment
ប្រឡូសកម្មសុទ្ធ	៤.៣១៣.៤១០	១៤.១៩៤.០៧០	៦.២៤៤.៤០៤	-
ប្រាក់តាមសុទ្ធសម្រាប់ការិយាល័យ	(១.៤៤០.៦៩៤)	(១១៧.៧៦៤)	(១.៤៤៤.៦៤៥)	(៣៦.៤៩៣)
ភាគរយនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	២៧.៧៦%	២៩.៧៤%	២៨.៤៥%	០.០០%
ចំណែកនៃប្រឡូសកម្មសុទ្ធ	១.៤០៤.៧៦៧	៤.៤១០.៤០៦	១.៤០៤.៦៥៩	-
ចំណែកនៃការខាតបង់	(៣៩៩.៤៤៤)	(៣៥.០២១)	(១.៣៦៩.២៦៤)	(២៤.៤២៥)

ចំណែកនៃលើមុនដែលបានអនុម័ត និងចុះបញ្ជីរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធពី ៣៤០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ នៅក្នុងបញ្ជីនៃការិយាល័យក្រុមហ៊ុននេះ មានលើមុនត្រឹម ៦.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ប៉ុន្តែ ដែលត្រូវបានចាត់បញ្ចូល និងទទួលស្គាល់ថាជាការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ។ ដូច្នេះចំណែកនៃការខាតបង់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើសពីមុនដែលបានរាយការណ៍។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេនឡូមធីន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

១៣. គណនីប្រកួតប្រជែង និងគណនីប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ផុលរាយការណ៍	ពាន់រៀល	ផុលរាយការណ៍	ពាន់រៀល
គណនីប្រកួតប្រជែង				
គណនីត្រូវបង់ទៅក្រុមហ៊ុន				
សាងសង់	៧៤៨.២៩២	៣.០៥២.១២៥	៧៨៣.៥៧២	៣.២០០.៨៩២
គណនីត្រូវបង់សម្រាប់ការ				
ធ្វើកម្មសិទ្ធិ	៤៦.៩០៨	១៨៨.៨០៥	៩៣.៧៥៥	៣៨២.៩៨៩
ប្រាក់ចំណូលមិនទាន់ទទួលស្គាល់	៣៧៥.០០០	១.៥០៩.៣៧៥	-	-
	<u>១.១៨០.២០០</u>	<u>៤.៧៥០.៣០៥</u>	<u>៨៧៧.៣២៧</u>	<u>៣.៥៨៣.៨៨១</u>
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ				
ប្រាក់បង្គរអតីតភាពការងារ	-	-	១៥.២៨៨	៦២.៤៥១
ពន្ធបង្គរត្រូវបង់	៨៩.១៨០	៣៥៨.៩៥០	៦៩.៥៤៦	២៨៤.០៩៥
ប្រាក់កក់ត្រូវបង់	២.៣០០	៩.២៥៨	២.៣០០	៩.៣៩៦
ប្រាក់កក់ពីអតិថិជន	១១៥.៨៤២	៤៦៦.២៦៤	១១៥.៨៤២	៤៧៣.២១៥
ផ្សេងៗ	១៥២.២៧៤	៦១២.៩០៥	១៥១.២០៣	៦១៧.៦៦២
	<u>៣៥៩.៥៩៦</u>	<u>១.៤៤៧.៣៧៧</u>	<u>៣៥៤.១៧៩</u>	<u>១.៤៤៦.៨១៩</u>
	<u><u>១.៥៣៩.៧៩៦</u></u>	<u><u>៦.១៩៧.៦៨២</u></u>	<u><u>១.២៣១.៥០៦</u></u>	<u><u>៥.០៣០.៧០០</u></u>



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ធីវេលុបម៉ិន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

១៣. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ (ត)

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់				
គណនីត្រូវបង់ទៅក្រុមហ៊ុន				
សាងសង់	៧៥៨.២៩២	៣.០៥២.១២៥	៧៨៣.៥៧២	៣.២០០.៨៩២
គណនីត្រូវបង់សម្រាប់ការ				
ផ្ទេរមូលិទ្ធិ	៤៦.៩០៨	១៨៨.៨០៨	៩៣.៧៥៥	៣៨២.៩៨៩
ប្រាក់ចំណូលមិនទាន់ទទួលស្គាល់	៣៧៥.០០០	១.៥០៩.៣៧៥	-	-
	<u>១.១៨០.២០០</u>	<u>៤.៧៥០.៣០៨</u>	<u>៨៧៧.៣២៧</u>	<u>៣.៥៨៣.៨៨១</u>
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ				
ប្រាក់បង្គរអតីតភាពការងារ	-	-	១៥.២៨៨	៦២.៤៥១
ធនបង្គរត្រូវបង់	៨៧.៨២៣	៣៥៣.៤៨៨	៦៨.៣១៧	២៧៩.០៧៥
ប្រាក់កក់ត្រូវបង់	២.៣០០	៩.២៥៨	២.៣០០	៩.៣៩៦
ប្រាក់កក់ពីអតិថិជន	១១៥.៨៤២	៤៦៦.២៦៤	១១៥.៨៤២	៤៧៣.២១៥
ផ្សេងៗ	១៣២.៣៣០	៥៣២.៦២៧	១៣៤.១៣៩	៥៤៧.៩៥៥
	<u>៣៣៨.២៩៥</u>	<u>១.៣៦១.៦៣៧</u>	<u>៣៣៥.៨៨៦</u>	<u>១.៣៧២.០៩២</u>
	<u><u>១.៥១៨.៤៩៥</u></u>	<u><u>៦.១១១.៩៤៥</u></u>	<u><u>១.២១៣.២១៣</u></u>	<u><u>៤.៩៥៥.៩៧៣</u></u>



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីនេឡូមឌីន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

តារាងទី គិលសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

១៤. បំណុលកតិសន្យា

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
វិភាគតាមកាលកំណត់ - លំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាមិនទាន់ធ្វើរបបរា				
តិចជាង ១ ឆ្នាំ	៥៨៤.២៧២	២.៣៥១.៦៩៥	៩៨៥.៨៩៤	៤.០២៧.៣៧៧
១ ឆ្នាំ ទៅ ៥ ឆ្នាំ	៥៧៧.៥៧៨	២.៣២៤.៧៥១	១.១៥២.៩១៦	៤.៧០៩.៦៦៣
លើសពី ៥ ឆ្នាំ	-	-	៨.៩៣៤	៣៦.៤៩៥
	១.១៦១.៨៥០	៤.៦៧៦.៤៤៦	២.១៤៧.៧៤៤	៨.៧៧៣.៥៣៥

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
រយៈពេលខ្លី	-	-	១.០៧៣.៩២៩	៤.៣៨៧.០០០
រយៈពេលវែង	១.៤១០.៥៤៧	៥.៦៧៧.៤៥២	៩២០.៦៥៥	៣.៧៦០.៩៩៨
	១.៤១០.៥៤៧	៥.៦៧៧.៤៥២	១.៩៩៤.៥៨៤	៨.១៤៨.៩៩៨

តារាងក្រោមនេះជាប្រតិបត្តិការទាក់ទងនឹងបំណុលកតិសន្យា៖

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
(i) ចំនួនទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត				
ចំណាយការប្រាក់លើបំណុល				
កតិសន្យា	១៣៩.៩៣២	៥៦៩.៦៦៣	១៩៥.៦១៦	៨០៣.៩៨២
ចំណាយទាក់ទងកតិសន្យារយៈ				
ពេលខ្លី	៨៦.០៦៤	៣៥០.៣៦៧	១៧.៤៨៩	៧១.៨៨០
	២២៥.៩៩៦	៩២០.០៣០	២១៣.១០៥	៨៧៥.៨៦២
(ii) ចំនួនទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់				
ការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ចំណែកប្រាក់				
ដើមនៃបំណុលកតិសន្យា	៥៩៩.០៦៨	២.៤៣៨.៨០៦	២៥៩.២១២	១.០៦៥.៣៦១
ការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ចំណែក				
ការប្រាក់នៃបំណុលកតិសន្យា	១៣៩.៩៣២	៥៦៩.៦៦៣	១៩៥.៦១៦	៨០៣.៩៨២
	៧៣៩.០០០	៣.០០៨.៤៦៩	៤៥៤.៨២៨	១.៨៦៩.៣៤៣



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

១៥. កម្ចី

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង- ជាដុល្លារ	៤.២៨៩.១២៩	១៧.២៦៣.៧៤៤	៣.៩៤៩.១២៩	១៦.១៣២.១៩២
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង- ជារៀល	១.៤៩០.៩១៨	៦.០០០.៩៤៨	៤៩០.៩១៨	២.០០៥.៤០០
	<u>៥.៧៨០.០៤៧</u>	<u>២៣.២៦៤.៦៩២</u>	<u>៤.៤៤០.០៤៧</u>	<u>១៨.១៣៧.៥៩២</u>

(ក) នៅថ្ងៃទី ១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ដោយឧបត្ថម្ភរយៈពេលលើកម្ចីមុន និងប្តូរពីចំនួន ៤.៨៩៥.០០០ដុល្លារអាមេរិក ទៅ ៣.៦៧៤.១២៩ ដុល្លារអាមេរិក និងនៅសល់ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ១១% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(ខ) នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែមីនា ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ដើម្បីទទួលបានប្រាក់កម្ចីចំនួន ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និង ៤.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់គម្រោងថ្មី ត្រូវបានស្គាល់ថា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចភីសេស។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ១០% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

កិច្ចសន្យាកម្ចីទាំងអស់អាចធ្វើការឧបត្ថម្ភរយៈពេលនាចុងកាលកំណត់នៃកម្ចី។

១៦. ដើមទុន

យោងតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុន ឯកបុគ្គលទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលមានដើមទុនចំនួន ១០.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក (៤០.០០០.០០០.០០០ រៀល) តំណាងដោយ ១០.០០០.០០០ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃភាគហ៊ុន ១ ដុល្លារអាមេរិក (៤.០០០ រៀល)។ ភាគហ៊ុនបានដាក់បញ្ចូលទឹកប្រាក់ចំនួន ២.៣៥០.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់។ ក្រុមហ៊ុននេះត្រូវបានគ្រប់គ្រងទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited ។

១៧. ចំណូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ខុនដូ (ក)	៣.៤៨៩.៥៨៦	១៤.២០៥.៩៨២	៧.៣១១.១៨០	៣០.០៤៨.៩៨០
ចំណូលពីផ្តល់ (ខ)	១៣៨.១៩៥	៥៦២.៥៩២	៧៦១.៤៤៩	៣.១៣១.១៩៩
	<u>៣.៦២៧.៧៨១</u>	<u>១៤.៧៦៨.៥៧៤</u>	<u>៨.០៧២.៦២៩</u>	<u>៣៣.១៨០.១៧៩</u>



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉េន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៤

១៧. ចំណូល (ត)

(ក) ប្រាក់ចំណូល ជាប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ និងការគ្រប់គ្រង គម្រោង Picasso City Garden I។

នៅក្នុងខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៧ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការ អភិវឌ្ឍន៍ជាមួយ ក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ដែលជាម្ចាស់ដី និងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីអភិវឌ្ឍពាណិជ្ជកម្ម ឬ ការអភិវឌ្ឍន៍ខុសទូលំនៅឆ្នាំ ដែលមានទីតាំង ផ្លូវលេខ ៣២២ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ចំណែក៖

- ម្ចាស់ដី ជាអ្នកផ្តល់ដី ហើយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការអភិវឌ្ឍន៍ ជាមួយនឹងការចាក់បញ្ចូលដើម ទុនបម្រុងប្រតិបត្តិការ ចំនួន ១០.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។
- រយៈពេលនៃគម្រោងនេះត្រូវបានកំណត់ជាដំបូងរយៈពេល ៧ ឆ្នាំដែលបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤។ នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៧ ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាក្នុងការបន្តរយៈពេលគម្រោង ដល់ថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៧។
- នៅក្នុងបញ្ចប់នៃគម្រោង ទ្រព្យ និងបំណុល នៃគម្រោងនេះ គឺជាកម្មសិទ្ធិ និងទទួលខុសត្រូវដោយអ្នក អភិវឌ្ឍន៍ (ក្រុមហ៊ុន)។ ប្រាក់ចំណេញនៅក្នុងបញ្ចប់ នៃគម្រោង នឹងត្រូវបានបែងចែកទៅឱ្យភាគីដោយផ្អែក លើសមាមាត្រដូចខាងក្រោម៖
 - ម្ចាស់ដី៖ ១០% (ដប់ភាគរយ)
 - អ្នកអភិវឌ្ឍន៍៖ ៩០% (ពៅសិបភាគរយ)

(ខ) ចំណូលពីការជួលតំណាងឱ្យប្រាក់ចំណូលពីកម្រៃជើងសារការជួល និងការជួលបន្តនៃយូនីតខុសដួល ក្រុមហ៊ុនជួលត្រឡប់មកវិញពីម្ចាស់យូនីត។

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមសាងសង់	១.៦៧២.៦៥៥	៦.៨០៩.៣៧៩	៣.១៨៩.៧៤៣	១៣.១០៩.៨៤៤
ចំណាយរំលស់លើទ្រព្យសកម្មអរូបី	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០	៧៦០.៣៣៤	៣.១២៤.៩៧៣
ចំណាយរំលស់លើទ្រព្យសកម្ម	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣	៣២៥.៤៨១	១.៣៣៧.៧២៧
និយ័តកម្មលើការបែងចែកប្រាក់ខាត				
ប្តូរចំណេញជាមួយក្រុមហ៊ុនរួមទុន (*)	(២៦០.៨៦១)	(១.០៦១.៩៦៥)	(៩០.៧៤២)	(៣៧២.៩៥០)
	២.២៧៨.៤៩៩	៩.២៧៥.៦០៧	៤.១៨៤.៨១៦	១៧.១៩៩.៥៩៤



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ខីវេឡូបម៉ង់ ខ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៤**

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់ (ត)

(*) និយ័តកម្មលើការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ សំដៅលើការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណេញ ត្រូវបែងចែកឱ្យដៃគូគ្រប់គ្រង រួមមាន (១០% នៃប្រាក់ចំណេញពីគម្រោង) (កំណត់សម្គាល់ ១៧) ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន ។ និយ័តកម្ម ត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការលទ្ធផលនៃគម្រោងនៅក្នុងបញ្ចប់នៃការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ និង កំណត់ត្រឹម ចំនួនដែលចំណែកប្រាក់ចំណេញបង្កត្រូវបែងចែក ឱ្យដៃគូមិនតិចជាងសូន្យ។ ការគណនា និង បម្រែបម្រួលមានដូចខាងក្រោម៖

	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់ចំណេញបង្កទុក	៣.៩៦២.៨៨២
ប្រាក់ចំណេញត្រូវបែងចែកទៅម្ចាស់ដី (១០%)	៣៩៦.២៨៨
ប្រាក់ចំណេញបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន	៦៥៧.១៤៩
ការធ្វើនិយ័តកម្មក្នុងកំឡុងឆ្នាំ	(២៦០.៨៦១)

១៩. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយប្រាក់បៀវត្ស	៨៦៦.៧៩៩	៣.៥២៨.៧៣៩	៦៨៣.៦១៨	២.៨០៩.៦៧០
ចំណាយលើកម្រៃជើងសារ	៤០៤.៧៦៨	១.៦៤៧.៨១១	៣២.៥៥៨	១៣៣.៨១៣
ចំណាយបំណុលអាក្រក់	៣៤៦.៥១២	១.៤១០.៦៥០	១.៤៧៤.២៨៧	៦.០៥៩.១៥៥
ចំណាយវិទ្យាស៊ីវៈ	២៤៥.១៨០	៩៩៨.១២៨	១៨១.០៣៤	៧៤៤.០៥០
ចំណាយទឹកភ្លើង	២១០.៦២៦	៨៥៧.៤៥៨	១៥៦.៩១២	៦៤៤.៩០៨
ចំណាយលើការសម្អាត	៩៤.៤៧៧	៣៨៤.៦១៦	១០៧.០៩៤	៤៤០.១៥៦
ចំណាយលើការជួល	៨៨.៧០៤	៣៦១.១១៤	២០.៨៤៩	៨៥.៦៨៩
ចំណាយរំលស់	៦៥.១៦៣	២៦៥.២៧៩	៣៧.៦៣១	១៥៤.៦៦៣
ចំណាយលើសន្តិសុខ	៥៤.៨៩៩	២២៣.៤៩៤	៥១.២៣៤	២១០.៥៧២
ចំណាយការធ្វើទីផ្សារ	៣៩.៦២២	១៦១.៣០១	៤៨.៨៧៤	២០០.៨៧២
ការចំណាយលើអ៊ីនធឺណិត	៣២.៥០៨	១៣២.៣៤០	២៩.៨០៥	១២២.៤៩៩
ចំណាយពន្ធផ្សេងៗ	៤៩.១៧៦	២០០.១៩៤	២០៣.៨៧៨	៨៣៧.៩២៦
ចំណាយជូនជូន និងថែទាំ	១៨.៧៣២	៧៦.២៥៨	២០.០២១	៨២.២៨៦
ចំណាយលើសេវាធានារ៉ាប់រង	១៨.៥៣៩	៧៥.៤៧២	១២.២៤៥	៥០.៣២៧
ការធ្វើដំណើរ និងបេសកកម្ម	៨.០៨៤	៣២.៧៨៨	៥៩.៤៧៩	២៤៤.៤៥៩
ចំណាយលើការប្រជុំ	-	-	៤៤.៩៨៦	១៨៤.៨៩២
ចំណាយផ្សេងៗ	៣៦៦.៨៦២	១.៤៩៣.៤៩៦	២៧០.៤៥៩	១.១១១.១១១
	២.៩១០.៦២១	១១.៨៤៩.១៣៨	៣.៤៣៤.៩២១	១៤.១១៧.៥២៥



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
តារាងទី ១ និងសម្រាប់ការិយាល័យចេញផ្សាយតារាងទី ១១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

១៩. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល (ត)

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយប្រាក់បៀវត្ស	៨២៦.៩៩២	៣.៣៦៦.៦៨៤	៦៥៨.៣២៣	២.៧០៥.៧០៨
ចំណាយលើកម្រៃដឹកសារ	៤០៤.៧៦៨	១.៦៤៧.៨១១	៣២.៥៥៨	១៣៣.៨១៣
ចំណាយបំណុលអាក្រក់	៣៤៦.៥១២	១.៤១០.៦៥០	១.៤៧៤.២៤៧	៦.០៥៩.១៥៥
ចំណាយវិទ្យាជីវៈ	២៤៤.៧០៣	៩៩៦.១៨៦	១៧៨.១៨១	៧៣២.៣២៤
ចំណាយទឹកភ្លៀង	២១០.៦២៦	៨៥៧.៤៥៨	១៥៦.៩១២	៦៤៤.៩០៨
ចំណាយលើការសម្អាត	៩៤.៤៧៧	៣៨៤.៦១៦	១០៧.០៩៤	៤៤០.១៥៦
ចំណាយលើការជួល	៨៦.០៦៤	៣៥០.៣៦៧	១៧.៤៨៩	៧១.៨៨០
ចំណាយវិលស័	៦៥.១៦៣	២៦៥.២៧៩	៣៧.៦៣១	១៤៤.៦៦៣
ចំណាយលើសន្តិសុខ	៥៤.៨៩៩	២២៣.៤៩៤	៥១.២៣៤	២១០.៥៧២
ចំណាយការធ្វើទីផ្សារ	៣៩.៦២២	១៦១.៣០១	៤៨.៨៧៤	២០០.៨៧២
ការចំណាយលើគំរូដីណិត	៣២.៥០៨	១៣២.៣៤០	២៩.៨០៥	១២២.៤៩៩
ចំណាយពន្ធផ្សេងៗ	៤៨.៥៤៦	១៩៧.៦៣០	១៩៩.៦០១	៨២០.៣៦០
ចំណាយជូសជុល និងថែទាំ	១៨.៧៣២	៧៦.២៤៨	២០.០២១	៨២.២៨៦
ចំណាយលើសេវាធានារ៉ាប់រង	១៨.៨៣៩	៧៨.៤៧២	១២.២៨៨	៥០.៣២៧
ការធ្វើដំណើរ និងបេសកកម្ម	៨.០៥៤	៣២.៧៨៨	៥៩.៤៧៩	២៤៤.៤៥៩
ចំណាយលើការប្រជុំ	-	-	៤៤.៩៨៦	១៨៤.៨៩២
ចំណាយផ្សេងៗ	៣៦៦.៤២២	១.៤៩១.៧០៥	២៦៩.៣៤៨	១.១០៧.០២១
	២.៨៦៦.៦២៧	១១.៦៧០.០៣៩	៣.៣៩៨.០២៨	១៣.៩៦៥.៨៩៥

២០. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់លើកម្ចី	៦២៨.៨៩៩	២.៥៦០.២៤៨	៥៤៣.៧៦៩	២.២៧៨.៩៩០
ចំណាយការប្រាក់លើបំណុល ភតិសន្យា	១៣៩.៩៣២	៥៦៩.៦៦៣	១៩៥.៦១៥	៨០៣.៩៧៨
	៧៦៨.៨៣១	៣.១២៩.៩១១	៧៣៩.៣៨៤	៣.០៨៩.៩៦៨



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ឯ.ក

**គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ឆ្នាំថ្មី និងសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

២១. ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

(ក) បំណុលពន្ធ

ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតបង់ពន្ធសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ និងលក់គម្រោង Picasso City Garden I ដោយផ្អែកលើពន្ធកញ្ចប់ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានកំណត់ដំបូងចំនួន ៩.៣៩៥.៥៥៧.៩០៣ រៀល (ប្រហែល ២.៣៤៨.៨៩០ ដុល្លារអាមេរិក) បែងចែកជា ២៤ ដំណាក់កាល ចន្លោះពីខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែមករា ឆ្នាំ ២០២១។ ជាបន្ទាប់ មានពន្ធកញ្ចប់បន្ថែមចំនួន ១.២៣១.៧២៩.៧៤៥ រៀល (ប្រមាណជា ៣០៧.៩៣២ ដុល្លារអាមេរិក) លើយុទ្ធសាស្ត្រដែលបានអភិវឌ្ឍបន្ថែម។ បំណុលពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារចេញសេចក្តីសម្រេចទៅលើពន្ធកញ្ចប់នៃក្រុមហ៊ុន។

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
នៅដើមឆ្នាំ	៤៧៨.៧៩៦	១.៩៥៥.៨៨២	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩
ពន្ធត្រូវបង់សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ	៧.៦៧៤	៣១.២៤១	៨២.៧១៩	៣៣៩.៩៧៥
ពន្ធបានបង់ក្នុងកាលបរិច្ឆេទ	(១៧១.០៧៤)	(៦៩៦.៤៤២)	-	-
លម្អៀងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ	-	(២១.២១២)	-	(១៤.៧៤២)
	៣១៥.៣៩៦	១.២៦៩.៤៦៩	៤៧៨.៧៩៦	១.៩៥៥.៨៨២

ខ) ចំណាយពន្ធ

ពន្ធកញ្ចប់ ដែលដំបូងឡើយត្រូវបានដាក់បញ្ចូលជាការសាងសង់កំពុងដំណើរការ ហើយក្រោយមកត្រូវបានបែងចែកទៅជា ថ្លៃដើមសន្និធិ ថ្លៃដើមទ្រព្យ និងបរិក្ខារ និងថ្លៃដើមទ្រព្យវិនិយោគ។ ចំណែកពន្ធដែលបានបែងចែកលើសន្និធិ គឺប្រមាណជា ២.១៥៨.១៧៩ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានបែងចែកទៅជាការចំណាយ លើមូលដ្ឋានពន្ធលើកន្លែងនៅប្រមាណជា ២.១៥៨.១៧៩ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់លើសពីចំណូលដែលបានប៉ាន់ស្មានសរុបរបស់គម្រោង។

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៤		២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ពន្ធបានបែងចែកទៅជាការចំណាយ				
ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ	១៨៣.៥៣៥	៧៤៧.១៧១	២៥០.៤៥៥	១.០២៩.៣៧០
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលលើប្រភពចំណូលផ្សេងៗ	៧.៦៧៤	៣១.២៤១	៨២.៧១៩	៣៣៩.៩៧៥
	១៩១.២០៩	៧៧៨.៤១២	៣៣៣.១៧៤	១.៣៦៩.៣៤៥



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេនឡូមធីត ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៤**

២២. ភារកិច្ចពាក់ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនមេ	ជាក្រុមហ៊ុនដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ និងការគ្រប់គ្រងជាសារវន្តលើ ក្រុមហ៊ុន។
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ/ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនទាំងឡាយដែលជាសមាជិកនៃក្រុមតែមួយ ឬភាគហ៊ុនិក ចុងក្រោយបង្អស់របស់ក្រុមហ៊ុន។
គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងតួនាទីក្នុងការធ្វើគម្រោង ចាត់ការ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយលក្ខណៈផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល រាប់បញ្ចូលទាំងអភិបាល (ទោះជាប្រតិបត្តិ ឬ មិនប្រតិបត្តិ) នៃក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ស្តុន ឡាស៊ី ឡាស៊ី ឌីវេស្តមេន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី ៣១ ធ្នូ ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកែសម្រួល ទៅថ្ងៃទី ៣១ ធ្នូ ២០២៤

២២. ភាគីពាក់ព័ន្ធ (ត)

ក) សមតុល្យជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

គណនីត្រូវទូលបានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ

Titan Stone Investment Co., Ltd. អភិបាល	ក្រុមហ៊ុន ញាតិសម្ព័ន្ធ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	៤.៣០១.៧១៥	១៧.៣១៤.៤០៣	១០.៧៧៩.៤៩៤	៤៤.០៣៤.២៣៣
Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុន មេ	៦៣៤.៨២១	២.៥៥៥.១៥៣	៥៧១.៣៨៣	២.៣៣៤.០៩៨
Titan Stone Property Ltd.	ក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធ	៥២៣.៤២០	២.១០៤.៣៧៦	៥១៩.៩៩០	២.១២៤.១៥៩
Titan Stone International Management Consultant Corporation	ក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធ	២០០.១៦០	៤០៥.៦៤៤	២០០.១៦០	៤១៧.៦៤៤
Titan Stone Life Insurance Plc.	ក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធ	-	-	១៦១.៩៩៩	៦៦១.៧៦៦
TSG Assets Management	ក្រុមហ៊ុន ញាតិសម្ព័ន្ធ	៩.៤២០	៣៧.៩១៦	១៤០.០០០	៥៧១.៩០០
Titan Edge Real Estate Plc.	ក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធ	១១៤.៤៥៧	៤៧៤.៣៩៩	១១៤.៤៥៧	៤៤៤.៥៣១
លោកស្រី រតន កែវី	ក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធ	១៩.៤១៤	៧៤.១៥៧	១៩.៤៧៣	៧៩.៥៤៤
លោក សំ ភក្រា	ភាគហ៊ុនិក	២.១៤២	៤.៦២២	២.១៤២	៤.៧៥១
Global Titan Stone Real Estate	ភាគហ៊ុនិក	៤២៩	១.៧២៧	៤២៩	១.៧៥២
	ក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធ	៤៩៤.៥០៥	៣.៦០០.៣៨៣	-	-
		៦.៧០៥.២៨៧	២៦.៩៤៤.៧៤០	១២.៥១៣.៩២៧	៥៦.១៦៦.៧៤៦

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន

		២០២៤	២០២៣
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
៤.៣០១.៧១៥	១៧.៣១៤.៤០៣	១០.៧៧៩.៤៩៤	៤៤.០៣៤.២៣៣
៦៣៤.៨២១	២.៥៥៥.១៥៣	៥៧១.៣៨៣	២.៣៣៤.០៩៨
៥២៣.៤២០	២.១០៤.៣៧៦	៥១៩.៩៩០	២.១២៤.១៥៩
២០០.១៦០	៤០៥.៦៤៤	២០០.១៦០	៤១៧.៦៤៤
-	-	១៦១.៩៩៩	៦៦១.៧៦៦
៩.៤២០	៣៧.៩១៦	១៤០.០០០	៥៧១.៩០០
១១៤.៤៥៧	៤៧៤.៣៩៩	១១៤.៤៥៧	៤៤៤.៥៣១
១៩.៤១៤	៧៤.១៥៧	១៩.៤៧៣	៧៩.៥៤៤
២.១៤២	៤.៦២២	២.១៤២	៤.៧៥១
៤២៩	១.៧២៧	៤២៩	១.៧៥២
៤៩៤.៥០៥	៣.៦០០.៣៨៣	-	-
៦.៧០៥.២៨៧	២៦.៩៤៤.៧៤០	១២.៥១៣.៩២៧	៥៦.១៦៦.៧៤៦



ក្រុមហ៊ុន ពីតាន ភីអិល ហ្គាណិល ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៤

២២. តារាងតំលៃ (ត)
 ក) សមតុល្យប្រាក់បញ្ញើ និង កាត់ពាក់ព័ន្ធ (ត)

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន		
	២០២៤	២០២៣	២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៥.០៥០.០០០	២០.៣២៦.២៥០	៥.០៥០.០០០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២.៦៤៩.៤៤០	១០.៦៦៥.៦០៦	២.៦៤៩.៤៤០
គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	២.៧៧៣.២៥០	១១.១៦២.៣៣១	១.៧៥៧.១៤៥
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៤១១.៥៣៦	១.៦៥៦.៤៣៣	៤៦៥.៣៤០
ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៤០០.៣៦០	៣.២២១.៤៤៩	៦.១៦៨
ក្រុមហ៊ុនដេ	៣២៦.៤៤៤	១.៣១៥.៥៨៧	៣២៦.៤៤៤
១២.០១១.៤៤០	៤៨.៣៤៧.៦៥៦	១០.២៥៤.៥៤៧	៤១.៤៥៣.៩១០

គណនីត្រូវទូទាត់ទៅកាត់ពាក់ព័ន្ធ

- TSG Assets Management
- Titan Edge Real Estate Plc.
- អភិបាល
- Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited
- Titan Stone Life Insurance Plc.
- Titan Stone Capital (Asia) Limited



ក្រុមហ៊ុន ពីតានុ ស៊ីម ហ្គាណិស ធីមឡេមឌីល ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
លើស្របតាមគ្រឹះការិយាល័យប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤**

២២. ភាគីភាគីជំនួញ (ត)

ខ) ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីភាគីជំនួញ

អត្ថប្រយោជន៍អ្នកគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ
Chibodia Construction Co., Ltd.
Titan Stone Life Insurance
Titan Stone Life Insurance

ចំណាយលើអត្ថប្រយោជន៍
ការទូទាត់ជំនួស
ការទិញយុទ្ធិភូមិ
ចំណាយលើអត្ថប្រយោជន៍

អត្ថប្រយោជន៍អ្នកគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ
Chibodia Construction Co., Ltd.
ការវិនិយោគ Titan Stone Life Insurance
ការវិនិយោគ Titan Stone Life Insurance

ចំណាយលើអត្ថប្រយោជន៍
ការទូទាត់ជំនួស
ការទិញយុទ្ធិភូមិ
ភាគហ៊ុនវិនិយោគ

សង្កេតប្រមាណ

២០២៤		២០២៣	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
៣៤៩.៧៧៣	១.៤៦៤.៦៣៦	៤៣.៦៣៤	១៧៩.៣៤០
៤២.១៦៧	១៧១.៦៦២	-	-
២.៦១៤.៩២០	១០.៦៤៤.៣៣៩	-	-
-	-	២.៦៥០.០០០	១០.៨៩១.៥០០
៣.០១៦.៧៦០	១២.២៨០.៦៣៥	២.៦៩៣.៦៣៤	១១.០៧០.៨៤០

ក្រុមហ៊ុន

២០២៤		២០២៣	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
៣២៣.៤១៣	១.៣១៦.៦១៤	១៤.៤៩០	៧៤.៩៩៤
៤២.១៦៧	១៧១.៦៦២	៣៤.០៤០	១៣៩.៩០៤
២.៦១៤.៩២០	១០.៦៤៤.៣៣៩	-	-
-	-	២.៦៥០.០០០	១០.៨៩១.៥០០
២.៩៤០.៥០០	១២.១៣៣.៦១៥	២.៧០៥.៥៣០	១១.១១០.៧៩៨



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ង់ ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

២៣. ការគ្រប់គ្រងដើមទុន

គោលនយោបាយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវរក្សាកម្រិតដើមទុនយ៉ាងរឹងមាំ ដើម្បីរក្សាទុំឧត្តររបស់
ភាគហ៊ុនិក ឥណទាយក និងទីផ្សារ ហើយដើម្បីរក្សាទុំការរីកចម្រើននៃអាជីវកម្ម។

២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

(ក) ការចាត់ថ្នាក់គណនេយ្យ និងតម្លៃសមស្រប

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ រួមមានគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលបាន និងសាច់ប្រាក់ និងសាច់
ប្រាក់សមមូល ហើយបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនរួមមានគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនី ត្រូវ
ទូទាត់ផ្សេងៗ និងបំណុលភតិសន្យា ដែលបានធ្វើការវាស់វែងតាមរយៈតម្លៃដើមដែលមានតម្លៃសមស្រប ប្រហាក់
ប្រហែលដោយសារតែវាមានកាលកំណត់រយៈពេលខ្លី។

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

សេចក្តីសង្ខេប

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនប្រឈមមុខនឹងហានិភ័យដូចខាងក្រោម ដែលកើតពីឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន៖

- ហានិភ័យឥណទាន
- ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង
- ហានិភ័យទីផ្សារ។

កំណត់សម្គាល់នេះ បង្ហាញពីព័ត៌មានស្តីពីហានិភ័យនិមួយៗខាងលើរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន គោលបំណង
គោលនយោបាយ និងវិធានការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដើម្បីវាស់វែង និងចាត់ចែងនូវហានិភ័យដែលកើតមាន
ឡើង និងការគ្រប់គ្រងទូរមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។

(៧) ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យនៃការខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុប្រសិនបើអតិថិជន ឬដៃគូពាណិជ្ជកម្មមិនបំពេញតាម
កាតព្វកិច្ចដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ បង្ហាញពីការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានអតិបរមា។

អ្នកគ្រប់គ្រង មានគោលនយោបាយឥណទាន និងការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យ
ឥណទានដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យតាមមូលដ្ឋានកំពុងបន្ត។ ការវាយតម្លៃឥណទាន ត្រូវបានអនុវត្តទៅលើអតិថិជនទាំងអស់
ដែលមានឥណទានលើសពីចំនួនជាក់លាក់ណាមួយ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មិនប្រើវិធានទ្រព្យបញ្ជាក់ទាក់ទង
នឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទេ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិល ឌីវេឡបម៉ិន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ឆ្នាំថ្មី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសម្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

(១) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ក)

(i) **ហានិភ័យឥណទាន (ក)**

សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ

សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ គឺត្រូវបានរក្សាទុកនៅគ្រឹះស្ថានហិរញ្ញវត្ថុដែលមានកិត្តិយសល្បីៗ នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ឱនភាពនៃតម្លៃលើការដាក់ប្រាក់បញ្ញើជាមួយធនាគារនានា ត្រូវបានវាស់វែងតាមការវិនិច្ឆ័យទុកនៃការ ប្រឈមទៅនឹងបាត់បង់ ឥណទាន និងកាលស្ថានភាព ក្នុងរយៈពេល ១២ ខែ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពុំបានមើលឃើញពី ហានិភ័យ ឥណទានជាសារវន្ត ពីសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់ និងមិនរំពឹងថាធនាគារអាចនឹងខកខាន ឬបង្ក ការខាតបង់ដល់ក្រុមហ៊ុន ឡើយ។

គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ (កំណត់សម្គាល់ ៦) ដែលមិនទាន់រហូសកាលកំណត់ ឬមានឱនភាព គឺសុទ្ធតែជាសមភាពដែលមានកំណត់ត្រាទូទាត់សង្ស័យ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានឥណទានជាមួយភាគី ដែលពុំមានប្រវត្តិនៃការខកខានសង។ អ្នកគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ ទាំងនោះ គឺជា ឥណទានដែលមានគុណភាពខ្ពស់ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពុំមានខ្វះខាតប្រយោជន៍អ្វីម្យ៉ាង និងមិនមាន ការកត់ត្រាសិទ្ធិបានធនលើឱនភាពនៃតម្លៃទៅលើគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗទេ។

(ii) **ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល**

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុនអាចនឹងជួបផលវិបាកក្នុងការបំពេញភារកិច្ច ទាក់ទងនឹង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងត្រូវទូទាត់ដោយប្រើសាច់ប្រាក់ ឬទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ មួយ ផ្សេងទៀត។ គោលដៅរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺធានាការ រក្សា -កម្រិតទ្រព្យសកម្មងាយស្រួលឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់ទាំងក្នុងពេលធម្មតា ឬមានបញ្ហា ដោយមិនមានការកើតឡើង ខ្វះខាត ខាតបង់ដែលមិនអាចទទួលយកបាន ឬហានិភ័យដែលប៉ះពាល់ដល់កិត្តិយសរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីមី ហ្គាណិខ ឌីអេសឡេមឌីខ ឯ.ក
 គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤

២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - អវត្តមានសម្រេច និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(ឃ) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

ក្រុមហ៊ុន ត្រួតពិនិត្យហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងរក្សាទុកសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមរម្យ បានគ្រប់គ្រាន់ ដោយគ្រប់គ្រងហិរញ្ញប្បទានលើប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
 ដើម្បីកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ នៃការប្រែប្រួលនូវសំហូរទឹកប្រាក់។

ការប្រែប្រួលអត្រាប្តូរប្រាក់ងាយស្រួល

ការវាងទាបក្រោមនេះ គឺជាការវាស់ស្ទង់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុអនិស្សន្ទដែលនៅសល់នាការបរិច្ចទាយការណ៍។ ចំនួននេះ គឺជាចំនួនដុល និងមិនធ្វើអប្បបរមា និងមិនមានការបង់ការប្រាក់ប៉ាន់
 ស្មាន និងមិនបញ្ចូលកិច្ចប្រមាញ់កាត់កង។

	សន្ទិទ្ធក្រុមហ៊ុន			
	តម្លៃយោង ឧប្បទានហិរញ្ញវត្ថុ	សំហូរទឹកប្រាក់ដុលតាមកិច្ចសន្យា ឧប្បទានហិរញ្ញវត្ថុ	តម្លៃយោងនៃ ឧប្បទានហិរញ្ញវត្ថុ	លើសពី ១ ឆ្នាំ ឧប្បទានហិរញ្ញវត្ថុ
២០២៤				
គណនីក្នុងឆ្នាំ និងគណនីត្រូវ ទូទាត់ផ្សេងៗ	១.៤៤៣.៦១៦	១.៤៤៣.៦១៦	១.៤៤៣.៦១៦	៤៣៤.៣៤៤
បំណុលកម្រិតសន្យា	១.៤១០.៤៤៧	១.១៦១.៤៤០	២៤៨.៤០៣	៣៦៧.៤៤៤
	៣.៣៥៤.១៦៣	៣.១០៥.០៥៦	២.៦៩២.០១៩	៨០១.៧៨៨
ពាន់រៀល	១៣.៥០០.៥០៦	១២.៤៤៤.៥០១	៤.៤៤៤.១៣៤	២.១៤៤.៤៤៤



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិល ឡានីន ឌីអេសប៊ិស ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយាល័យហិរញ្ញវត្ថុទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
 ២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសម្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(ឃ) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

ការប្រឈមនឹងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

	សន្តិសុខក្រុមហ៊ុន			
	តម្លៃយោង ដុល្លារអាមេរិក	សំបុរទឹកប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាងខែ ដុល្លារអាមេរិក	លើសពី ១ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក
២០២៣				
គណនីឌ្យកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវ ទូទាត់ផ្សេងៗ	១.១៣២.៧៦២	១.១៣២.៧៦២	១.១៣២.៧៦២	-
បំណុលភតិសន្យា	១.៩៩៤.៦១៤	២.១៤៧.៧៤៤	៥៩៧.៥៦៤	៣៤៤.៣៣១
	៣.១២៧.៣៧៦	៣.២៨០.៥០៦	១.៧៣០.៣២៦	១.១៦១.៤៤៥
ពាន់រៀល	១២.៧៧៥.៣៣១	១៣.៤០០.៥៦៤	៧.០៦៤.៣៤២	៤.៧៤៦.១៤៤

ក្រុមហ៊ុន

	ក្រុមហ៊ុន			
	តម្លៃយោង ដុល្លារអាមេរិក	សំបុរទឹកប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាងខែ ដុល្លារអាមេរិក	លើសពី ១ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក
២០២៤				
គណនីឌ្យកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវ ទូទាត់ផ្សេងៗ	១.៩២២.៣១៥	១.៩២២.៣១៥	១.៩២២.៣១៥	-
បំណុលភតិសន្យា	១.៤១០.៤៤៧	១.១៦១.៤៤០	២៤៤.៩០៣	៣៦៧.៤៤៥
	៣.៣៣២.៧៦២	៣.០៨៣.៧៥៥	២.១៦៧.២១៨	៤៣៤.៣៤៥
ពាន់រៀល	១៣.៤១៤.៧៧០	១២.៤១៣.៧៦៤	៤.៧៧៩.៤០២	១.៤៧៩.៣៤៥



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីដី ហ្គាណិស ឌីវេឡបមេនី ខ.ក
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤
 ២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - គំរូសម្រេច និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(គ) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

ការប្រយោជន៍ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

ក្រុមហ៊ុន

	តម្លៃយោង ដុល្លារអាមេរិក	លំហូរទឹកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក	តិចជាងខែ ដុល្លារអាមេរិក	៦ ទៅ ១២ ខែ ដុល្លារអាមេរិក	លើសពី ១ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក
២០២៣					
គណនីប្តូរទុន និងគណនីប្តូរ ទូទាត់ផ្សេងៗ	១.១១៤.៤៦៩	១.១១៤.៤៦៩	១.១១៤.៤៦៩	-	-
បំណុលកម្រិតសន្យា	១.៩៩៤.៦១៤	២.១៤៧.៧៤៤	៥៩៧.៥៦៤	៣៤៨.៣៣១	១.១៦១.៤៤៩
	៣.១០៩.០៨៣	៣.២៦២.២១៣	១.៧១២.០៣៣	៣៩៦.៧៧០	១.១៦១.៤៤៩
ពាន់រៀល	១២.៧០០.៦០៤	១៣.៣២៦.១៤១	៦.៩៩៣.៦៥៥	១.៥៤៦.៣៣២	៤.៧៤៦.១៥៤



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីសេឌ្យូមឌីន ៦.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៤ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសម្រេច និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(៣) ហានិភ័យទីផ្សារ

ហានិភ័យទីផ្សារ គឺជាហានិភ័យដែលប្រែប្រួលនៃតម្លៃទីផ្សារដូចជា អត្រាប្តូររូបិយបណ្ណបរទេស និងអត្រាការប្រាក់ និងចំណែកនៃការកាន់កាប់នូវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។ គោលបំណងនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទីផ្សារ គឺដើម្បីគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យនូវការផ្ទុះឡើងហានិភ័យទីផ្សារក្នុងកម្រិតមួយទទួលយកបាន ខណៈពេលដែលផ្តល់មតិវិញនូវចំណូលជាអតិបរមា។

ហានិភ័យរូបិយបណ្ណបរទេស

ប្រតិបត្តិការចំណាយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ជាច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងប្រាក់ជាដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនមានហានិភ័យរូបិយបណ្ណបរទេសជាសារវន្តនោះទេ។

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ការប្រឈមទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលមាន ការប្រាក់។

ការវិភាគវិញ្ញាតនៃសម្របសម្រួលសម្រាប់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមានអត្រាការប្រាក់ថេរ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនបានកត់ត្រាឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានការប្រាក់ថេរតាមតម្លៃសម្របដោយភាពលម្អៀងត្រូវបានបញ្ចូលទៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតនោះទេ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក៏មិនមានឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនាចុងការិយបរិច្ឆេទនោះដែរ។ ដូច្នេះ ការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់នាចុងកាលបរិច្ឆេទ ពុំមានផលចំពោះផលរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតនោះទេ។

២៥. យុទ្ធសាស្ត្រលើទុន

ទុន ត្រូវបានស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានអង្កេតដោយអាជ្ញាធរ ដែលផ្តល់សិទ្ធិដោយច្បាប់ក្នុងការដាក់ពិន័យដាក់ទណ្ឌកម្ម និងការកាត់ការប្រាក់។ ការអនុវត្តច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិទុនលើប្រតិបត្តិការច្រើនប្រភេទប្រឈមនឹងហានិភ័យនៃការបកស្រាយច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិផ្សេងៗគ្នា ។ បញ្ហាទាំងនេះ អាចបង្កើតឱ្យមានហានិភ័យទុន នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលមានលក្ខណៈទូលំទូលាយជាងនៅប្រទេសដទៃទៀត។ អ្នកគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា ការធ្វើសិវិធានធនមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកទៅលើការបកស្រាយនៃច្បាប់ស្តីពីទុន។ ក៏ប៉ុន្តែ អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ អាចនឹងធ្វើការបកស្រាយខុសគ្នា ហើយផលចំពោះអាចមានទំហំធំ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាឌីន ឌីវេឡបមេន ៦.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទៅថ្ងៃទី និងសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

២៧. ផលប៉ះពាល់នៃការអនុវត្ត និងការបញ្ជូនទ្រព្យសម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង
ដោយឡែករបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក្រោយការអនុវត្តនិងបោះពុម្ពរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងដោយឡែក គណៈគ្រប់គ្រងបានរកឃើញនូវកំហុសខ្លះ
ក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងរបាយការណ៍ចំណេញប្រទាន សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ
ឆ្នាំ ២០២៤ ទាក់ទងនឹងការទទួលស្គាល់ចំណូលពីការជួល និងគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ រួមបញ្ចូលទាំងពន្ធដែល
ពាក់ព័ន្ធ។ គណៈគ្រប់គ្រង បានសម្រេចប្រមូលត្រឡប់នូវរបាយការណ៍ដែលបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី៦ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០២៤
និង បោះពុម្ពជាថ្មី។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីធី ហ្គាវនីង មីនេរ៉ាល ធី បឺឡែម ធី ២.ក

**កំណត់សម្គាល់របៀបរបបរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

**២៧. ផលប៉ះពាល់នៃការអនុវត្ត និងការបញ្ជូនឥណទានរបស់ក្រុមហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ត)**

ផលប៉ះពាល់នៃការកែប្រែកំហុសឆ្គងទាំងនោះមានដូចខាងក្រោម៖

(i) របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

កំណត់ សម្គាល់	៣១ ធ្នូ ២០២៤			
	បញ្ជីបញ្ជីបញ្ជី	និយ័តកម្ម	របាយការណ៍តារាងបច្ចុប្បន្ន	
	បុព្វលាភ	បុព្វលាភ	បុព្វលាភ	
ទ្រព្យសកម្ម				
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	២៨៧.១៨១	-	២៨៧.១៨១	
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលបាន	១.២៣៤.២៩១	-	១.២៣៤.២៩១	
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធមិត្ត	៦.៧០៥.២៨៧	-	៦.៧០៥.២៨៧	
សម្ព័ន្ធមិត្ត	៩៤៦.៩៦៩	-	៩៤៦.៩៦៩	
	៩.១៧៤.៦៥៨	-	៩.១៧៤.៦៥៨	
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង				
ទ្រព្យវិនិយោគ	៥.៦៨៤.៤៣០	-	៥.៦៨៤.៤៣០	
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៣.៥២៤.៨៥៤	-	៣.៥២៤.៨៥៤	
ទ្រព្យសកម្មរូបិយ	១.៣៨០	-	១.៣៨០	
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	៦៨៩.១៦៣	-	៦៨៩.១៦៣	
វិនិយោគផ្សេងៗ	៨០៨.៣៣៣	-	៨០៨.៣៣៣	
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធមិត្ត	៦.៨១៥.៦៦៤	-	៦.៨១៥.៦៦៤	
	១៧.៦២៤.៨៥៤	-	១៧.៦២៤.៨៥៤	
ទ្រព្យសកម្មសរុប	២៦.៧៩៩.៥១២	-	២៦.៧៩៩.៥១២	
បំណុល				
បំណុលរយៈពេលវែង				
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលបានផ្សេងៗ	ក	១.៥១៦.៧១៩	២៣.០៧៨	១.៥៣៩.៧៩៧
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធមិត្ត	ក	១២.១៤៤.៨៧៩	(១៣២.៧៣៩)	១២.០១២.១៤០
កញ្ចប់បំណុលប្រាក់	ក	៣២៦.៩៦៨	(១១.៨៧២)	៣១៥.០៩៦
		១៣.៩៨៨.៥៦៦	(១៤៤.៤១០)	១៣.៨៤៤.១៥៦
បំណុលរយៈពេលវែង				
បំណុលភតិសន្យា		១.៤១០.៥៤៧	-	១.៤១០.៥៤៧
កម្ចី		៥.៧៨០.០៤៧	-	៥.៧៨០.០៤៧
		៧.១៩០.៥៩៤	-	៧.១៩០.៥៩៤
បំណុលសរុប		២១.១៧៩.១៦០	(១៥៦.២៧០)	២១.០២២.៨៩០
បំណុលរយៈពេលខ្លី				
ប្រាក់ចំណេញក្រុមហ៊ុន	ក និង ខ	២.៩០២.២៣៩	១២១.២៣៣	៣.០២៣.៤៧២
ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន		៤.២៤២.៧៣៩	១២១.២៣៣	៤.៣៦៥.២១២
អប្បបរមាភាគហ៊ុន		(៣២.០៧៨)	-	(៣២.០៧៨)
		៧.១២២.៩០០	២៤៣.៧០៦	៧.៣៦៦.៦០៦
បំណុល និងបុព្វលាភសរុប		២៨.៣៥២.០៦០	-	២៨.៣៥២.០៦០



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីនេឡេមឌីន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤**

**២៧. ផលប៉ះពាល់នៃការអនុវត្ត និងការបញ្ជូនទ្រព្យធុនទុច្ចរិតរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
របាយការណ៍សង្ខេប (ត)**

(គ) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត

	កំណត់ សម្គាល់	៣១ ធ្នូ ២០២៤		
		បានរាយការណ៍ពីមុន	និយ័តកម្ម	រាយការណ៍ពេញលេញ
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូល	ក	៣.៤៤៩.៤៥៦	១៣៤.១៩៥	៣.៦២៧.៧៥១
ត្រូវដើមរបើការលក់	ខ	(២.២៥៨.៧៣៧)	(១៩.៧២២)	(២.២៧៨.៤៥៩)
ប្រាក់ចំណេញមុន		១.១៩០.៧១៩	១១៤.៤៧៣	១.៣០៥.២៩២
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ	ក	១៣៦.០៨៦	១៤.២៦៦	១៥០.៣៥២
ចំណាយប្រតិបត្តិការ				
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	ក	(២.៨៨៧.៤៤៣)	(២៣.០៧៤)	(២.៩១០.៥២១)
ប្រាក់ខាតពីប្រតិបត្តិការ		(១.៥២០.៦៣៤)	១០៩.៦៦១	(១.៤១០.៩៧៣)
ចំណាយបរិច្ឆេទ		(៧៦៨.៤៣១)	-	(៧៦៨.៤៣១)
ប្រាក់ខាតដែលកើតឡើងពីសម្ព័ន្ធ		(៤៣៤.៩០៩)	-	(៤៣៤.៩០៩)
ប្រាក់ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារ សម្ព័ន្ធ		៤៧៨.៨៤៨	-	៤៧៨.៨៤៨
ប្រាក់ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(២.២៤៥.៤៣០)	១០៩.៦៦១	(២.១៣៥.៧៦៩)
ចំណាយពន្ធ	ខ	(២០២.៧៤១)	១១.៨៧២	(១៩០.៨៦៩)
ប្រាក់ខាតសម្រាប់ការិយាល័យ		(២.៤៤៨.១៧១)	១២១.៥៣៣	(២.៣២៦.៦៣៨)



ក្រុមហ៊ុន ភីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាវនិល ឌីវេសិន ឌីវេសិន ២ ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

**២៧. ផលប៉ះពាល់នៃការអនុវត្ត និងការបញ្ជូនទុនឡើងវិញនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក**

(iii) របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក

	កំណត់ សម្គាល់	៣១ ធ្នូ ២០២៤		
		បុរេការណ៍ពីមុន	និយ័តកម្ម	របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ទ្រព្យសកម្ម				
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សម្រេច		២៨៦.៧២៦	-	២៨៦.៧២៦
គណនីបរិច្ឆេទ និងគណនីត្រូវទទួលបាន		១.២៣៥.១៨៤	-	១.២៣៥.១៨៤
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធស្នាក់		៦.៧៩១.៤៣៨	-	៦.៧៩១.៤៣៨
សន្និធិ		៩៤៦.៩៦៩	-	៩៤៦.៩៦៩
		<u>៩.២៦០.៣១៧</u>	-	<u>៩.២៦០.៣១៧</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង				
ទ្រព្យវិនិយោគ		៥.៦៨៤.៤៣០	-	៥.៦៨៤.៤៣០
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		៣.៨២៥.៨៨៤	-	៣.៨២៥.៨៨៤
ទ្រព្យសកម្មរូបិយ		១.៣៨០	-	១.៣៨០
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម		៦៨៩.១៦៣	-	៦៨៩.១៦៣
វិនិយោគផ្សេងៗ		៨០៨.៣៣៣	-	៨០៨.៣៣៣
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រុស និងញាតិសម្ព័ន្ធ		៦.៧៤០.៨២០	-	៦.៧៤០.៨២០
		<u>១៧.១៤៧.៩០០</u>	-	<u>១៧.១៤៧.៩០០</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u>២៦.៤១០.២១៧</u>	-	<u>២៦.៤១០.២១៧</u>
បំណុល និងបំណុល				
បំណុល				
បំណុលរយៈពេលវែង				
គណនីប្រាក់កម្ចីក់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	ក	១.៤៩៥.៤១៧	២៣.០៧៨	១.៥១៨.៤៩៥
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធស្នាក់	ក	១២.១៤៥.៨៧៩	(១៣២.៧៣៩)	១២.០១២.៦៤០
កម្រិតបំណុលត្រូវទូទាត់	ក	៣២៦.៩៦៤	(១១.៨៧២)	៣១៥.០៩២
		<u>១៣.៩៦៨.២៦០</u>	<u>(១៤៥.៥៣៩)</u>	<u>១៣.៨២២.៧២១</u>
បំណុលរយៈពេលវែង				
បំណុលកម្មសិទ្ធិ		១.៤១០.៥៤៧	-	១.៤១០.៥៤៧
កម្ចី		៥.៧៨០.០៤៧	-	៥.៧៨០.០៤៧
		<u>៧.១៩០.៥៩៤</u>	-	<u>៧.១៩០.៥៩៤</u>
បំណុលសរុប		<u>២១.១៥៨.៨៥៤</u>	<u>(១៤៥.៥៣៩)</u>	<u>២១.០១៣.៣១៥</u>
បុរេការណ៍				
រដ្ឋប្បវេណី		២.៣៨០.៥០០	-	២.៣៨០.៥០០
ប្រាក់ចំណេញប្រកួតប្រជែង	ក និង ខ	២.៩០២.២៣៩	១២១.២៣៣	៣.០២៣.៧៣២
បុរេការណ៍សរុប		<u>៥.២៨២.៧៣៩</u>	<u>១២១.២៣៣</u>	<u>៥.៤០៣.៩៧២</u>
បំណុល និងបុរេការណ៍សរុប		<u>២៦.៤១០.២១៧</u>	-	<u>២៦.៤១០.២១៧</u>



ក្រុមហ៊ុន ភីភាស ស៊ីអិ ហ្គាដិន ធីវេឡូបឌីន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាំថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤**

**២៧. ផលប៉ះពាល់នៃការអនុវត្ត និងការបញ្ជូនប្រយោជន៍និយ្យនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង
ដោយវិធានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង (ត)**

(iv) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតដោយផ្សេង

	កំណត់ សម្គាល់	៣១ ធ្នូ ២០២៤		
		បានរាយការណ៍ពីមុន	និយ័តកម្ម	របាយការណ៍បច្ចុប្បន្ន
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូល	ក	៣.៤៤៩.៤៤៦	១៣៨.១៩៤	៣.៦២៧.៧៤១
ថ្លៃដើមលើការលក់	ក	(២.២៨៤.៧៣៧)	(១៩.៧២២)	(២.៣០៤.៤៥៩)
ប្រាក់ចំណេញដុល		១.២៦៤.៧០៩	១១៨.៤៧២	១.៣២៩.២៨២
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ	ក	១៣៦.០៨៦	១៤.២៦៦	១៥០.៣៥២
ចំណាយប្រតិបត្តិការ				
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	ក	(២.៤៤៣.៥៤៩)	(២៣.០៧៨)	(២.៤៦៦.៦២៧)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីប្រតិបត្តិការ		(១.៤៧៦.៦៤៤)	១០៩.៦៦១	(១.៣៦៦.៩៨៣)
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		(៧៦៤.៤៣១)	-	(៧៦៤.៤៣១)
ប្រាក់ខាតលើកម្រៃបៀវត្សសម្ព័ន្ធ		(៤៦៥.៧០៨)	-	(៤៦៥.៧០៨)
ប្រាក់ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារ សម្ព័ន្ធ		៤៧៨.៤៤៤	-	៤៧៨.៤៤៤
ប្រាក់ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(២.២៣២.៣៣២)	១០៩.៦៦១	(២.១២២.៦៧១)
ចំណាយពន្ធ	ខ	(២០២.៧៨១)	១១.៤៧២	(១៩១.៣០៩)
ប្រាក់ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(២.៤៣៥.១១៣)	១២១.១៣៣	(២.៣១៣.៩៨០)

- ក. បម្រែបម្រួលលើគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធស្ថាពិ កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់ ចំណូល ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ និងចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល បណ្តាលមកពីការទទួលស្គាល់មិនបានគ្រប់គ្រាន់លើចំណូលពី ការជួល និការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ រួមបញ្ចូលទាំងពន្ធដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។
- ខ. បម្រែបម្រួលលើថ្លៃដើមលើការលក់ និងចំណាយពន្ធ បណ្តាលមកពីការទទួលស្គាល់មិនបានគ្រប់គ្រាន់លើចំណាយមិន ពាក់ព័ន្ធនឹងការរួមទុន ក្នុងការគណនាការបែងចែកប្រាក់ខាត ឬចំណេញជាមួយក្រុមហ៊ុនរួមទុន និងកាត់ការចំណាយក្នុងការ គណនាពន្ធលើប្រាក់ចំណូល។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤ ត្រូវបានរៀបចំឡើងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

២៨. ត្រីវិធានការណ៍សំខាន់ៗ

- នៅថ្ងៃទី១៦ មករា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយនៃការចុះបញ្ជីរបស់ខ្លួនពីក្រុមហ៊ុនឯកជន ទទួលខុសត្រូវមានកំណត់ ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ឯ.ក ទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ភី.អិល.ស៊ី។
- នៅថ្ងៃទី ២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្លាស់ប្តូរដើមទុនចុះបញ្ជីដោយបន្ថយពី ១០លាន ដុល្លារអាមេរិក មកត្រឹម ២.៥លានដុល្លារអាមេរិក និងបង្កើនចំនួនហ៊ុនពី ១០លានហ៊ុន ទៅ៥០លានហ៊ុន ហើយ បញ្ចុះតម្លៃហ៊ុនពី ១ដុល្លារ (៤.០០០ រៀល) ក្នុង១ហ៊ុន មកនៅត្រឹម ០.០៥ដុល្លារ (២០០រៀល) ក្នុង១ហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនក៏បានធ្វើការកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធភ្នាក់សំខាន់ៗផងដែរ ដែលត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ឈ្មោះភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការ គ្រប់គ្រង
១	លោក Teng Cheng Yueh	៧.២៥០.០០០	១៤.៥០%
២	លោកស្រី Wea Chen. Chuen Mei	៧.២៥០.០០០	១៤.៥០%
៣	លោក Yeh Wei Kuo	៥.៧៥០.០០០	១១.៥០%
៤	លោក Wea Huei Fu	៥.២៥០.០០០	១០.៥០%
៥	លោក Lin Ting Chun	៥.០០០.០០០	១០.០០%
៦	លោកស្រី Yuan Shu Chen	៧.២៥០.០០០	១៤.៥០%
៧	លោក Hsu Chia Chieh	២.៧៥០.០០០	៥.៥០%
៨	លោកស្រី Peng Pin Chun	២.០០០.០០០	៤.០០%
៩	ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited	៧.៥០០.០០០	១៥.០០%
		៥០.០០០.០០០	១០០%

• គម្រោង Picasso City Garden 2 (Picasso Sky Gemme)

ក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ដែលជាភាគីពាក់ព័ន្ធគឺជាអ្នក អភិវឌ្ឍគម្រោង Picasso City Garden 2 (Picasso Sky Gemme) ដោយបានចុះកិច្ចសន្យាសហការអភិវឌ្ឍ គម្រោងជាមួយម្ចាស់ដីក្នុងឆ្នាំ ២០២៣។ នាថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាប័ណ្ណរវាង ក្រុមហ៊ុន ជាមួយនឹងម្ចាស់ដី និង Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ដោយធ្វើ ការផ្ទេរសិទ្ធិនិងការត្រួតពិនិត្យរបស់ Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ក្នុងការ អភិវឌ្ឍគម្រោង មកឱ្យក្រុមហ៊ុន។





**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ឯ.ក
និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ**

**របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបាយឡៃក
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
និង
របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ**





ក្រុមហ៊ុន កីកាសូ ស៊ីធី ធារាជិន ធីរេឡេមឌិន ៦.៣ និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

មាតិកា	ទំព័រ
របាយការណ៍ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១ - ៤
របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ	៤ - ៨
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម៖	
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម	៩
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗរួម	១០
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនរួម	១១ - ១២
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម	១៣
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក៖	
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក	១៤
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗដោយឡែក	១៥
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនដោយឡែក	១៦
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដោយឡែក	១៧
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១៨ - ៦៦





របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន សូមដាក់ជូននូវរបាយការណ៍ របស់ខ្លួន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម របស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឌីសិន ឌីវឌីសិន ឯ.ក ហៅកាត់ថា (ក្រុមហ៊ុន) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះ ទាំងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅកាត់ថា (សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន) និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែករបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

សកម្មភាពចម្បង

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺជាការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តលើសកម្មភាពចម្បងៗទាំង នេះ នៅក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗរួម និងរបាយការណ៍ចំណេញឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗដោយឡែក លើទំព័រទី ១០ និងទំព័រទី ១៥ ។

ភាគលាភ

ពុំមានការប្រកាស ឬការបែងចែកភាគលាភទេ ហើយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនបានស្នើឱ្យមានការបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះទេ។

ទ្រព្យសកម្ម

មុនពេលដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានរៀបចំឡើង ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានចាត់ វិធានការដែលមានមូលដ្ឋានសមស្រប ដើម្បីបញ្ជាក់ថាបណ្តាទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ដែលទំនងជាមិនអាចលក់បាននៅក្នុង ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មធម្មតាតាមតម្លៃដែលបង្ហាញក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវបានកាត់ បន្ថយ ឱ្យនៅស្មើនឹងតម្លៃដែលដែលគិតថានឹងអាចប្រមូលបានជាក់ស្តែង។

គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពុំបានដឹងពីហេតុការណ៍ណាមួយដែលនឹងបណ្តាលអោយ ការកំណត់តម្លៃទ្រព្យសកម្មនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មានការកើនឡើង និងមាន ភាពមិនត្រឹមត្រូវជាសារវន្តនោះទេ។

វិនិយោគស្រុកកំណត់តម្លៃ

នាថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពុំបានដឹងពីហេតុការណ៍ណាមួយដែលបានកើតឡើងដែលនឹងធ្វើឱ្យប៉ះ ពាល់ដល់ការអនុវត្តវិនិយោគដែលមានកន្លងមក ក្នុងការវាយតម្លៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនថាមានភាពមិនត្រឹមត្រូវ និងមិនសមស្របនោះទេ។



**ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីមី ហ្គាដិត ឌីវីសិន ឌីវីសិន ៦.ក
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ចំណូលយថាហេតុ និងចំណូលផ្សេងៗ

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ពុំមាន៖

- (ក) បន្ទុកណាមួយលើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានឡើងដោយសារការដាក់បញ្ចាំសម្រាប់ការធានាចំពោះ បំណុលរបស់បុគ្គលណាមួយចាប់តាំងពីដំណាច់ឆ្នាំឡើយ ឬ
- (ខ) បំណុលយថាហេតុណាមួយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដែលបានកើតមានឡើងតាំងពីដំណាច់ឆ្នាំនេះ ឡើយ។

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពុំមានបំណុលយថាហេតុ ឬចំណូលផ្សេងៗរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនដែល ត្រូវ ឬអាចនឹងត្រូវបានទាមទារឲ្យសងក្នុងរយៈពេល ១២ ខែបន្ទាប់ពីថ្ងៃដំណាច់ឆ្នាំដែលនឹងមាន ឬអាចនឹងមានឥទ្ធិពលជា សារវន្តដល់លទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនដូចដែលបានកំណត់ និងនៅ ពេលដែលដល់ថ្ងៃកំណត់សងនោះទេ។

ការផ្លាស់ប្តូរនៃហេតុការណ៍

នាថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ អភិបាលពុំបានដឹងពី ហេតុការណ៍ណាមួយដែលមិនបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍នេះ ឬ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដែលអាចបណ្តាលឲ្យតួលេខនៃចំនួនណាមួយដែលបានបង្ហាញ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មានភាពមិនត្រឹមត្រូវជាសារវន្តនោះទេ។

ប្រតិបត្តិការវិនិយោគ

តាមយោបល់របស់អភិបាល លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងការិយ បរិច្ឆេទនេះ មិនបានទទួលបានលទ្ធផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីប្រតិបត្តិការ ឬប្រតិបត្តិការណ៍មិនប្រក្រតីណាមួយ ឡើយសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

នៅចន្លោះកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរហូតមកដល់ថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ពុំមានប្រតិបត្តិការ ឬប្រតិបត្តិ- ការណ៍មិនប្រក្រតីណាមួយដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទនេះឡើយ ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅក្នុងឆ្នាំ និងរហូតដល់ការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះរួមមាន៖

- | | |
|-------------------------|--|
| ១. លោក គីង ចិនយ៉ៀក | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល (តែងតាំងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ២. លោកស្រី Lo Shao Tung | អភិបាល (តែងតាំង ថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ៣. លោក Wea Huei Fu | អភិបាល (តែងតាំង ថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ៤. លោកស្រី Tech Seok Ai | អភិបាល (តែងតាំង ថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ៥. លោកស្រី Yang Fan | អភិបាលឯករាជ្យ (តែងតាំង ថ្ងៃទី ៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤) |



ក្រុមហ៊ុន ភីភាសូ ស៊ីម៉ង់ ហ្គាដិន ឌីវេនឡូបឌីន ៦.ក
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ភាគកម្មរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលបម្រើការងារ និងមានភាគកម្ម លើភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺត្រឹមត្រូវនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

	២០២៣	២០២២
	% គ្រប់គ្រង	% គ្រប់គ្រង
ភាគកម្មដោយប្រយោល		
លោក តឹង ចិនឃៀក (Teng Cheng Yueh)	៣០% *	៣០%*

(*) គ្រប់គ្រងតាមរយៈភាគកម្មរបស់អភិបាលដែលមាននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនមេ (Titan Stone Capital (Asia) Limited)។ ភាគកម្មរបស់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្រុមហ៊ុននៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

	% គ្រប់គ្រង
ភាគកម្មផ្ទាល់	
លោក តឹង ចិនឃៀក (Teng Cheng Yueh)	១៩.០០%*
លោកស្រី Lo Shao Tung	១០.០០%
លោក Wea Huel Fu	១០.៥០%

(*) មានភាគកម្មផ្ទាល់ចំនួន ១៤.៥០% និង ភាគកម្មប្រយោល ៤.៥០% តាមរយៈភាគហ៊ុនដែលមាននៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited ។

អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ និងនៅចុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះ គឺមិនមានកិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលមានក្រុមហ៊ុនជាភាគីមួយដែលកម្មវត្ថុនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនោះ អាចផ្តល់លទ្ធភាពដល់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឲ្យទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ តាមមធ្យោបាយផ្សេងៗ ដូចជាការទិញភាគហ៊ុន ឬប័ណ្ណបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬសាជីវកម្មដទៃទៀតនោះទេ។

នៅក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ និងនៅចុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុ អភិបាលណាម្នាក់បានទទួល ឬមានសិទ្ធិទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយតាមរយៈការចុះកិច្ចសន្យាដែលបានធ្វើឡើងរវាងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឬរវាងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលជាសមាជិក ឬក៏រវាងក្រុមហ៊ុនដែលសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងនោះ មានផលប្រយោជន៍ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាសារវន្តនោះទេ។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់អភិបាលក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការធានាថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្តល់នូវ ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងលំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ជាក់។ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវ៖

(ក) អនុម័តគោលនយោបាយគណនេយ្យសមស្រប ដែលគាំទ្រដោយការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានដោយសមហេតុផល និងប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ព្រមទាំងអនុវត្តតាមគោលការណ៍ទាំងនេះប្រកបដោយសង្ឃឹកពិត។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីនេធីប៊ុន ឯ.ក
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

- (ន) អនុលោមតាម ស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក) ឬប្រសិនបើមានការប្រាសចាកណាមួយក្នុងការបង្ហាញនូវ ភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ របស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវប្រាកដថាការប្រាសចាកទាំងនោះត្រូវបង្ហាញ ឲ្យបានច្បាស់ និងកំណត់ បរិមាណ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឲ្យបានសមស្រប ។
- (គ) រក្សាទុកកំណត់ត្រាគណនេយ្យឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។
- (ឃ) រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពនៃដំណើរការអាជីវកម្ម លើកលែងតែក្នុងករណីមានការសន្មតយ៉ាងសមរម្យថា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន នឹងមិនអាចបន្តធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួននាពេលអនាគតដែលអាចប៉ាន់ស្មានបាន និង
- (ង) គ្រប់គ្រង និងដឹកនាំសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននិងក្រុមហ៊ុនឲ្យមានប្រសិទ្ធភាពក្នុងសេចក្តីសម្រេចចិត្តជាសារវន្តដែលព័ត៌មានពេញលេញលម្អិតប្រតិបត្តិការ និងដំណើរការសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវប្រាកដថា កិច្ចការទាំងនេះត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអះអាងថា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បានអនុវត្តតាមរាល់លក្ខខណ្ឌតម្រូវខាងលើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ការអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដូចដែលមានមកភ្ជាប់ជាមួយនេះ និងដែលបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក)។

ពុះហត្ថលេខាក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល




លោក គឹង ចិនឃៀក
 ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
 ថ្ងៃទី ១១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤



របាយការណ៍សវនកម្មលើករាជ្យ

ទូទាំងកោះ ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេលូបម៉ិន ឯ.ក

សេចក្តីរាយការណ៍លើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

មតិសវនកម្ម

យើងខ្ញុំ បានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេលូបម៉ិន ឯ.ក ហៅកាត់ថា (ក្រុមហ៊ុន) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះ ទាំងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅកាត់ថា ('សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន') ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម និងដោយឡែកសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់ដែលរួមមានគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅកាត់ថា 'របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ')។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក)។

មូលដ្ឋាននៃមតិសវនកម្ម

យើងបានធ្វើសវនកម្មរបស់យើងស្របតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាស្តីពីសវនកម្ម ('CISAs')។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះត្រូវបានពិពណ៌នាបន្ថែមនៅក្នុងកថាខណ្ឌស្តីពីទំនួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ នៃរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំ។

យើងខ្ញុំមានភាពឯករាជ្យពីក្រុមហ៊ុន ស្របតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារសីលធម៌អន្តរជាតិ សម្រាប់ក្រុមសីលធម៌គណនេយ្យសម្រាប់គណនេយ្យករជំនាញ (ក្រុមសីលធម៌ IESBA) និងតម្រូវការក្រុមសីលធម៌សម្រាប់គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករ នៃវិទ្យាស្ថានគណនេយ្យ និងសវនករកម្ពុជា (ក្រុមសីលធម៌ KICPAA)។ យើងបានបំពេញទំនួលខុសត្រូវផ្នែកសីលធម៌ផ្សេងទៀតរបស់យើងដោយអនុលោមតាមក្រុមសីលធម៌ទាំងនោះ។

យើងខ្ញុំជឿជាក់ថាការស្តង់ដារសវនកម្មដែលយើងខ្ញុំប្រមូលបានមានភាពគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របសម្រាប់ជាមូលដ្ឋាន ក្នុងការបញ្ចេញមតិសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។



ព័ត៌មានត្រូវបានលើកលែងការណែនាំហិរញ្ញវត្ថុ និងរបាយការណ៍របស់សវនករមានជូនអង្គការ:

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលខុសត្រូវនូវព័ត៌មានផ្សេងៗ។ ព័ត៌មានផ្សេងៗ រួមមានរបាយការណ៍របស់ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍សវនកម្ម របស់យើងខ្ញុំទេ។

មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មិនរួមបញ្ចូលព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយយើងខ្ញុំនឹងមិនផ្តល់នូវសេចក្តីសន្និដ្ឋាន ធានាអះអាងចំពោះព័ត៌មានទាំងនោះទេ។

ទាក់ទងជាមួយនឹងការធ្វើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអាននូវព័ត៌មាន ផ្សេងៗ ហើយពិចារណាថា តើព័ត៌មានផ្សេងៗមានភាពមិនសមស្របជាសារវន្ត ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ឬក៏ចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការងារសវនកម្ម ឬថាតើព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនេះមានកំហុសឆ្គងជា សារវន្តឬទេ។ ផ្អែកលើកិច្ចការដែលយើងខ្ញុំបានបំពេញ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្ត លើព័ត៌មាន មានផ្សេងៗ យើងខ្ញុំត្រូវផ្សព្វផ្សាយរបាយការណ៍នូវហេតុការណ៍ទាំងនោះ។ យើងខ្ញុំពុំមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍ក្នុងករណីនេះទេ។

ទំនួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

អ្នកគ្រប់គ្រងមានភារៈទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញនូវភាពត្រឹមត្រូវនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយអនុលោម ទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក) និងទទួលខុសត្រូវលើការគ្រប់គ្រង ផ្ទៃក្នុង ដែលអ្នកគ្រប់គ្រងកំណត់ថាមានភាពចាំបាច់សម្រាប់ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុឲ្យជឿជាក់បាន បង្ហាញ ខុសជាសារវន្ត ដោយសារតែការក្លែងបន្លំ ឬការភ័ន្តច្រឡំ។

នៅក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ អ្នកគ្រប់គ្រងមានភារៈទទួលខុសត្រូវលើការវាយតម្លៃនូវលទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម ការលាតត្រដាងព័ត៌មាន ប្រសិនបើពាក់ព័ន្ធនូវបញ្ហាទាំងឡាយដែល ទាក់ទងទៅនឹងនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម និងប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាននិរន្តរភាពនៃគណនេយ្យ លើកលែងតែអ្នកគ្រប់គ្រងមានបំណង ចង់ជម្រះបញ្ជី ឬផ្អាកដំណើរការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឬគ្មានជម្រើសជាក់លាក់ណាមួយក្រៅពីធ្វើបែបនេះ។

អ្នកទទួលបន្ទុកលើអភិបាលកិច្ច មានភារៈទទួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការ នៃការរាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន។

ទំនួលខុសត្រូវរបស់សវនករចំពោះការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺស្វែងរកអំណះអំណាងដែលសមហេតុផល ថាវាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងមូលពុំមានការ រាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ និងចេញរបាយការណ៍សវនកម្មដែលមាន មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ អំណះអំណាងសមហេតុផលគឺថា អំណះអំណាងមានកម្រិតខ្ពស់មួយ ប៉ុន្តែមិនមែនជាការ ធានាថាសវនកម្មដែលបានធ្វើឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្ម តែងតែរកឃើញជំនួញនូវការរាយការណ៍ ខុសជាសារវន្តដែលបានកើតឡើងនោះទេ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង ហើយវាត្រូវ បានចាត់ទុកថាមានលក្ខណៈជាសារវន្ត ប្រសិនបើការរាយការណ៍ខុសឆ្គងតែមួយ ឬក៏រួមបញ្ចូលគ្នា អាចត្រូវបានរំពឹងថាជះ ឥទ្ធិពល លើមូលដ្ឋាននៃការសម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនោះ។



ផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្មដែលអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្ម តម្រូវឱ្យយើងខ្ញុំប្រើប្រាស់ការវិនិច្ឆ័យ និងរក្សាការ
វិនិច្ឆ័យ ប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ ក្នុងគោលបំណងការងារសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ហើយយើងខ្ញុំ៖

- កំណត់ និងវាយតម្លៃហានិភ័យនៃភាពខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលអាចបណ្តាលមកពីការក្លែង
បន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ ដោយរៀបចំនីតិវិធីសវនកម្ម និងធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យទាំងនោះ
និងប្រមូលភស្តុតាងសវនកម្មគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្រប ដើម្បីធ្វើជាមូលដ្ឋានសម្រាប់ការបញ្ជាក់ការបញ្ជាក់យោបល់របស់
យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលបណ្តាលមកពីការកម្រិតមិនលើកកម្ពស់កំហុសជាសារវន្តពីការក្លែងបន្លំ វាមានទំហំធំជាង
ហានិភ័យ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុសឆ្គងអចេតនា ដោយសារតែ ការក្លែងបន្លំរួមមាន ការសមគំនិត ការក្លែងបន្លំ
ឯកសារ ការលុបបំបាត់ដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការលើសលើប្រព័ន្ធគ្រូតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- ស្វែងយល់អំពីប្រព័ន្ធគ្រូតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសវនកម្ម ដើម្បីរៀបចំនីតិវិធីសវនកម្មដែលសមស្រប
ទៅតាមកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនក្នុងគោលបំណងដើម្បីបញ្ជាក់ការបញ្ជាក់យោបល់របស់យើងខ្ញុំ ទៅលើប្រសិទ្ធភាព
នៃ ប្រព័ន្ធគ្រូតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។
- វាយតម្លៃលើភាពសមស្រប នៃគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលបានប្រើប្រាស់ ភាពសមហេតុផលនៃការ
ប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ និងការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង។
- សន្និដ្ឋានលើភាពសមស្របនៃការប្រើប្រាស់មូលដ្ឋានគណនេយ្យនិរន្តរភាព របស់គណៈគ្រប់គ្រងផ្អែកទៅលើ
ភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបាន ថាវាមានភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសារវន្តដែលបានកើតឡើងកម្រិតណា
ពាក់ព័ន្ធ ទៅនឹងព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌនានា អាចបណ្តាលឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពរបស់
សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្នុង ការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ខ្លួនដែរឬទេ។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថា មានភាពមិន
ច្បាស់លាស់ជា សារវន្តបានកើត ឡើងតម្រូវឱ្យយើងខ្ញុំព្យាយាមយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្ម
របស់យើងខ្ញុំ ដោយធ្វើការលាតត្រដាង ព័ត៌មានចាំបាច់ និង ភ្ជាប់ទៅនឹងការលាតត្រដាងក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញ
វត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឬប្រសិនបើការលាត ត្រដាងនោះនៅមិនទាន់គ្រប់គ្រាន់ទៀត យើងខ្ញុំត្រូវ
ធ្វើការកែប្រែមតិយោបល់សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ សេចក្តីសន្និដ្ឋានសរុបរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាង
សវនកម្មដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន គិតត្រឹមថ្ងៃនៃការចេញ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ក៏ប៉ុន្តែ
ព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌនានាក្នុងគោលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យ ក្រុមហ៊ុនឈប់បន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទៅ ទម្រង់ និងខ្លឹមសារក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាងផ្សេងៗ
កំណត់តាមរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានបង្ហាញនូវប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍ជាក់ស្តែង ដែលជាមូលដ្ឋានដើម្បី
សម្រេចបាននូវការបង្ហាញដ៏ត្រឹមត្រូវ។
- ប្រមូលនូវភស្តុតាងសវនកម្មដែលសមស្របនិងគ្រប់គ្រាន់ពាក់ព័ន្ធនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុនៃអង្គភាព ឬសកម្មភាព
អាជីវកម្ម នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនដើម្បីបញ្ជាក់ការបញ្ជាក់យោបល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម។ យើងខ្ញុំទទួលខុសត្រូវ
ក្នុងការដឹកនាំ ការត្រួតពិនិត្យ និងការប្រតិបត្តិនីតិវិធីសវនកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ យើងខ្ញុំរក្សាការទទួលខុស
ត្រូវលើមតិសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។



យើងខ្ញុំបានរាយការណ៍ជូនអ្នកដែលទទួលបន្ទុកលើអភិបាលកិច្ចនូវបញ្ហាផ្សេងៗដូចជា វិសាលភាព និងពេលវេលា
សវនកម្ម ព្រមទាំងបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមទាំងរាយការណ៍ពីភាពខ្វះចំណេញជាសារវន្តនៃប្រព័ន្ធគ្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែល
យើងខ្ញុំបានរកឃើញក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។

តំណាងក្រុមហ៊ុន រីចន៍ & ដាតដើរ



អេ រ៉ុនថេត

Partner

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ថ្ងៃទី ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤



ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីមី ហ្គាដិត អិមធុប្រមុខ ២.ក

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៣		២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៨	៦៩.៣១៩	២៨៣.១៦៨	១៨៤.៨៣៤	៧៦០.៩៦២
គណនីរតិថិពន្ធ និងគណនីត្រូវទទួលរៀបរយ	៦	១.២៤៨.៩៤១	៥.១០១.៩៦៥	១.៣៥១.៩៥៩	៥.៤៦៦.០១៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភ្នាក់	២២	១២.៥១៣.៩២៧	៥១.១១៩.៣៩២	១១.៥៤២.៨១៩	៤៧.៥២១.៧៨៦
សន្និធិ	៧	២.៦៧៩.១៩៩	១០.៩៤៤.៥២៨	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៥.៣៦៧
		<u>១៦.៥១១.៣៩៦</u>	<u>៦៧.៤៤៩.០៥៣</u>	<u>១៩.១៣៩.០០៩</u>	<u>៧៨.៧៩៤.១៣១</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៦.០០៩.៩១១	២៤.៥៥០.៤៨៦	៦.២១០.២១៨	២៥.៥៦៧.៤៦៨
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	៣៦០.៩១៧	១.៤៧៤.៣៤៦	៣៩៣.៤៩០	១.៦១៩.៩៩៤
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៩៤១	៧.៩២៩	២.៧០២	១១.១២៤
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	១.២៣០.៣៨៧	៥.០២៨.៩៦៧	១.៣៣៧.៥៣៦	៥.៥០៦.៦៣៦
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ	១១	១.៤០៤.៦៤៩	៧.៣៧២.០៣២	៥២៣.៩២៤	២.១៥៦.៩៩៥
		<u>៩.៤០៧.៧៧៥</u>	<u>៣៨.៤៣០.៧៦០</u>	<u>៨.៤៦៧.៨៧០</u>	<u>៣៨.៨៦២.២២១</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u>២៥.៩១៩.១៧១</u>	<u>១០៥.៨៧៩.៨១៣</u>	<u>២៧.៦០៦.៨៧៩</u>	<u>១១៧.៦១៦.៣៥២</u>
មូលធន និងបំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីធុកធុត់ធុត់ និងគណនីត្រូវបង់រៀបរយ	១២	១.៤៥១.១២៤	៥.៩២៧.៨៤១	៤.២០២.០៣៤	១៧.២៩៩.៧៧៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភ្នាក់	២២	១០.២៥៥.៥៨៧	៤១.៤៩៣.៩១០	៦.៨១៤.០៣១	២៨.០៥៣.៣៦៦
កម្ចីរយៈពេលខ្លី	១៣	១០០.០០០	៤០៨.៥០០	-	-
កត្តាបំណុលត្រូវទូទាត់	២១	៤៧៨.៧៩៦	១.៩៥៥.៨៨២	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩
		<u>១២.២៨៥.៤០៧</u>	<u>៥០.១៨៦.១៣៣</u>	<u>១១.៤១២.១៤២</u>	<u>៤៦.៩៨៣.៧៨៩</u>
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលកម្មវិធី	១៤	១.៩៩៤.៦១៤	៨.១៤៧.៩៩៨	១.៧៦២.៨១៧	៧.២៤៧.៥១៤
កម្ចី	១៥	៤.៤៤០.០៤៧	១៨.១៣៧.៥៥២	៥.៣៣០.៩១៨	២១.៩៤៧.៣៨៩
		<u>៦.៤៣៤.៦៦១</u>	<u>២៦.២៨៥.៥៥០</u>	<u>៧.០៩៣.៧៣៥</u>	<u>២៩.១៩៤.៩០៣</u>
បំណុលសរុប		<u>១៨.៧២០.១៦៨</u>	<u>៧៦.៤៧១.៧២៣</u>	<u>១៨.៥០៥.៨៧៧</u>	<u>៧៦.១៨៨.៦៩២</u>
មូលធន					
ដើមទុន	១៦	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		៤.៨៦៧.៤២២	២០.២៨៥.៩១៤	៦.៧៤៨.៣១៣	២៨.០១៦.៣៨០
ទុនប្រុងប្រយ័ត្ន		-	(២០២.៧០៦)	-	៤១.៤៣៤
ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនកររបស់ក្រុមហ៊ុនមេ		៧.២១៧.៩២២	២៩.៤៨៤.២១២	៩.០៩៨.៨១៣	៣៧.៤៨៩.៨១៤
អប្បភាគភាគកម្ម		(១៨.៨៧៩)	(៧៧.១២២)	(៧.៨១១)	(៣២.១៨៨)
មូលធនសរុប		<u>៧.១៩៩.០៤៣</u>	<u>២៩.៤០៨.០៩០</u>	<u>៩.០៩១.០០២</u>	<u>៣៧.៤២៧.៦៥៦</u>
បំណុល និងមូលធនសរុប		<u>២៥.៩១៩.១៧១</u>	<u>១០៥.៨៧៩.៨១៣</u>	<u>២៧.៦០៦.៨៧៩</u>	<u>១១៧.៦១៦.៣៥២</u>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងក្នុងទំព័រទី ១៨ ដល់ ៦៦ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាណិទ ឌីវេនឡូមធីន ឯ.ក

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលសម្រេចរបស់អ្នកវេជ្ជប្រឹក្សា
សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៣		២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	៨.០៧៣.០២៩	៣៣.១៨០.១៤៩	៤៧.៧២៩.៣១២	១៩៥.០៤៣.៣៥០
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(៤.១៨៤.៨១៦)	(១៧.១៩៩.៥៩៤)	(២២.៥៦៧.៧៨២)	(៩២.២៣៤.៥២៥)
ប្រាក់ចំណេញដុល		៣.៨៨៨.២១៣	១៥.៩៨០.៥៥៥	២៥.១៦១.៥៣០	១០២.៨០៨.៨២៥
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ		១០៦.៥៧១	៤៣៨.០០៧	១៦.៧៤៧	៦៨.៤៤៥
ចំណាយប្រតិបត្តិការ					
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(៣.៤៣៤.៩២១)	(១៤.១១៧.៥២៥)	(១.៧៨៩.៤៩៦)	(៧.៣១៣.៦៧០)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីប្រតិបត្តិការ		៥៥៩.៨៦៣	២.៣៦១.០៣៧	២៣.៩៦៨.៧៨១	៩៥.៥៧៣.៦០០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(៧៤៩.៣៨៤)	(៣.០៧៩.៩៦៨)	(៤.០១២.៩៣៩)	(១៦.៤០០.៨៨២)
ប្រាក់ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ		(៥៤៨.០២៣)	(២.២៥២.៣៧៨)	(១៨៩.០៤១)	(៧៥៦.២៦៣)
ប្រាក់ខាតតាមរយៈការទិញភាគហ៊ុនក្នុង ក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ	១១	(៨២១.២៤១)	(៣.៣៧៥.៣០១)	-	-
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញមុនចំណាយពន្ធ		(១.៥៥៨.៧៤៨)	(៦.៤០៦.៦៤៧)	១៩.១៧៦.៨០១	៧៨.៤១៦.៤៥៥
ចំណាយពន្ធ	២១	(៣៣៣.១៧៤)	(១.៣៦៩.៣៤៨)	(១.៦៧២.៩៨៦)	(៦.៨៣៧.៤៩៤)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ		(១.៨៩១.៩២២)	(៧.៧៧៥.៩៩៥)	១៧.៥០៣.៨១៥	៧១.៥៧៨.៩៦១
លទ្ធផលសម្រេចផ្សេងៗ					
លម្អៀងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ		-	(២៤៣.៦១៤)	-	១៦៣.២៣៥
លទ្ធផលសម្រេចសរុបសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ		(១.៨៩១.៩២២)	(៨.០១៩.៦០៩)	១៧.៥០៣.៨១៥	៧១.៧៤២.១៩៦
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ ដែលផ្តល់ជូនដល់					
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ		(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៧៣០.៤៦២)	១៧.៥១៦.២២៤	៧១.៥៨៨.៨០៧
អប្បភាគភាគកម្ម		(១១.០៣១)	(៤៩.១៤៧)	(២.៤០៩)	(៩.៨៤៦)
		(១.៨៩១.៩២២)	(៧.៧៧៩.៦០៩)	១៧.៥១៣.៨១៥	៧១.៥៧៨.៩៦១
លទ្ធផលសម្រេចសរុបសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ ដែលផ្តល់ជូនដល់					
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ		(១.៨៨០.៨៩១)	(៧.៩៧៤.៦០៩)	១៧.៥១៦.២២៤	៧១.៧៥២.៣៤៦
អប្បភាគភាគកម្ម		(១១.០៣១)	(៤៩.៥០៤)	(២.៤០៩)	(១០.១៥០)
		(១.៨៩១.៩២២)	(៨.០១៩.៦០៩)	១៧.៥១៣.៨១៥	៧១.៧៤២.១៩៦



កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងក្នុងទំព័រទី ១៨ ដល់ ៦៦ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាណិស ធីសឡូមធីន ឯ.ក
 របាយការណ៍ស្តីពីសម្របសម្រួលមូលធនរួម
 សម្រាប់ការិយាល័យបច្ចេកទេសឆ្នាំទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

ផ្តល់ព័ត៌មានប្រតិបត្តិការសម្រាប់ខែ

	ទិន្នន័យប្រចាំឆ្នាំ					
	លើសមូល បច្ចេកទេស	ប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំ	ប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំ ក្រោយបង់ពន្ធ	សរុប	អប្បបរមាភាគរយ	មូលធនសរុប
	ពាន់ដុល្លារ	ពាន់ដុល្លារ	ពាន់ដុល្លារ	ពាន់ដុល្លារ	ពាន់ដុល្លារ	ពាន់ដុល្លារ
សម្រាប់ការិយាល័យបច្ចេកទេសឆ្នាំទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២						
ដំបូង ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	២.៣៨០.៥០០	(១០.៧៦៧.៥១១)	(៤៧.៨៧២.៤២៧)	(១២២.១០៤)	(៤.៤០២)	(២២.០០៤)
បន្ថែម ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	១៧.៤១៦.២២៤	៧១.៤៤៤.៤០៧	-	១៧.៤១៦.២២៤	៧១.៤៤៤.៤០៧
សរុប	-	៦.៦៤៨.៧១៤	២៣.៥៧២.០០០	១៦.៥៣២	១៣.០១៤	៤៩.៤៤០
សម្រាប់ការិយាល័យបច្ចេកទេសឆ្នាំទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣						
ដំបូង ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	២.៣៨០.៥០០	២.៧៤៤.៣១៣	២៤.១១៦.៣៤០	៤១.៤៣៤	៤១.៤៣៤	៤១.៤៣៤
បន្ថែម ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	១៧.៤១៦.២២៤	៧១.៤៤៤.៤០៧	-	១៧.៤១៦.២២៤	៧១.៤៤៤.៤០៧
សរុប	-	១៧.៤១៦.២២៤	៩៥.៥៦០.៧៤៧	៤១.៤៣៤	៥៨.៨៥០	១១២.៨៧៨

កំណត់សម្គាល់ដែលបានរៀបចំនៅក្នុងតារាង ១៨ ដល់ ២៦ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍បច្ចេកទេស។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីម៉ង់ ហ្គាដិន ឌី:អឡុយមីន ខ.ក
របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនសរុប
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

ផ្តល់ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ក្រុមហ៊ុន

លើកទុន	ទុនប្រគល់ពីការ		សរុប		ទុនចរន្ត
	ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក	ប្តូររូបិយប័ណ្ណ	ទុនប្រគល់ពីការ	សរុប	
ដំបូង	កំណត់	កំណត់	ដំបូង	កំណត់	ដំបូង
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣					
ខាងលើ ១៩៣៣ ឆ្នាំ២០២៣	២.៣៨០.៨០០	៦.៤០២.០០០	៦.៧៨២.៨០០	៦.៧៨២.៨០០	៦.៧៨២.៨០០
លទ្ធផលប្រតិបត្តិការសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ					
ប្រាក់បញ្ញើ					
ការិយបរិច្ឆេទ		(១.៤៨០.៤៨១)	(៧.៧៣០.៤៦២)	(១.៤៨០.៤៨១)	(៧.៧៣០.៤៦២)
លម្អៀងពីការប្រែប្រួល					
រូបិយប័ណ្ណ				(២៤៤.១៤០)	
				(២.៤៤០.៤៨១)	(២.៤៤០.៤៨១)
សរុប	២.៣៨០.៨០០	៤.៩២១.៥១៩	៧.៣០៣.៣១៩	៧.៣០៣.៣១៩	៧.៣០៣.៣១៩

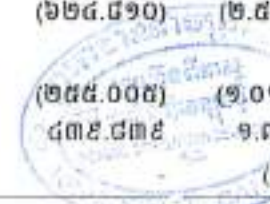
កំណត់សម្គាល់ដែលមានលេខសម្គាល់ ១៤ ដល់ ៦៦ បញ្ជាក់ពីលម្អិតនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ភីអិ ហ្គាដិល ឌីវេនធីប៊ុន ៦.ក
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម
សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៣		២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញមុនចំណាយពន្ធ		(១.៥៥៨.៧៨៥)	(៦.៤០៦.៦០៧)	១៩.១៨៦.៨០១	៧៨.៤១៦.៤៩៨
កែតម្រូវលើ :					
វិលសំទ្រសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	៩	៣៧.៦៣១	១៤៤.៦៦៣	៣៨.១៤៣	១៤៩.៨៩០
វិលសំទ្រឱ្យវិនិយោគ	៨	៣២៥.៤៨១	១.៣៣៧.៧២៧	២៩៩.៤០៨	១.២២៣.៦៨០
វិលសំលឹងប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៧៦០.៣៣៣	៣.១២៤.៩៦៩	៤៤៥.០៩១	១.៨១៩.០៨៧
ចំណាយបញ្ញើប្បទាន	២០	៧៨៩.៣៨៤	៣.០៧៩.៩៦៨	៤០១២.៩៣៩	១៦.៤០០.៨៨២
ប្រាក់ខាតលើកម្រៃបរិទ្ធករស្រូវ	១១	១.៣៦៩.២៦៤	៥.៧៣៣.៨១៦	១៨៨.០៤១	៧៧៩.២៣២
ចំណាយទ្រព្យប្រើប្រាស់		-	-	៣៩១	១.៥៩៨
		១.៦៨៣.៣០៤	៧.០២៤.៥៧៦	២៤.១៦៧.៨១៤	៩៨.៨៥៦.៨៧៧
បម្រែបម្រួលនៃ :					
គណនីអនិច្ចន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		១០៣.០០៩	៤២៣.៣៦៧	(១.២៨០.០២៥)	(៥.២៣១.៤៦២)
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធស្រាតិ		(១.១៦២.៥៨៦)	(៤.៧៧៨.១០៥)	(១.៨៥៧.៧៨៤)	(៧.៧៨៦.០៧៩)
សន្និធិ		៣.០៣៧.០២៤	១២.៤៨២.១៦៩	២៥.២៦៣.៦៦៨	១០៣.២៥២.៦១១
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធស្រាតិ		៣.៤៧០.៨២៩	១៤.២៦៥.១០៧	៤៩៨.៥៦៧	២.០៣៧.៦៤៣
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		(២.៦៦៨.១៩១)	(១០.៩៦៦.២៦៥)	(៣៨.៥៩៩.៧៧០)	(១៤៨.៤៩៦.២៦០)
សាច់ប្រាក់ទទួលបាន ឬ ប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ		៤.៤៦៣.៤២៣	១៨.៤៨០.៨០៩	១១.១៨២.៤១០	៤៨.៦០៣.២៧៧
ការប្រាក់បានបង់		(៧៨៩.៣៨៤)	(៣.០៧៩.៩៦៨)	(៣.៨៧៩.៩៨៤)	(១៥.៨៤១.១៦៤)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធទទួលបាន ឬ ប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៣.៧១៤.០៣៩	១៤.៣៧០.៨៤១	៧.២៧៦.៨២៦	២៩.៧៦២.១១៣
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	(៤.២៩៧)	(១៧.៦៦១)	(៣៩៤.២៨៧)	(១.៦១១.៤៥១)
ការទទួលស្គាល់ ទ្រព្យវិនិយោគ (ធ្វើដី គណនីសំណង់កំណត់ដំណើរការ)	៨	(១២៥.១៧៤)	(៥១៤.៤៦៨)	(៦.៥០៩.៦២៦)	(២៦.៦០៤.៨៤១)
ការទិញទ្រព្យសកម្មអរូបី		-	-	(២.៨០៤)	(១១.៤៦០)
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនស្រូវ		(២.៦៥០.០០០)	(១០.៨៩១.៥០០)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(២.៧៧៩.៤៧១)	(១១.៤២៦.៦២៦)	(៦.៩០៦.៧១៧)	(២៨.២២៧.៧៥២)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពបរិញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៥.១៦៥.០០០	២១.២២៨.១៨០	៥.៣៧៩.២៦២	២១.៩៨៤.០៤៤
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៥.៩៥៥.៨៧១)	(២៤.៤៧៨.៦៣០)	(៥.៩៨៤.២៦២)	(២៤.៤៥៧.៦៧៩)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលកតិសន្យា	១៤	(២៥៩.២១២)	(១.០៦៥.៣៦១)	(១៩.៨១០)	(៨០.៩៦៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពបរិញ្ញប្បទាន		(១.០៤០.០៨៣)	(៤.៣១៥.៨១១)	(៦២៤.៨១០)	(២.៥៥៣.៥៩៨)
ការកើនឡើង ឬថយចុះសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល		(១១៥.៥១៥)	(៣៦៨.៦២៦)	(២៥៥.០០៥)	(១.០១៩.២៣៧)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		១៨៤.៨៣៤	៧៦០.៩៦២	៤៣៩.៨៣៩	១.៧៩១.៩០៤
លម្អៀងពីការប្រែប្រួលរូបិយប័ណ្ណ		-	(១០៩.១៦៨)	-	(១១.៧០៨)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៥	៦៩.៣១៩	២៨៣.១៦៨	១៨៤.៨៣៤	៧៦០.៩៦២

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងក្នុងទំព័រទី ១៨ ដល់ ៦៦ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



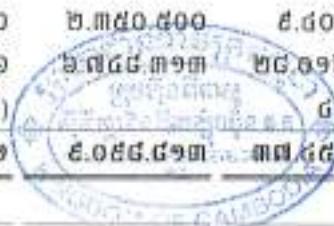
ក្រុមហ៊ុន កីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាវិន ឌីវេឡបម៉ិន ឯ.ក

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

	តំលាស់ សរុប	២០២៣		២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៤	៦២.៩៣៤	២៥៧.០៨៥	១៧៣.៨៣៧	៧១៥.៦៨៧
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលរៀងៗ	៦	១.២៤៤.៩៥១	៥.១១១.៩៦៥	១.៣៥១.៥៦០	៥.៥៦៤.៣៧២
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធព្យាគី	២១	១២.៥៦៤.៩៤៦	៥១.៣២៧.៨០៤	១១.៥៦៤.៥២៨	៤៧.៦១១.១៤៩
សន្និធិ	៧	២.៦៧៩.១៩៩	១០.៩៤៤.៥២៨	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៥.៣៦៧
		<u>១៦.១២១.០៣០</u>	<u>៦៧.៦៣១.៣៨២</u>	<u>១៩.១៣៩.៣២២</u>	<u>៧៨.៧៩៦.៥៧៥</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៦.០០៩.៩១១	២៤.៥៥០.៤៨៦	៦.២១០.២១៤	២៥.៥៦៧.៤៦៨
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	៣៦០.៩១៧	១.៤៧៤.៣៤៦	៣៩៣.៤៩០	១.៦១៩.៩៩៤
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៩៤១	៧.៩២៩	២.៧០២	១១.១២៤
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	១.២៣០.៣៨៧	៥.០២៥.៩៦៧	១.៣៣៧.៨៣៦	៥.៥០៦.៦៣៦
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងព្យាគីសម្ព័ន្ធ	១១	១.៧៦០.៦១១	៧.១៩២.០៩៦	៥០៥.៧០០	២.០៨១.៩៦៧
		<u>៩.៣៦៣.៧២៧</u>	<u>៣៨.២៧០.៨២៤</u>	<u>៨.៤៤៩.៦៤៦</u>	<u>៣៤.៧៨៧.១៩៣</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u>២៥.៤៨៤.៧៥៧</u>	<u>១០៥.៩០២.២០៦</u>	<u>២៧.៥៨៨.៩៦៨</u>	<u>១១៣.៥៨៣.៧៦៨</u>
បំណុល និងបំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់រៀងៗ	១២	១.៤៣២.៨៣១	៥.៨៥៣.១១៣	៤.១៨៦.៣០៩	១៧.២៣៥.០៣៤
គណនីត្រូវទូទាត់នៅសម្ព័ន្ធព្យាគី	២១	១០.២៥៥.៥៤៧	៤១.៨៩៣.៩១០	៦.៨១៤.០៣១	២៨.០៥៣.៣៦៦
កម្ចីរយៈពេលខ្លី	១៣	១០០.០០០	៤០៨.៥០០	-	-
កញ្ចប់ធនត្រូវទូទាត់	២០	៤៧៨.៧៩៦	១.៩៥៥.៨៨២	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩
		<u>១២.២៦៧.១៧៤</u>	<u>៥០.១១១.៤០៥</u>	<u>១១.៣៩៦.៤១៧</u>	<u>៤៦.៩១៩.០៤៩</u>
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលភក្ដិសន្យា	១៤	១.៩៩៤.៦១៤	៨.១៤៧.៩៩៨	១.៧៦២.៨១៧	៧.២៥៧.៥១៨
កម្ចី	១៥	៤.៤៤០.០៤៧	១៨.១៣៧.៥៩២	៥.៣៣០.៩១៤	២១.៩៤៧.៣៨៩
		<u>៦.៤៣៤.៦៦១</u>	<u>២៦.២៨៥.៥៩០</u>	<u>៧.០៩៣.៧៣១</u>	<u>២៩.២០៤.៩០៧</u>
បំណុលសរុប		<u>១៨.៧០១.៨៣៥</u>	<u>៧៦.៣៩៦.៩៩៥</u>	<u>១៨.៤៩០.១៥២</u>	<u>៧៦.១២៣.៩៥៦</u>
បូលធន					
ដើមទុន	១៦	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		៤.៨៦៧.៤២២	២០.២៨៥.៩១៦	៦.៧៨៨.៣១៣	២៨.០១៦.៣៧៨
ទុនបម្រុងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(២០២.៧០៥)	-	៤១.៤៣៤
បូលធនសរុប		<u>៧.២១៧.៩២២</u>	<u>២៩.៤៨៤.២១១</u>	<u>៩.០៣៨.៨១៣</u>	<u>៣៧.៤៤៥.៨១២</u>
បំណុល និងបូលធនសរុប		<u>២៥.៩១៩.៧៥៧</u>	<u>១០៥.៤៨៧.២០៦</u>	<u>២៧.៥៨៨.៩៦៥</u>	<u>១១៣.៥៨៣.៧៦៨</u>

តំលាស់សរុបដែលបានចែងក្នុងទំព័រទី ១៨ ដល់ ៦៦ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ភីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន អឺរ៉ុបម៉ូន ២ ភ

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលសម្រាប់រដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៣		២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	៨.០៧៣.០២៩	៣៣.១៨០.១៤៩	៤៧.៧២៩.៣១២	១៩៩.០៤៣.៣៨០
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(៤.១៨៤.៨១៦)	(១៧.១៩៩.៩៩៤)	(២២.៥៦៧.៧៨២)	(៩២.២៣៤.៩២៨)
ប្រាក់ចំណេញដុល		៣.៨៨៨.២១៣	១៥.៩៨០.១៥៥	២៥.១៦១.៥៣០	១០៦.៨០៨.៤៥២
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ		១០៦.៥៧១	៤៣៨.០០៧	១៦.៧៤៧	៦៨.៤៤៩
ចំណាយប្រតិបត្តិការ					
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(៣.៣៩៨.០២៤)	(១៣.៩៦៩.៤៩៧)	(១.៧៨១.៤៦៧)	(៧.២៨០.៤៩៦)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីប្រតិបត្តិការ		៤៩៦.៧៥៦	២.៤៤២.៦៦៧	២៣.៣៩២.៨១០	៩៩.៦០៦.៤១៤
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(៧៤៩.៣៤៤)	(៣.០៧៩.៩៦៨)	(៤.០១២.៩៣៩)	(១៦.៤០០.៤៨២)
ប្រាក់ខាតលើការកែប្រែក្រុមហ៊ុនធានាសម្បទិស	១១	(៥៧៣.៨៤៨)	(២.៣៨៨.៥១៥)	(១៩០.៦៦១)	(៧៧៩.២៣២)
ប្រាក់ខាតពីការទិញភាគហ៊ុនបន្ថែម ក្នុងក្រុមហ៊ុនធានាសម្បទិស	១១	(៤២១.២៤១)	(៣.៣៧៩.៣០១)	-	-
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញមុនចំណាយពន្ធ		(១.៧៤៤.៤១៣)	(៦.៨៤៥.៧៩៤)	១៩.១៨៩.២១០	៧៨.៤២៦.៣០០
ចំណាយពន្ធ	២១	(៣៣៣.១៧៤)	(១.៣៦៩.៣៤៥)	(១.៦៧២.៩៨៦)	(៦.៨៣៧.៤៩៤)
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(១.៨៨០.៥៨៧)	(៨.២១៥.១៣៩)	១៧.៥១៦.២២៤	៧១.៥៨៨.៨០៦
លទ្ធផលសម្រាប់រដ្ឋបាល					
លក្ខៀងពីការប្រកួតប្រជែងបច្ចេកវិទ្យា		-	(២៤៤.១៣៩)	-	១៦៣.៨៣៩
លទ្ធផលសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(១.៨៨០.៥៨៧)	(៨.៤៥៩.២៧៨)	១៧.៥១៦.២២៤	៧១.៧៥២.៦៤៥

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងក្នុងម៉ូឌុល ១៨ ដល់ ៦៦ ចម្លើងជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ឡូជិក ធីតឡូមឌីន ខ.ក
របាយការណ៍ស្តីពីរបៀបវារៈប្រតិបត្តិការសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២២
សម្រាប់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការ ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

	លើមុន		ប្រាក់ចំណេញរួមគ្នា		មុនប្រតិបត្តិការ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សម្រាប់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការ ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២						
នាព្រឹក ១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	២.៣៥០.៥០០	៥.៤០២.០០០	(១០.៧៦៧.៥១១)	(៤៣.៥៧២.៤២៨)	(១២២.១០៥)	(៤៨១៧.៤១១) (៣៤.២៥២.៥៣៣)
លទ្ធផលប្រតិបត្តិការសម្រាប់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការ	-	-	១៧.៥១៦.២២៤	៧១.៤៤៤.៤០៦	-	១៧.៥១៦.២២៤ ៧១.៤៤៤.៤០៦
ប្រាក់ចំណេញសម្រាប់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការ	-	-	-	-	១២៣.៥៣៥	- ១២៣.៥៣៥
សមតុល្យនៅចុងឆ្នាំ ១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២.៣៥០.៥០០	៥.៤០២.០០០	៦.៧៤៨.៣១៣	២៤.០១៦.៣៧៨	១២៣.៥៣៥	១២៣.៥៣៥ ២៤.១៤០.៤៤៨
សម្រាប់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការ ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២						
នាព្រឹក ១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	២.៣៥០.៥០០	៥.៤០២.០០០	៦.៧៤៨.៣១៣	២៤.០១៦.៣៧៨	៤១.៤៣៤	៤១.៤៣៤ ២៤.០៥៧.៨១២
លទ្ធផលប្រតិបត្តិការសម្រាប់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការ	-	-	(១.៤៤០.៤៥១)	(៧.៧៣០.៤៦២)	-	(១.៤៤០.៤៥១) (៧.៧៣០.៤៦២)
ប្រាក់ចំណេញសម្រាប់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការ	-	-	-	-	(២៤៤.១៣៥)	- (២៤៤.១៣៥)
សមតុល្យនៅចុងឆ្នាំ ១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២.៣៥០.៥០០	៥.៤០២.០០០	៤.៣០៧.៨៦២	១៦.២៨៥.៩១៦	១៧.៩៩៩	១៧.៩៩៩ ១៦.៨១១.៦០១

កំណត់សម្គាល់ដែលបានចែងក្នុងតារាង ១៨ ដល់ ២២ បង្កើតជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីមី ហ្គាវិន មីមេឡូបឌីន ខ.ក
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៣		២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ប្រាក់ខាត ឬកំណាត់ប្រាក់ចំណាយពន្ធ		(១.៥៤៧.៧១៧)	(៦.៣៦១.១១៧)	១៩.១៤៩.២១០	៧៨.៤២៦.៣០០
និយ័តកម្មលើ :					
វិលសំទ្រព្យសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	៩	៣៧.៦៣១	១៥៤.៦៦៣	៣៤.១៤៣	១៥៥.៤៩០
វិលសំទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៣២៥.៤៨១	១.៣៣៧.៧២៧	២៩៩.៤០៨	១.២២៣.៦៨០
វិលសំទ្រព្យប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៧៦០.៣៣៣	៣.១២៤.៩៦៩	៤៤៥.០៩១	១.៨១៩.០៨៧
ចំណាយបរិច្ឆេទបញ្ចុះ	២០	៧៤៩.៣៤៤	៣.០៧៩.៩៦៨	៤.០១២.៩៣៩	១៦.៤០០.៤៨២
ប្រាក់ខាតលើកម្រៃហ៊ុនបុគ្គល និង ញាតិសម្ព័ន្ធ	១១	១.៣៩៩.០៤៩	៥.៧៣៣.៨១៦	១៩០.៦៦១	៧៧៩.២៣២
ចំណាយទ្រព្យប្រើប្រាស់		-	-	៣៩១	១.៥៩៤
		១.៧២០.២០១	៧.០៧០.០២៦	២៤.១៣៥.៤៤៣	៩៨.៨០៦.៦៦៩
បម្រែបម្រួលនៃ:					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលបាន		១០២.៦០៩	៤២១.៧២៣	(១.២៨០.០២៥)	(៥.២៣១.៤៦២)
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធនាយក		(១.១៦២.៥៥៦)	(៤.៧៧៨.១០៥)	(១.៨៩៧.៧៤៤)	(៧.៧៥៦.០៧៩)
សន្និធិ		៣.០៣៧.០២៤	១២.៤៨២.១៦៩	២៥.២៦៣.៦៦៤	១០៣.២៥២.៦១១
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធនាយក		៣.៤៤១.៥១៦	១៤.១៤៤.៦៣១	៤៩៥.៦០៥	២.០២៩.៥៣៤
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		(២.៦៧០.៧៥៩)	(១០.៩៧៦.៨១៩)	(៣៥.៦០៤.៨០៣)	(១៤៨.៥១៦.៨៣០)
សាច់ប្រាក់ទទួលបាន ឬ ប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ		៤.៤៦៨.០៣៤	១៨.៣៦៣.៦២៩	១១.១៥២.៥៤៤	៤៥.៨៨០.៤៨៧
ការប្រាក់បានបង់	២១	(៧៤៩.៣៤៤)	(៣.០៧៩.៩៦៨)	(៣.៨៧៥.៩៨៨)	(១៤.៨៤១.១៦៤)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធទទួលបាន ឬ		៣.៧១៨.៦៩០	១៥.២៨៣.៦៦១	៧.២៧៦.៥៥៦	២៩.៧៣៩.២៨៣
ប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យ និងវេទិកា	៩	(៤.២៩៧)	(១៧.៦៦១)	(៣៩៤.២៨៧)	(១.៦១១.៤៥១)
ការទទួលស្គាល់ ទ្រព្យវិនិយោគ (ធ្វើដី គណនីសំណង់កំណត់ដំណើរការ)	៨	(១២៥.១៧៤)	(៥១៤.៤៦៥)	(៦.៥០៩.៦២៦)	(២៦.៦០៤.៨៤១)
ការទិញទ្រព្យសកម្មអរូបី		-	-	(២.៨០៤)	(១១.៤៦០)
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(២.៦៥០.០០០)	(១០.៨៩១.៥០០)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(២.៧៧៩.៤៧១)	(១១.៤២៦.៦២៦)	(៦.៩០៦.៧១៧)	(២៨.២២៧.៧៥២)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពបរិច្ឆេទបញ្ចុះ					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៥.១៦៥.០០០	២១.២២៤.១៥០	៥.៣៧៩.២៦២	២១.៩៨៥.០៤៤
ការទូទាត់សាងកម្ចី		(៥.៩៥៥.៨៧១)	(២៤.៤៧.៦៣០)	(៥.៩៨៤.២៦២)	(២៤.៤៨៧.៦៧៩)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលកម្ចីសន្យា	១៤	(២៥៩.២១២)	(១.០៦៥.៣៦១)	(១៩.៨១០)	(៨០.៩៦៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពបរិច្ឆេទបញ្ចុះ		(១.០៤០.០៨៣)	(៤.៣០៨.០៤១)	(៦២៤.៨១០)	(២៤.៥៨២.៥៩៨)
ការកើនឡើង ឬថយចុះសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និង					
សាច់ប្រាក់សមមូល		(១១០.៩០៣)	(៤៥៥.៨១០)	(២៥៤.៩៧១)	(១.០៤២.០៦៧)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		១៧៣.៨៣៧	៧១៥.៦៨៧	៤២៨.៨០៨	១.៧៤៦.៩៦៤
លម្អៀងពីការប្រែប្រួលរូបិយប័ណ្ណ		-	(២.៧៩២)	-	១០.៧៩០
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៥	៦២.៩៣៤	២៥៧.០៨៥	១៧៣.៨៣៧	៧១៥.៦៨៧

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងក្នុងជំពូក ១៨ ដល់ ៦៦ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២៣ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២

១. ព័ត៌មានទូទៅ

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ឯ.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនឯកបុគ្គលទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបង្កើតឡើង ស្របតាមការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន លេខ០០០២១៤៩៣ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នាថ្ងៃទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦។

សកម្មភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនគឺ អចលនទ្រព្យ (អភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន)។

អាសយដ្ឋានក្រុមហ៊ុន ផ្ទះលេខ៤១ ផ្លូវ៣២២ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា។

នាថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុនមានបុគ្គលិកសរុបចំនួន ៤២ នាក់ (នៅថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ មានចំនួន ៣៣ នាក់)។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ក) របាយការណ៍ស្តីពីអនុលោមភាព

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមតាម ស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃ កម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក)។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងទទួលបានសិទ្ធិផ្សាយ នៅថ្ងៃទី ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។

(ខ) ស្តង់ដារថ្មី វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយ

ការកែប្រែ និងការបកស្រាយទាក់ទងនឹងស្តង់ដារដុចខាងក្រោម ដែលបានចូលជាធរមានសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចាប់ ផ្តើមបន្ទាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០២៣ មិនត្រូវបានរំពឹងថាជះឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញ វត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ៖

លក្ខខណ្ឌតម្រូវឱ្យបានចូលជាធរមាននាពេលបច្ចុប្បន្ន

- កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក ១៧)
- ការលាតត្រដាងគោលនយោបាយគណនេយ្យវិសោធនកម្មចំពោះ ស.គ.អ.ក. ១ និង សេចក្តីថ្លែងការណ៍ការអនុវត្ត ស.រ .ទ.ហ.អ.ក លើកទី ២
- និយមន័យនៃការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ វិសោធនកម្មចំពោះ ស.គ.អ.ក. ៨
- ពន្ធពន្យារទាក់ទងនឹងទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលកើតចេញពីប្រតិបត្តិការតែមួយ វិសោធនកម្មចំពោះ ស.គ.អ.ក. ១២



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីមី ហ្គាណិទ ឌីវេនឌ័រឌី ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២១ ទំព័រ ២០ ២១ ២២

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ខ) ស្ថាប័ន វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយដែលបានចេញផ្សាយ (ក)

កម្រិតការគ្រប់គ្រងអនុវត្តន៍នាពេលអនាគត

១) ការចាត់ថ្នាក់នៃបំណុលរយៈពេលខ្លី រយៈពេលវែង និងបំណុលរយៈពេលវែងជាមួយកិច្ចព្រមព្រៀង (វិសោធនកម្ម ចំពោះ ស.គ.អ.ក. ១)

វិសោធនកម្មដែលបានចេញក្នុងឆ្នាំ២០២០ និង២០២២ មានគោលបំណងបញ្ជាក់ពីកម្រិតការលើកកម្ពស់លាត់ទោត បំណុលរយៈពេលខ្លី ឬ រយៈពេលវែង ហើយនិងកម្រិតការលាត់ទោតក្នុងឆ្នាំសម្រាប់បំណុលរយៈពេលវែងដែលជា កម្រិតនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនាពេលអនាគត។ វិសោធនកម្មនេះអនុវត្តសម្រាប់របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដែលចាប់ផ្តើមនៅ ឬ ក្រោយថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤។

២) ការរៀបចំហិរញ្ញវត្ថុរបស់អ្នកផ្គត់ផ្គង់ (វិសោធនកម្មចំពោះ ស.គ.អ.ក. ៧ និង ស.រ.ទ.ហ.អ. ៧)

វិសោធនកម្មណែនាំការលាត់ទោតក្នុងឆ្នាំ ទាក់ទងនឹងការរៀបចំហិរញ្ញវត្ថុរបស់អ្នកផ្គត់ផ្គង់ ដែលជួយអ្នកប្រើប្រាស់ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីវាយតម្លៃពីផលប៉ះពាល់នៃការរៀបចំទាំងនេះលើបំណុល និងសំបូរសាច់ប្រាក់របស់ អង្គភាព និងលើហានិភ័យនៃសាច់ប្រាក់ងាយស្រួលរបស់អង្គភាព។ វិសោធនកម្មអនុវត្តសម្រាប់របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ដែលចាប់ផ្តើមនៅ ឬក្រោយថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤។

៣ ស្ថាប័នផ្សេងៗ

ស្ថាប័ន និងវិសោធនកម្មខាងក្រោមមិនត្រូវបានរៀបចំឡើងដើម្បីវាយតម្លៃពីផលប៉ះពាល់ខ្លាំងលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

- បំណុលគតិសន្យាក្នុងការលក់ និងការជួលត្រឡប់មកវិញ (វិសោធនកម្មចំពោះ ស.រ.ទ.ហ.អ. ១៦)
- កង្វះលទ្ធភាពផ្លាស់ប្តូរ (វិសោធនកម្មចំពោះ ស.គ.អ.ក. ២១)

(គ) មូលដ្ឋាននៃការវាស់វែង

គោលការណ៍គណនេយ្យសំខាន់ៗខាងក្រោមនេះ ដែលត្រូវបានអនុវត្តក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។ គោលការណ៍ទាំងនេះត្រូវបានអនុវត្តប្រកបដោយសង្គតិភាពនៅគ្រប់កាលបរិច្ឆេទ លើកលែងតែមានការបញ្ជាក់បន្ថែម។

(ឃ) របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម

១ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ គឺជាអង្គការដែលគ្រប់គ្រងដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន គ្រប់គ្រងអង្គការមួយ ប្រសិនបើវាបានទទួលលទ្ធផល ឬមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានប្រាក់ចំណេញអនេកិច្ចការជាប់ពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនជាមួយអង្គការ នោះ និងមានសមត្ថភាពធ្វើអោយមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញទាំងនោះ តាមរយៈអំណាចរបស់ខ្លួនលើ អង្គការ។



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីមី ហ្គាណិល មីនេឡុបមីន ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣**

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ឃ) របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម (ត)

៣) ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ (ត)

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវធ្វើការវាយតម្លៃឡើងវិញថា វានៅតែមាន ឬមិនមានការគ្រប់គ្រងប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើ ធាតុផ្សំនៃការគ្រប់គ្រងមួយ ឬច្រើននោះ។ ទាំងនេះរាប់បញ្ចូលទាំងស្ថានភាពដែលសិទ្ធិការពារ (ឧ. កត្តាដែលកើតចេញពី ទំនាក់ទំនងក្នុងការផ្តល់ប្រាក់កម្ចី) ក្លាយជាកត្តាសំខាន់ និងនាំឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមានអំណាចលើវិនិយោគិន។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទ ដែលការគ្រប់គ្រងចាប់ផ្តើមរួចរាល់កាលបរិច្ឆេទដែលការគ្រប់គ្រងត្រូវបានបញ្ចប់។

៤) អប្បភាគភាគកម្ម

អប្បភាគភាគកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងជាលម្អិតតាមចំណែកសហមាត្រនៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធដែលរាយការណ៍បានរបស់អ្នកទិញ នៅកាលបរិច្ឆេទនៃការទិញ។ ការផ្លាស់ប្តូរផលប្រយោជន៍របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលមិន បណ្តាលឱ្យបាត់បង់ការគ្រប់គ្រងត្រូវបានរាប់ជាប្រតិបត្តិការមូលធន។

៥) ការបាត់បង់ការគ្រប់គ្រង

នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបាត់បង់ការគ្រប់គ្រងលើក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធណាមួយ វាត្រូវឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យ សម្បត្តិ និងបំណុលនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងភាគហ៊ុនអប្បភាគដែលពាក់ព័ន្ធ និងសមាសធាតុផ្សេងទៀតនៃ មូលធន។ ផលចំណេញ ឬការបាត់បង់ណាមួយត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។ រាល់ការប្រាក់ដែលអត្រា ទុកនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធពីមុន ត្រូវបានវាស់វែងស្របតាមតម្លៃសមស្រប នៅពេលដែលការគ្រប់គ្រងត្រូវបានបាត់ បង់។

៦) ប្រតិបត្តិការត្រូវបានលុបចោលពីការរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការផ្សេងៗក្រុមហ៊ុននៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយដែលមិនទាន់ដឹង ច្បាស់ណាមួយ (លើកលែងតែការកើនឡើង ឬខាតនៃប្រតិបត្តិការរួមបញ្ចូល (ឈ្នួលទេស) ដែលកើតឡើងពីប្រតិបត្តិការផ្សេង ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានលុបចោល។

ការខាតបង់ដែលមិនបានដឹងច្បាស់ ត្រូវបានលុបចោលតាមរបៀបដូចគ្នាទៅនឹងប្រាក់ចំណេញដែលមិនបានដឹង ប៉ុន្តែ មានតែក្នុងកម្រិតដែលមិនមានភស្តុតាងនៃនិរន្តរភាពនោះទេ។

៧) ប្រតិបត្តិការត្រូវបានលុបចោលពីការរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែករបស់ក្រុមហ៊ុន កាដីនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានវាស់វែង ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធននៃគណនេយ្យ ដូចដែលបានពិពណ៌នានៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៣ - (គ) - (ឈ)។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាជីន មីនេឡូបម៉ិល ៦.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ២០២៣**

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ង) រូបិយប័ណ្ណសម្រាប់មុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់ការកំណត់បង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិដែលប្រើប្រាស់ក្នុងកម្ពុជា គឺប្រាក់រៀល ។ ដោយសារសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងកាត់ប្រាក់លំហូរណែនយប្រសព្វសំខាន់ ផ្អែកលើមូលដ្ឋានប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក អ្នកគ្រប់គ្រងក៏បានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកជារូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងជារូបិយប័ណ្ណសម្រាប់ធ្វើការបង្ហាញ ប្រោះវាត្តុះបញ្ចប់ដំណាច់ប្រាក់នៃសេដ្ឋកិច្ច ប្រព័ន្ធត្រីកាណែ និងកាលៈទេសៈរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដែលជារូបិយប័ណ្ណមុខងាររបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ។ តួលេខទាំងអស់ត្រូវបានកាត់ខ្ទង់ចំនួនមួយដុល្លារអាមេរិកដែលដិតចំផុត ឬលុះត្រាតែមានការបង្ហាញផ្សេងពីនោះ ។

(ច) ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យ

ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក) តម្រូវឱ្យគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់ការអនុវត្តនូវគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងចំនួននៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយដែលបានរាយការណ៍ ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីការប៉ាន់ស្មាន ទាំងនោះ ។

ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំ។ ការកែប្រែទៅលើការប៉ាន់ស្មាន ត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមមូលដ្ឋានស្មើស្រប ។

ព័ត៌មានអំពីការវិនិច្ឆ័យដែលបានអនុវត្តនូវគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តច្រើនបំផុតទៅលើតួលេខដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមាន៖

- កំណត់សម្គាល់ ៣ (ឈ) – រយៈពេលជួល៖ ថាតើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានភាពប្រាកដប្រជាដើម្បីអនុវត្តផលប្រើសម្រាប់នេះដែរ ឬទេ ។
- កំណត់សម្គាល់ ៣ (ច) – ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប៖ ធ្វើការវិនិច្ឆ័យលើតម្លៃសមស្របនៃបរិក្ខារហិរញ្ញវត្ថុដែលមានតម្លៃទាបមិនអាចគ្រប់គ្រងបានជាសារវន្ត ។

ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងការលាតត្រដាងព័ត៌មានមួយចំនួនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន តម្រូវឱ្យមានការវាស់វែងតម្លៃសមស្របទាំងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ ។

ក្រុមការងារវិនិច្ឆ័យហិរញ្ញវត្ថុ ធ្វើការត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំលើនិយ័តភាពនៃធាតុចូល និងការវាយតម្លៃជាសារវន្តនានា។ ប្រសិនបើព័ត៌មានពីភាគីទីបី ដូចជាសម្របតម្លៃពីល្បួញកណ្តាល ឬភ្នាក់ងារសាវត្ថុលំអ្លតម្លៃណាមួយ ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ការវាស់វែងតម្លៃសមស្របនោះ ក្រុមការងារហិរញ្ញវត្ថុ និងវាយតម្លៃលើកសុភាពដែលបានមកពីភាគីទីបីដើម្បី



ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីមី ហ្វាដិន មីនេឡុបមីន ២.ក

គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២៣ និងសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទចេញថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ច) ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យ (ត)

ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប (ត)

ផ្តល់ជាអំណះអំណាងដល់ការសន្និដ្ឋាន ថា តើការវាយតម្លៃនោះ ត្រូវបានធ្វើឡើងស្របទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដោយរួមបញ្ចូលទាំង ឋានៈក្រុមនៃតម្លៃសមស្រប ដែលការវាយតម្លៃទាំង នោះត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ ។

នៅពេលវាស់វែងតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានប្រើទិន្នន័យទីផ្សារដែល អាចអង្កេតបាន កាន់តែច្រើនតាមតែអាចធ្វើបាន។ តម្លៃសមស្រប ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ក្នុងកម្រិតខុសគ្នា តាមឋានៈក្រុម ដោយយោងទៅលើធាតុចូលដែលប្រើប្រាស់ក្នុងវិធីសាស្ត្រវាយតម្លៃ ដូចខាងក្រោម៖

- កម្រិតទី ១៖ តម្លៃជកស្រង់ (មិនទាន់មាននិយ័តភាព) នៅក្នុងទីផ្សារសកម្ម សម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលស្រដៀងគ្នា ។
- កម្រិតទី ២៖ ធាតុចូលផ្សេងៗក្រៅពីតម្លៃជកស្រង់ដែលមាននៅក្នុងកម្រិតទី ១ ដែលអាចធ្វើការអង្កេតបានសម្រាប់ ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ទោះដោយផ្ទាល់ (ឧទាហរណ៍ដូចជាតម្លៃ) ឬដោយប្រយោល (ឧទាហរណ៍កើតចេញពី តម្លៃ) ។
- កម្រិតទី ៣៖ ធាតុចូលសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ដែលមិនអាស្រ័យលើទិន្នន័យទីផ្សារដែលអាចអង្កេតបាន (ទិន្នន័យមិនអាចអង្កេតបាន) ។

ប្រសិនបើធាតុចូលដែលបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីវាយតម្លៃនៃតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ ក្នុងកម្រិតខុសគ្នា តាមឋានៈក្រុមតម្លៃសមស្រប នោះការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឱ្យស្ថិតនៅក្នុង កម្រិតដូចគ្នានៃឋានៈក្រុមតម្លៃសមស្រប ឱ្យដូចទៅនឹងធាតុចូលដែលស្ថិតក្នុងកម្រិតទាបបំផុត ដែលមានលក្ខណៈជា សាវ័ន្តសម្រាប់ការវាស់វែងទាំងមូល ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ទទួលស្គាល់ការផ្ទេរផ្សេងៗ រវាងកម្រិតនៃឋានៈក្រុមតម្លៃសមស្របនាចុងកាលបរិច្ឆេទ របាយការណ៍ ខ្សែពេលកែប្រែដែលបានកើតឡើង ។

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បានអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលមានដូចខាងក្រោមនៅគ្រប់កាលបរិច្ឆេទ ទាំងអស់ដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះប្រកបដោយសង្ខតភាព ។

(ក) ប្រតិបត្តិការជាប្រតិបត្តិបរទេស

សកម្មភាពប្រតិបត្តិការជាប្រតិបត្តិបរទេស ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើអត្រា ប្តូរប្រាក់នៅថ្ងៃប្រតិបត្តិការនោះ។ សមតុល្យនៃទ្រព្យសកម្មរូបិយវត្ថុ និងបំណុលរូបិយវត្ថុនាការលើក្នុងរបាយការណ៍ ដែលជាប្រតិបត្តិបរទេស ពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ក៏ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកដោយប្រើអត្រានាការលើក្នុង របាយការណ៍។ ភាពលម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស ដែលកើតមកពីការប្តូរនោះត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយ ការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ធាតុមិនមែនរូបិយវត្ថុដែលបានវាស់វែងផ្អែកតាមថ្ងៃដើមប្រតិបត្តិការរូបិយប័ណ្ណបរទេស មិនត្រូវបានប្តូរឡើយ ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីអេឡិចទ្រិច ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ន) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

(i) ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងដំបូង

គណនីអតិថិជន ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូងនៅពេលប្រតិបត្តិការកើតឡើង ។ គ្រប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុល ហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូងនៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បានក្លាយជាការ ត្រូវបានផ្តល់កិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ (លុះត្រាតែវាជាគណនីអតិថិជនដែលខ្លួនសម្រេចបានហិរញ្ញប្បទានជាសារវន្ត) ឬបំណុល ហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ទាត់ដែលមិនបានធ្វើការវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប តាមរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (FVTPL)

ដែលបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប ឬក៏នឹងចំណាយប្រតិបត្តិការដែលមិនចំណែកដោយផ្ទាល់ទៅលើការវិញ លក់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនោះ។ គណនីអតិថិជនដែល មិនមានសមាសភាគ ហិរញ្ញប្បទានជាសារវន្ត គឺត្រូវបានវាស់ វែងដំបូងតាមតម្លៃប្រតិបត្តិការ។

(ii) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ចំណាត់ថ្នាក់

នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានបែងចែកថ្នាក់ទៅតាមការវាស់វែង៖ លើសន្លែងដើម តម្លៃសម ស្របតាមលទ្ធផលលទ្ធផលផ្សេងៗ (FVOCI) ដូចជាការវិនិយោគបំណុលការវិនិយោគមូលធន ឬតម្លៃសមស្របតាម ចំណេញ ឬខាត (FVTPL)។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅពេលបន្ទាប់ ចំពោះការទទួលស្គាល់ដំបូងនោះទេ លុះត្រាតែ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្មសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលក្នុងករណីនោះ ផ្នែកទាំងអស់នៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលប៉ះពាល់ត្រូវចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅថ្ងៃទីមួយដំបូងពេលរបាយការណ៍ដំបូង បន្ទាប់ពីមានការផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្ម។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានវាស់វែងទៅតាមលើសន្លែងដើម បើសិនជាវាចំណេញទៅនឹងលក្ខខណ្ឌខាងក្រោម ហើយ មិនបានកំណត់តាម FVTPL៖

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មមួយ ដែលមានគោលដៅកាន់កាប់ទ្រព្យសកម្មដើម្បីប្រមូលលំហូរទឹកប្រាក់ តាមកិច្ចសន្យា និង
- លក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនផ្តល់នូវលំហូរទឹកប្រាក់តាមការបរិច្ឆេទជាក់លាក់ ដើម្បីទទួលបានទាត់នូវប្រាក់ ដើម និងការប្រាក់លើចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅសល់។



ក្រុមហ៊ុន ពិភពស៊ីម៉ង់ ហ្គាវិន អិលធុបឌី ២.៧

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹង និងសម្រាប់ការិយាល័យទទួលបានឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ខ) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (គ)

(៧) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងពន្យប់ (ក)

ការវិនិយោគបំណុលត្រូវបានវាស់វែងទៅតាម FVOCI ប្រសិនបើវាបំពេញទៅនឹងលក្ខខណ្ឌទាំងពីរដូចខាងក្រោម ហើយមិនត្រូវបានកំណត់ថាជា FVTPL៖

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មមួយ ដែលមានគោលបំណងសម្រាប់ប្រមូលសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា និងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុសំរាប់លក់ និង
- លក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនផ្តល់នូវលំហូរទឹកប្រាក់តាមកាលបរិច្ឆេទជាក់លាក់ ដើម្បីទទួលបានទុនរដ្ឋប្រាក់ដើម និងការប្រាក់លើចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅសល់ ។
- នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូងនៃការវិនិយោគមូលធនដែលមិនបានកាន់កាប់សម្រាប់ជួញដូរ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងសេរីស ដើម្បីបង្ហាញពីការប្រែប្រួលតម្លៃសមស្របក្នុង OCI។ ការគ្រប់គ្រងសេរីសនេះ ត្រូវបានធ្វើឡើងតាមការវិនិយោគនីមួយៗ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ដែលមិនបានចាត់ថ្នាក់ទៅក្នុងការវាស់វែងតាមវិធីសាស្ត្រដើមទុនបានរៀបរាប់ខាងលើដែលត្រូវបានវាស់វែងតាម FVTPL។ នេះបានរួមបញ្ចូល ឧបករណ៍វិនិយោគហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់។ នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនអាចគ្រប់គ្រងសេរីសទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបំពេញលក្ខខណ្ឌដើម្បីវាស់វែងតាមវិធីសាស្ត្រដើម FVOCI ឬជា FVTPL ប្រសិនបើធ្វើដូច្នោះ អាចនឹងលុបបំបាត់ ឬក៏កាត់បន្ថយ បានជាសារវន្តនូវភាពមិនស៊ីគ្នាដែលអាចកើតមានឡើង។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាយតម្លៃគំរូអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃគោលដៅនៃគំរូអាជីវកម្ម ដែលក្នុងនោះទ្រព្យសកម្មត្រូវបានរក្សាទុកជាក្រុមនៃការវិនិយោគពីប្រភេទដទៃទៀតដូចជាបញ្ចប់ចុះកិច្ចសន្យានៃការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មហើយ និងព័ត៌មាន ដែលបានផ្តល់ជូនដល់អ្នកគ្រប់គ្រង។ ព័ត៌មានដែលបានពិចារណាមាន៖

- គោលនយោបាយ និងគោលបំណងដែលបានបញ្ជាក់សម្រាប់ក្រុមទាំងមូល និងប្រតិបត្តិការនៃគោលនយោបាយទាំងនោះនៅក្នុងការរដ្ឋប្រាក់ជាក់ស្តែង។
- របៀបដែលលទ្ធផលអាជីវកម្មទាំងមូលដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងការវាយការណ៍ជូនអ្នកគ្រប់គ្រងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន
- ហានិភ័យដែលប៉ះពាល់ទៅលើសកម្មភាពគំរូអាជីវកម្ម (ហើយនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានកាន់កាប់ក្រោមគំរូអាជីវកម្ម) និងយុទ្ធសាស្ត្រអំពីរបៀបគ្រប់គ្រងហានិភ័យទាំងនោះ



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាណិស អិមធុបឌីន ២.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី និងសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ខ) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(iii) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)

- របៀបនៃការទូទាត់ប្រាក់ណាមកផ្សេងៗដល់អ្នកគ្រប់គ្រង (ឧទាហរណ៍ ថាប្រាក់ណាមកត្រូវផ្តល់ឱ្យដោយផ្អែកតាមតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មដែលបានចាត់ចែង ឬតាមលំហូរទឹកប្រាក់ដែលប្រមូលបានតាមកិច្ចសន្យា) និង
- ភាពញឹកញាប់ ទំហំ និងពេលវេលានៃការលក់នៅក្នុងការិយាល័យឆ្លុះមុន ហេតុផលនៃការលក់បែបនោះ និងការរំពឹងទុករបស់ខ្លួនអំពីសកម្មភាពលក់នាពេលអនាគត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលរក្សាទុកសម្រាប់ការចេញផ្សាយ ឬការគ្រប់គ្រង ហើយដែលការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលរបស់ទ្រព្យនោះត្រូវផ្អែកលើមូលដ្ឋានតម្លៃសមស្របត្រូវបានវាស់វែងនៅ FVTPL។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាយតម្លៃថាតើលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា គឺដើម្បីទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ (SPPI)

សម្រាប់គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃ ប្រាក់ដើម ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលទទួលបានដំបូង។ ការប្រាក់ ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃតម្លៃសងនៃតម្លៃពេលវេលា និងសម្រាប់ ហានិភ័យឥណទានដែលត្រូវបានផ្សារភ្ជាប់ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ដែលនៅសល់ក្នុងអំឡុងពេលជាក់លាក់ណាមួយ និងហានិភ័យការផ្តល់ប្រាក់កម្ចីមូលដ្ឋានផ្សេងទៀត (ដូចជា ហានិភ័យសន្ទនីយភាព និងចំណាយពេញលេញ) ក៏ដូចជាកម្រិតប្រាក់ចំណេញ។

ក្នុងការវាយតម្លៃលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាជា SPPI នោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិចារណាលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍នោះ។ នេះរួមបញ្ចូលទាំងការវាយតម្លៃថាតើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាដែលអាចផ្លាស់ ប្តូរពេលវេលា ឬចំនួននៃលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា ក្នុងករណីនេះវានឹងមិនចំណេញលក្ខខណ្ឌនេះឡើយ។ ក្នុងការវាយតម្លៃនេះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើ៖

- ព្រឹត្តិការណ៍ដែលនឹងផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់ និងពេលវេលានៃលំហូរទឹកប្រាក់
- លក្ខខណ្ឌដែលអាចកែតម្រូវអត្រាចុំតាមកិច្ចសន្យារួមទាំងលក្ខណៈពិសេសនៃអត្រាអថេរ
- ការទូទាត់ជាមុន និងលក្ខណៈពិសេសនៃ រយៈពេលពន្យារ និង
- លក្ខខណ្ឌដែលកំណត់ការអះអាងរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការទាមទារមកវិញនូវលំហូរទឹកប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់(ឧទាហរណ៍ កម្ចីដែលមិនអាចប្រមូលមកវិញបាន)។



ក្រុមហ៊ុន ភីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាឌីន ឌីវេនឡូមឌីន ២ ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(៩) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(៧) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)

លក្ខណៈនៃការទូទាត់ជាមុន សម្រាប់ជាមួយនឹងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៃការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ ប្រសិនបើ ចំនួននៃការទូទាត់មុនជាសាធារណៈ តំណាងឲ្យចំនួនប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ទៅលើចំនួនប្រាក់ដើមដែលមិនទាន់ទូទាត់ អាចរាប់បញ្ចូលនូវសំណងបន្ថែមសម្រាប់មួយសម្រាប់ការលុបចោលកិច្ចសន្យាមុនកាលកំណត់។ បន្ថែមពីនេះទៀត សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានទិញក្នុងតម្លៃអប្បបរមា ឬបុព្វលាភលើចំនួនទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាសង់នូវ លក្ខណៈពិសេសដែលអនុញ្ញាត ឬតម្រូវឲ្យទូទាត់មុនតាមចំនួនដែលតំណាងឲ្យចំនួនសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា ឬក៏ និងការប្រាក់បង្គរតាមកិច្ចសន្យា (ប៉ុន្តែមិនបានបង់) ដែលរួមបញ្ចូលទាំងសំណងបន្ថែមសម្រាប់ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាមុន ត្រូវបានអនុវត្តស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនេះ ប្រសិនបើតម្លៃសម្របនៃលក្ខណៈនៃការទូទាត់ជាមុន មានភាពមិន សាធារណៈនៅពេលដែលទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូង។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាស់វែងបន្ទាប់ និងចំណេញ ឬខាត

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាម FVTPL	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសម្រប។ ចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធរួមទាំងការប្រាក់ ឬចំណូលភាគលាភត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។
ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាម លៃវស់ត្រូវដើម	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមលៃវស់ត្រូវដើមដោយប្រើ ប្រាស់វិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ លៃវស់ត្រូវដើម ត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយ មិនភាពនៃតម្លៃ។ ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និងខាតបង់ពីការប្តូរការប្រាក់បរទេស និងមិនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ប្រាក់ ចំណេញ ឬខាតណាមួយលើការមិនទទួលស្គាល់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។
ការវិនិយោគលើចំណូលតាម FVOCI	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសម្រប។ ចំណូលការប្រាក់គណនាដោយដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រ ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និងខាតបង់ពីការប្តូរការប្រាក់បរទេស និងមិនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណេញ ឬខាត។ ចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធផ្សេងទៀតត្រូវ បានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ។ ចំពោះការលប់ ទទួលស្គាល់ ចំណេញ និងខាតបង់បង្ក នៅក្នុងរបាយការណ៍លទ្ធផលលម្អិត ផ្សេងៗ ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ត្រលប់មកវិញនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។
ការវិនិយោគលើមូលធនវាស់ វែងតាម FVOCI	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសម្រប។ ភាគ លាភត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណូលក្នុងចំណេញ ឬខាត លុះត្រាតែភាគលាភ បានបង្ហាញយ៉ាងច្បាស់ ពីការទទួលបានអវិជ្ជាពិភ្នែកចំណាយនៃការវិនិយោគ។ ការចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធផ្សេងទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង OCI ហើយ មិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ត្រលប់មកវិញក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតឡើយ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាណិ ធីអេឡិចត្រិក ខ.ក

**គំនិតសម្គាល់សេវាបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ០២ សីហា ឆ្នាំ ២០២១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០២៣**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (៣)

(៩) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (៧)

(៧) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (៧)

ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ - ការចាត់ថ្នាក់ ការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ និងចំណេញ និងខាត

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ចាត់ថ្នាក់ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ដែលបានវាស់វែងតាមវិធីសាស្ត្រសមស្រប ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងៗទៀត ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមវិធីសាស្ត្រសមស្របប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ចំណាយការប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញ និងខាតលើការប្តូររូបិយប័ណ្ណរយៈពេល ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតណាមួយលើការមិនទទួលស្គាល់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ផងដែរនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

(៧) ការឈប់ទទួលស្គាល់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលសិទ្ធិនៅក្នុងកិច្ចសន្យាក្នុងការទទួលបាននូវលំហូរទឹកប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផុតកំណត់ ឬការធ្វើសិទ្ធិទទួលបានលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាក្នុងប្រតិបត្តិការ ដែលរាល់ហានិភ័យ និងអត្រប្រយោជន៍នៃភាពជាក់លាក់សិទ្ធិនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ត្រូវបានធ្វើ ឬក្នុងករណីដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនធ្វើ ឬមិនរក្សាទុកនូវហានិភ័យ និងអត្រប្រយោជន៍នៃភាពជាក់លាក់សិទ្ធិហើយវាមិនរក្សាការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនឈប់ទទួលស្គាល់ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលភាពពិតប្រាកដតាមកិច្ចសន្យាត្រូវបានបញ្ចប់ លុបចោល ឬផុតកាលកំណត់ ។

(៧) ការកាត់កង

ទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកាត់កង ហើយតម្លៃយោងសុទ្ធត្រូវបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិតាមផ្លូវច្បាប់ដើម្បីទូទាត់ និងមានបំណងធ្វើការទូទាត់ លើមូលដ្ឋានតម្លៃសុទ្ធឬដើម្បីទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្ម និងទូទាត់ចំណូលក្នុងពេលដំណាលគ្នា។

(៧) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រាក់សម្ព័ន្ធ និងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍បន្ត

(៧) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រាក់សម្ព័ន្ធ

ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រាក់សម្ព័ន្ធ ត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធននៃគណនេយ្យ។ តាមវិធីសាស្ត្រមូលធននៃការធ្វើគណនេយ្យកម្ម ការវិនិយោគលើមូលធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបឋមតាមតម្លៃប្រតិបត្តិការ ហើយបន្ទាប់មកត្រូវធ្វើនិយ័តកម្មដោយទទួលស្គាល់នូវការប្តូរនៃប្រាក់ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុនប្រាក់សម្ព័ន្ធ ទៅតាមភាគរយរបស់វិនិយោគដែលក្រុមហ៊ុនមាន។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន អិមធីធី ធីមធីធី ២ ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ក) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ និងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍រួមគ្នា (ត)

(i) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ (ត)

ភាគលាភដែលទទួលបាន ឬត្រូវទទួលបានពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការកាត់បន្ថយលើតម្លៃយោងនៃការវិនិយោគ។

នៅពេលដែលចំណែកនៃការខាតបង់នៅក្នុងគណនីវិនិយោគមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនស្មើនឹង ឬលើសពីភាគកម្មរបស់ខ្លួននៅក្នុងអង្គភាពនោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនទទួលស្គាល់ការខាតបង់បន្ថែមទៀតទេ លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ច ឬធ្វើការទូទាត់ជំនួសអង្គភាពនោះ។

ប្រាក់ចំណេញដែលមិនទាន់ក្លាយជាការពិត (unrealised gain) ពីប្រតិបត្តិការរវាងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនរួមទុនត្រូវបានលុបចោលទៅតាមកម្រិតនៃភាគកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងអង្គភាពទាំងនោះ។ ការខាតបង់ដែលមិនទាន់ក្លាយជាការពិត ក៏ត្រូវបានលុបចោលផងដែរ លុះត្រាតែប្រតិបត្តិការនោះផ្តល់ភស្តុតាងលើឱនភាពនៃតម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្មដែលបានធ្វើ។

តម្លៃយោង នៅក្នុងគណនីវិនិយោគមូលធន ត្រូវបានធ្វើការវាយតម្លៃទាក់ទងនឹងឱនភាពនៃតម្លៃ នៅពេលមានព្រឹត្តិការណ៍ ឬការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងស្ថានភាពដែលបង្ហាញថា តម្លៃយោងមិនអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ការខាតបង់លើ ឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់លើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលតម្លៃយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម លើសពីចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលបានមកវិញ ជាតម្លៃខ្ពស់ជាងនៃតម្លៃសរុបស្របដកចំណាយការលក់ និងតម្លៃប្រើប្រាស់។

(ii) កិច្ចព្រមព្រៀងអភិវឌ្ឍន៍រួមគ្នា - Picasso City Garden I

ក្នុងឆ្នាំ ២០១៧ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងរួមគ្នាក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ដីកសិកម្ម ឬការអភិវឌ្ឍន៍ដីកសិកម្មនៅក្នុង (ហៅថា Picasso City Garden I ឬ គម្រោង) ដែលមានទីតាំងនៅសង្កាត់បឹងកេងកង ១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាមួយក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ដែលជាម្ចាស់ដី និងជាក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ។ ក្រុមហ៊ុនមានភាគកម្ម ៩០% នៃគម្រោងនេះ។ ប្រតិបត្តិការនៃគម្រោង Picasso City Garden I មិនត្រូវបានរៀបចំឡើយដោយក្រុមហ៊ុនក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យនៅក្នុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលគម្រោង។ ដូច្នេះ គម្រោងនេះត្រូវបានគ្រប់គ្រងយ៉ាងពេញលេញដោយក្រុមហ៊ុន និងមិនស្ថិតនៅក្រោមលក្ខខណ្ឌនៃការគ្រប់គ្រងរួមគ្នានោះទេ។ យន្តការលក់នៃការរៀបចំត្រូវបានពិពណ៌នាបន្ថែមក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៧។

(ឃ) មូលធន

ដើមទុន - ភាគហ៊ុនធម្មតា

ភាគហ៊ុនធម្មតាត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាដើមទុន។ ថ្លៃដើមកើតឡើងដោយផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុនធម្មតា ដកចូលបំពេញនៃពន្ធត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយកាត់ពីមូលធន។



ក្រុមហ៊ុន ពិភពលោក ស៊ីអិ ហ្គាវនីន មីនេឡូមឌីន ៦.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងរបាយការណ៍យីមបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ង) សន្និធិ

សន្និធិ មានដូចជាខុសឆ្គងប្រាប់លក់។ ក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់ ការចំណាយដែលកើតឡើងត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជា សំណង់ដែលកំពុងដំណើរការ។ នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ ការចំណាយលើ សំណង់ដែលកំពុងដំណើរការ ត្រូវបាន បែងចែក និងផ្ទេរទៅក្នុងគណនីសន្និធិ ទ្រព្យវិនិយោគ (កំណត់សម្គាលេ ២) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ (កំណត់សម្គាលេ ៨) ។

ជាធរមាន សន្និធិ ត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមថ្លៃដើម (ដី សំណង់ និងថ្លៃដើមកម្ចី) ហើយត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមភាព ទាបជាង នៃថ្លៃដើម និងតម្លៃអាចប្តូរជាសាច់ប្រាក់សុទ្ធ។

(ច) ទ្រព្យវិនិយោគ

ទ្រព្យដែលរក្សាទុកសម្រាប់ការជួលរយៈពេលវែង ឬរក្សាទុកសម្រាប់វិលសម្រេច ឬសម្រាប់គោលបំណងទាំងពីរ ហើយ ដែលមិនត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ប្រតិបត្តិការដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាទ្រព្យវិនិយោគ។ ទ្រព្យវិនិយោគ ក៏រួមបញ្ចូលនូវអចលនទ្រព្យដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់ ឬអភិវឌ្ឍសម្រាប់ការប្រើប្រាស់នាពេលអនាគត ផងដែរ។

ទ្រព្យវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមថ្លៃដើមរបស់វា រួមទាំងថ្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធ និងចំណាយលើការខ្ចី ប្រាក់ប្រសិនបើមាន។

ទ្រព្យវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ដោយយោងតាម តម្លៃដើម ដកវិលសម្រេច និងការខាតបង់លើខុសភាពនៃតម្លៃ បង្ហាញ ដែលត្រូវបានអនុលោមតាម គណនីកម្មដោយប្រើ គំរូថ្លៃដើម ដកវិលសម្រេច នៅក្នុងស្នងដី ស.គ.អ.ក. ១៦ ទ្រព្យ រោង ចក្រ និងបរិក្ខារ (កំណត់សម្គាលេ ៨)។

ទ្រព្យវិនិយោគរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមាន ទីធ្លាសាធារណៈ ចំណែកយន្ត ជណ្តើរយន្ត និងផ្សេងៗទៀត។ ដែលត្រូវបានរំពឹងថានឹងបង្កើតប្រាក់ចំណូល ជាផ្នែកនៃអង្គការអាជីវកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និង ក្រុមហ៊ុន។

ទ្រព្យវិនិយោគទាក់ទងនឹងអាគារ ត្រូវបានវិលសម្រេចលើអាយុកាលដែលរំពឹងទុកនៃអាគារ (រយៈពេល ២០ ឆ្នាំ)។

(ឆ) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ

(i) ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែង

ផ្នែកនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើមដកវិលសម្រេច និងខុសភាពនៃតម្លៃបង្ហាញណាមួយ។

ប្រសិនបើផ្នែកសារវន្តណាមួយនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារមានអាយុកាលប្រើប្រាស់ខុសពីគ្នា សមាសធាតុនោះត្រូវបានដាក់ជា ផ្នែកដោយឡែក (សមាសភាពចម្បង) នៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ។

ចំណេញ ឬខាតពីការលក់ផ្នែកនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារណាមួយត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

(ii) ការចំណាយបន្ទាប់

ការចំណាយបន្ទាប់ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្ម ប្រសិនបើចំណាយនោះ នឹងផ្តល់នូវលំហូរទូលទ្ធផលប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនា ពេលអនាគតដល់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ភីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិត អិនវេស្តមេន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ន) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ (ត)

(ឃ) រំលស់

រំលស់ ត្រូវបានគណនាដើម្បីលុបចោលតម្លៃដើមនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ ជាករណីនៃតម្លៃកាកសំណល់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រ
រំលស់ចេញតាមអាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាន និងត្រូវទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត ។

អាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាននៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ មានដូចខាងក្រោម៖

គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់	៤-៥ ឆ្នាំ
តារាងសម្ភារគម្រោង	២០ ឆ្នាំ
យានយន្ត	៦-៨ ឆ្នាំ
បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	៤-៥ ឆ្នាំ
បរិក្ខារការិយាល័យ	៤-៥ ឆ្នាំ

វិធីសាស្ត្ររំលស់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃកាកសំណល់ ត្រូវបានពិនិត្យរៀងរាល់កាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហើយ
ត្រូវបានសម្រួលប្រសិនបើសមស្រប។

(ច) ទ្រព្យសកម្មអរូបី

ទ្រព្យសកម្មអរូបី (កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ) ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើមដករំលស់បង្ហាញ និងខិនភាពនៃតម្លៃបង្ហាញណាមួយ។

រំលស់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត តាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ចេញតាមការប៉ាន់ស្មាននៃអាយុកាល
ប្រើប្រាស់រយៈពេល ៣ ទៅ ៥។ ទ្រព្យសកម្មដែលស្ថិតក្នុងដំណើរការនៃការបង្កើត មិនត្រូវបានរំលោះទេ រហូតដល់ពេល
ដែលទ្រព្យសកម្មនោះត្រូវបានបញ្ចប់ និងដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ។

(ឈ) ខិនភាពនៃតម្លៃ

៣) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរកាល

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សំវិធានធន លើការខាតបង់ឥណទានរំពឹងថាចាត់បង់ (ECL) ទៅទ្រព្យសកម្ម
ហិរញ្ញវត្ថុ រាល់ដំណាច់រំលស់ត្រូវដើម ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវាស់វែងការខាតបង់ឥណទានអន្តរកាល លើចំនួនដែលស្នើសុំការខាតបង់អាយុកាលនៃ
ឥណទាន (Life time ECL) លើកលែងតែសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល ដែលហានិភ័យឥណទាន (ពោលគឺ ហានិ
ភ័យនៃការខាតបង់កើតឡើងក្នុងអាយុកាលរបស់ទុបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ) មិនបានកើនឡើងជាសារវន្ត ចាប់តាំងពីការទទួល
ស្គាល់ដំបូងដែលត្រូវបានវាស់វែងតាម ECL ១២ ខែ។ ការខាតបង់ លើសំវិធានធនសម្រាប់ ឥណទានអន្តរកាល និងឥណទានត្រូវ
ទទួលផ្សេងៗ ត្រូវបានវាស់វែងតាមការប៉ាន់ស្មាន នៅចំនួនមួយដែលស្នើសុំ ECL ពេញអាយុកាល។



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាណិស មីនេឡូមឌីន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ (ត)

(៧) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុអនិស្សន្ទ (ត)

នៅពេលមានការកំណត់ថា ហានិភ័យឥណទាននៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានការកើនឡើងជាសារវន្ត តាំងពីពេលទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូង និងនៅពេលដែលធ្វើការប៉ាន់ស្មាន (ECL) សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើព័ត៌មានដែលសមហេតុផល និងមានឯកសារគាំទ្រដែលពាក់ព័ន្ធ និងអាចរកបានដោយមិនត្រូវការចំណាយហួសស្រួល ឬក៏ត្រូវការប្រឹងប្រែងខ្លាំង។ នេះរួមបញ្ចូលទាំងបរិមាណ និងគុណភាពព័ត៌មាន និងការវិភាគដោយយោងទៅតាមបទពិសោធន៍របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន និងការកំណត់តម្លៃឥណទានដែលបានដឹងរួមទាំងព័ត៌មាននាពេលអនាគត។

ECL ពេញវាយកាល គឺ ECL ដែលកើតចេញលទ្ធផលព្រឹត្តិការណ៍ក្នុងការសងយើងយ៉ាងទ្រុឌទ្រោមដែលអាចកើតមានក្នុងអាយុកាលដែលរំពឹងទុកនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ។

ECL ១២ ខែ គឺជាចំណែកនៃ ECL ដែលលទ្ធផលចេញពីព្រឹត្តិការណ៍សងយើងយ៉ាងដែលអាចកើតឡើងក្នុង រយៈពេល ១២ ខែ បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍ (ឬក្នុងរយៈពេលខ្លីជាង ប្រសិនបើកាលវេលានៃរំពឹងទុកនៃ ឧបករណ៍មានរយៈពេលតិចជាង ១២ ខែ) ។

រយៈពេលអតិបរមានៃពិចារណានៅពេលធ្វើការប៉ាន់ស្មាន ECL គឺជាចំនួនពេលអតិបរមានៅក្នុងកិច្ចសន្យា ដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រឈមនឹងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ ។

ភាសាសំរាប់ ECL

ECL គឺជាការប៉ាន់ស្មានភាពកើតមានឡើងជាមធ្យមនៃឥណទានបាត់បង់ ។ ឥណទានបាត់បង់ គឺត្រូវបានវាស់វែងទៅតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃឱនភាពសាច់ប្រាក់ទាំងអស់ (ឧទាហរណ៍ ភាពខុសគ្នាជាងលំហូរទឹកប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវទទួលតាមកិច្ចសន្យា និងលំហូរទឹកប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា នឹងទទួលបាន) ។ ECL ត្រូវបានធ្វើរបៀបដោយប្រើអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុជាឥណទានដែលមានឱនភាពនៃតម្លៃ

នាការបរិច្ឆេទរាយការណ៍នីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថា ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលវាស់វែងតាមលំដាប់តម្លៃដើមជាឥណទានដែលមានឱនភាពនៃតម្លៃ ឬទេ ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាយតម្លៃជាឥណទានដែលមានឱនភាពនៃតម្លៃ នៅពេលដែលព្រឹត្តិការណ៍មួយ ឬច្រើនមានផលប៉ះពាល់ដល់ លំហូរទឹកប្រាក់នាពេលអនាគតនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានកើតឡើង ។



ក្រមហ៊ុន ពីការស្តីពី ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ ៦.៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នៃឆ្នាំ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ឆ្នាំ ២០២១ នៃ ឆ្នាំ ២០២២**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ (ត)

(០) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុអនិស្សន្ទ (ត)

កសាង ដែលទ្រព្យហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាយតម្លៃជាធរមានឱនភាពនៃតម្លៃ រួមមានទិន្នន័យដែលអាចរកបាន មានដូចខាងក្រោម៖

- ផលវិបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាសាវ័ន្តរបស់កូនបំណុល ឬអ្នកបោះឆ្នោយ
- ការបំពានកិច្ចសន្យា ដូចជាការខកខានក្នុងការទូទាត់សង ឬហួសកាលកំណត់សង
- ការរៀបចំកំណែទម្រង់នៃគណនីត្រូវទទួល ឬប្រែប្រួល ដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ទៅលើសកម្មភាពផ្សេងៗ ដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននឹងមិនធ្វើការពិចារណា ប្រសិនបើមិនចាំបាច់
- វារាជនឹងកើតមានឡើងដែលកូនបំណុលឈានទៅក្រុមហ៊ុន ឬការរៀបចំផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាថ្មី។

ការបង្ហាញអំពីសិទ្ធិបានធនសម្រាប់ ECL នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

ការខាតបង់សិទ្ធិបានធនលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានវាស់វែងតាមវិធីសាស្ត្រដើម ត្រូវបានកាត់ចេញពីតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មសរុប។

ការលុបចោល

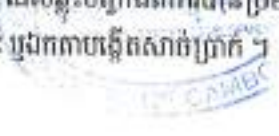
តម្លៃយោងដុលនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានលុបចោលនៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនគ្មានការរំពឹងទុកសមហេតុផលក្នុងការទទួលបានមកវិញនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានទាំងស្រុង ឬមួយផ្នែក។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនប៉ាន់ស្មានទ្រព្យសកម្មឯកត្តជននីមួយៗលើការរំពឹងទុកនៃពេលវេលា និងចំនួនដែលត្រូវលុបចោល ជាតើមានការរំពឹងទុកការប្រមូលបានមកវិញដែលសមហេតុផល ឬទេ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនរំពឹងទុកថា មិនទទួលបានមកវិញជាសាវ័ន្ត ចំពោះចំនួនដែលលុបចោលនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក្តី ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលលុបចោលអាចនៅមានវិធានការទាមទារសង ដើម្បីស្របតាមនីតិវិធីរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ទារត្រឡប់មកវិញនូវចំនួនដែលមិនទាន់ទទួលបាន។

(១) ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

នាការលម្អិតច្នៃរាយការណ៍នីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិនិត្យតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុដើម្បី កំណត់សម្គាល់នៃ ឱនភាពនៃតម្លៃ។ ក្នុងករណីដែលមានកត្តាទាំងនោះកើតឡើង ចំនួននៃទ្រព្យសកម្ម ដែលអាចប្រមូលបានវិញ នឹងត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន។

សម្រាប់ការធ្វើតេស្តឱនភាពនៃតម្លៃ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានដាក់បញ្ចូលគ្នាជាក្រុមតូចបំផុត ដែលអាចបង្កើតសាច់ប្រាក់ពីការបន្តការប្រើប្រាស់ ដោយមិនពឹងផ្អែកខ្លាំងលើលំហូរទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្មដទៃទៀត ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ។

តម្លៃដែលអាចប្រមូលបានវិញនៃទ្រព្យសកម្ម ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ គឺផ្អែកលើតម្លៃដែលចំណាយដើម្បីប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសមស្របដកចំណាយការលក់ចេញ។ តម្លៃប្រើប្រាស់ គឺអាស្រ័យលើការប៉ាន់ស្មាននូវលំហូរទឹកប្រាក់នាពេលអនាគត អប្បបរមាទៅតម្លៃបច្ចុប្បន្ន ដោយប្រើប្រាស់អត្រាអប្បបរមាមុនបង់ពន្ធ ដែលខ្ពស់បំផុតនៃការប៉ាន់ប្រមាណទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេលវេលា និងហានិភ័យជាក់លាក់ សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មទាំងនោះ ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិ ហ្គាណិស មីនេឡូបម៉ិទ ៦ ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ (ត)

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ប្រសិនបើតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់លើសពី
ចំនួនដែលអាចប្រមូលបាន។

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវ
បានបែងចែក ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មក្នុងឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់តាមមូលដ្ឋានសមាមាត្រ។

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ នឹងត្រូវកែសម្រួលត្រឡប់មកវិញក្រើមកម្រិតមួយ ដែលធ្វើឱ្យតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម
មិនលើសពីតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មក្រោយជក់លស់ ប្រសិនបើមិនមានការ ខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ។

(ញ) ប្រាក់ចំណូល

ប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងកម្រិតមួយដែលអាចថា ផលចំណេញនាសេដ្ឋកិច្ចដែលជាប់ទាក់ទងនឹង
ប្រតិបត្តិការនិងហូរចូលមកសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ហើយចំនួនប្រាក់ចំណូលអាចត្រូវបានវាស់វែង បានដោយ
មិនគិតពីពេលវេលា ទូទាត់ប្រាក់។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្របនិងមិនរាប់បញ្ចូលទិន្នន័យនិងកាតព្វ
កិច្ច។

(១) ចំណូលពីការលក់ទំនិញ

ចំណូលពីការលក់ទំនិញត្រូវបានទទួលស្គាល់ នៅពេលដែលហានិភ័យជាសារវន្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ពិភពជាម្ចាស់កម្ម
សិទ្ធិ លើទំនិញត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនមានសិទ្ធិជាសារវន្តលើការគ្រប់គ្រង
លើទំនិញដែលជាទូទៅ គឺនៅពេលដែលទំនិញត្រូវបានប្រគល់ជូន និងទទួលយកដោយអតិថិជនជាធម្មតា នៅពេល
ប្រគល់ជូនក្រោយអតិថិជនបានបង់ប្រាក់គ្រប់ចំនួន ឬក្រោយពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ជូនអតិថិជន។

(២) ចំណូលការប្រាក់

ចំណូលការប្រាក់ ត្រូវបានកត់ត្រាដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ចំណូលពីការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុនរួម
មានចំណូលពីគណនីបញ្ញើមានកាលកំណត់នៅស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុ។

(ដ) សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល មានសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ និងសាច់ប្រាក់បញ្ញើជាមួយនាគរវន្តដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់
ដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្នុងរយៈពេលខ្លី។ គោលបំណងនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសាច់ប្រាក់ សម្រាប់បង្ហាញសាច់
ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលក្រោយដកប្រាក់តម្កល់តាមច្បាប់។



ក្រុមហ៊ុន ភីកាសូ ស៊ីអិល ហ្គាណិស មីនេឡូមមិន ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(៥) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិត

(i) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិករយៈពេលខ្លី

អត្ថប្រយោជន៍របស់និយោជិករយៈពេលខ្លី គឺជាចំណាយនៅពេលសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធត្រូវបានផ្តល់ជូន។ បំណុល ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើចំនួនដែលរំពឹងថានឹងត្រូវទូទាត់ ប្រសិនបើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ឱ្យ ឬប្រយោលក្នុងការទូទាត់ចំនួននេះ ដែលជាលទ្ធផលនៃសេវាកម្ម ដែលបានផ្តល់ដោយនិយោជិករួចហើយ ហើយកាតព្វកិច្ចអាចប៉ាន់ស្មានដោយភាពជឿជាក់។

(ii) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិករយៈពេលវែង

កាតព្វកិច្ចទូទាត់សុទ្ធរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទៅលើអត្ថប្រយោជន៍រយៈពេលវែងរបស់និយោជិក គឺជាចំនួនទឹកប្រាក់នៃអត្ថប្រយោជន៍ពេលអនាគត ដែលនិយោជិកទទួលបានពីការផ្តល់សេវាកម្មរបស់ខ្លួនក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន និងអតីតកាល។ អត្ថប្រយោជន៍នេះ ត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាដើម្បីកំណត់តម្លៃបច្ចុប្បន្ន។ ការវាស់វែងឡើងវិញ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតក្នុងអំឡុងពេលដែលបានកើតឡើង។

(៦) សំវិធានធន

សំវិធានធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចតាមផ្លូវច្បាប់ ឬកាតព្វកិច្ចប្រយោល ដែលជាលទ្ធផលនៃព្រឹត្តិការណ៍កន្លងផុតទៅ ហើយដែលតម្រូវឱ្យមានលំហូរចេញនូវអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចនោះ។ សំវិធានធន ត្រូវបាន កំណត់ដោយអប្បបរមាលើហ្វូឡើងប្រាក់ដែលរំពឹងថានឹងទទួលបាននាពេលអនាគត ដោយប្រើអត្រាមុនបង់ពន្ធដែលខ្លះបញ្ចាំងពីការប៉ាន់ប្រមាណនៃតម្លៃពេលវេលាក្នុងលក្ខខណ្ឌវិជ្ជាជីវៈ និងហានិភ័យជាក់លាក់ចំពោះបំណុលទាំងនោះ។

(៧) ភតិសន្យា

នៅពេលចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្យា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាមួយមានទម្រង់ជាកតិសន្យាដែរឬទេ។ កិច្ចសន្យាជាទម្រង់មានភតិសន្យា ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាផ្តល់សិទ្ធិគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ជាក់លាក់មួយក្នុងរយៈពេលកំណត់មួយ ជាច្រើននឹងតម្លៃតបស្មើ។ ដើម្បីវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាផ្តល់សិទ្ធិគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃទៅតាមនិយមន័យនៃភតិសន្យាតាម ស.រ.ទ.ហ.អ. ១៦។

(i) ក្រុមហ៊ុនជាកតិកៈ

នៅពេលចាប់ផ្តើម ឬនៅលើការប្រែកិច្ចសន្យាដែលមានសមាសធាតុភតិសន្យា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃតបស្មើនៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះ សមាសធាតុភតិសន្យានីមួយៗ ដោយផ្អែកលើតម្លៃតាមឯកតានីមួយៗ។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ សម្រាប់ការជួលអចលនទ្រព្យ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានជ្រើសយកមូលដ្ឋានមិនបំបែកសមាសធាតុដែលមិនជួល ហើយធ្វើគណនេយ្យភាពសមាសធាតុជួល និងមិនជួលជាសមាសធាតុនៃភតិសន្យាតែមួយ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភពលោក ស៊ីអិ ហ្គាណូ ធីនេឡូមឌី ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ភតិសន្យា (ត)

(១) ក្រុមហ៊ុនពាណិជ្ជកម្ម (ត)

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា នៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម
នៃភតិសន្យា។ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើម ដែលមាននៅក្នុងប្រតិបត្តិការប្រតិបត្តិភតិសន្យា
និងនិយ័តភាពសម្រាប់ការចំណាយភតិសន្យាដែលធ្វើឡើងនៅថ្ងៃចាប់ផ្តើម ឬមុនថ្ងៃចាប់ផ្តើមភតិសន្យា ឬក៏ថ្ងៃដើមផ្ទាល់
ដំបូងដែលបានកើតឡើង និងប៉ាន់ស្មានតម្លៃចំណាយរុះរើ និងផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែង ឬការស្តារទីតាំងដែលពួកវាស្ថិតនៅដកប្រាក់
លើកទឹកចិត្តភតិសន្យាដែលបានទទួល។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រវិសាលភាព ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចាប់ផ្តើមរហូត
ដល់ថ្ងៃបញ្ចប់នៃការជួល ឬកាលបរិច្ឆេទប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យជួលទៅតាមថេរវេលាណាមួយមកមុន។ ការប៉ាន់ស្មានអាយុកាល
ប្រើប្រាស់នៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានកំណត់ដូចមូលដ្ឋានប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ។ លើសពីនេះទៀត
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកាត់បន្ថយជាលំដាប់ តាមរយៈការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ ប្រសិនបើមាន និងធ្វើការ
កែតម្រូវទៅលើមូលដ្ឋានវាស់វែងមួយចំនួននៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់លើកដំបូង តាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ការជួលអប្បបរមា ដែលមិនត្រូវបានបង់នៅកាល
បរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃការជួល ហើយធ្វើការអប្បបរមា ដោយប្រើអត្រាការប្រាក់ជាក់ស្តែងនៅក្នុងភតិសន្យា ឬករណីដែលអត្រា
ការប្រាក់នោះមិនអាចកំណត់បានក្លាមៗ ត្រូវធ្វើទៅតាមអត្រាកំណើននៃកម្រិតសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។ ជាទូទៅ
សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់អត្រាប្រាក់កម្ចីកើនឡើងរបស់ខ្លួន ជាអត្រាអប្បបរមា។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន កំណត់អត្រាការប្រាក់កម្ចីដោយយក អត្រាការប្រាក់ពីប្រភពហិរញ្ញប្បទាន ខាងក្រៅ និងធ្វើ
ការកែតម្រូវមួយចំនួនដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីលក្ខណៈនៃភតិសន្យា និងប្រភេទនៃភតិសន្យានោះ។ ការទូទាត់ភតិសន្យា គឺជាការ
បង់ប្រាក់ចេញទាំងការទូទាត់ជាទម្រង់ថេរ ដែលបញ្ចូលទៅក្នុងការវាស់វែងបំណុលភតិសន្យា។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងតាមវិធីសាស្ត្រវិសាលភាព ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធិភាព។ បំណុលភតិសន្យាត្រូវ
បានវាស់វែងឡើងវិញ នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងការទូទាត់ភតិសន្យានាពេលអនាគតដែលកើតឡើងពីការប្រែប្រួលនៃ
សន្ទនា ឬអត្រាណាមួយ ប្រសិនបើមានការប្រែប្រួលលើការប៉ាន់ស្មានរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន លើចំនួនទឹក
ប្រាក់ដែលរំពឹងថា នឹងត្រូវបង់នៅក្រោមការធានាតម្លៃកាកសំណល់ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនផ្លាស់ប្តូរការវាយតម្លៃរបស់ខ្លួន
ចំពោះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននឹងអនុវត្តសិទ្ធិក្នុងការទិញ ការពន្យារ ឬជម្រើសបញ្ចប់លើភតិសន្យា។

នៅពេលបំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមវិធីនេះ ការកែតម្រូវពាក់ព័ន្ធត្រូវធ្វើឡើងចំពោះតម្លៃយោង
របស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ឬត្រូវបានកាត់ប្រាក់ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតប្រសិនបើតម្លៃយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យ
សកម្មត្រូវបានកាត់បន្ថយដល់សូន្យ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បង្ហាញសិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាដោយទុកពីគ្នានៅក្នុង
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឌីសិន ឌីវឌីសិន ៦.៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ២០២៣**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ភតិសន្យា (ត)

(i) ក្រុមហ៊ុនជាកតិក (ត)

ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី ឬ ភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មដែលមានតម្លៃទាប

ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី ឬ ភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មមានតម្លៃទាប ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការចំណាយតាមមូលដ្ឋានដែលសំរេច ទៅតាមរយៈពេលនៃភតិសន្យា។

(គ) ក្រុមហ៊ុនជាកតិបតិ

នៅពេលចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្យា ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាមួយមានទម្រង់ជាកតិសន្យា ដែរ ឬទេ សម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃរបស់វានៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះសមាសធាតុភតិសន្យានីមួយៗ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានតម្លៃតាមឯកតានីមួយៗ។

នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនជាកតិបតិ វាត្រូវបានកំណត់នៅពេលចាប់ផ្តើមភតិសន្យា ថាតើភតិសន្យា នីមួយៗ គឺជាកតិសន្យាហិរញ្ញប្បទាន ឬជាកតិសន្យាប្រតិបត្តិការ។

ដើម្បីចាត់ថ្នាក់ភតិសន្យានីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃជាទូទៅ ថាតើភតិសន្យានេះរួមជាប់ ហានិភ័យ និងអត្ថប្រយោជន៍ដោយចៃដន្យចំពោះភាពជាម្ចាស់នៃទ្រព្យសកម្មទៅអ្នកជួល ឬទេ។ នៅក្នុងករណីនេះ វាគឺ ជាកតិសន្យា ហិរញ្ញប្បទាន បើទិន្នន័យនោះទេ គឺជាកតិសន្យាប្រតិបត្តិការ ។ ជាផ្នែកមួយនៃការ វាយតម្លៃនេះ ក្រុមហ៊ុន ពិចារណាលើ សុចនាគរណ៍ដាក់ដូចជា ថាតើភតិសន្យានោះត្រូវបានបញ្ឈប់លើអាយុកាលសេដ្ឋកិច្ចទាំងមូលនៃទ្រព្យ សកម្មដែរ ឬទេ។

នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនក្លាយជាកតិបតិ ក្រុមហ៊ុន កត់ត្រាការប្រាក់លើភតិសន្យាចម្រុង និង កិច្ចសន្យាជួលបន្តជាប់ដោយ ឡែក។ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃភតិសន្យាតាមការចាត់ថ្នាក់នៃកិច្ចសន្យាជួលបន្ត ដោយយោង ទៅលើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ដែលកើតឡើងពីភតិសន្យាចម្រុង ដោយមិនយោងទៅលើទ្រព្យសកម្មនោះទេ។ ប្រសិនបើភតិសន្យាចម្រុង ជាកតិសន្យា រយៈពេលខ្លីដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន អនុវត្តការលើកលែងដែលបានពិពណ៌នាដូចខាងលើ ជួញដូរក្រុមហ៊ុនចាត់ ថ្នាក់កិច្ចសន្យាជួលបន្ត ជាកតិសន្យាប្រតិបត្តិការ។

ប្រសិនបើការរៀបចំមានសមាសធាតុភតិសន្យា និងសមាសធាតុមិនមែនភតិសន្យា នោះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន អនុវត្ត ស.រ.ទ.ហ.អ. ១៥ ដើម្បីបែងចែកតម្លៃនិងទទួលបាននៅក្នុងកិច្ចសន្យា។

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្តការឈប់ទទួលស្គាល់ និងទិន្នន័យនៃតម្លៃដែលតម្រូវដោយ ស.រ.ទ.ហ.អ. ៩ ចំពោះការវិនិយោគសុទ្ធក្នុងភតិ- សន្យា។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវពិនិត្យឡើងវិញជាប្រចាំលើការវិនិយោគសុទ្ធតម្លៃសំណល់ដែលមិនបានតាម ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការគណនាការវិនិយោគដុលក្នុងភតិសន្យា។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការទូទាត់ភតិសន្យាដែលបានទទួល ក្រោមភតិសន្យាប្រតិបត្តិការជាប្រាក់ ចំណូល ដោយផ្អែកតាមមូលដ្ឋានដែលសំរេចលើរយៈពេលនៃភតិសន្យា ដែលជាផ្នែកមួយនៃ ចំណូលផ្សេងទៀត។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាជីន មីនេឡូមីន ៦.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ណ) ចំណូល និងចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ និងចំណាយហិរញ្ញប្បទានរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន រួមមានចំណូលការប្រាក់ និងការ
ចំណាយការប្រាក់។ ចំណូល ឬចំណាយការប្រាក់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់មានប្រសិទ្ធភាព។
អត្រាការប្រាក់មានប្រសិទ្ធភាព គឺជាអត្រាដែលតម្លៃអប្បបរមាពិតប្រាកដ ដែលបានប៉ាន់ស្មានក្នុងការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់
នាពេលអនាគត ឬវិក័យប័ត្រតាមរយៈអាយុកាលរំពឹងទុករបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ៖

- តម្លៃយោងសរុបនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬ
- ចំណាយរំលោះនៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

(ត) ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរួមមានពន្ធលើប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំ និងពន្ធពន្យារ។ វាត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍
ចំណេញ ឬខាត លើកលែងតែធាតុណាបានទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ក្នុងមូលធន ឬនៅក្នុងរបាយការណ៍លម្អិតផ្សេងៗ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានកំណត់ថាការប្រាក់ និងការដាក់ទុណ្ណកម្មដែលទាក់ទងនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ រួមទាំង
ការបង់ពន្ធមិនដាក់ណា គឺមិនឆ្លើយតបទៅនឹងនិយមន័យនៃពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ហើយត្រូវបានរាប់បញ្ចូលទៅក្នុង
ស្តង់ដារ ស.គ.អ.ក ៣៧ សំវិធានអន្តរ បំណុលយថាភាព និងទ្រព្យសកម្មយថាភាព។

(វ) ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ

ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំ គឺជាពន្ធដែលរំពឹងថា ត្រូវបានទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ ដោយប្រើអត្រាពន្ធ
ដែលបានអនុម័ត ឬបានអនុម័តជាអាទិ៍ នៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ ជាមួយនឹងនិយ័តភាពណាមួយទៅលើពន្ធត្រូវបានបង់
ឆ្នាំមុនៗ។

(ខ) ពន្ធពន្យារ

ពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ទៅលើភាពលម្អៀងជាបណ្តោះអាសន្នរវាងតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលក្នុង
គោលបំណងនៃការធ្វើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងតម្លៃយោងសម្រាប់ការគិតពន្ធ។

ពន្ធពន្យារជាទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានទទួលស្គាល់សម្រាប់ការខាតលើពន្ធ និងភាពលម្អៀងជាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់
កងបានក្នុងករណីអាចនឹងកើតមានឡើងទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធនាពេលអនាគតដែលអាចប្រើប្រាស់បាន។ ពន្ធ
ពន្យារជាទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនៅរាល់កាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហើយត្រូវបាន កាត់បន្ថយក្នុងករណីដែលវា
មិនអាចកើតឡើងនូវអត្ថប្រយោជន៍ពន្ធដែលពាក់ព័ន្ធ ដែលអាចនឹងប្រើប្រាស់បាន។

ពន្ធពន្យារ ត្រូវបានកំណត់ដោយប្រើអត្រាពន្ធ ដែលរំពឹងថានឹងប្រើលើភាពលម្អៀងជាបណ្តោះអាសន្ន នៅពេលដែលធ្វើការ
កែសម្រួលដោយផ្អែកលើស្ថាប័នដែលបានអនុម័ត ឬបានអនុម័តជាអាទិ៍ នៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍។

ការវាស់វែងពន្ធពន្យារ ឆ្លុះបញ្ចាំងពីលទ្ធផលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា នៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ និង
បានទទួលមកវិញ ឬការកាត់កងតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល។



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិល ឌីវេនធីស៊ីបឌី ខ.ក

គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(៨) ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប

តម្លៃសមស្រប គឺជាតម្លៃដែលនឹងទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬតម្លៃដែលបានទូទាត់ចំពោះការផ្ទេរចំណូលនៅក្នុងប្រតិបត្តិការធម្មតា រវាងអ្នកចូលរួមក្នុងទីផ្សារ នាកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែងនៅក្នុងទីផ្សារគោល ឬក្នុងករណីមិនមានទីផ្សារគោល គឺយកទីផ្សារជាអាទិភាពបំផុត ដែលធនាគារកំណត់ក្នុងការវាស់វែងនៃការវាស់វែងនោះ។ តម្លៃសមស្របរបស់ចំណូល ឆ្លុះបញ្ចាំងពីហានិភ័យនៃការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវាស់វែងតម្លៃសមស្របរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមួយ ដោយប្រើសម្រង់តម្លៃនៅក្នុងទីផ្សារសកម្មរបស់ឧបករណ៍នោះប្រសិនបើមាន។ ទីផ្សារមួយចាត់ទុកជាទីផ្សារសកម្ម ប្រសិនបើប្រតិបត្តិការរបស់ទ្រព្យសកម្មប្រចាំណាមួយ កើតឡើងញឹកញាប់ ហើយទំហំប្រតិបត្តិការមានភាពគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានតម្លៃជាទៀងទាត់។

ប្រសិនបើពុំមានសម្រង់តម្លៃនៅក្នុងទីផ្សារសកម្មទេនោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រើបច្ចេកទេសវាយតម្លៃណាដែលអាចប្រើប្រាស់ទិន្នន័យដែលអាចអង្កេតបានជាភស្តុតាង និងគាត់បន្ថយនូវការប្រើប្រាស់ទិន្នន័យដែលមិនអាចអង្កេតបាន។ បច្ចេកទេសវាយតម្លៃដែលបានជ្រើសរើស ត្រូវរួមចូលនូវការវាយតម្លៃទាំងអស់ដែលអ្នកចូលរួមក្នុងទីផ្សារនិងពិចារណានៅក្នុងការកំណត់តម្លៃ។

៤. ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀលត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់គណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ទ្រព្យសកម្ម និងចំណូល ត្រូវបានប្តូររូបិយប័ណ្ណតាមអត្រានាការណេយ្យទទួលបាន ហើយគណនីមូលធនត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ប្រវត្តិសាស្ត្រ។ របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ និងរបាយការណ៍លំហូរទឹកប្រាក់ ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើប្រាស់អត្រាមធ្យមភាពប្រចាំឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នាដែលកើតឡើងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណនេះ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ថា "ទុនបម្រុង ពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ" នៅក្នុងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយផ្អែកលើអត្រាប្តូរប្រាក់អនុវត្តជូននាងក្រោមក្នុង១ដុល្លារអាមេរិក៖

	២០២៣	២០២២
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៤.០៨៤	៤.១១៧
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម	៤.១១០	៤.០៨៧

ចូរលេខជាប្រាក់រៀលនេះ គឺសម្រាប់ការបង្ហាញតែប៉ុណ្ណោះ ហើយមិនត្រូវបានយកមកបកស្រាយថាចូរលេខប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនេះត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ឬត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀល ឬនឹងត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលនាពេលអនាគតតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតនោះឡើយ។



ក្រុមហ៊ុន កីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាឌីន ឌីវេឡបមេន ២ ភ

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សវ័យទី ១ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

៥. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	២.៦៦៩	១០.៩០៣	១៦.៤៤៩	៦៧.៧២១
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	៦៦.៦៤០	២៧២.២៦៥	១៦៨.៣៨៨	៦៩៣.២៤១
	៦៩.៣០៩	២៨៣.១៦៨	១៨៤.៨៣៧	៧៦០.៩៦២

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	២.៦៦៩	១០.៩០២	១៦.៤៤៩	៦៧.៧២១
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	៦០.២៦៥	២៤៦.១៨៣	១៥៧.៣៨៨	៦៤៧.៩៦៦
	៦២.៩៣៤	២៥៧.០៨៥	១៧៣.៨៣៧	៧១៥.៦៨៧

៦. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជន				
អតិថិជន	១.២២៩.៦៧៤	៥.០២៣.២១៨	១.៣៣១.៩៦២	៥.៤៨៣.៦៨៨
	១.២២៩.៦៧៤	៥.០២៣.២១៨	១.៣៣១.៩៦២	៥.៤៨៣.៦៨៨
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ				
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	៤.១២៧	១៦.៨៤៩	៤.៤៩៧	១៨.៩២៦
ការបង់ប្រាក់កក់ទុកមុន	១៥.១៤០	៦១.៨៨៨	១៥.៤០០	៦៣.៤០២
	១៩.២៧៧	៧៨.៧៤៧	១៩.៩៩៧	៨២.៣២៨
	១.២៤៨.៩៥១	៥.១០១.៩៦៥	១.៣៥១.៩៥៩	៥.៥៦៦.០១៦



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាជីន មីនេឡូម៉ិន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣**

៦. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ (ត)

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជន				
អតិថិជន	១.២២៩.៦៧៤	៥.០២៣.២១៨	១.៣៣១.៩៦២	៥.៤៨៣.៦៨៨
	១.២២៩.៦៧៤	៥.០២៣.២១៨	១.៣៣១.៩៦២	៥.៤៨៣.៦៨៨
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ				
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	៤.១២៧	១៦.៤៨៩	៤.១៩៨	១៧.២៨២
ការបង់ប្រាក់កក់មុន	១៥.១៥០	៦១.៤៨៨	១៥.៤០០	៦៣.៤០២
	១៩.២៧៧	៧៧.៩៧៧	១៩.៦០៨	៨០.៦៨៤
	<u>១.២៤៨.៩៥១</u>	<u>៥.១០១.៩៦៥</u>	<u>១.៣៥១.៥៧០</u>	<u>៥.៥៦៤.៣៧២</u>

៧. សន្និធិ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សន្និធិ - យុទ្ធសាស្ត្រ	២.៦៧៩.១៩៩	១០.៩៤៤.៥២៨	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៥.៣៦៧
	<u>២.៦៧៩.១៩៩</u>	<u>១០.៩៤៤.៥២៨</u>	<u>៦.០៤៩.៣៩៧</u>	<u>២៤.៩០៥.៣៦៧</u>



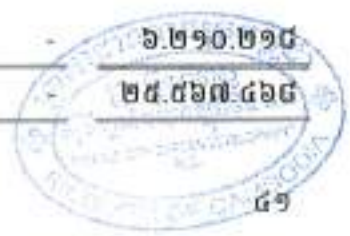
ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីនេឡូបឌីន ឯ.ក

**គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ របស់ក្រុមហ៊ុន ទំព័រ ៣១ ទៅ ៣៣**

៨. ប្រាក់បញ្ញើនិយោគ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	ធុរកិច្ច ដុល្លារអាមេរិក	សំណង់កំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
ត្រូវដើម				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	-	៦.៥០៩.៦២៦
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	-	-	១២៥.១៧៤	១២៥.១៧៤
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	១២៥.១៧៤	៦.៦៣៥.៨០០
លើស				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	២៨៦.៧៧៧	១២.៦៣១	-	២៩៩.៤០៨
លើសក្នុងឆ្នាំ	៣១២.៤៥០	១២.៦៣១	-	៣២៥.០៨១
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៩៩.២២៧	២៥.២៦២	-	៦២៤.៤៨៩
តម្លៃយោង				
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥.៦៥៧.៧៨០	២២៧.៣៨៧	១២៥.១៧៤	៦.០០៩.៩១១
ពាន់រៀល	២៣.១១០.៣៩៧	៩២៨.៧៥៣	៥១១.៣៣៦	២៤.៥៥០.៤៨៦

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	ធុរកិច្ច ដុល្លារអាមេរិក	សំណង់កំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
ត្រូវដើម				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	-	-	-
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	-	៦.៥០៩.៦២៦
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	-	៦.៥០៩.៦២៦
លើស				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	-	-	-
លើសក្នុងឆ្នាំ	២៨៦.៧៧៧	១២.៦៣១	-	២៩៩.៤០៨
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២៨៦.៧៧៧	១២.៦៣១	-	២៩៩.៤០៨
តម្លៃយោង				
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥.៩៧០.២៣០	២៣៩.៩៨៨	-	៦.២១០.២១៨
ពាន់រៀល	២៤.៥៧៩.៤៣៧	៩៤៨.០៣១	-	២៥.៥២៧.៤៦៨



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌី:ខេស៊ុបឌីល ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣**

៩. ប្រសូ និងបរិច្ឆារ (ត)

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន					
	កុំរួម ដុល្លារអាមេរិក	បញ្ចូលប្រាក់ប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	យានជំនិះ ដុល្លារអាមេរិក	អនា ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
ផ្តល់ជូន					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	១៥.៣៩៨	១.៤៨៧	៨២.១០០	-	៩៨.៩៨៥
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	៤.៩៨៦	៣.៦៣០	-	៣៨៤.៦៧១	៣៩៤.២៨៧
លុបចេញ	(២.៤៩៣)	-	-	-	(២.៤៩៣)
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	១៨.៨៩១	៥.១១៧	៨២.១០០	៣៨៤.៦៧១	៤៩០.៧៧៩
រំលស់					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៧.៨៦៨	៤០៥	៥២.៦៧៧	-	៦១.៣៥០
រំលស់ក្នុងឆ្នាំ	៣.៦៣៣	៣៥៦	១៦.៤២១	១៧.៦៣១	៣៨.០៤១
លុបចេញ	(២.១០២)	-	-	-	(២.១០២)
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៩.៣៩៩	១.១៦១	៦៩.០៩៨	១៧.៦៣១	៩៧.២៨៩
តម្លៃយោង					
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៩.៤៩២	៣.៩៥៦	១៣.០០២	៣៦៧.០៤០	៣៩៣.៤៩០
ពាន់រៀល	៣៩.០៧៩	១៦.២៨៧	៤៣.៤២៩	១.៥១១.១០៤	១.៦១០.៩៩៩



ក្រុមហ៊ុន ពីតានស៊ី ឡាជីវ ធីវេលូមឌីន ខ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

១០. សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
តម្លៃដើម				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	១.៧៨២.៦២៧	៧.៣៣៩.០៧៥	-	-
ការបន្ថែម	៦៥៣.១៤៤	២.៦៨៤.៤២២	១.៧៨២.៦២៧	៧.២៨៩.៥៩៧
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៧៣.៣៧២)	-	៥៣.៤៧៨
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	២.៤៣៥.៧៧១	៩.៩៥០.១២៥	១.៧៨២.៦២៧	៧.៣៣៩.០៧៥
រំលស់បង្គរ				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	៤៤៥.០៩១	១.៨៣២.៤៣៩	-	-
រំលស់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៧៦០.៣៣៣	៣.១២៤.៩៦៩	៤៤៥.០៩១	១.៨១៩.០៨៧
លម្អៀងពីការប្តូរសម្រេចរូបិយប័ណ្ណ	-	(៣៣.២៥០)	-	១៣.៣៥២
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១.២០៥.៤២៤	៤.៩២៤.១៥៨	៤៤៥.០៩១	១.៨៣២.៤៣៩
តម្លៃយោង				
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១.២៣០.៣៤៧	៥.០២៥.៩៦៧	១.៣៣៧.៥៣៦	៥.៥០៦.៦៣៦

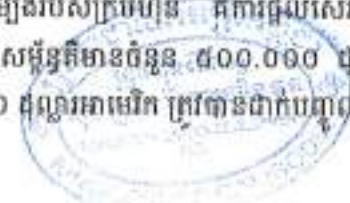
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើទ្រព្យសកម្ម ពីការចូលរយៈពេលវែងនៃយុទ្ធសាស្ត្រវិនិយោគ។ រយៈពេល ជួលកំណត់នោះពី ២ ទៅ ៦ ឆ្នាំ។

១១. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនចក្រ និងសញ្ញាសម្ព័ន្ធ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនចក្រ និងសញ្ញាសម្ព័ន្ធ	សកម្មភាព ចម្បង	កាលបរិច្ឆេទទិញ ភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការក្រប់ក្រងភាគហ៊ុន	
			២០២៣ %	២០២២ %
Titan Stone Life Insurance Plc. (i)	ធានារ៉ាប់រង	ថ្ងៃទី ២ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២០	៧០.០០%	៧០.០០%
Chibodia Construction Co., Ltd. (ii)	ការសាងសង់	ថ្ងៃទី ៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩	២៨.៨៥%	១០.២៦%

(i) គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនចក្រសម្ព័ន្ធ សំដៅលើការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Life Insurance Plc។ ក្នុងនោះក្រុមហ៊ុនមានភាគកម្ម ២៨.៨៥% ក្នុងអំឡុងពេល និងនៅចុងការិយបរិច្ឆេទនៃ របាយការណ៍។ ភាគកម្មនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនចក្រសម្ព័ន្ធ ធ្លាក់ចុះត្រឹម ២៧.៧៦% ក្នុងខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤។

(ii) ក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានវិនិយោគភាគហ៊ុនចំនួន ៧០.០០% នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Chibodia Construction Co., Ltd. ដែលជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធបង្កើតថ្មី។ សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការផ្តល់សេវាកម្ម សាងសង់។ ដើមទុនដែលបានអនុម័ត និងចុះបញ្ជីរបស់ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធពីមានចំនួន ៥០០.០០០ ដុល្លារ អាមេរិក។ នៅចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ដើមទុនចំនួន ៦.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចូលនៅ ក្នុងក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ពីតានស៊ីមី ហ្គាវិន ឌីវីស៊ីយ៉ុង ឌីវីស៊ីយ៉ុង ៦.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣

១១. វិនិយោគនៅក្រុមហ៊ុនមុន និងសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ (ត)

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន	
២០២៣	២០២២
ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
១.៤០៤.៦៤៤	៧.៣៧២.០៣២
១.៤០៤.៦៤៤	៧.៣៧២.០៣២
	៥១៣.៩២៤
	៥១៣.៩២៤
	២.១៥៦.៩៩៥
	២.១៥៦.៩៩៥

របាយការណ៍ក្រុមហ៊ុនមុន

Titan Stone Life Insurance Plc.

ក្រុមហ៊ុន

២០២៣		២០២២	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
(៤៤.០៤៤)	(១៧៩.៩៣៦)	(១៤.២២៤)	(៧៤.០២៤)
១.៤០៤.៦៤៤	៧.៣៧២.០៣២	៤១៣.៩២៤	២.១៥៦.៩៩៥
១.៧៦០.៦១១	៧.១៩២.០៩៦	៤០៤.៧០០	២.០៨១.៩៦៧

ប្រែប្រួលនៃការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនមុន និងសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ មានដូចខាងក្រោម៖

២០២៣		២០២២	
ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនប្រុសសម្ព័ន្ធ	សរុប	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ
១.០០០.០០០	៦.០០០	១.០០៦.០០០	៦.០០០
២.៦៥០.០០០	-	២.៦៥០.០០០	-
(៤២១.២៤១)	-	(៤២១.២៤១)	-
(១.០២៤.១០០)	(៤០.០៤៤)	(១.០៦៤.១៤៤)	(៤០.២២៤)
១.៤០៤.៦៤៤	(៤៤.០៤៤)	១.៣៦០.៦១១	(១៤.២២៤)
		៤១៣.៩២៤	(៤០០.៣០០)
		៤០៤.៧០០	៤០៤.៧០០

គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធ - ផ្ទៃដើម
 ការវិនិយោគបន្ថែម
 (ប្រាក់បញ្ញើកាត់ចេញ-ការទិញភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធ
 ចំណែកនៃការបាត់បង់ប្រាក់ប្រយោជន៍វិនិយោគ



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ឡូជីស្ទិក ខីមឡូមធីល ខ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២១ ត្រូវបានកែតម្រូវ

១១. គណនីចំណីអាហារ

ខាងក្រោមជាសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនប្រកប និងសញ្ញាសម្ព័ន្ធ

	២០២៣		២០២២	
	ក្រុមហ៊ុនសញ្ញាសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនប្រកបសម្ព័ន្ធ	សរុប	សរុប
ទ្រព្យសកម្មសរុប	៤.៩៧៣.៤០៧	៤.៩៩៦	៤.៩៧៨.៤០៣	៩.៩៧៦.៤០៩
បំណុលសរុប	២.៧១៩.០០៣	៧១.៤៤៣	២.៧៩០.៤៤៦	៤.០០០
ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធ	៦.២៥៤.៤០៤	(៦៦.៤៣៧)	៦.១៨៧.៩៦៧	(១៦.០៣៤)
ប្រាក់ខាតសុទ្ធសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(១.៤៩៩.៣១៤)	(៣៦.៤៩៣)	(១.៥៣៥.៨០៧)	(៤.០២៩)
ភាគម្ចាស់នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនសញ្ញាសម្ព័ន្ធ	២៨.៤៥%	៧០.០០%		៧០.០០%
ចំណែកនៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធ	១.៤០៤.៦៤៩	(៤៤.០៤៤)	១.៣៦០.៦១១	(១៤.២២៤)
ចំណែកនៃការខាតបង់	(៤៤៤.០២៣)	(២៥.៤២៥)	(៤៧៣.៤៤៨)	(៤.៦២០)

ចំណែកនៃលើមធ្យមនៃបុគ្គលិក និងចុះបញ្ជីរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រកបសម្ព័ន្ធគឺ ៣៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ នៅក្នុងបញ្ជីនៃការិយបរិច្ឆេទនេះ មានត្រឹម ៦.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ប៉ុន្តែដែលត្រូវបានចាក់បញ្ចូល និងទទួលស្គាល់ថាជាការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រកបសម្ព័ន្ធ។ ដូច្នេះចំណែកនៃការខាតបង់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើសពីចំនួនដែលបានវិនិយោគ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាដិល ភីអេសអិលឌីត ៦.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ឆ្នាំថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣**

១២. គណនីប្រាក់កម្ចី និងគណនីប្រាក់បញ្ញើផ្សេងៗ

	សង្កេតក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីប្រាក់កម្ចី				
គណនីត្រូវបង់នៅក្រុមហ៊ុន				
សាងសង់	៧៨៣.៥៧២	៣.២០០.៨៩២	២.៨៧០.៣០៣	១១.៨១៧.០៣៧
គណនីត្រូវបង់សម្រាប់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ	៩៣.៧៤៥	៣៨២.៩៨៩	-	-
ប្រាក់ចំណូលមិនទាន់ទទួលស្គាល់	២១៩.៦១៨	៨៩៧.១៤០	១.២០៧.៦៣៧	៤.៩៧១.៨៤២
	<u>១.០៩៦.៩៣៥</u>	<u>៤.៤៨១.០២១</u>	<u>៤.០៧៧.៩៤០</u>	<u>១៦.៧៨៨.៨៧៩</u>
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ				
ប្រាក់បង្គរអតីតភាពការងារ	១៥.២៨៨	៦២.៤៥១	-	-
ឈ្នួលត្រូវបង់	៦៩.៥៤៦	២៨៤.០៩៥	២៤.៣១៣	១០០.០៩៧
ប្រាក់កក់ត្រូវបង់	២.៣០០	៩.៣៩៦	២.៣០០	៩.៤៦៩
ប្រាក់កក់ពីអតិថិជន	១១៥.៨៤២	៤៧៣.២១៥	១៥.៦៧៨	៦៤.៨៤៦
ផ្សេងៗ	១៥១.២០៣	៦១៧.៦៦៣	៨១.៨០៣	៣៣៦.៧៨៣
	<u>៣៥៤.១៣៩</u>	<u>១.៤៤៦.៨២០</u>	<u>១២៤.០៩៤</u>	<u>៥១១.៨៩៥</u>
	<u><u>១.៤៥១.១២៤</u></u>	<u><u>៥.៩២៧.៨៤១</u></u>	<u><u>៤.២០២.០៣៤</u></u>	<u><u>១៧.៣០០.៧៧៤</u></u>



ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីមី ហ្គាដិត មីនេឡូបេដិក ឯ.ក

**គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣**

១២. គណនីប្រាក់កម្ចី និងគណនីប្រាក់បញ្ញើ (ត)

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់				
គណនីត្រូវបង់ទៅក្រុមហ៊ុន				
សាងសង់	៧៨៣.៥៧២	៣.២០០.៨៩២	២.៨៧០.៣០៣	១១.៤១៧.០៣៧
គណនីត្រូវបង់សម្រាប់ការ				
ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ	៩៣.៧៥៥	៣៨២.៩៨៩	-	-
ប្រាក់ចំណូលមិនទាន់ទទួលស្គាល់	២១៩.៦១៨	៨៩៧.១៤០	១.២០៧.៦៣៧	៤.៩៧១.៤៤២
	<u>១.០៩៦.៩៤៥</u>	<u>៤.៤៨១.០២១</u>	<u>៤.០៧៧.៩៤០</u>	<u>១៦.៣៨៨.៥១៩</u>
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ				
ប្រាក់បង្គរអតីតភាពការងារ	១៥.២៨៨	៦២.៤៥១	-	-
ពន្ធបង្គរត្រូវបង់	៦៨.៣១៧	២៧៩.០៧៥	២៣.៩៣៤	៩៨.៥៣៦
ប្រាក់កក់ត្រូវបង់	២.៣០០	៩.៣៩៦	២.៣០០	៩.៤៦៩
ប្រាក់កក់ពីអតិថិជន	១១៥.៨៤២	៤៧៣.២១៥	១៥.៦៧៨	៦៤.៥៤៦
ផ្សេងៗ	១៣៤.១៣៩	៥៤៧.៩៥៥	៦៦.៤៥៧	២៧៣.៦០៤
	<u>៣៣៥.៨៨៦</u>	<u>១.៣៧២.០៩២</u>	<u>១០៨.៣៦៩</u>	<u>៤៤៦.១៥៥</u>
	<u>១.៤៣២.៨៣១</u>	<u>៥.៨៥៣.១១៣</u>	<u>៤.១៨៦.៣០៩</u>	<u>១៧.៨៣៤.០៧៤</u>

១៣. កម្ចីរយៈពេលខ្លី

	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
Ms. YUAN SHU-CHEN	១០០.០០០	៤០៨.៥០០	-	-
	<u>១០០.០០០</u>	<u>៤០៨.៥០០</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ចំនួន ១០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ពីលោកស្រី YUAN SHU-CHEN ដើម្បីជួយទ្រទ្រង់ដំណើរការក្រុមហ៊ុន។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ៣ ខែ និងមានអត្រាការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិល ឌីវេនឡឺប៊ិន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
តារាងទី ៣ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣**

១៤. បំណុលភតិសន្យា

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
វិភាគតាមកាលកំណត់ - លំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាមិនទាន់ធ្វើរបៀបហា				
ពិតជាង ១ ឆ្នាំ	៩៨៨.៨៩៤	៤.០២៧.៣៧៧	៨៤៦.០២៣	៣.៤៨៣.០៧៧
១ ឆ្នាំ ទៅ ៥ ឆ្នាំ	១.១៥២.៩១៦	៤.៧០៩.៦៦៣	២.០៨៨.០៧៧	៨.៥៩៦.៦១៤
លើសពី ៥ ឆ្នាំ	៨.៩៣៤	៣៦.៤៩៥	៥៩.៦៦៧	២៤៤.៦៤៩
	២.១៤៧.៧៤៤	៨.៧៧៣.៥៣៥	២.៩៩៣.៧៦៧	១២.៣២៤.៣៤០

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
រយៈពេលខ្លី	១.០៧៣.៩២៩	៤.៣៨៧.០០០	៤៣៦.៤៦១	១.៧៩៦.៩១០
រយៈពេលវែង	៩២០.៦៨៥	៣.៧៦០.៩៩៨	១.៣២៦.៣៥៦	៥.៤៦០.៦០៨
	១.៩៩៤.៦១៤	៨.១៤៧.៩៩៨	១.៧៦២.៨១៧	៧.២៥៧.៥១៨

ខាងក្រោមនេះជាប្រតិបត្តិការទាក់ទងនឹងបំណុលភតិសន្យា៖

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
(i) ចំនួនទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត				
ចំណាយការប្រាក់លើបំណុល				
ភតិសន្យា	១៩៥.៦១៦	៨០៣.៩៨២	១៣៧.៩៤៦	៥៦៣.៧៨៥
ចំណាយទាក់ទងភតិសន្យារយៈ				
ពេលខ្លី	១៧.៤៨៩	៧១.៨៨០	១៧.៧៧៨	៧២.៦៥៩
	២១៣.១០៥	៨៧៥.៨៦២	១៥៥.៧២៤	៦៣៦.៤៤៤
(ii) ចំនួនទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់				
ការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ចំណែកប្រាក់				
ដើមនៃបំណុលភតិសន្យា	២៥៩.២១២	១.០៦៥.៣៦១	១៩៨.៤១០	៨០០.៩៦៣
ការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ចំណែក				
ការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យា	១៩៥.៦១៦	៨០៣.៩៨២	១៣៧.៩៤៦	៥៦៣.៧៨៥
	៤៥៤.៨២៨	១.៨៦៩.៣៤៣	៣៣៦.៣៥៦	១.៣៦៤.៧៤៨



ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ ស៊ីធី ហ្វាឌីន មីនេរ៉ាលស៊ី ខ.ក

**គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣**

១៥. កម្ចី

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
កម្ចីពិធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង- ជាដុល្លារ	៣.៩៤៩.១២៩	១៦.១៣២.១៩២	៤.៨៤០.០០០	១៩.៩២៦.២៨០
កម្ចីពិធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង- ជារៀល	៤៩០.៩១៤	២.០០៥.៤០០	៤៩០.៩១៤	២.០២១.១០៩
	៤.៤៤០.០៤៣	១៨.១៣៧.៥៩២	៥.៣៣០.៩១៤	២១.៩៤៧.៣៨៩

(ក) នៅថ្ងៃទី ១៤ វិច្ឆិកា ២០២០ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ជាអ្នកខ្ចី ដើម្បីទទួលបានប្រាក់កម្ចីចំនួន ៥.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និង ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ៨.៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(ខ) នៅថ្ងៃទី ២៤ វិច្ឆិកា ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ជាអ្នកខ្ចី ដើម្បីទទួលបានប្រាក់កម្ចីចំនួន ៥.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និង ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ៨.៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(គ) នៅថ្ងៃទី ២៣ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់លើកម្ចីមុន ពីចំនួន ៥.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ទៅ ៤.៨៩៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និងនៅសល់ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(ឃ) នៅថ្ងៃទី ២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់លើកម្ចីមុន ពីចំនួន ៤.៨៩៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ទៅ ៤.៥៦៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និងនៅសល់ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ១១% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

កិច្ចសន្យាកម្ចីទាំងអស់អាចធ្វើការពន្យាររយៈពេលនាចុងកាលកំណត់នៃកម្ចី។

១៦. ដើមទុន

យោងតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុន ឯកបុគ្គលទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលមានដើមទុនចំនួន ១០.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក (៤០.០០០.០០០.០០០ រៀល) តំណាងដោយ ១០.០០០.០០០ ហ៊ុន ក្នុងន័យភាគហ៊ុន ១ ដុល្លារអាមេរិក (៤.០០០ រៀល)។ ភាគហ៊ុននិកបានដាក់បញ្ចូលទឹកប្រាក់ចំនួន ២.៣៤០.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅចុងការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់។ ក្រុមហ៊ុននេះត្រូវបានគ្រប់គ្រងទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបមេន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

លើថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ និង ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២

១៧. ចំណូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ទុនដូ (ក)	៧.៣១១.១៨០	៣០.០៤៨.៩៩០	៤៧.៣២៤.៣៨៤	១៩៣.៤១៤.៦៣៥
ចំណូលពីជួល (ខ)	៧៦១.៨៤៩	៣.១៣១.១៩៩	៤០០.៩៥៨	១.៦៣៨.៧១៥
	<u>៨.០៧៣.០២៩</u>	<u>៣៣.១៨០.១៨៩</u>	<u>៤៧.៧២៥.៣៤២</u>	<u>១៩៥.០៥៣.៣៥០</u>

(ក) ប្រាក់ចំណូល ជាប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ និងការគ្រប់គ្រង គម្រោង Picasso City Garden ។

នៅក្នុងខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៧ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ជាមួយ ក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ដែលជាម្ចាស់ដី និងក្រុមហ៊ុនទាក់ទង ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ពាណិជ្ជកម្ម ឬ ការអភិវឌ្ឍន៍ទុនដូលំនៅឋាន ដែលមានទីតាំង ផ្លូវលេខ ៣២២ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ចំណែកឯ៖

- ម្ចាស់ដី ជាអ្នកផ្តល់ដី ហើយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការអភិវឌ្ឍន៍ ជាមួយនឹងការចាត់បញ្ចូលដើម ទុនបម្រុងប្រតិបត្តិការ ចំនួន ១០.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។
- រយៈពេលនៃគម្រោងនេះត្រូវបានកំណត់ថាជាដំបូងរយៈពេល ៧ ឆ្នាំដែលបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ០៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤។ នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៧ ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាក្នុងការបន្តរយៈពេលគម្រោង ដល់ថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៧។
- នៅចុងបញ្ចប់នៃគម្រោង ទ្រព្យ និងចំណូល នៃគម្រោងនេះ គឺជាកម្មសិទ្ធិ និងទទួលខុសត្រូវដោយអ្នក អភិវឌ្ឍន៍ (ក្រុមហ៊ុន)។ ប្រាក់ចំណេញនៅចុងបញ្ចប់ នៃគម្រោង នឹងត្រូវបានបែងចែកទៅឱ្យភាគីដោយផ្អែក លើសមាមាត្រដូចខាងក្រោម៖
 - ម្ចាស់ដី៖ ១០% (ដប់ភាគរយ)
 - អ្នកអភិវឌ្ឍន៍៖ ៩០% (កៅសិបភាគរយ)

(ខ) ចំណូលពីការជួលតំណាងឱ្យប្រាក់ចំណូលពីការប្រើប្រាស់សារការជួល និងការជួលបន្តនៃយូនីតទុនដូដែល ក្រុមហ៊ុនជួលត្រឡប់មកវិញពីម្ចាស់យូនីត។

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមសាងសង់	៣.១៨៩.៧៤៣	១៣.១០៩.៨៤៤	២១.០៧៥.៣៩២	៨៦.១៣៤.១២៧
ចំណាយរំលស់លើទ្រព្យសកម្មអរូបី	៧៦០.៣៣៤	៣.១២៤.៩៧៣	៤៤៥.០៩១	១.៨១៩.០៨៧
ចំណាយរំលស់លើទ្រព្យសកម្ម	៣២៥.៤៨១	១.៣៣៧.៧២៧	២៩៩.៤០៨	១.២២៣.៦៨០
ការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ (*)	(៩០.៧៤២)	(៣៧២.៩៩០)	៧៤៧.៨៩១	៣.០៩៦.៦៣១
	<u>៤.១៨៤.៨១៦</u>	<u>១៧.១៩៩.៥៥៤</u>	<u>២២.៥៦៧.៧៨២</u>	<u>៩២.២៧៣.៥២៥</u>

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាសិន មីធារូបឌីន ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ឆ្នាំថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣**

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់ (ត)

(*) ការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ ឬ ខាត កំណាងឱ្យប្រាក់ចំណេញពីគម្រោងនិងដែលត្រូវបែងចែកទៅដៃគូគម្រោងនា ចុងបញ្ចប់នៃគម្រោង ប្រាក់ចំណេញត្រូវបានគណនាដូចខាងក្រោម៖

	២០២៣	២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញសម្រាប់គោលបំណងបែងចែកទាក់ទងនឹងគម្រោង និងឃីតកម្ម៖	(១.៩៧១.៦៣៣)	១៨.២៦៤.១១៥
ប្រាក់ខាតបង្គរដើមគ្រា	-	(១០.៧៦៧.៩១១)
(ប្រាក់ចំណូល)/ការបាត់បង់មិនទាក់ទងនឹងគម្រោង	៩៨១.៤៩៦	(៦៩.២៨៨)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលមិនទាក់ទងនឹងគម្រោង	៨២.៧១៩	៥១.៩៩០
ប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីគម្រោងដែលបានធ្វើឃីតកម្មហើយ	(៩០៧.៤១៨)	៧.៤៧៨.៩០៦
ចំណែកនៃប្រាក់ខាត ឬចំណេញពីគម្រោង ១០%	(៩០.៧៤២)	៧៤៧.៤៩១

១៩. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយចំណូលអាក្រក់	១.៤៧៤.២៤៧	៦.០៩៩.១៥៥	៩៨.៣៩១	៤០២.១២៤
ចំណាយប្រាក់បៀវត្ស	៦៨៣.៦១៤	២.៨០៩.៦៧០	៥៤៧.៣៥៥	២.២៣៧.០៤០
ចំណាយពន្ធផ្សេងៗ	២០៣.៨៧៥	៨៣៧.៩២៦	១៥៤.០៥១	៦២៩.៦០៦
ចំណាយទឹកភ្លើង	១៨១.០៣៤	៧៤៤.០៨០	១០១.៥៤៨	៤១៥.០២៧
ចំណាយវិថ្នាដី៖	១៥៦.៩១២	៦៤៤.៩០៨	១២៥.៨៥៤	៥១៤.៣៦៥
ចំណាយលើការសម្អាត	១០៧.០៩៤	៤៤០.១៥៦	៥០.៨៤៤	២០៧.៧៩៩
ការធ្វើដំណើរ និងបេសកកម្ម	៥៩.៤៧៩	២៤៤.៤៥៩	៥.១៨៣	២១.១៨៣
ចំណាយលើសន្តិសុខ	៥១.២៣៤	២១០.៥៧២	១៤.៨០៣	៦០.៥០០
ចំណាយការធ្វើទីផ្សារ	៤៨.៨៧៤	២០០.៨៧២	៨៩.៨៣៧	៣៦៧.១៦៤
ចំណាយលើការប្រជុំ	៤៤.៩៨៦	១៨៤.៨៩២	១៤.៦១៦	៥៩.៧៣៦
ចំណាយវិលស្ត	៣៧.៦៣១	១៥៤.៦៦៣	៣៤.៥៣៤	១៥៧.៤៨៨
ចំណាយលើកម្រៃជើងសារ	៣២.៥៥៨	១៣៣.៨១៣	២០.៧៦០	៨៤.៨៤៦
ការចំណាយលើអ៊ីនធឺណិត	២៩.៨០៥	១២២.៤៩៩	២១.២០១	៨៦.៦៤៨
ចំណាយលើការជួល	២០.៨៤៩	៨៩.៦៨៩	២២.៥៧៨	៩២.២៧៦
ចំណាយជូសជុល និងថែទាំ	២០.០២១	៨២.២៨៦	៩.១៨១	៣៧.៥២៣
ចំណាយលើសេវាធានារ៉ាប់រង	១២.២៤៥	៥០.៣២៧	១៥.៦០០	៦៣.៧៥៧
ចំណាយផ្សេងៗ	២៧០.៤៥៩	១.១១១.៥៨៨	៤៥៩.១៦០	១.៨៧៦.៥៨៨
	៣.៤៣៤.៩២១	១៤.១១៧.៥២៥	១.៧៨៩.៤៥៦	៧.៣១៣.៦៧០



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេនឌ័រ ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២**

១៩. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល (ត)

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយបំណុលកក្រក់	១.៤៧៤.២៤៧	៦.០៩៩.១៩៥	៩៨.៣៩១	៤០២.១២៤
ចំណាយប្រាក់បៀវត្ស	៦៨៨.៣២៣	២.៧០៥.៧០៨	៥៤៧.៣៥៥	២.២៣៧.០៤០
ចំណាយពន្ធផ្សេងៗ	១៩៩.៦០១	៨២០.៣៦០	១៥២.១០០	៦២១.៦៣៣
ចំណាយទឹកភ្លើង	១៧៨.១៨១	៧៣២.៣២៤	១០០.៩០៦	៤១២.៤០៣
ចំណាយវិទ្យុទិវ័រ	១៥៦.៩១២	៦៤៤.៩០៨	១២៥.៨៥៤	៥១៤.៣៦៥
ចំណាយលើការសម្អាត	១០៧.០៩៤	៤៤០.១៥៦	៥០.៨៤៤	២០៧.៧៩៩
ការធ្វើដំណើរ និងយេសកកម្ម	៥៩.៤៧៩	២៤៤.៤៥៩	៥.១៨៣	២១.១៨៣
ចំណាយលើសន្តិសុខ	៥១.២៣៤	២១០.៥៧២	១៤.៨០៣	៦០.៥០០
ចំណាយការធ្វើទីផ្សារ	៤៨.៨៧៤	២០០.៨៧២	៨៩.៨៣៧	៣៦៧.១៦៤
ចំណាយលើការប្រជុំ	៤៤.៩៨៦	១៨៤.៨៩២	១៤.៦១៦	៥៩.៧៣៦
ចំណាយរំលស់	៣៧.៦៣១	១៥៤.៦៦៣	៣៨.៥៣៤	១៥៧.៤៨៨
ការចំណាយលើអ៊ីនធឺណិត	២៩.៨០៥	១២២.៤៩៩	២១.២០១	៨៦.៦៤៨
ចំណាយលើកម្រៃជើងសារ	៣២.៥៥៨	១៣៣.៨១៣	២០.៧៦០	៨៤.៨៤៦
ចំណាយលើការជួល	១៧.៤៨៩	៧១.៤៨០	១៧.៧៧៨	៧២.៦៥៩
ចំណាយលើសេវាធានារ៉ាប់រង	១២.២៤៥	៥០.៣២៧	១៥.៦០០	៦៣.៧៥៧
ចំណាយជូសជុល និងថែទាំ	២០.០២១	៨២.២៨៦	៩.១៨១	៣៧.៥២៣
ចំណាយផ្សេងៗ	២៦៩.៣៤៨	១.១០៧.០២១	៤៥៨.៥២៤	១.៨៧៣.៩៨៨
	៣.៣៩៨.០២៤	១៣.៩៦៥.៤៩៥	១.៧៨១.៤៦៧	៧.២៨០.៨៥៦



ក្រុមហ៊ុន ពិភពលោក ស៊ីអិ ហ្គាដិន អ៊ិនវេសមេន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់របៀបរបបរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣ នៃចុះ ១ ខែ ២០២៣

២០. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់លើកម្ចី	៥៥៣.៧៦៩	២.២៧៥.៩៩០	៤៨០.៤៩៣	១.៩៦៣.៧៧៥
ចំណាយការប្រាក់លើបំណុល កតិសន្យា	១៩៥.៦១៥	៨០៣.៩៧៨	១៣៧.៩៤៦	៥៦៣.៧៨៥
ចំណាយហិរញ្ញប្បទានលើមូលនិធិ វិនិយោគ (*)	-	-	៣.៣៩៤.៥០០	១៣.៨៧៣.៣២២
	៧៤៩.៣៨៤	៣.០៧៩.៩៦៨	៤.០១២.៩៣៩	១៦.៤០០.៨៨២

(*) នាថ្ងៃ ១៤ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគជាមួយក្រុមហ៊ុន TSG GLOBAL FUND CO. SPC ដោយទទួលបានទឹកប្រាក់វិនិយោគចំនួន ៨,២ លាន ដុល្លារអាមេរិក។ ភាគីទាំងពីរបានយល់ព្រមធ្វើការទូទាត់ការវិនិយោគតាមរយៈការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទុនដូចទៅវិនិយោគិន។ ភាពខុសគ្នារវាងតម្លៃទីផ្សារនៃទុនដូ និងទឹកប្រាក់វិនិយោគដំបូងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណាយហិរញ្ញប្បទាន។

២១. ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

(ក) បំណុលពន្ធ

ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតបង់ពន្ធសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ និងលក់គម្រោង Picasso City Garden I ដោយផ្អែកលើពន្ធកញ្ចប់ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអន្តរាយកង្វាន់ពន្ធដារ។ ពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានកំណត់ដំបូងចំនួន ៩.៣៩៥.៥៥៧.៩០៣ រៀល (ប្រហែល ២.៣៤៨.៤៩០ ដុល្លារអាមេរិក) បែងចែកជា ២៤ ដំណាក់កាល ចន្លោះពីខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែមករា ឆ្នាំ ២០២១។ ជាបន្ទាប់ មានពន្ធកញ្ចប់បន្ថែមចំនួន ១.២៣១.៧២៩.៧៤៥ រៀល (ប្រមាណជា ៣០៧.៩៣២ ដុល្លារអាមេរិក) លើយុទ្ធសាស្ត្រដែលបានអភិវឌ្ឍបន្ថែម។ បំណុលពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលអន្តរាយកង្វាន់ពន្ធដារចេញសេចក្តីសម្រេចទៅលើពន្ធកញ្ចប់នៃក្រុមហ៊ុន។

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
នៅដើមឆ្នាំ	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩	៣៤៤.០៨៧	១.៤០១.៨១០
ពន្ធត្រូវបង់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	៨២.៧១៩	៣៣៩.៩៧៥	៥១.៩៩០	២១២.៤៨៣
ពន្ធបង់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-
លម្អៀងពីការប្រែប្រួលរូបិយប័ណ្ណ	-	(១៤.៧៤២)	-	១៦.៣៥៦
	៤៧៨.៧៩៦	១.៩៥៥.៨៨២	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិត មីនេឡូមមីន ឯ.ក

**គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៤០ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣**

២១. ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

១) ចំណាយពន្ធ

ពន្ធក្នុងឆ្នាំ ដែលជំរុញឡើយត្រូវបានដាក់បញ្ចូលជាការសាងសង់កំពុងដំណើរការ ហើយក្រោយមកត្រូវបានបែងចែកទៅជា ថ្លៃដើមសន្និធិ ថ្លៃដើមទ្រព្យ និងបរិក្ខារ និងថ្លៃដើមទ្រព្យវិនិយោគ។ ចំណែកពន្ធដែលបានបែងចែកលើសន្និធិ គឺប្រមាណជា ២.១៥៨.១៧៩ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានបែងចែកទៅជាការចំណាយ លើមូលដ្ឋានពន្ធលើភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលពីការលក់ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់លើសពីចំណូលដែលបានប៉ាន់ស្មានសរុបរបស់គម្រោង។

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៣		២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ពន្ធបែងចែកទៅជាការចំណាយ ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ	២៥០.៤៥៥	១.០២៩.៣៧០	១.៦២០.៩៩៦	៦.៦២៥.០១១
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលលើប្រភព ចំណូលផ្សេងៗ	៨២.៧១៩	៣៣៩.៩៧៥	៤១.៩៩០	២១២.៤៨៣
	៣៣៣.១៧៤	១.៣៦៩.៣៤៥	១.៦៦២.៩៨៦	៦.៨៣៧.៤៩៤

២២. សម្ព័ន្ធគ្រួល

ក្រុមហ៊ុនមេ

ជាក្រុមហ៊ុនដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ និងការគ្រប់គ្រងជាសារវន្តលើក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនទាំងឡាយដែលជាសមាជិកនៃក្រុមតែមួយ ឬភាគហ៊ុនិកចុងក្រោយរបស់ក្រុមហ៊ុន។

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងតួនាទីក្នុងការធ្វើគម្រោង ចាត់ការ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយលក្ខណៈផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល រាប់បញ្ចូលទាំងអភិបាល (ទោះជាប្រតិបត្តិ ឬមិនប្រតិបត្តិ) នៃក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ ស៊ីម៉ង់ ហ្គាវិន ឌីវេស្តមេនធី ២ ភ
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២១ ខេត្ត ត្បូងឃ្មុំ ២០២១

២២. សម្ព័ន្ធព្យាបាល (ត)

ក) សមតុល្យប្រតិបត្តិសម្ព័ន្ធព្យាបាល

គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធព្យាបាល

- Titan Stone Investment Co., Ltd.
អ៊ីវ៉េស្តមេនធី
- Titan Stone Capital (Asia) Limited
- Titan Stone Property Ltd.
- Titan Stone International Management
- Consultant Corporation
- Titan Stone Life Insurance Plc.
- TSG Assets Management
- Titan Edge Real Estate Plc.
លោកស្រី ហេន វ៉ាន់
លោក សំ ភារ៉ា
- Shenzhen Titan Stone Macroscopica
Investment Consulting

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន		
	២០២៣	២០២២	២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១០.៧៧៩.៤៩៤	៤៤.០៣៤.២៣៣	១០.២១៤.៣៣៩
គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	៥៧១.៣៨៣	២.៣៣៤.០៩៤	១៦២.៦១៣
ក្រុមហ៊ុនមេ	៥១៩.៩៩០	២.១២៤.១៥៩	៤២៩.៩៩០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២០០.១៦០	៤១៧.៦៤៤	២០០.១៦០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១៦១.៩៩៩	៦៦១.៧៦៦	១១០.០០០
ក្រុមហ៊ុនឃ្លាតិសម្ព័ន្ធ	១៤០.០០០	៥៧១.៩០០	១៤០.០០០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១១៤.៤៥៧	៤៤៥.៤៣១	១១២.៤៥៧
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១៩.៤៧៣	៧៩.៥៤៤	១៤.០២១
ភាគហ៊ុនិក	២.១៤២	៤.៧៥១	២.១៤២
ភាគហ៊ុនិក	៤២៩	១.៧៥២	៤២៩
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	-	-	១៥៦.២៦៤
	១២.៥១៣.៩២៧	៥១.១១៩.៣៩២	១១.៤៤២.៤១៩
			៤៧.៥២១.៧៨៦



ក្រុមហ៊ុន ពីកាស៊ូ ស៊ីមី ធុរាជិន ឌីអេសប៊ុនឌី ២ ភ
 គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២១ ខេត្ត ត្បូងឃ្មុំ ២០២១
 ២២. សង្គមកិរិយា (ក)

ក) សមតុល្យត្រូវបានវិនិយោគ (ក)

	ក្រុមហ៊ុន		
	២០២៣	២០២២	២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១០.៧៧៩.៤៩៤	៤៤.០៣៤.២៣៣	១០.២១៤.៣៣៩
គណៈក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៥៧១.៣៤៣	២.៣៣៤.០៩៥	១៦២.៦១៣
ក្រុមហ៊ុនមេ	៥១៩.៩៩០	២.១២៤.១៥៩	៤២៩.៩៩០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២០០.១៦០	៨១៧.៦៤៤	២០០.១៦០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១៦១.៩៩៩	៦៦១.៧៦៦	១១០.០០០
ក្រុមហ៊ុនហ្វាតិស៊ីមី	១៤០.០០០	៥៧១.៩០០	១៤០.០០០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១១៤.៤៤៧	៤៨៤.៤៣១	១១២.៤៤៧
ក្រុមហ៊ុនប្រកួស៊ីមី	៥៣.៥៩០	២១៤.៩១៥	២៤.២៧៧
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១៩.៤៧៣	៧៩.៤៤៨	១៤.០២១
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	-	-	១៥៦.២៦៤
	១២.៥៦៤.៩៤៦	៥១.៣២៧.៨០៤	១១.៥៦៤.៥២៥
			៤៧.៦១១.១៤៩

គណៈក្រុមហ៊ុនបានវិនិយោគ

- Titan Stone Investment Co., Ltd.
- អភិបាល
- Titan Stone Capital (Asia) Limited
- Titan Stone Property Ltd.
- Titan Stone International Management Consultant Corporation
- Titan Stone Life Insurance Plc.
- TSG Assets Management
- Chibodia Construction Co., Ltd.
- Titan Edge Real Estate Plc.
- Shenzhen Titan Stone Macroscopica Investment Consulting



ក្រុមហ៊ុន ពីតាន ស៊ីម ហ្វានីន ធីមធុមធុន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅស្រី ដំបូង របស់ក្រុមហ៊ុន ចាប់ពីថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣

២២. សង្គមហ៊ុន (ត)

ក) សមតុល្យប្រាក់បញ្ញើសម្រាប់ (ត)

	សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន		
	២០២៣	២០២២	២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៥.០៥០.០០០	២០.៦២៩.២៥០	៥.០៥០.០០០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២.៦៥០.០០០	១០.៨២៥.២៥០	-
គណៈក្រុមប្រឹក្សាសម្រាប់	១.៧៥៧.១៤៥	៧.១៧៧.៩៣៨	៥០១.៤៤៩
	៤៦៥.៣៨០	១.៩០១.០៧៧	៦១៥.២៤៨
	៦.១៦៨	២៥.១៩៦	៣២០.០០០
	៣២៦.៤៥៤	១.៣៣៥.១៩៩	៣២៦.៤៥៤
	១០.២៥៥.៥៤៧	៤១.៨៥៣.៥១០	៦.៥១៤.០៣១

គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្រាប់

TSG Assets Management

Titan Edge Real Estate Plc.

អភិបាល

Global Titan Stone Real Estate

Development Company Limited

Titan Stone Life Insurance Plc.

Titan Stone Capital (Asia) Limited

	ក្រុមហ៊ុន		
	២០២៣	២០២២	២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៥.០៥០.០០០	២០.៦២៩.២៥០	៥.០៥០.០០០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២.៦៥០.០០០	១០.៨២៥.២៥០	-
គណៈក្រុមប្រឹក្សាសម្រាប់	១.៧៥៧.១៤៥	៧.១៧៧.៩៣៨	៥០១.៤៤៩
	៤៦៥.៣៨០	១.៩០១.០៧៧	៦១៥.២៤៨
	៦.១៦៨	២៥.១៩៦	៣២០.០០០
	៣២៦.៤៥៤	១.៣៣៥.១៩៩	៣២៦.៤៥៤
	១០.២៥៥.៥៤៧	៤១.៨៥៣.៥១០	៦.៥១៤.០៣១

គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្រាប់

TSG Assets Management

Titan Edge Real Estate Plc.

អភិបាល

Global Titan Stone Real Estate

Development Company Limited

Titan Stone Life Insurance Plc.

Titan Stone Capital (Asia) Limited



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីម៉ង់ ឡាវិន ឌី:អេស៊ុបធីន ឯ.ក
 កំណត់សម្គាល់:លីវាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
 ២២. សម្ព័ន្ធភារាណិ (ត)

១) ប្រតិបត្តិការជាមួយសម្ព័ន្ធភារាណិ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
២០២៣		២០២២	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
៤៣.៦៣៥	៧៥.៩៩៤	១៣៨.៦៧៥	៥៦៦.៧៦៥
២.៦៥០.០០០	១០.៨៩១.៥០០	-	-
២.៦៩៣.៦៣៥	១០.៩៦៧.៤៩៤	១៣៨.៦៧៥	៥៦៦.៧៦៥

អត្ថប្រយោជន៍អ្នកគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ
 ការវិនិយោគទៅ Titan Stone Life Insurance

ក្រុមហ៊ុន			
២០២៣		២០២២	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
១៤.៤៩០	៧៥.៩៩៤	១៣៨.៦៧៥	៥៦៦.៧៦៥
៣៤.០៤០	១៣៩.៩០៤	២.៧២៩	១១.១៤៣
២.៦៥០.០០០	១០.៨៩១.៥០០	-	-
២.៧០២.៥៣០	១១.១០៧.៣៩៨	១៤១.៤០៤	៥៧៧.៩១៤

អត្ថប្រយោជន៍អ្នកគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ
 ការទូទាត់ជំនួសក្រុមហ៊ុន Chibodia Construction Co., Ltd.
 ការវិនិយោគទៅ Titan Stone Life Insurance Plc.



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីមី ហ្គាណង មីមេឌីមូលីត ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១**

២៣. ការគ្រប់គ្រងដើមទុន

គោលនយោបាយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវរក្សាកម្រិតដើមទុនយ៉ាងរឹងមាំ ដើម្បីរក្សាទុកចិញ្ចរឹតរបស់
ភាគហ៊ុនិក ឥណទាយក និងទីផ្សារ ហើយដើម្បីរក្សាទុកការិកចម្រើននៃអាជីវកម្ម។

២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - កង្វះសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

(ក) ការចាត់ថ្នាក់គណនេយ្យ និងតម្លៃសមស្រប

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ រួមមានគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលបានផ្សេងៗ និងសាច់ប្រាក់ និងសាច់
ប្រាក់សមមូល ហើយបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនរួមមានគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនី ត្រូវ
ទូទាត់ផ្សេងៗ និងបំណុលភតិសន្យា ដែលបានធ្វើការវាស់វែងតាមរយៈស្ថិតិដែលមានតម្លៃសមស្រប ប្រហាក់
ប្រហែលដោយសារតែវាមានកាលកំណត់រយៈពេលខ្លី។

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

សេចក្តីសង្ខេប

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនប្រឈមមុខនឹងហានិភ័យដូចខាងក្រោម ដែលកើតពីឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន៖

- ហានិភ័យឥណទាន
- ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង
- ហានិភ័យទីផ្សារ។

កំណត់សម្គាល់នេះ បង្ហាញពីព័ត៌មានស្តីពីហានិភ័យនីមួយៗខាងលើរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន គោលបំណង
គោលនយោបាយ និងវិធានការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដើម្បីវាស់វែង និងចាត់ចែងទូរហានិភ័យដែលកើតមាន
ឡើង និងការគ្រប់គ្រងនូវលទ្ធផលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។

(៣) ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យនៃការខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុប្រសិនបើអតិថិជន ឬដៃគូពាណិជ្ជកម្មមិនបំពេញតាម
កាតព្វកិច្ចដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ បង្ហាញពីការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានអតិបរមា។

អ្នកគ្រប់គ្រង មានគោលនយោបាយឥណទាន និងការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យឥណ
ទានដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យតាមមូលដ្ឋានកំពុងបន្ត។ ការវាយតម្លៃឥណទាន ត្រូវបានអនុវត្តទៅលើអតិថិជនទាំងអស់ដែល
មានឥណទានលើសពីចំនួនជាក់លាក់ណាមួយ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មិនត្រូវបានរាយការណ៍ទាក់ទងនឹង
ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទេ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីមី ហ្គាតិក ឌីវឌីសិន ឌីវឌីសិន ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងប្រចាំរយៈពេលប្រាំបីខែ ចុងឆ្នាំ២០២១**

២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសម្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(i) ហានិភ័យឥណទាន (គ)

សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ

សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ គឺត្រូវបានរក្សាទុកនៅគ្រឹះស្ថានហិរញ្ញវត្ថុដែលមានកិត្តិយសល្បីៗ នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ឱនភាពនៃតម្លៃលើការដាក់ប្រាក់បញ្ញើជាមួយធនាគារនានា ត្រូវបានវាស់វែងតាមការវិវិធានការ ប្រយោមទៅនឹងបាត់បង់ ឥណទាន និងកាលសានខ្លី ក្នុងរយៈពេល ១២ខែ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធដែលលើកឃើញពី ហានិភ័យឥណទានជាសារវន្ត ពីសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់ និងមិនវិវិធានធនាគារអាចនឹងឧបត្ថម្ភការងារ បង្កឱ្យបាត់បង់ ឡើយ។

គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ (កំណត់សម្គាល់ ៨) ដែលមិនទាន់ហួសកាលកំណត់ ឬមានឱនភាព គឺសុទ្ធតែជាសមភាគីដែលមានកំណត់ត្រាទូទាត់សងល្អ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានឥណទានជាមួយភាគី ដែលពុំមានប្រវត្តិនៃការខកខានសង។ អ្នកគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ ទាំងនោះ គឺជា ឥណទានដែលមានគុណភាពខ្ពស់ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពុំមាននូវការប្រយោជន៍ប្រយោជន៍ និងមិនមាន ការកាត់ ត្រាសវិធានធនលើឱនភាពនៃតម្លៃទៅលើគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗទេ។

(ii) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុនអាចនឹងជួបជុំវិញក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ទាក់ទងនឹង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងត្រូវទូទាត់ដោយប្រើសាច់ប្រាក់ ឬទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ មួយ ផ្សេងទៀត។ គោលដៅរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺតាមការ រក្សា - កម្រិតទ្រព្យសកម្មងាយស្រួលត្រូវបានគ្រប់គ្រាន់ទាំងក្នុងពេលធម្មតា ឬមានបញ្ហា ដោយមិនមានការកើតឡើង នូវការ ខាតបង់ដែលមិនអាចទទួលយកបាន ឬហានិភ័យដែលប៉ះពាល់ដល់កិត្តិយសរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។



ប្រមូលនិយម ពីការស្នើសុំ ឥដ្ឋ និង ឈើ ឆ្នាំ ២០២៣

គំរូលក់សម្រាប់លក់ដោយការលក់សាធារណៈ ឬ ការលក់ដោយសម្រាប់ស្ថាប័ន និង មន្ត្រីរាជការ ត្រូវបានប្រើប្រាស់ ត្រឹមត្រូវ តាមការណែនាំរបស់ អង្គការសហប្រជាជាតិ និង អង្គការសហប្រជាជាតិ ក្នុង កិច្ចសន្យា លក់ដោយសម្រាប់ស្ថាប័ន និង មន្ត្រីរាជការ លេខ ២០២៣ ។

- (ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រង (គ)
- (គ) ហានិភ័យសេចក្តីប្រាក់ដោយស្រួល (ឃ)

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវពិនិត្យហានិភ័យសេចក្តីប្រាក់ដោយស្រួល និង ក្រុមហ៊ុន ត្រូវស្នើសុំប្រាក់ និង សេវាប្រាក់សមមូលគ្នា បានគ្រប់គ្រាន់ ដោយគ្រប់គ្រងហិរញ្ញប្បទានលើប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន និង ដើម្បីកាត់បន្ថយ ឥរិយាបថ របស់ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យប្រាក់។

ការប្រយោជន៍ហានិភ័យសេចក្តីប្រាក់ដោយស្រួល

តារាងខាងក្រោមនេះ គឺជាតារាងសេចក្តីប្រាក់ដោយស្រួល និង សេវាប្រាក់សមមូលគ្នា ដែលបានរៀបចំឡើងសម្រាប់ប្រើប្រាស់ ក្នុង កិច្ចសន្យា លក់ដោយសម្រាប់ស្ថាប័ន និង មន្ត្រីរាជការ លេខ ២០២៣ ។

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	លំហូរទឹកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក	សង្កេតក្រុមហ៊ុន		លើសពី ១ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក
		តំបន់អាមេរិក	តំបន់អាស៊ី	
១. ១៣២.៧៦២	១. ១៣២.៧៦២	១. ១៣២.៧៦២	១. ១៣២.៧៦២	
១. ៩៩៤.៦១៤	១. ៩៩៤.៦១៤	១. ៩៩៤.៦១៤	១. ៩៩៤.៦១៤	១. ១២១.៤៤៥
៣. ១២៧.៣៧៦	៣. ១២៧.៣៧៦	៣. ១២៧.៣៧៦	៣. ១២៧.៣៧៦	៣. ១២៧.៣៧៦
១២. ៧៧៤. ៣៣១	១២. ៧៧៤. ៣៣១	១២. ៧៧៤. ៣៣១	១២. ៧៧៤. ៣៣១	៤. ៧៧៤. ៣៣១

២០២៣
 គណៈកម្មាធិការ និង គណៈកម្មាធិការ
 ទូទៅ
 បំណុលគណនេយ្យ

ពាន់រៀល



ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិ ឃ្មុនិន ឌីអេឡិចត្រិក ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
 ២៣. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - កន្លែងសម្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

- (៩) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)
- (៧) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

ការប្រយោជន៍ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

	សន្សំក្រុមហ៊ុន			
	កម្រៃយោង ដុល្លារអាមេរិក	លំហូរទឹកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក	តិចជាងខែ ដុល្លារអាមេរិក	៦ ទៅ១២ខែ ដុល្លារអាមេរិក
២០២២				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីប្រើ ទូទាត់ផ្សេងៗ	២.៩៥៩.៤០៥	២.៩៥៩.៤០៥		
ចំណុលភាគីសន្យា	១.៧៦២.៤១៧	២.៩៩៣.៧៦៧	១៥៩.៤៧៥	៦៥៦.១៤៨
	៤.៧២១.៨២២	៥.៩៥៣.១៧២	៣.១៤៩.២៨០	៦៥៧.៧៩៤
ការប្រែប្រួល	១៩.៥៦៤.៩១០	២៤.៦៣២.៧៣៣	១២.៩៦៩.៥៥៤	២.៤២៤.៤៧១

	ក្រុមហ៊ុន			
	កម្រៃយោង ដុល្លារអាមេរិក	លំហូរទឹកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក	តិចជាងខែ ដុល្លារអាមេរិក	៦ ទៅ១២ខែ ដុល្លារអាមេរិក
២០២៣				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីប្រើ ទូទាត់ផ្សេងៗ	១.១១៤.៤៦៩	១.១១៤.៤៦៩		
ចំណុលភាគីសន្យា	១.៩៩៤.៦១៤	២.១៤៧.៧៤៤	៤៥៧.៤៦៤	៣៤៨.៣៣១
	៣.១០៩.០៨៣	៣.២៦២.២១៣	១.៥៧៤.៩៣៣	៣៨៦.៧៧០
ការប្រែប្រួល	១២.៧០០.៦០៤	១៣.៣២៦.១៤១	៦.៩៩៣.៦៥៤	១.៥៥៦.៣៣៦



ប្រមាណ ពីការស្នើសុំ ហ្វានិក ធីតាឡូមីន ២.៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣
 ២៣. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - គន្លឹះសម្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ក)

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ក)

(គ) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់វាយប្រយោល (ក)

ការប្រយោលនិងហានិភ័យសាច់ប្រាក់វាយប្រយោល (ក)

	ក្រុមហ៊ុន				
	តម្លៃយោង ដុល្លារអាមេរិក	សំបុរទឹកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក	តិចជាងនៃ ដុល្លារអាមេរិក	៦ រោងចក្រ ដុល្លារអាមេរិក	លើសពី ១ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក
២០២២					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវ ទូទាត់ផ្សេងៗ	២.៩៧៣.៦៨៣	២.៩៧៣.៦៨៣	២.៩៧៣.៦៨៣	-	-
បំណុលភតិសន្យា	១.៧៦២.៨១៧	២.៩៩៣.៧៦៧	១៩៩.៨៧៤	៦៨៦.១៤៨	២.១៤៧.៧៤៤
	៤.៧៣៦.៥០០	៥.៩៦៧.៤៥០	៣.១៧៣.៥៥៨	៦៧២.១៩៦	២.១៤៧.៧៤៤
ការរៀប	១៩.៥០០.១៧១	២៤.៥៦៧.៩៩៣	១២.៩០០.៤៥៨	២.៨២៤.៤៧១	៤.៤៤២.២៦៤



ក្រុមហ៊ុន ភីភាសូ ស៊ីអិ ហ្គាឌីន អិមឡូបឌីន ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣**

២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - កម្រៃសម្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(៣) ហានិភ័យទីផ្សារ

ហានិភ័យទីផ្សារ គឺជាហានិភ័យដែលប្រែប្រួលនៃតម្លៃទីផ្សារដូចជា អត្រាប្តូររូបិយបណ្ណបរទេស និងអត្រាការប្រាក់ និងប៉ះពាល់ដល់ចំណូល ឬតម្លៃនៃការកាន់កាប់នូវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។ គោលបំណងនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទីផ្សារ គឺដើម្បីគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យនូវការផ្ទុះឡើងហានិភ័យទីផ្សារក្នុងកម្រិតមួយទទួលយកបាន នរណៈពេលដែលផ្តល់មកវិញនូវចំណូលជាអតិបរមា។

ហានិភ័យរូបិយបណ្ណបរទេស

ប្រតិបត្តិការចំណាយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ជាច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងប្រាក់ជាដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនមានហានិភ័យរូបិយបណ្ណបរទេសជាសារវន្តនោះទេ។

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ការប្រឈមទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលមាន ការប្រាក់។

ការវិភាគវិញ្ញាតតម្លៃសម្របសម្រាប់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមានអត្រាការប្រាក់ថេរ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនបានកត់ត្រាឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានការប្រាក់ថេរតាមតម្លៃសម្របដោយការណាម្យ៉ាងត្រូវបានបញ្ចូលទៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតនោះទេ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក៏មិនមានឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនាពេលវេលាវិបត្តិទន្ទេរនោះដែរ។ ដូច្នេះ ការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់នាពេលវេលាវិបត្តិ ពុំមានផលប៉ះពាល់ដល់របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត នោះទេ។

២៥. យថាភាពលើពន្ធ

ពន្ធ ត្រូវបានស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានអង្កេតដោយក្រុមអាជ្ញាធរ ដែលផ្តល់សិទ្ធិដោយច្បាប់ក្នុងការដាក់ពិន័យ ដាក់ទណ្ឌកម្ម និងការគិតការប្រាក់។ ការអនុវត្តច្បាប់ និងបទបញ្ជាគ្រប់គ្រងលើប្រតិបត្តិការគ្រឿងប្រភេទប្រឈមនឹងចំណែកស្រាយផ្សេងៗ ។

បញ្ហាទាំងនេះ អាចបង្កើតឲ្យមានហានិភ័យពន្ធ នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមានលក្ខណៈធំជាងនៅប្រទេសដទៃទៀត។ អ្នកគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា ការធ្វើសវិធានធនមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកទៅលើការបកស្រាយនៃនីតិកម្មពន្ធ។ ក៏ប៉ុន្តែ អាជ្ញាធរជាប់ពាក់ព័ន្ធអាចនឹងមានចំណែកស្រាយខុសគ្នា ហើយផលប៉ះពាល់អាចមានទំហំធំ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

តារាងទី ១ នៃសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

២៦. ប្រតិបត្តិការការណ៍សំខាន់ៗ

- នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានសម្រេចចិត្តជ្រើសរើស ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ឯ.ក សម្រាប់ការបោះផ្សាយមូលបត្រកម្ពុជាសាធារណៈដំបូង ("IPO") នៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ជាផ្នែកនៃដំណើរការ IPO ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានអនុម័តលើការបង្កើតអង្គការអភិបាលកិច្ចសាធារណៈ រួមទាំងការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលថ្មី គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម លេខាសាធារណៈ និងការជ្រើសរើសសវនករវត្តភ្នំ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក៏យល់ព្រមផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះក្រុមហ៊ុនពី ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ឯ.ក ទៅជា Titan Stone Real Estate Development Plc.។ គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ វឌ្ឍនភាពនៃការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះក្រុមហ៊ុនកំពុងស្ថិតក្នុងដំណើរការនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។

- នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ភាគហ៊ុន ជាមួយលោក Hsu Kai-Che (ជាអ្នកលក់) ដើម្បីទិញភាគហ៊ុនចំនួន ២៥០.០០០ ហ៊ុន របស់គាត់នៅក្នុង Insurance holding company ដែលមានតម្លៃ ២ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន។ ភាគហ៊ុនចំនួន ២៥០.០០០ ហ៊ុន នៅក្នុង Insurance holding company ដែលត្រូវបានលក់ គឺជាភាគហ៊ុនដែលអ្នកលក់បានវិនិយោគដំបូងនៅក្នុង Titan Stone Global Private Equity Series - Cambodia Insurance Private Equity ចំនួន ៥០០.០០០ ហ៊ុន (ដែលត្រូវបានហៅថា "Private Equity") ដែលដល់កាលកំណត់នៅថ្ងៃទី៣០ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៤។ បន្ទាប់ពីប្រតិបត្តិការត្រូវបានបញ្ចប់ អ្នកលក់នឹងមិនមានភាគកម្មលើ Private Equity ឬ Insurance holding company ដែលបានផុតកំណត់ និងទូទាត់នោះទេ។

- នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited បានយល់ព្រមលក់ភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួននៅក្នុង ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ឯ.ក ដល់វិនិយោគិនមួយចំនួន។

រចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេល៉ូបម៉ង់ ឯ.ក បន្ទាប់ពីការលក់ភាគហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ឈ្មោះភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការគ្រប់គ្រង
១	លោក Teng Cheng Yueh	១.៤៥០.០០០	១៤.៥០%
២	លោកស្រី Wea Chen, Chuen Mei	១.៤៥០.០០០	១៤.៥០%
៣	លោក Yeh Wei Kuo	១.១៥០.០០០	១១.៥០%
៤	លោក Wea Huel Fu	១.០៥០.០០០	១០.៥០%
៥	លោកស្រី Lo Shao Tung	១.០០០.០០០	១០.០០%
៦	លោកស្រី Yuan Shu Chen	១.៤៥០.០០០	១៤.៥០%
៧	លោក Hsu Chia Chieh	៥៥០.០០០	៥.៥០%
៨	លោកស្រី Peng Pin Chun	៤០០.០០០	៤.០០%
៩	ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited	១.៥០០.០០០	១៥.០០%
		១០.០០០.០០០	១០០%





**ក្រុមហ៊ុន កីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាជីន ឌីវេឡបម៉ឺន ឯ.ក
និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ**

**របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបាយឡៃក
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
និង
របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ**





ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាវិន មីនេឡូម៉ុន ២.៣ លីមីតធីតបុត្រសម្ព័ន្ធ

មាតិកា	ទំព័រ
របាយការណ៍ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១ - ៤
របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ	៤ - ៨
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម៖	
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម	៩
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗរួម	១០
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនរួម	១១ - ១២
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម	១៣
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក៖	
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក	១៤
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗដោយឡែក	១៥
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនដោយឡែក	១៦
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដោយឡែក	១៧
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១៨ - ៦៥





របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន សូមដាក់ជូននូវរបាយការណ៍ របស់ខ្លួន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាលស៊ីដី ហ្គោដិន ឌីផឡុបមិន ឯ.ក ហៅកាត់ថា (ក្រុមហ៊ុន) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលកំពុងដំឡើង ទាំងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅកាត់ថា (សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន) និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែករបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។

សកម្មភាពចម្បង

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺជាការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តលើសកម្មភាពចម្បងៗទាំង នេះ នៅក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗរួម និងរបាយការណ៍ចំណេញឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗដោយឡែក លើទំព័រទី ១០ និងទំព័រទី ១៥ ។

ភាគលាភ

ពុំមានការប្រកាស ឬការបែងចែកភាគលាភទេ ហើយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនបានស្នើឱ្យមានការបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះទេ។

ទ្រព្យសកម្ម

មុនពេលដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានរៀបចំឡើង ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានចាត់ វិធានការដែលមានមូលដ្ឋានសមស្រប ដើម្បីបញ្ជាក់ថាបណ្តាទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ដែលទំនងជាមិនអាចលក់បាននៅក្នុង ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មធម្មតាតាមតម្លៃដែលបង្ហាញក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវបានកាត់ បន្ថយ ឱ្យនៅស្មើនឹងតម្លៃដែលដែលគិតថាមិនអាចប្រមូលបានជាក់ស្តែង។

គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពុំបានដឹងពីហេតុការណ៍ណាមួយដែលនឹងបណ្តាលអោយ ការកំណត់តម្លៃទ្រព្យសកម្មនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មានការភ័ន្តច្រឡំ និងមាន ភាពមិនត្រឹមត្រូវជាសារវន្តនោះទេ។

វិធីសាស្ត្រកំណត់តម្លៃ

នាថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពុំបានដឹងពីហេតុការណ៍ណាមួយដែលបានកើតឡើងដែលនឹងធ្វើឱ្យប៉ះ ពាល់ដល់ការអនុវត្តវិធីសាស្ត្រដែលមានកន្លងមក ក្នុងការវាយតម្លៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនថាមានភាពមិនត្រឹមត្រូវ និងមិនសមស្របនោះទេ។



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីមី ហ្គាដិត មីនេឡុបម៉ិន ឯ.ក
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ចំណុលយថាហេតុ និងចំណុលផ្សេងៗ

គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ពុំមាន៖

- (ក) បន្ទុកណាមួយលើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានឡើងដោយសារការដាក់បញ្ចាំសម្រាប់ការធានាចំពោះ ចំណុលរបស់បុគ្គលណាមួយចាប់តាំងពីដំណាច់ឆ្នាំឡើយ ឬ
- (ខ) ចំណុលយថាហេតុណាមួយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដែលបានកើតមានឡើងតាំងពីដំណាច់ឆ្នាំនេះ ឡើយ។

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពុំមានចំណុលយថាហេតុ ឬចំណុលផ្សេងៗរបស់ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនដែល ត្រូវ ឬអាចនឹងត្រូវបានទាមទារឲ្យសងក្នុងរយៈពេល ១២ ខែបន្ទាប់ពីថ្ងៃដំណាច់ឆ្នាំដែលនឹងមាន ឬអាចនឹងមានឥទ្ធិពលជា សារវន្តផលលទ្ធការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនដូចដែលបានកំណត់ និងនៅ ពេលដែលដល់ថ្ងៃកំណត់សងនោះទេ។

ការផ្លាស់ប្តូរនៃហេតុការណ៍

នាថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ អភិបាលពុំបានដឹងពី ហេតុការណ៍ណាមួយដែលមិនបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍នេះ ឬ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដែលអាចបណ្តាលឲ្យចូលខននៃចំនួនណាមួយដែលបានបង្ហាញ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មានភាពមិនត្រឹមត្រូវជាសារវន្តនោះទេ។

ប្រតិបត្តិការមិនប្រក្រតី

តាមយោបល់របស់អភិបាល លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងកាលបរិច្ឆេទនេះ មិនបានទទួលរងនូវផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីប្រតិបត្តិការ ឬប្រតិបត្តិការណ៍មិនប្រក្រតីណាមួយ ឡើយសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។

នៅចន្លោះកំឡុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរហូតមកដល់ថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ពុំមានប្រតិបត្តិការ ឬប្រតិបត្តិ- ការណ៍មិនប្រក្រតីណាមួយដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទនេះឡើយ ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅក្នុងឆ្នាំ និងរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះរួមមាន៖

- | | |
|-------------------------|--|
| ១. លោក គីង មិនយ៉ៀក | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល (តែងតាំងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ២. លោកស្រី Lo Shao Tung | អភិបាល (តែងតាំង ថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ៣. លោក Wea Huei Fu | អភិបាល (តែងតាំង ថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ៤. លោកស្រី Tech Seok Ai | អភិបាល (តែងតាំង ថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤) |
| ៥. លោកស្រី Yang Fan | អភិបាលឯករាជ្យ (តែងតាំង ថ្ងៃទី ៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤) |



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីម៉ង់ ហ្គាដិល មីនេឡុបម៉ិល ២.ក
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ភាគកម្មរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលបម្រើការងារ និងមានភាគកម្ម លើភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺត្រឹមត្រូវតាមបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

	២០២២	២០២១
	% គ្រប់គ្រង	% គ្រប់គ្រង
ភាគកម្មដោយប្រយោល		
លោក តឹង ចិនឃៀក (Teng Cheng Yueh)	៣០% *	៣០%*

(*) គ្រប់គ្រងតាមរយៈភាគកម្មរបស់អភិបាលដែលមាននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនមេ (Titan Stone Capital (Asia) Limited)។

ភាគកម្មរបស់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតាមបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

	% គ្រប់គ្រង
ភាគកម្មផ្ទាល់	
លោក តឹង ចិនឃៀក (Teng Cheng Yueh)	១៩.០០%*
លោកស្រី Lo Shao Tung	១០.០០%
លោក Wea Huei Fu	១០.៥០%

(*) មានភាគកម្មផ្ទាល់ចំនួន ១៤.៥០% និង ភាគកម្មប្រយោល ៤.៥០% តាមរយៈភាគហ៊ុនដែលមាននៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited ។

អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ និងនៅចុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះ គឺមិនមានកិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលមានក្រុមហ៊ុនជាភាគីមួយដែលកម្មវត្ថុនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនោះ អាចផ្តល់លទ្ធភាពដល់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឲ្យទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ តាមមធ្យោបាយផ្សេងៗ ដូចជាការទិញភាគហ៊ុន ឬប័ណ្ណចំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬសារជីវកម្មដទៃទៀតនោះទេ។

នៅក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ និងនៅចុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុ អភិបាលណាតែមួយ ឬមានសិទ្ធិទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយតាមរយៈការចុះកិច្ចសន្យាដែលបានធ្វើឡើងរវាងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឬរវាងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលជាសមាជិក ឬក៏រវាងក្រុមហ៊ុនដែលសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងនោះ មានផលប្រយោជន៍ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាសារវន្តនោះទេ។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់អភិបាលក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការធានាថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្តល់នូវ ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងលំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវ៖

(ក) អនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យសមស្រប ដែលគាំទ្រដោយការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានដោយសមហេតុផល និងប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ព្រមទាំងអនុវត្តតាមគោលការណ៍ទាំងនេះប្រកបដោយសង្ឃឹក។



**ក្រុមហ៊ុន ភីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាវិន ធីមេឌីយ៉ា ឯ.ក
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

- (ខ) អនុលោមតាម ស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក) ឬប្រសិនបើមានការប្រាសចាកណាមួយក្នុងការបង្ហាញនូវ ភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ របស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវប្រាកដថាការប្រាសចាកទាំងនោះត្រូវបង្ហាញ ពន្យល់និងកំណត់ បរិមាណ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឲ្យបានសមស្រប ។
- (គ) រក្សាទុកកំណត់ត្រាគណនេយ្យឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។
- (ឃ) រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពនៃដំណើរការអាជីវកម្ម លើកលែងតែក្នុងករណីមានការសន្មតយ៉ាងសមរម្យថា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន និងមិនអាចបន្តធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួននាពេលអនាគតដែលអាចប៉ាន់ស្មានបាន និង
- (ង) គ្រប់គ្រង និងដឹកនាំសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននិងក្រុមហ៊ុនឲ្យមានប្រសិទ្ធភាពក្នុងសេចក្តីសម្រេចចិត្តជាសារវន្តដែលចុះតម្លៃពលជល់ប្រតិបត្តិការ និងដំណើរការសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវប្រាកដថា កិច្ចការទាំងនេះត្រូវបានផ្តុះបញ្ចាំងយ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអះអាងថា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បានអនុវត្តតាមកាលវិភាគស្ថេរលើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ការអនុវត្តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានអនុវត្តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុផ្តល់ដែលមានមកភ្ជាប់ជាមួយនេះ និងដែលបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ត្រឹមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងព័ត៌មានសំខាន់ៗសម្រាប់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក)។

ចុះហត្ថលេខាក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល




លោក ធីត ចិនឃៀក
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២



របាយការណ៍សវនកម្មបេករព្យ

ខ្នងចំពោះភាគហ៊ុនិក របស់ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាណិន ឌីវេឡបម៊ុន ឯ.ក

សេចក្តីរបាយការណ៍លើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

មតិសវនកម្ម

យើងខ្ញុំ បានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាណិន ឌីវេឡបម៊ុន ឯ.ក ហៅកាត់ថា (ក្រុមហ៊ុន) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះ ទាំងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅកាត់ថា (-សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម និងដោយឡែកសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់ ដែលរួមមានគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅកាត់ថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ)។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.វ.ទ.ហ.អ.ក)។

មូលដ្ឋាននៃមតិសវនកម្ម

យើងបានធ្វើសវនកម្មរបស់យើងស្របតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាស្តីពីសវនកម្ម (-CISAs)។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះត្រូវបានពិពណ៌នាបន្ថែមនៅក្នុងកថាខណ្ឌស្តីពីទំនួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ នៃរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំ។

យើងខ្ញុំមានភាពឯករាជ្យពីក្រុមហ៊ុន ស្របតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារសីលធម៌អន្តរជាតិ សម្រាប់ក្រុមសីលធម៌គណនេយ្យករសម្រាប់គណនេយ្យករជំនាញ (ក្រុមសីលធម៌ IESBA) និងតម្រូវការក្រុមសីលធម៌សម្រាប់គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករ នៃវិទ្យាស្ថានគណនេយ្យ និងសវនករកម្ពុជា (ក្រុមសីលធម៌ KICPAA)។ យើងបានបំពេញទំនួលខុសត្រូវផ្នែកសីលធម៌ផ្សេងទៀតរបស់យើងដោយអនុលោមតាមក្រុមសីលធម៌ទាំងនោះ។

យើងខ្ញុំជឿជាក់ថាភស្តុតាងសវនកម្មដែលយើងខ្ញុំប្រមូលបានមានភាពគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របសម្រាប់ជាមូលដ្ឋាន ក្នុងការបញ្ចេញមតិសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។

មធ្យោបាយផ្សេងៗ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹម និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ មិនត្រូវបានដាក់ឱ្យរងសវនកម្មនោះទេ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់បរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ គឺជារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបានធ្វើសវនកម្មលើកដំបូងរបស់ក្រុមហ៊ុន។



ព័ត៌មានត្រូវបានបោះពុម្ពផ្សាយ និងចាយការណ៍របស់សវនករមានដូចតទៅនេះ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលខុសត្រូវនូវព័ត៌មានផ្សេងៗ។ ព័ត៌មានផ្សេងៗ រួមមានរបាយការណ៍របស់ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍សវនកម្ម របស់យើងខ្ញុំទេ។

មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មិនរួមបញ្ចូលព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយយើងខ្ញុំមិនផ្តល់នូវសេចក្តីសន្និដ្ឋាន ធានាអះអាងចំពោះព័ត៌មាននោះទេ។

ទាក់ទងជាមួយនឹងការធ្វើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរកនូវព័ត៌មាន ផ្សេងៗ ហើយពិចារណាថា តើព័ត៌មានផ្សេងៗមានភាពមិនសមស្របជាសារវន្ត ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ឬក៏ចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការងារសវនកម្ម ឬថាព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនេះមានកំហុសឆ្គងជា សារវន្តឬទេ។ ផ្អែកលើកិច្ចការដែលយើងខ្ញុំបានបំពេញ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្ត យើងខ្ញុំមាន មានផ្សេងៗ យើងខ្ញុំត្រូវឱ្យរបាយការណ៍នូវហេតុការណ៍ទាំងនោះ។ យើងខ្ញុំពុំមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍ក្នុងការណ៍នេះទេ។

ទំនួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

អ្នកគ្រប់គ្រងមានភារៈទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញនូវភាពត្រឹមត្រូវនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយអនុលោម ទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក) និងទទួលខុសត្រូវលើការគ្រប់គ្រង ផ្ទៃក្នុង ដែលអ្នកគ្រប់គ្រងកំណត់ជាមានភាពចាំបាច់សម្រាប់ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុឱ្យជឿជាក់បាន បង្ហាញ ខុសជាសារវន្ត ដោយសារតែការក្លែងបន្លំ ឬការភ័ន្តច្រឡំ។

នៅក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ អ្នកគ្រប់គ្រងមានភារៈទទួលខុសត្រូវលើការវាយតម្លៃនូវលទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម ការណាតត្រដាងព័ត៌មាន ប្រសិនបើពាក់ព័ន្ធនូវបញ្ហាទាំងឡាយដែល ទាក់ទងទៅនឹងនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម និងប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាននិរន្តរភាពនៃគណនេយ្យ លើកលែងតែអ្នកគ្រប់គ្រងមានបំណង ចង់ជម្រះបញ្ជី ឬផ្តាច់ដំណើរការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឬផ្តាច់ជម្រើសជាក់លាក់ណាមួយក្រៅពីធ្វើបែបនេះ។

អ្នកទទួលបន្ទុកលើកិច្ចការភិបាលកិច្ច មានភារៈទទួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការ នៃការរាយការណ៍អំពីហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន។

ទំនួលខុសត្រូវរបស់សវនករចំពោះការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺស្វែងរកអំណះអំណាងដែលសមហេតុផល ចារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងមូលពុំមានការរាយ ការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ និងចេញរបាយការណ៍សវនកម្មដែលមាន មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ អំណះអំណាងសមហេតុផលគឺជា អំណះអំណាងមានកម្រិតខ្ពស់មួយ ប៉ុន្តែវាមិនមែនជាការ ធានាថាសវនកម្មដែលបានធ្វើឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្ម តែងតែរកឃើញជាដិតដល់នូវការរាយការណ៍ ខុសជាសារវន្តដែលបានកើតឡើងនោះទេ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង ហើយវាត្រូវ បានចាត់ទុកថាមានលក្ខណៈជាសារវន្ត ប្រសិនបើការរាយការណ៍ខុសឆ្គងតែមួយ ឬក៏រួមបញ្ចូលគ្នា អាចត្រូវបានរំពឹងថាជះ ឥទ្ធិពល លើមូលដ្ឋាននៃការសម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។



ផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្មដែលអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្ម តម្រូវឱ្យយើងខ្ញុំប្រើប្រាស់ការវិនិច្ឆ័យ និងរក្សាការ វិនិច្ឆ័យ ប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ ក្នុងពេលបំពេញការងារសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ហើយយើងខ្ញុំ៖

- កំណត់ និងវាយតម្លៃហានិភ័យនៃភាពខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលអាចបណ្តាលមកពីការកែតម្រូវ បន្ត ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ ដោយរៀបចំនីតិវិធីសវនកម្ម និងធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យទាំងនោះ និងប្រមូលភស្តុតាងសវនកម្មគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្រប ដើម្បីធ្វើជាមូលដ្ឋានសម្រាប់ការបញ្ជាក់ការពិយោបល់របស់ យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលបណ្តាលមកពីការកមិនឃើញកំហុសជាសារវន្តពីការកែតម្រូវបន្ត វាមានទំហំធំជាង ហានិភ័យ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុសឆ្គងអចេតនា ដោយសារតែ ការកែតម្រូវមាន ការសម្រេចចិត្ត ការកែតម្រូវបន្ត ឯកសារ ការលុបបំបាត់ដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការធ្វើសម្រេចចិត្តត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- ស្វែងយល់អំពីប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងសវនកម្ម ដើម្បីរៀបចំនីតិវិធីសវនកម្មដែលសមស្រប ទៅតាមកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនក្នុងគោលបំណងដើម្បីបញ្ជាក់ការពិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ ទៅលើប្រសិទ្ធភាព នៃ ប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។
- វាយតម្លៃលើភាពសមស្រប នៃគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលបានប្រើប្រាស់ ភាពសមហេតុផលនៃការ ប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ និងការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង។
- សន្និដ្ឋានលើភាពសមស្របនៃការប្រើប្រាស់មូលដ្ឋានគណនេយ្យនិរន្តរភាព របស់គណៈគ្រប់គ្រងផ្អែកទៅលើ ភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបាន ថាវាមានភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសារវន្តដែលបានកើតឡើងកម្រិតណា ពាក់ព័ន្ធ ទៅនឹងព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខណៈណាមួយ អាចបណ្តាលឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពរបស់ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្នុង ការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ខ្លួនដែរឬទេ។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថា មានភាពមិន ច្បាស់លាស់ជា សារវន្តបានកើត ឡើងតម្រូវឱ្យយើងខ្ញុំទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្ម របស់យើងខ្ញុំ ដោយធ្វើការលាតត្រដាង ព័ត៌មានចាំបាច់ និង ភ្ជាប់ទៅនឹងការលាតត្រដាងក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញ វត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឬប្រសិនបើការលាត ត្រដាងនោះនៅមិនទាន់គ្រប់គ្រាន់ទៀត យើងខ្ញុំត្រូវ ធ្វើការកែប្រែមតិយោបល់សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ សេចក្តីសន្និដ្ឋានសរុបរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាង សវនកម្មដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន ពិតត្រឹមត្រូវនៃការចេញ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ក៏ប៉ុន្តែ ព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខណៈណាមួយក្នុងពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យ ក្រុមហ៊ុនឈប់បន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅ ទម្រង់ និងខ្លឹមសារក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាងផ្សេងៗ កំណត់ថាវាបានបង្ហាញនូវប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍ជាក់ស្តែង ដែលជាមូលដ្ឋានដើម្បី សម្រេចបាននូវការបង្ហាញដ៏ត្រឹមត្រូវ។
- ប្រមូលនូវភស្តុតាងសវនកម្មដែលសមស្របនិងគ្រប់គ្រាន់ពាក់ព័ន្ធនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុនៃអង្គភាព ឬសកម្មភាព អាជីវកម្ម នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនដើម្បីបញ្ជាក់ការពិយោបល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម។ យើងខ្ញុំទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការដឹកនាំ ការត្រួតពិនិត្យ និងការប្រតិបត្តិនីតិវិធីសវនកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ យើងខ្ញុំរក្សាការទទួលខុស ត្រូវលើមតិសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។



យើងខ្ញុំបានរាយការណ៍ជូនអ្នកដែលទទួលបន្ទុកលើអភិបាលកិច្ចនូវបញ្ហាផ្សេងៗដូចជា វិសាលភាព និងពេលវេលា
សវនកម្ម ព្រមទាំងបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមទាំងរាយការណ៍ពីភាពខ្វះចំណេញជាសារវន្តនៃប្រព័ន្ធគ្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែល
យើងខ្ញុំបានរកឃើញក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។

តំណាងក្រុមហ៊ុន រីចន៍ & ផាតន៍

A blue circular stamp with Khmer text around the perimeter: "ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា" at the top and "អង្គការគណនេយ្យកម្ពុជា" at the bottom. In the center, it says "រីចន៍ & ផាតន៍" and "REACHS & PARTNERS Co., Ltd.". To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.

លោក ប៊ុនថេត

Partner

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ថ្ងៃទី ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤

A blue circular stamp, identical to the one above, containing the text "ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា", "រីចន៍ & ផាតន៍", and "REACHS & PARTNERS Co., Ltd.".

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីធារ្យមខ្មែរ ឯ.ក

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

	កំណត់ សម្គាល់	២០២២		២០២១ (មិនឯសវនកម្ម)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៥	១៤៤.៨៣៤	៧៦០.៩៦២	៤៣៩.៨៣៩	១.៧៩១.៩០៤
កណនីអតិថិជន និងកណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៦	១.៣៥១.៩៥៩	៥.៥៦៦.០១៦	៧១.៩៣៣	២៩៣.០៥៦
កណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធស្ថាពិសន្និក	២១	១១.៥៤២.៨១៩	៤៧.៥២១.៧៨៦	៩.៧៨៤.៩៨៨	៣៩.៨៦៤.០៤១
សន្និក	៧	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៩.៣៦៧	៣២.៩៣៤.០៦១	១៣៤.១៧៣.៣៦៥
		<u>១៩.១២៩.០០៩</u>	<u>៧៨.៧៥៤.១៣១</u>	<u>៤៣.២៣០.៨២១</u>	<u>១៧៦.១២២.៣៦៦</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៦.២១០.២១៤	២៥.៥៦៧.៤៦៨	-	-
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	៣៩៣.៤៩០	១.៦១៩.៩៩៨	៣៧.៦៣៤	១៨៣.៣២៥
ទ្រព្យសកម្មរូបិយ		២.៧០២	១១.១២៤	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	១.៣៣៧.៥៣៦	៥.៥០៦.៦៣៦	-	-
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ	១១	៥២៣.៩២៤	២.១៥៦.៩៩៥	៧០៤.៩៦៥	២.៨៨៨.៣២៣
		<u>៨.៤៦៧.៨៧០</u>	<u>៣៨.៨៦២.២២១</u>	<u>៧៤៦.៦០០</u>	<u>៣.០៧១.៦៤៨</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u>២៧.៥៩៦.៨៧៩</u>	<u>១១៧.៦១៦.៣៥២</u>	<u>៤៣.៩៧៧.៤២១</u>	<u>១៧៩.១៦៤.០១៤</u>
បំណុល និងបំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
កណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងកណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១២	៤.២០២.០៣៤	១៧.២៩៩.៧៧៤	៣៩.៨០១.៨០៣	១៦២.១៥២.៥៤៥
កណនីត្រូវទូទាត់នៅសម្ព័ន្ធស្ថាពិសន្និក	២១	៦.៨១៤.០៣១	២៨.០៥៣.៣៦៦	៦.៣១៤.៤២៦	២៥.៧៤១.២៦៩
កត្តាបំណុលត្រូវទូទាត់	២០	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩	៣៤៤.០៨៧	១.៤០១.៤១០
		<u>១១.៤១២.១៤២</u>	<u>៤៦.៩៨៣.៧៨៩</u>	<u>៤៦.៤៦០.៣១៦</u>	<u>១៨៩.២៩៥.២២៤</u>
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលរកស៊ីសន្យា	១៣	១.៧៦២.៨១៧	៧.២៥៧.៥១៤	-	-
កម្ចី	១៤	៥.៣៣០.៩១៨	២១.៩៤៧.៣៤៩	៥.៩៣៥.៩១៨	២៤.១៨២.៩៣០
		<u>៧.០៩៣.៧៣៥</u>	<u>២៩.២០៤.៨៦៣</u>	<u>៥.៩៣៥.៩១៨</u>	<u>២៤.១៨២.៩៣០</u>
បំណុលសរុប		<u>១៨.៥០៥.៨៧៧</u>	<u>៧៦.១៨៨.៦៥២</u>	<u>៥២.៤០០.២៣៤</u>	<u>២១៣.៤៧៨.៥៥៤</u>
បូលធន					
ដើមទុន	១៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		៦.៧៨៨.៣១៣	២៨.០១៦.៣៨០	(១០.៧៦៧.៩១១)	(៤៣.៥៧២.៤២៧)
ទុនបម្រុងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៤១.៤៣៤	-	(១២២.១០៥)
ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ		៩.០៩៤.៨១៣	៣៧.៤៥៩.៨១៤	(៨.៤១៧.៤១១)	(៣៤.២៩២.៥៣២)
		<u>(៧.៨១១)</u>	<u>(៣២.១៨៨)</u>	<u>(៨.៤០២)</u>	<u>(២២.០០៨)</u>
បូលធនសរុប		<u>៩.០៥៦.០០២</u>	<u>៣៧.៤៦៧.៦៤៦</u>	<u>(៨.៤៧២.៨១៣)</u>	<u>(៣៨.៣១៤.៥៤០)</u>
បំណុល និងបូលធនសរុប		<u>២៧.៦៥២.៨៧៩</u>	<u>១១៧.៦១៦.៣៥២</u>	<u>៤៣.៩៧៧.៤២១</u>	<u>១៧៩.១៦៤.០១៤</u>

កំណត់សម្គាល់ដែលបានចែងក្នុងទំព័រទី ១៨ ដល់ ៦៥ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

**ប្រកបខ័ណ្ឌ ពីការសុំ ឆ្លើយ ឬរាយការណ៍ ពីការចុះបញ្ជីលេខ ៦.ក
របស់ការងារស្តីពីការប្រើប្រាស់ប្រាក់បញ្ញើ និងប្រាក់បញ្ញើ
សម្រាប់ការិយាល័យប្រតិបត្តិការ ៣១ ខែ ឆ្នាំ ២០២២**

ផ្តល់ព័ត៌មានអំពីការប្រើប្រាស់ប្រាក់បញ្ញើ

លេខខុស	ប្រាក់ចំណេញសរុប		សរុប		អប្បបរមានៃការកាត់		ប្រាក់ចំណេញសរុប	
	ចំណូល	ចំណាយ	ចំណូល	ចំណាយ	ចំណូល	ចំណាយ		
ការប្រើប្រាស់ប្រាក់បញ្ញើលេខ ១ ខែ ឆ្នាំ ២០២១ (មិនរាប់បញ្ចូល)	២.៣៨០.៨០០	៩.៤០២.០០០	(១០.០២២.៤០០)	(៤០.៧០៥.៤០០)	១០.៥៧៧ (៧.៧១១.៨០០)	(៣១.៩៤៧) (១២.៩៣២)	(៧.៧១១.៨០០) (៣១.២០៧.៥៣៧)	
លទ្ធផលសរុបសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ប្រាក់បញ្ញើ ប្រាក់ចំណេញសរុប ការិយាល័យ ប្រាក់ចំណេញសរុប ប្រាក់ចំណេញ	-	-	(៧០៤.៥១១)	(២.៤៧០.០១៩)	-	(៧០៤.៥១១) (២.៤៧០.០១៩)	(៧០៤.៥១១) (២.៤៧០.០១៩)	
	-	-	-	-	(២២៧.៤៧៤)	(១០២)	-	(២២៧.៤៧៤) (១០២)
	-	-	(៧០៤.៥១១)	(២.៤៧០.០១៩)	(៧០៤.៥១១)	(២.៤៧០.០១៩)	(៧០៤.៥១១)	(៧០៤.៥១១) (២.៤៧០.០១៩)
សរុបប្រាក់បញ្ញើលេខ ១ ខែ ឆ្នាំ ២០២១ (មិនរាប់បញ្ចូល)	២.៣៨០.៨០០	៩.៤០២.០០០	(១០.៧២៦.៩១១)	(៤៣.១៧៥.៤១៩)	(១០៥.០០១)	(២២.៤៣២)	(៩.៤០៧.៨១១)	(៥៤.៦៧៧.៥៣៧)

កំណត់សម្គាល់ដែលមានលេខកូដកំណត់ ១៤ ដល់ ៦៥ បង្ហាញពីការប្រើប្រាស់ប្រាក់បញ្ញើ



ក្រុមហ៊ុន ភីភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិល មីនេឡូបមីន ឯ.ក
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម
សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

	កំណត់ សម្គាល់	២០២២		២០២១ (បែកបែកសាវកម្ម)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតមុនចំណាយពន្ធ		១៩.១៨៦.៨០១	៧៨.៤១៦.៤៨៨	(៧០៧.៧១៦)	(២.៨៧៨.៩៨៩)
និយ័តកម្មលើ ៖					
លៃសម្របសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	៩	៣៨.១៤៣	១៥៥.៨៩០	១៩.៥៨៨	៧៩.៦៨៤
លៃសម្របវិនិយោគ	៨	២៩៩.៤០៨	១.២២៣.៦៨០	-	-
លៃសម្របប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៤៤៥.០៩១	១.៨១៩.០៨៧	-	-
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	១៩	៤.០១២.៩៣៩	១៦.៤០០.៨៨២	-	-
ប្រាក់ខាតលែកពីក្រុមហ៊ុនប្រាក់សន្តិសុខ	១១	១៨៨.០៤១	៧៧៩.២៣២	១៣៨.៥៨៨	៥៧២.៤៨៧
ចំណាយទ្រព្យចម្រុះពីបង្កើត		៣៩១	១.៥៩៨	-	-
		២៤.១៦៧.៨១៤	៩៨.៧៩៦.៨៦៤	(៥៥២.៥៤០)	(២.២២៦.៨១៨)
បម្រែបម្រួលនៃ ៖					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(១.២៨០.០២៥)	(៥.២៣១.៤៦២)	៣០៧.៨៥០	១.២៥២.៣៣៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធប្រាក់		(១.៨៩៧.៧៤៤)	(៧.៧៥៦.០៧៩)	(១.០៣៤.៤២៥)	(៤.២០៨.០៤១)
សន្និធិ		២៥.២៦៣.៦៦៨	១០៣.២៨២.៦១១	(៤.៨៤០.៦៤៥)	(២៣.៧៤៩.៧៨៦)
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធប្រាក់		៤៩៨.៥៦៧	២.០៣៧.៦៤៣	(២២៥.១៧៥)	(៩១៦.០១៣)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		(៣៥.៥៩៩.៧៧០)	(១៤៥.៤៩៦.២៦០)	៥.១៨០.៤៣៤	២១.០៧៤.០០៦
សាច់ប្រាក់ទទួលបាន ឬ ប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ		១១.១៥២.៥១០	៤៥.៦០៣.២៧៧	(២.១៦៤.៥១៤)	(៨.៧៨៤.៣១៦)
ការប្រាក់បានបង់		(៣.៨៧៥.៩៨៤)	(១៥.៨៤១.១៦៤)	-	-
ពន្ធបង់	២០	-	-	(១៩៤.២២៣)	(៧៩០.០៩៩)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធទទួលបាន ឬ ប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៧.២៧៦.៥២៦	២៩.៧៦២.១១៣	(២.៣៥៨.៧៣៧)	(៩.៥៧៤.៤១៥)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	(៣៩៤.២៨៧)	(១.៦១១.៤៥១)	-	-
ការទទួលស្គាល់ ទ្រព្យវិនិយោគ (ផ្ទេរពី គណនីសំណង់កំពុងដំណើរការ)	៨	(៦.៥០៩.៦២៦)	(២៦.៦០៤.៨៤១)	-	-
ការទិញទ្រព្យសកម្មអរូបី		(២.៨០៤)	(១១.៤៦០)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៦.៩០៦.៧១៧)	(២៨.២២៧.៧៥២)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៥.៣៧៩.២៦២	២១.៩៨៥.០៤៤	៦.០០០.០០០	២៤.៤០៨.០០០
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៥.៩៨៤.២៦២)	(២៤.៤៥៧.៦៧៩)	(៦.០៦៤.០៨២)	(២៤.៦៦៤.៦៨៦)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលសកម្មភាព	១៣	(១៩.៨១០)	(៨០.៩៦៣)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពិសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(៦២៨.៨១០)	(២.៥៥៣.៥៩៨)	(៦.០៦៤.០៨២)	(២៦០.៦៨៦)
ការកើនឡើង ឬថយចុះសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និង សាច់ប្រាក់សមមូល		(២៥៥.០០៥)	(១.០១៩.២៣៧)	(២.៤២២.៤១៩)	(៩.៨៣៨.១០១)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៤៣៩.៨៣៩	១.៧៩១.៩០៤	២.៨៦២.៦៥៨	១១.៥៧៩.៤៥២
លម្អៀងពីការប្រែប្រួលរូបិយប័ណ្ណ		-	(១១.៧០៥)	-	៤៧.៥៨៣
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៨	១៨៤.៨៣៤	៧៦០.៩៦២	៤៣៩.៨៣៩	១.៧៩១.៩០៤

កំណត់សម្គាល់ដែលបានចែងក្នុងទំព័រទី ១៨ ដល់ ៦៥ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន កីកានុ ស៊ីមី ហ្គាណិទ ធីតេឡូមមិន ២ ភ

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

	កំណត់ សម្គាល់	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៥	១៧៣.៨៣៧	៧១៥.៦៤៧	៤២៨.៨០៨	១.៧៤៦.៩៦៤
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលបានផ្សេងៗ	៦	១.៣៥១.៥៦០	៥.៥៦៤.៣៧២	៧១.៥៣៤	២៩១.៤២៩
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធហ្វាគីសន្និធិ	២១	១១.៥៦៤.៥២៥	៤៧.៦១១.១៤៩	៩.៨០៣.៧៣២	៣៩.៩៤០.៤០៤
	៧	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៥.៣៦៧	៣២.៩៣៤.០៦១	១៣៤.១៧៣.៣៦៥
		<u>១៩.១៣៩.៣១៩</u>	<u>៧៨.៧៩៦.៥៣៥</u>	<u>៤៣.២៣៤.១៣៥</u>	<u>១៧៦.១៥២.១៦២</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៦.២១០.២១៨	២៥.៥៦៧.៤៦៤	-	-
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	៣៩៣.៤៩០	១.៦១៩.៩៩៨	៣៧.៦៣៥	១៥៣.៣២៥
ទ្រព្យសកម្មរូបិយ		២.៧០២	១១.១២៤	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	១.៣៣៧.៥៣៦	៥.៥០៦.៦៣៦	-	-
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនផ្សេងៗ និងហ្វាន់សម្ព័ន្ធ	១១	៥០៥.៧០០	២.០៨១.៩៦៧	៦៩៦.៣៦២	២.៨៣៦.៩៧៩
		<u>៨.៤៤៩.៦៤៦</u>	<u>៣៤.៧៨៧.១៩៣</u>	<u>៧៣៣.៩៩៧</u>	<u>២.៩៩០.៣០៤</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u>២៧.៥៨៨.៩៦៥</u>	<u>១១៣.៥៨៣.៧៦៨</u>	<u>៤៣.៩៧២.១៣២</u>	<u>១៧៩.១៤២.៤៦៦</u>
បំណុល និងបំណុល					
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១២	៤.១៨៦.៣០៩	១៧.២៣៤.០៣៤	៣៩.៧៩១.១១២	១៦២.១០៨.៩៩០
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធហ្វាគីសន្និធិ	២១	៦.៨១៤.០៣១	២៨.០៥៣.៣៦៦	៦.៣១៨.៤២៦	២៥.៧៤១.២៦៩
កញ្ចប់ធនត្រូវទូទាត់	២០	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩	៣៤៤.០៨៧	១.៤០១.៤១០
		<u>១១.៣៩៦.៤១៧</u>	<u>៤៦.៩១៨.០៤៩</u>	<u>៤៦.៤៥៣.៦២៥</u>	<u>១៨៩.២៥២.០៦៩</u>
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលកតិសន្យា	១៣	១.៧៦២.៨១៧	៧.២៥៧.៥១៤	-	-
កម្ចី	១៤	៥.៣៣០.៩១៤	២១.៩៨៧.៣៨៩	៥.៩៣៥.៩១៤	២៤.១៨២.៩៣០
		<u>៧.០៩៣.៧៣១</u>	<u>២៩.២៤៤.៩០៣</u>	<u>៥.៩៣៥.៩១៤</u>	<u>២៤.១៨២.៩៣០</u>
បំណុលសរុប		<u>១៨.៤៩០.១៤៨</u>	<u>៧៦.១៦៣.៩៥២</u>	<u>៥២.៣៨៩.៥៣៩</u>	<u>២១៣.៤៣៥.៩៩៩</u>
បូលធន					
ដើមទុន	១៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		៦.៧៤៨.៣១៣	២៨.០១៦.៣៧៨	(១០.៧៦៧.៩១១)	(៤៣.៥៧២.៤២៤)
ទុនបម្រុងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៤១.៤៣៤	-	(១២២.១០៥)
បូលធនសរុប		<u>៩.០៩៨.៨១៣</u>	<u>៣៧.៤៥៩.៨១២</u>	<u>(៨.៤១៧.៤១១)</u>	<u>(៣៤.២៩២.៥៣៩)</u>
បំណុល និងបូលធនសរុប		<u>២៧.៥៨៨.៩៦៥</u>	<u>១១៣.៥៨៣.៧៦៨</u>	<u>៤៣.៩៧២.១៣២</u>	<u>១៧៩.១៤២.៤៦៦</u>

កំណត់សម្គាល់ដែលបានចែងក្នុងទំព័រទី ១៨ ដល់ ៦៥ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ភីភាសូ ស៊ីអិ ហ្គាជិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ខ.ក

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត ពិចលន្តផលលម្អិតរបស់ក្រុមហ៊ុនជាមួយភ្នាក់ងារ
សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២**

	តំណាង សម្គាល់	២០២២		២០២១ (ពិន្ទុសម្រេច)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៦	៤៧.៧២៤.៣១២	១៩៥.០៥៣.៣៥០	-	-
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៧	(២២.៥៦៧.៧៨២)	(៩២.២៣៤.៤២៥)	-	-
ប្រាក់ចំណេញមុន		២៥.១៥៦.៥៣០	១០២.៨១៨.៩២៥	-	-
ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗ		១៦.៧៤៧	៦៨.៤៤៤	៣៩២.១០២	១.៥៩៥.០៧១
ចំណាយប្រតិបត្តិការ					
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៨	(១.៧៨១.៤៦៧)	(៧.២៨០.៨៥៦)	(៩៩៦.៨៨៤)	(៣.៤៩២.៦០៤)
ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតប្រតិបត្តិការ		២៣.៣៧៥.០៦៣	៩៥.៦០៦.៤១៤	(៥០៤.៦៦៦)	(២.៣៩០.១៣៧)
ចំណាយវិញ្ញាប្បទាន	១៩	(៤.០១២.៩៣៩)	(១៦.៤០០.៨៨២)	-	-
ប្រាក់ខាតលើការលក់ប្រេង និងឡាតិស្ត្រូ	១១	(១៩០.៦៦១)	(៧៧៩.២៣២)	(១៤០.៧២៩)	(៥៧២.៤៨៧)
ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតមុនចំណាយពន្ធ		១៩.១៥១.៤៦៣	៧៨.៤២៦.៣០០	(៧០៥.៤១៥)	(២.៤៣៥.០០៤)
ចំណាយពន្ធ	២០	(១.៦៧២.៩៨៦)	(៦.៨៣៧.៤៩៤)	-	-
ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ		១៧.៤៧៨.៤៧៧	៧១.៥៨៨.៨០៦	(៧០៥.៤១៥)	(២.៤៣៥.០០៤)
លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ					
លម្អៀងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ		-	១៦៣.៥៣៩	-	(២២៧.៨៧៨)
លទ្ធផលលម្អិតសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទ		១៧.៤៧៨.៤៧៧	៧១.៧៥២.៣៤៥	(៧០៥.៤១៥)	(២.៦៦២.៨៨២)

តំណាងសម្គាល់ដែលបានចែងក្នុងទំព័រទី ១៨ ដល់ ៦៥ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាវិន ឌីវេនឡូមឌីន ឯ.ក
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន
សម្រាប់អាយុបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

	កំណត់ សម្គាល់	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតមុនចំណាយពន្ធ		១៩.១៨៩.២១០	៧៨.៤២៦.៣០០	(៧០៩.៨១១)	(២.៨៧០.០២០)
និយ័តកម្មណើ :					
លៃសំទ្រព្យសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	៥	៣៨.១៤៣	១៨៥.៨៩០	១៩.៥៨៨	៧៩.៦៨៤
លៃសំទ្រព្យវិនិយោគ	៨	២៩៩.៤០៨	១.២២៣.៦៨០	-	-
លៃសំទ្រព្យប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៤៤៩.០៩១	១.៨១៩.០៨៧	-	-
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	១៩	៤.០១២.៩៣៩	១៦.៤០០.៨៨២	-	-
ប្រាក់ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនបុត្រ និង ញាតិសម្ព័ន្ធ	១១	១៩០.៦៦១	៧៧៩.២៣២	១៤០.៧២៩	៥៧២.៤៨៧
ចំណាយទ្រព្យផ្ទះ-ប៊ែប៊ូ		៣៩១	១.៨៩៨	-	-
		២៤.១៧៩.៨៨៣	៩៨.០០៦.៦៦៩	(៥៤៩.១៩៤)	(២.២១៧.៨៥៩)
បម្រែបម្រួលនៃ:					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(១.២៨០.០២៥)	(៥.២៣១.៤៦២)	៣០៧.៨៨០	១.២៥២.៣៣៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធនាគារ		(១.៨៩៧.៧៤៤)	(៧.៧៥៦.០៧៩)	(១.០៣៤.៤២៥)	(៤.២០៨.០៤១)
សន្និធិ		២៩.២៦៣.៦៦៨	១០៣.២៨២.៦១១	(៥.៨៤០.៦៥៥)	(២៣.៧៩៩.៧៨៦)
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធនាគារ		៤៩៩.៦០៥	២.០២៥.៥៣៨	(២២៧.៦៨៧)	(៩២៦.២៣២)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		(៣៩.៦០៤.៨០៣)	(១៤៩.៥១៦.៨៣០)	៥.១៧៥.៦៣២	២១.០៥៤.៤៧១
សាច់ប្រាក់ទទួលបាន ឬ ប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ		១១.១៩២.៥៤៤	៤៥.៥៨០.៤៨៧	(២.១៦៤.៤៧៩)	(៨.៨០៥.១០១)
ការប្រាក់បានបង់		(៣.៨៧៩.៩៨៨)	(១៩.៨៤១.១៦៤)	-	-
ពន្ធបានបង់	២០	-	-	(១៩៤.២២៣)	(៧៩០.០៩៩)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធទទួលបាន ឬ ប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៧.៣១២.៥៥៦	២៥.៧៣៩.២៨៣	(២.៣៥៤.៧០២)	(៩.៥៥៩.២០០)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៥	(៣៩៤.២៨៧)	(១.៦១១.៤៩១)	-	-
ការទទួលស្គាល់ ទ្រព្យវិនិយោគ (រដ្ឋណ៍ គណនីសំណងកំរិតដំណើរការ)	៨	(៦.៥០៩.៦២៦)	(២៦.៦០៤.៨៤១)	-	-
ការទិញទ្រព្យសកម្មអរូបី		(២.៨០៤)	(១១.៤៦០)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៦.៩០៨.៧១៧)	(២៨.២២៧.៧៧២)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៥.៣៧៩.២៦២	២១.៩៨៥.០៤៤	៦.០០០.០០០	២៤.៤០៨.០០០
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៥.៩៨៤.២៦២)	(២៤.៤៨៧.៦៧៩)	(៦.០៦៤.០៨២)	(២៤.៦៦៨.៦៨៦)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលរកស៊ីសន្យា	១៣	(១៩.៨១០)	(៨០.៩៦៣)	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(៦២៤.៨១០)	(២.៥៨៣.៥៩៨)	(៦៤.០៨២)	(២៦០.៦៨៦)
ការកើនឡើង ឬថយចុះសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និង សាច់ប្រាក់សមមូល		(២៥៤.៩៧១)	(១.០៤២.០៦៧)	(២.៤២២.៧៨៤)	(៩.៨៥៥.៨៨៦)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៤២៨.៨០៨	១.៧៤៦.៩៦៤	២.៨៩១.៥៩២	១១.៩៣៤.៦៩០
ការផ្ទៀងផ្ទាត់ប្រសិទ្ធភាពរបស់ប្រាក់		-	១០.៧៩០	-	៦៨.១៦០
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៨	១៧៣.៨៣៧	៧១៥.៦៨៤	៤២៧.៥១០	១.៧៦៦.៩១០

កំណត់សម្គាល់ដែលបានចែងក្នុងទំព័រទី ១៨ ដល់ ៦៥ បង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេលុបមិន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

១. ព័ត៌មានទូទៅ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេលុបមិន ឯ.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនឯកបុគ្គលទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបង្កើតឡើង ស្របតាមការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន លេខ០០០២១៤៩៣ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នាថ្ងៃទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦។

សកម្មភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនគឺ អចលនទ្រព្យ (អភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន)។

អាស័យដ្ឋានក្រុមហ៊ុន ផ្ទះលេខ៤១ ផ្លូវ៣២២ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា។

នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនមានបុគ្គលិកសរុបចំនួន ៣៣ នាក់ (នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ មានចំនួន ៩ នាក់)។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ក) របាយការណ៍ស្តីពីអនុលោមភាព

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមតាម ស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃ កម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក)។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងទទួលបានសិទ្ធិផ្សាយ នៅថ្ងៃទី ១១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។

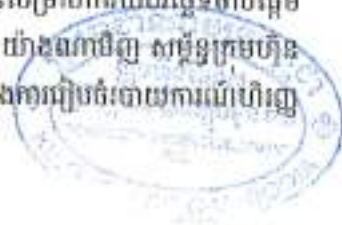
(ខ) ស្តង់ដារថ្មី វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយ

ការកែប្រែ និងការបកស្រាយទាក់ទងនឹងស្តង់ដារចុះខាងក្រោម ដែលបានចូលជាធរមានសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចាប់ ផ្តើមបន្ទាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២២ មិនត្រូវបានរំពឹងថាជះឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញ វត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ៖

លក្ខខណ្ឌតម្រូវឱ្យបានចូលជាធរមាននាពេលបច្ចុប្បន្ន

- សម្បទានជូលដែលទាក់ទងនឹង កូវីដ-១៩ ក្រោយថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២១ (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ទ.ហ.អ.ក ១៦)
- ការកែសម្រួលប្រចាំឆ្នាំលើស្តង់ដារ ស.រ.ទ.ហ.អ.ក ឆ្នាំ ២០១៨-២០២០
- ទ្រព្យ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ៖ ទឹកប្រាក់ទទួលបានមុនពេលដាក់អោយប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុកជាមុន (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ទ.ហ.អ.ក ១៦) និង
- ឯកសារយោងចំពោះក្របខណ្ឌទស្សនានៃ (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ទ.ហ.អ.ក ៣)

លើសពីនេះ មានស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារមួយចំនួនដែលបានចូលជាធរមានសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម បន្ទាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២២ ដែលការអនុវត្តមុនកាលកំណត់ត្រូវបានអនុញ្ញាត។ យ៉ាងណាក៏ដោយ សម្តីក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មិនទាន់បានអនុវត្តស្តង់ដារថ្មី ឬស្តង់ដារដែលបានរងវិសោធនកម្មទាំងនេះនៅក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញ វត្ថុនៅឡើយទេ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេនឌ័រឌី ឌីវេនឌ័រឌី ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២**

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ខ) ស្តង់ដារថ្មី វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយ (ក)

លក្ខខណ្ឌកម្រិតនៃការបកស្រាយ

៖ កាតព្វកិច្ចទាក់ទងនឹងទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលដែលកើតចេញពីប្រតិបត្តិការតម្រូវ វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក. ១២)

វិសោធនកម្មនេះ កាត់បន្ថយការលើកលែងការទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូង ចំពោះប្រតិបត្តិការដែលធ្វើឱ្យមាន ភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលមានតម្លៃស្មើគ្នា និងការកាត់កងគ្នាបាន ឧទាហរណ៍ដូចជា ភតិសន្យា។

វិសោធនកម្មនេះ អនុវត្តសម្រាប់របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។ ចំពោះប្រតិបត្តិការ ភតិសន្យា ពន្ធពន្យល់ជាទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលដែលពាក់ព័ន្ធ នឹងត្រូវទទួលស្គាល់នៅដើមការិយាល័យធុនមុនសម្រាប់ ជាតួលេខប្រៀបធៀបដែលផលប៉ះពាល់បង្ហាញបានធ្វើនិយ័តកម្មទៅក្នុងគណនីប្រាក់ចំណេញក្រុមហ៊ុន ឬគណនី មូលធនផ្សេងៗនៃការិយាល័យធុននោះ។ សម្រាប់ប្រតិបត្តិការផ្សេងៗទៀតទាំងអស់ វិសោធនកម្មនេះនឹងអនុវត្តដើម ការិយាល័យធុនមុន។

៖ ស្តង់ដារផ្សេងៗ

ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មខាងក្រោមនេះត្រូវបានផ្តល់ជូននិងមានផលប៉ះពាល់ខ្លាំងលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននោះទេ។

- ការចាត់ថ្នាក់នៃចំណូលរយៈពេលខ្លី រយៈពេលវែង និងចំណូលរយៈពេលវែងជាមួយកិច្ចព្រមព្រៀង វិសោធន កម្មលើ ស.គ.អ.ក. ១)
- ការលាតត្រដាងគោលនយោបាយគណនេយ្យ វិសោធនកម្មចំពោះ ស.គ.អ.ក. ១ និង សេចក្តីថ្លែងការណ៍ការ អនុវត្ត ស.ទ.ហ.អ.ក លើកទី ២ និង
- និយមន័យនៃការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ វិសោធនកម្មចំពោះ ស.គ.អ.ក. ៨

(គ) មូលដ្ឋាននៃការវាស់វែង

គោលការណ៍គណនេយ្យសំខាន់ៗខាងក្រោមនេះ ដែលត្រូវបានអនុវត្តក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។ គោល ការណ៍ទាំងនេះត្រូវបានអនុវត្តប្រកបដោយសន្តិភាពនៅគ្រប់ការិយាល័យធុន លើកលែងតែមានការបញ្ជាក់បន្ថែម។

(ឃ) របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

៖ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ គឺជាអង្គការដែលគ្រប់គ្រងដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន គ្រប់គ្រងអង្គការពេញ ប្រសិនបើវាបានទទួលផល ឬមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានប្រាក់ចំណេញអចិន្ត្រៃយ៍ពីការដាក់ពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនជាមួយអង្គការ នោះ និងមានសមត្ថភាពធ្វើអាយមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញទាំងនោះ តាមរយៈអំណាចរបស់ខ្លួនលើ អង្គការ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីមី ហ្គាណិទ មីនធារមុនី ២ ភ

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២២ និងសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ឃ) របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រកប (ត)

៖ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ (ត)

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវធ្វើការវាយតម្លៃឡើងវិញថា តើ វានៅតែមាន ឬមិនមានការគ្រប់គ្រងប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើ ធាតុផ្សំនៃការគ្រប់គ្រងមួយ ឬច្រើននោះ។ ទាំងនេះ ជាប់បញ្ចូលទាំងស្ថាប័នដែលសិទ្ធិការពារ (ឧ. កត្តាដែលកើតចេញពី ទំនាក់ទំនងក្នុងការផ្តល់ប្រាក់កម្ចី) ក្លាយជាកត្តាសំខាន់ និងនាំឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមានកំណាចលើវិនិយោគិន។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទ ដែលការគ្រប់គ្រងចាប់ផ្តើមរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទដែលការគ្រប់គ្រងត្រូវបានបញ្ចប់។

៖ អប្បកាតភាគកម្ម

អប្បកាតភាគកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងជាលក្ខណៈតាមចំណែកសមាមាត្រនៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធដែលដកចំណាត់បានរបស់អ្នកទិញ នៅកាលបរិច្ឆេទនៃការទិញ។ ការផ្លាស់ប្តូរផលប្រយោជន៍របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលមិន បណ្តាលឱ្យបាត់បង់ការគ្រប់គ្រងត្រូវបានរាប់ជាប្រតិបត្តិការមូលធន។

៖ ការចាត់បង់ការគ្រប់គ្រង

នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនចាត់បង់ការគ្រប់គ្រងលើក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធណាមួយ វាត្រូវឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យ សម្បត្តិ និងបំណុលនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និង ភាគហ៊ុនអប្បកាតដែលពាក់ព័ន្ធ និងសមាសធាតុផ្សេងទៀតនៃមូល ធន។ ផលចំណេញ ឬការចាត់បង់ណាមួយត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។ កាលបរិច្ឆេទដែលក្រុមហ៊ុន នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធពីមុន ត្រូវបានវាស់វែងស្របតាមតម្លៃសមស្រប នៅពេលដែលការគ្រប់គ្រងត្រូវបានចាត់បង់។

៖ ប្រតិបត្តិការត្រូវបានលុបចោលពីកម្មបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការរវាងក្រុមហ៊ុននៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយដែលមិនទាន់ដឹង ច្បាស់ណាមួយ (លើកលែងតែការកើនឡើង ឬខាតនៃប្រតិបត្តិការពិយមវិធីធុនទេស) ដែលកើតឡើងពីប្រតិបត្តិការរវាង ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានលុបចោល។

ការខាតបង់ដែលមិនបានដឹងច្បាស់ ត្រូវបានលុបចោលតាមរបៀបដូចគ្នាទៅនឹងប្រាក់ចំណេញដែលមិនបានដឹង ប៉ុន្តែ មានតែក្នុងកម្រិតដែលមិនមានភស្តុតាងនៃឱនភាពនោះទេ។

៖ ប្រតិបត្តិការត្រូវបានលុបចោលពីកម្មបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែករបស់ក្រុមហ៊ុន ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានវាស់វែង ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធននៃគណនេយ្យ ដូចដែលបានពិពណ៌នានៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៣-(ត)-(ឈ)។



ក្រុមហ៊ុន ភីភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិត ធីនធុរ្យមុនី ៦ ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ឆ្នាំ១៩៩៧ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២**

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ង) រូបិយប័ណ្ណសម្រាប់មុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់ការកំណត់បង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺប្រាក់រៀល ។ ដោយសារសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងកត់ត្រារាល់បញ្ជីគណនេយ្យរបស់ខ្លួន ផ្អែកលើមូលដ្ឋានប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក អ្នកគ្រប់គ្រងក៏បានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកជារូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងជារូបិយប័ណ្ណសម្រាប់ធ្វើការបង្ហាញ ព្រោះវាត្រូវបានពិភាក្សាចាត់ចែងសេដ្ឋកិច្ច ប្រភពព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដែលជារូបិយប័ណ្ណមុខងាររបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ។ តួលេខទាំងអស់ត្រូវបានកាត់ខ្ទង់ចំនួនមួយដុល្លារអាមេរិកដែលជិតបំផុត ឬលុះត្រាតែមានការបង្ហាញ ផ្សេងពីនោះ ។

(ច) ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យ

ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.ណ.ប.អ.ក) តម្រូវឱ្យគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់តារាងទិន្នន័យគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងចំនួននៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយដែលបានរាយការណ៍ ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីការប៉ាន់ស្មាន ទាំងនោះ ។

ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំ។ ការកែប្រែទៅលើការប៉ាន់ស្មាន ត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមមូលដ្ឋានទស្សនវិស័យ ។

ព័ត៌មានអំពីការវិនិច្ឆ័យដែលបានអនុវត្តក្នុងគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តច្រើនបំផុតទៅលើតួលេខដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមាន៖

- កំណត់សម្គាល់ ៣ (ឈ) - រយៈពេលចូលរៈ ថាតើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានភាពប្រាកដប្រជាដើម្បីអនុវត្តជម្រើសបន្ថែមនេះដែរ ឬទេ ។
- កំណត់សម្គាល់ ៣ (ច) - ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប ធ្វើការវិនិច្ឆ័យលើតម្លៃសមស្របនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមានទុនចូលមិនអាចគ្រប់គ្រងបានជាសារវន្ត ។

ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងការលាតត្រដាងព័ត៌មានមួយចំនួនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន តម្រូវឱ្យមានការវាស់វែងតម្លៃសមស្របទាំងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ ។

ក្រុមការងារផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ធ្វើការត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំលើនិយ័តភាពនៃទុនចូល និងការវាយតម្លៃសារវន្តនានា។ ប្រសិនបើព័ត៌មានពិភាក្សាទីបី ពូជជាសម្រាប់តម្លៃវិល្លយូណាណូល ឬគ្នាក់ងារសាវត្រដាស់តម្លៃណាមួយ ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ការវាស់វែងតម្លៃសមស្របនោះ ក្រុមការងារហិរញ្ញវត្ថុ នឹងវាយតម្លៃលើស្ថានភាពដែលបានរកពីភាគីទីបីដើម្បី



ក្រុមហ៊ុន ពិភពលោក ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីអេសប៊ុន ២.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

(ច) ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យ (ក)

ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប (ក)

ផ្តល់ជាវិធានការណ៍ដល់ការសន្និដ្ឋាន ថា ការវាយតម្លៃនោះ ត្រូវបានធ្វើឡើងស្របទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដោយរួមបញ្ចូលទាំង ឋានានុក្រមនៃតម្លៃសមស្រប ដែលការវាយតម្លៃទាំង នោះត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ ។

នៅពេលវាស់វែងតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានប្រើទិន្នន័យទីផ្សារដែល អាចរកបាន កាន់តែច្រើនតាមតែអាចធ្វើបាន។ តម្លៃសមស្រប ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ក្នុងកម្រិតទុស្សាតាមឋានានុក្រម ដោយយោងទៅលើតាមតម្លៃដែលប្រើប្រាស់ក្នុងវិធីសាស្ត្រវាយតម្លៃ ដូចខាងក្រោម៖

- កម្រិតទី ១៖ តម្លៃជកស្រង់ (មិនទាន់មាននិយ័តភាព) នៅក្នុងទីផ្សារសកម្ម សម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ប្រមូលស្រដៀងគ្នា ។
- កម្រិតទី ២៖ តាមតម្លៃផ្សេងៗក្រៅពីតម្លៃជកស្រង់ដែលមាននៅក្នុងកម្រិតទី ១ ដែលអាចធ្វើការអង្កេតបានសម្រាប់ ទ្រព្យសកម្ម ប្រមូលស្រដៀងគ្នា (ឧទាហរណ៍ដូចជាតម្លៃ) ឬដោយប្រយោល (ឧទាហរណ៍កើតចេញពី តម្លៃ) ។
- កម្រិតទី ៣៖ តាមតម្លៃសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ប្រមូលស្រដៀងគ្នា ដែលមិនអាស្រ័យលើទិន្នន័យទីផ្សារដែលអាចអង្កេតបាន (ទិន្នន័យមិនអាចអង្កេតបាន) ។

ប្រសិនបើតាមតម្លៃដែលបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីវាយតម្លៃទ្រព្យសមស្របនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ ក្នុងកម្រិតទុស្សាតាមឋានានុក្រមតម្លៃសមស្រប នោះការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឲ្យស្ថិតនៅក្នុង កម្រិតដូចគ្នានៃឋានានុក្រមតម្លៃសមស្រប ឲ្យដូចទៅនឹងតាមតម្លៃដែលស្ថិតក្នុងកម្រិតទាបបំផុត ដែលមានលក្ខណៈជា សាធារណៈសម្រាប់ការវាស់វែងទាំងមូល ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ទទួលស្គាល់ការផ្ទេរផ្សេងៗ រវាងកម្រិតនៃឋានានុក្រមតម្លៃសមស្របនាទុំកាលបរិច្ឆេទ របាយការណ៍អំឡុងពេលតែប្រែដែលបានកើតឡើង ។

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បានអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលមានដូចខាងក្រោមនៅគ្រប់កាលបរិច្ឆេទ ទាំងអស់ដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះប្រកបដោយសង្ខតភាព ។

(ក) ប្រតិបត្តិការជាប្រតិបត្តិការទេស

សកម្មភាពប្រតិបត្តិការជាប្រតិបត្តិការក្រៅប្រទេស ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើអត្រា ប្តូរប្រាក់នៅថ្ងៃប្រតិបត្តិការនោះ។ សមតុល្យនៃទ្រព្យសកម្មរូបិយវត្ថុ និងបំណុលរូបិយវត្ថុនាកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ ដែលជាប្រតិបត្តិការក្រៅប្រទេស ក៏ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកដោយប្រើអត្រានាកាលបរិច្ឆេទ របាយការណ៍។ ភាពលម្អៀងពីការប្តូររូបិយវត្ថុទេស ដែលកើតមកពីការប្តូរនោះត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយ ការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ តាមមិនមែនរូបិយវត្ថុដែលបានវាស់វែងផ្អែកតាមថ្ងៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រជាប្រតិបត្តិការទេស មិនត្រូវបានប្តូរឡើយ ។



ក្រុមហ៊ុន ភីភាសូ ស៊ីមី ហ្គាដិន មីនេឡូមឌីន ២.ក
គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ខ) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

(i) ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងដំបូង

គណនីអតិថិជន ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូងនៅពេលប្រតិបត្តិការកើតឡើង ។ គ្រប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងចំណូលហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូងនៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បានក្លាយជាភាគីនៃកម្មវិធីសន្យានៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ (លុះត្រាតែវាជាគណនីអតិថិជនដែលគ្មានសមាសភាគហិរញ្ញប្បទានជាសាវ័ន្ត) ឬចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ទាញយកបានមិនបានធ្វើការវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប តាមរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (FVTPL)

ដែលបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប បូកនឹងចំណាយប្រតិបត្តិការដែលរួមចំណែកដោយផ្ទាល់ទៅលើការទិញលក់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនោះ។ គណនីអតិថិជនដែល មិនមានសមាសភាគ ហិរញ្ញប្បទានជាសាវ័ន្ត គឺត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃប្រតិបត្តិការ។

(ii) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ចំណាត់ថ្នាក់

នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានបែងចែកថ្នាក់ទៅតាមការវាស់វែង រយៈពេលថ្លៃដើម តម្លៃសមស្របតាមលទ្ធផលលទ្ធិផ្សេងៗ (FVOCI) ដូចជាការវិនិយោគចំណូលការវិនិយោគមូលធន ឬតម្លៃសមស្របតាមចំណេញ ឬខាត (FVTPL)។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅពេលបន្ទាប់ ចំពោះការទទួលស្គាល់ដំបូងនោះទេ លុះត្រាតែសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្មសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលក្នុងករណីនោះផ្នែកទាំងអស់នៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលចំពោះត្រូវចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅថ្ងៃទីបុណ្យចេញរបាយការណ៍ដំបូងបន្ទាប់ពីមានការផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្ម។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានវាស់វែងទៅតាមរយៈថ្លៃដើម បើសិនជាវាចំណេញទៅនឹងលក្ខខណ្ឌខាងក្រោម ហើយមិនបានកំណត់តាម FVTPL ។

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មមួយ ដែលមានគោលដៅកាន់កាប់ទ្រព្យសកម្មដើម្បីប្រមូលលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា និង
- លក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនផ្តល់នូវលំហូរទឹកប្រាក់តាមកាលបរិច្ឆេទជាក់លាក់ ដើម្បីទទួលបានការទូទាត់ទូរៀនដើម និងការប្រាក់លើចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅសល់។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ភីអិ ហ្គាណិស អិនវេស្តមេន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២២

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ន) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(៧) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)

ការវិនិយោគបំណុលត្រូវបានវាស់វែងទៅតាម FVOCI ប្រសិនបើវាបំពេញទៅនឹងលក្ខខណ្ឌទាំងពីរដូចខាងក្រោម ហើយមិនត្រូវបានកំណត់ថាជា FVTPL៖

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មមួយ ដែលមានគោលបំណងសម្រាប់ប្រមូលសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា និងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុសំរាប់លក់ និង
- លក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនផ្តល់នូវលទ្ធភាពតាមការលក់ឬទាត់លក់ ដើម្បីទទួលបានទុនភាព ដើម និងការប្រាក់លើចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅសល់ ។
- នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូងនៃការវិនិយោគមូលធនដែលមិនបានកាន់កាប់សម្រាប់ជួញដូរ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីបង្ហាញពីការប្រែប្រួលតម្លៃសរុបរួម OCI។ ការធ្វើសវនកម្មនេះ ត្រូវបានធ្វើឡើងតាមការវិនិយោគនីមួយៗ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ដែលមិនបានចាត់ថ្នាក់ទៅក្នុងការវាស់វែងតាមវិធីដើមដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ ដែលត្រូវបានវាស់វែងតាម FVTPL។ នេះបានរួមបញ្ចូល ឧបករណ៍វិនិយោគហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់។ នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើសវនកម្មទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបំពេញលក្ខខណ្ឌដើម្បីវាស់វែងតាម វិធីដើម FVOCI ឬជា FVTPL ប្រសិនបើធ្វើដូច្នោះ អាចនឹងលុបចោល ឬក៏កាត់បន្ថយ បានជាសារវន្តនូវភាពមិនស៊ីគ្នាដែលអាចកើតមានឡើង។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាយតម្លៃគំរូអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃគោលដៅនៃគំរូអាជីវកម្ម ដែលក្នុងនោះទ្រព្យសកម្មត្រូវបានរក្សាទុកជាក្រុមនៃការវិនិយោគពីប្រភេទវាបានខ្លះបញ្ចប់ដំបូងពីវិធីសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មហើយ និងព័ត៌មាន ដែលបានផ្តល់ជូនដល់អ្នកគ្រប់គ្រង។ ព័ត៌មានដែលបានពិចារណាមាន៖

- គោលនយោបាយ និងគោលបំណងដែលបានបញ្ជាក់សម្រាប់ក្រុមទាំងមូល និងប្រតិបត្តិការនៃគោលនយោបាយទាំងនោះនៅក្នុងការអនុវត្តជាក់ស្តែង។
- របៀបដែលលទ្ធផលអាជីវកម្មទាំងមូលដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងការវាយការណ៍ជូនអ្នកគ្រប់គ្រងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន
- ហានិភ័យដែលប៉ះពាល់ទៅលើសកម្មភាពគំរូអាជីវកម្ម ក្រោយនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានកាន់កាប់ក្រោមគំរូអាជីវកម្ម និងយុទ្ធសាស្ត្រអំពីរបៀបគ្រប់គ្រងហានិភ័យទាំងនោះ



ក្រុមហ៊ុន ភីភាសូ ស៊ីអិ ហ្គាវិន មីនេឡូមឌីន ៦.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២២**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(១) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(ក) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)

- របៀបនៃការទូទាត់ប្រាក់លោកការផ្សេងៗរបស់អ្នកគ្រប់គ្រង (ឧទាហរណ៍ ទាញប្រាក់លោកការត្រូវផ្តល់ឱ្យដោយផ្អែកតាមតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មដែលបានចាត់ចែង ឬតាមលំហូរទឹកប្រាក់ដែលប្រមូលបានតាមកិច្ចសន្យា) និង
- ភាពញឹកញាប់ ទំហំ និងពេលវេលានៃការលក់នៅក្នុងការវិយហិរញ្ញវត្ថុ មុន ហេតុផលនៃការលក់បែបនោះ និងការរំពឹងទុករបស់ខ្លួនអំពីសកម្មភាពលក់នាពេលអនាគត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលរក្សាទុកសម្រាប់ការជួញដូរ ឬការគ្រប់គ្រង ហើយដែលការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលរបស់ទ្រព្យនោះត្រូវផ្អែកលើមូលដ្ឋានតម្លៃសមស្របត្រូវបានវាស់វែងនៅ FVTPL។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាយតម្លៃជាតិលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា គឺដើម្បីទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់បំណុល (SPPI)

សម្រាប់គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃ ប្រាក់ដើម ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលទទួលបានដំបូង។ ការប្រាក់ ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃបស្ចិមនៃតម្លៃពេលវេលា និងសម្រាប់ ហានិភ័យឥណទានដែលត្រូវបានផ្សារភ្ជាប់ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ដែលនៅសល់ក្នុងអំឡុងពេលជាក់លាក់ណាមួយ និងហានិភ័យការផ្តល់ប្រាក់តម្លៃមូលដ្ឋានផ្សេងទៀត (ផ្តួចផ្តើម ហានិភ័យសន្ទនីយភាព និងចំណាយរដ្ឋបាល) ក៏ដូចជាកម្រិតប្រាក់ចំណេញ។

ក្នុងការវាយតម្លៃលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាជា SPPI នោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិចារណាលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍នោះ។ នេះរួមបញ្ចូលទាំងការវាយតម្លៃថាតើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាដែលអាចផ្លាស់ ប្តូរពេលវេលា ឬចំនួននៃលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា ក្នុងករណីនេះវានឹងមិនបំពេញលក្ខខណ្ឌនេះឡើយ។ ក្នុងការវាយតម្លៃនេះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើ៖

- ព្រឹត្តិការណ៍ដែលនឹងផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់ និងពេលវេលានៃលំហូរទឹកប្រាក់
- លក្ខខណ្ឌដែលអាចកែតម្រូវប្រាក់ប៉ងតាមកិច្ចសន្យារួមទាំងលក្ខណៈពិសេសនៃអត្រាអរេដ
- ការទូទាត់ជាមុន និងលក្ខណៈពិសេសនៃ រយៈពេលពន្យារ និង
- លក្ខខណ្ឌដែលកំណត់ការអះអាងរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការទាមទារបញ្ញត្តិលំហូរទឹកប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់(ឧទាហរណ៍ កម្មវិធីដែលមិនអាចប្រមូលមកវិញបាន)។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីធី ហ្គាឌិន ឌីវេនឡូបឌីល ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ន) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(៧) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)

លក្ខណៈនៃការទូទាត់ជាមុន សម្របជាមួយនឹងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៃការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ ប្រសិនបើ ចំនួននៃការទូទាត់មុនជាសារវន្ត តំណាងឲ្យចំនួនប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ទៅលើចំនួនប្រាក់ដើមដែលមិនទាន់ទូទាត់ អាចរាប់បញ្ចូលនូវសំណងបន្ថែមសម្របមួយសម្រាប់ការលុបចោលកិច្ចសន្យាមុនកាលកំណត់។ បន្ថែមពីនេះទៀត សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានទិញក្នុងតម្លៃអប្បបរមា ឬបុព្វលាភលើចំនួនទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួន លក្ខណៈពិសេសដែលអនុញ្ញាត ឬតម្រូវឲ្យទូទាត់មុនតាមចំនួនដែលតំណាងឲ្យចំនួនសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា ឬក៏ នឹងការប្រាក់បង្គុំតាមកិច្ចសន្យា (ប៉ុន្តែមិនបានបង់) ដែលរួមបញ្ចូលទាំងសំណងបន្ថែមសម្រាប់ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាមុន ត្រូវបានអនុវត្តស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនេះ ប្រសិនបើតម្លៃសម្របនៃលក្ខណៈនៃការទូទាត់ជាមុន មានភាពមិន សារវន្តនៅពេលដែលទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូង។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាស់វែងបន្ទាប់ និងចំណេញ ឬខាត

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាម FVTPL	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសម្រប។ ចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធជាមួយការប្រាក់ ឬចំណូលភាគលាភត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។
ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាម វិលវិលត្រូវដើម	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមលំដាប់ត្រូវដើមដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ វិលវិលត្រូវដើម ត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយ ឱនភាពនៃតម្លៃ ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និងខាតបង់ពីការប្តូរប្រាក់បរទេស និងឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ប្រាក់ ចំណេញ ឬខាតណាមួយលើការមិនទទួលស្គាល់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។
ការវិនិយោគលើបំណុលតាម FVOCI	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសម្រប។ ចំណូលការប្រាក់គណនាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រ ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និងខាតបង់ពីការប្តូរប្រាក់បរទេស និងឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណេញ ឬខាត។ ចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធជាមួយទៀតត្រូវ បានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ។ ចំពោះការលប់ ទទួលស្គាល់ ចំណេញ និងខាតបង់បង្គុំ នៅក្នុងរបាយការណ៍លទ្ធផលលម្អិត ផ្សេងៗ ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ត្រលប់មកវិញនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។
ការវិនិយោគលើមូលធនវាស់ វែងតាម FVOCI	ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសម្រប។ ភាគ- លាភត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណូលក្នុងចំណេញ ឬខាត លុះត្រាតែភាគលាភ បានបង្ហាញយ៉ាងច្បាស់ ពីការទទួលបានមកវិញពីផ្នែកចំណាយនៃការវិនិយោគ។ ការចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធជាមួយទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង OCI ហើយ មិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ត្រលប់មកវិញក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតនោះទេ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីមី ហ្គាវិន ឌីអេឡិចត្រិក ខ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៧ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២២ និងសម្រាប់ការិយាល័យប្រចាំថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(៖) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(៧) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ - ការចាត់ថ្នាក់ ការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ និងចំណេញ និងខាត

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ចាត់ថ្នាក់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ដែលបានវាស់វែងតាមលំដាប់ថ្លៃដើម។ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងៗទៀត ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមលំដាប់ថ្លៃដើមដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ចំណាយការប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញ និងខាតលើការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតណាមួយលើការមិនទទួលស្គាល់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ផងដែរនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

(៨) ការឈប់ទទួលស្គាល់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលសិទ្ធិនៅក្នុងកិច្ចសន្យាក្នុងការទទួលបាននូវបំប្លែងទឹកប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផុតកំណត់ ឬការផ្ទេរសិទ្ធិទទួលបានបំប្លែងទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាក្នុងប្រតិបត្តិការ ដែលរាល់ហានិភ័យ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់សិទ្ធិនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ត្រូវបានផ្ទេរ ឬក្នុងករណីដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនផ្ទេរ ឬមិនរក្សាទុកទុកដល់ហានិភ័យ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិហើយវាមិនរក្សាការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលភាគត្រូវបានតាមកិច្ចសន្យាត្រូវបានបញ្ចប់ លុបចោល ឬផុតកាលកំណត់ ។

(៩) ការកាត់កង

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកាត់កង ហើយតម្លៃយោងសុទ្ធត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិតាមផ្លូវច្បាប់ដើម្បីទូទាត់ និងមានបំណងធ្វើការទូទាត់ លើមូលដ្ឋានតម្លៃសុទ្ធឬដើម្បីទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្ម និងទូទាត់បំណុលក្នុងពេលដំណាលគ្នា។

(១០) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ និងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍រួមគ្នា

(i) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ

ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធននៃគណនេយ្យ។ តាមវិធីសាស្ត្រមូលធននៃការធ្វើគណនេយ្យកម្ម ការវិនិយោគលើមូលធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបឋមតាមថ្លៃប្រតិបត្តិការ ហើយបន្ទាប់មកត្រូវធ្វើវិនិយោគកម្មដោយទទួលស្គាល់នូវភាគរយនៃប្រាក់ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ទៅតាមភាគកម្មរបស់វិនិយោគដែលក្រុមហ៊ុនមាន។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន អិមធុបធីត ២.៣

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២**

(គ) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ និងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍រូបភាព (ក)

(i) **ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ (ក)**

ភាគលាភដែលទទួលបាន ឬត្រូវទទួលបានពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការកាត់បន្ថយលើតម្លៃ
យោងនៃការវិនិយោគ។

នៅពេលដែលចំណែកនៃការខាតបង់នៅក្នុងគណនីវិនិយោគមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនស្នើសុំ ឬ
លើសពីភាគកម្មរបស់ខ្លួននៅក្នុងអង្គការនោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនទទួលស្គាល់ការខាតបង់បន្ថែម
ទៀតទេ លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនមានភាពធូលី ឬធ្វើការទូទាត់ជំនួសអង្គការនោះ។

ប្រាក់ចំណេញដែលមិនទាន់ក្លាយជាការពិត (unrealised gain) ពីប្រតិបត្តិការរវាងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនញាតិស
ម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនរួមទុនត្រូវបានលុបចោលទៅតាមកម្រិតនៃភាគកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងអង្គការទាំងនោះ។ ការ
ខាតបង់ដែលមិនទាន់ក្លាយជាការពិត ក៏ត្រូវបានលុបចោលផងដែរ លុះត្រាតែប្រតិបត្តិការនោះផ្តល់ភស្តុតាងលើឱ
នភាពនៃតម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេរ។

តម្លៃយោង នៅក្នុងគណនីវិនិយោគមូលធន ត្រូវបានធ្វើការវាយតម្លៃទាក់ទងនឹងឱនភាពនៃតម្លៃ នៅពេលមាន
ត្រឹមត្រូវណា ឬការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងស្ថានភាពដែលបង្ហាញថា តម្លៃយោងមិនអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ការខាតបង់
លើ ឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់លើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលតម្លៃយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម លើសពីចំនួនទឹក
ប្រាក់ដែលអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលបានមកវិញ ជាតម្លៃខ្ពស់ជាងនៃតម្លៃសមស្រប
ដកចំណាយការលក់ និងតម្លៃប្រើប្រាស់។

(ii) **កិច្ចព្រមព្រៀងអភិវឌ្ឍន៍រូបភាព - Picasso City Garden I**

ក្នុងឆ្នាំ ២០១៧ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាម្ចាស់អភិវឌ្ឍន៍ បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងរួមគ្នាក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ដុំពាណិជ្ជកម្ម ឬ
ការអភិវឌ្ឍន៍ដុំលំនៅដ្ឋាន (ហៅថា Picasso City Garden I ឬ គម្រោង) ដែលមានទីតាំងនៅសង្កាត់បឹងកេងកង
១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាមួយក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate
Development Company Limited ដែលជាម្ចាស់ដី និងជាក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ។ ក្រុមហ៊ុនមានភាគកម្ម ៩០% នៃ
គម្រោងនេះ។ ប្រតិបត្តិការនៃគម្រោង Picasso City Garden I មិនត្រូវបានរាយការណ៍ជាមួយក្រុមហ៊ុនទាំងអស់
ទេ ហើយក្រុមហ៊ុនត្រូវទទួលខុសត្រូវលើទ្រព្យសម្បត្តិ និងចំណុល ហើយមានសិទ្ធិធ្វើអាជីវកម្មគ្រប់គ្រងអចលន
ទ្រព្យនៅក្នុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលគម្រោង។ ដូច្នេះ គម្រោងនេះត្រូវបានគ្រប់គ្រងយ៉ាងពេញលេញដោយក្រុមហ៊ុន
និងមិនស្ថិតនៅក្រោមលក្ខខណ្ឌនៃការគ្រប់គ្រងរួមគ្នានោះទេ។ លក្ខណៈលម្អិតនៃការរៀបចំត្រូវបានពិពណ៌នា
បន្ថែមក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៦។

(ឃ) **មូលធន**

ដើមទុន - ភាគហ៊ុនធម្មតា

ភាគហ៊ុនធម្មតាត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាដើមទុន។ ថ្លៃដើមកើតឡើងដោយផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុនធម្មតា ដកនល
ប៉ះពាល់នៃពន្ធត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយកាត់ពីមូលធន។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាវិន មីនេឡូបមីន ៦.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ង) សន្និធិ

សន្និធិ មានដូចជាខុសគ្នាប្រាប់លេខ។ ក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់ ការចំណាយដែលកើតឡើងត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជា
សំណង់ដែលកំពុងដំណើរការ។ នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ ការចំណាយលើ សំណង់ដែលកំពុងដំណើរការ ត្រូវបាន
បែងចែក និងផ្ទេរទៅក្នុងគណនីសន្និធិ ទ្រព្យវិនិយោគ (កំណត់សម្គាល់ ៥) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ (កំណត់សម្គាល់ ៨) ។

ជាលម្អ សន្និធិ ត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមថ្លៃដើម (ដី សំណង់ និងថ្លៃដើមកម្ចី) ហើយត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមភាព
ទាបជាង នៃថ្លៃដើម និងតម្លៃអចេញជាសាច់ប្រាក់សុទ្ធ។

(ឃ) ទ្រព្យវិនិយោគ

ទ្រព្យដែលរក្សាទុកសម្រាប់ការជួលយោង ឬរក្សាទុកសម្រាប់លេខមូលធន ឬសម្រាប់គោលបំណងទាំងពីរ ហើយ
ដែលមិនត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ប្រតិបត្តិការដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាទ្រព្យវិនិយោគ។
ទ្រព្យវិនិយោគ ក៏រួមបញ្ចូលនូវអចលនទ្រព្យដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់ ឬអភិវឌ្ឍសម្រាប់ការប្រើប្រាស់នាពេលអនាគត
ផងដែរ។

ទ្រព្យវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងជាលម្អតាមថ្លៃដើមរបស់វា រួមទាំងថ្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធ និងចំណាយលើការដ្ឋ
ប្រាក់ប្រសិនបើមាន។

ទ្រព្យវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ដោយយោងតាម តម្លៃដើម ជគរំលោះបង្ហូរ និងការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ
បង្ហូរ ដែលត្រូវបានអនុលោមតាម គណនីកម្មដោយប្រើ គំរូថ្លៃដើម ជគរំលោះបង្ហូរ នៅក្នុងស្នងដី ស.គ.អ.ក. ១៦ ទ្រព្យ រោង
ចក្រ និងបរិក្ខារ (កំណត់សម្គាល់ ៨)។

ទ្រព្យវិនិយោគរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមាន ទីផ្លាសាធារណៈ ចំណែកចេញ ចំណើរចេញ និងឡេងៗទៀត។
ដែលត្រូវបានរំពឹងថានឹងបង្កើតប្រាក់ចំណូល ជាផ្នែកនៃអង្គការអាជីវកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និង
ក្រុមហ៊ុន។

ទ្រព្យវិនិយោគទាក់ទងនឹងអគារ ត្រូវបានរំលោះបើអាចយកលក់ដែលរំពឹងទុកនៃអគារ (រយៈពេល ២០ ឆ្នាំ)។

(ង) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ

(១) ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែង

ផ្នែកនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើមជគរំលោះបង្ហូរ និងឱនភាពនៃតម្លៃបង្ហូរណាមួយ។

ប្រសិនបើផ្នែកសារវន្តណាមួយនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារមានអាយុកាលប្រើប្រាស់ខុសពីឆ្នាំ សមាសធាតុនោះត្រូវបានដាក់ជា
ផ្នែកដោយឡែក (សមាសភាពចម្រុះ) នៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ។

ចំណេញ ឬខាតពីការលក់ផ្នែកនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារណាមួយត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

(២) ការចំណាយបន្ទាប់

ការចំណាយបន្ទាប់ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្ម ប្រសិនបើចំណាយនោះ នឹងផ្តល់នូវលំហូរចូលនូវអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនា
ពេលអនាគតដល់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិត ឌីវេនធីស្ត្រី ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឆ) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ (ត)

(៣) រំលស់

រំលស់ ត្រូវបានគណនាដើម្បីលុបចោលថ្លៃដើមនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ ជិតចេញនូវតម្លៃកាកសំណល់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រ រំលស់ថេរតាមអាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាន និងត្រូវទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត ។

អាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាននៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ មានដូចខាងក្រោម៖

គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់	៤-៥ ឆ្នាំ
ការកែសម្រួលអគារ	២០ ឆ្នាំ
យានយន្ត	៦-៨ ឆ្នាំ
បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	៤-៥ ឆ្នាំ
បរិក្ខារការិយាល័យ	៤-៥ ឆ្នាំ

វិធីសាស្ត្ររំលស់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃកាកសំណល់ ត្រូវបានពិនិត្យនៅរៀងរាល់កាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហើយ ត្រូវបានសម្រួលប្រសិនបើសមស្រប។

(៨) ទ្រព្យសកម្មអចិន្ត្រៃយ៍

ទ្រព្យសកម្មអចិន្ត្រៃយ៍ (កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ) ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងនិរន្តរភាពនៃតម្លៃបង្គរណាមួយ។

រំលស់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត តាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរតាមការប៉ាន់ស្មាននៃអាយុកាល ប្រើប្រាស់រយៈពេល ៣ ទៅ ៥។ ទ្រព្យសកម្មដែលស្ថិតក្នុងដំណើរការនៃការបង្កើត មិនត្រូវបានរំលោះទេ រហូតដល់ពេល ដែលទ្រព្យសកម្មនោះត្រូវបានបញ្ចប់ និងដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ។

(៧) និរន្តរភាពនៃតម្លៃ

១) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុអនិស្សន្ទ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សវិធានធន លើការខាតលើឥណទានរំពឹងថាបាត់បង់ (ECL) ទៅទ្រព្យសកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុ វាស់វែងតាមរំលស់ថ្លៃដើម ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវាស់វែងការខាតបង់គណនីអតិថិជន លើចំនួនដែលស្មើនឹងការខាតពេញអាយុកាលនៃឥណ ទាន (Life time ECL) លើកលែងតែសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមរម្យ ដែលហានិភ័យឥណទាន (ពោលគឺ ហានិភ័យនៃ ការខាតបង់កើតឡើងក្នុងអាយុកាលរបស់នរករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ) មិនបានកើនឡើងជាសារវន្ត ចាប់តាំងពីការទទួលស្គាល់ ដំបូងដែលត្រូវបានវាស់វែងតាម ECL ១២ ខែ។ ការខាតបង់ លើសវិធានធនសម្រាប់ គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួល ផ្សេងៗ ត្រូវបានវាស់វែងតាមការវាយតម្លៃ នៅចំនួនមួយដែលស្មើនឹង ECL ពេញអាយុកាល។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជីន ធីនឌ័រឌី ៦.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ (ត)

(៧) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុអនិស្សន្ទ (ត)

នៅពេលមានការកំណត់ថា ហានិភ័យឥណទាននៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានការកើនឡើងជាសារវន្ត តាំងពីពេលទទួល
ស្គាល់ជាលើកដំបូង និងនៅពេលដែលធ្វើការប៉ាន់ស្មាន (ECL) សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើព័ត៌មានដែល
សមរម្យផុត និងមានឯកសារគាំទ្រដែលពាក់ព័ន្ធ និងអាចរកបានដោយមិនត្រូវការចំណាយហួសស្រួល ឬក៏ត្រូវការ
ប្រឹងប្រែងខ្លាំង។ នេះរួមបញ្ចូលទាំងបរិមាណ និងគុណភាពព័ត៌មាន និងការវិភាគដោយយោងទៅតាមបទពិសោធន៍
របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន និងការកំណត់តម្លៃឥណទានដែលបានដឹង រួមទាំងព័ត៌មាននាពេលអនាគត។

ECL ពេញអាយុកាល គឺ ECL ដែលកើតចេញលទ្ធផលប្រើប្រាស់ការសង្កេតយ៉ាងទាំងឡាយណាដែលអាចកើតមាន
ក្នុងអាយុកាលដែលរំពឹងទុកនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ។

ECL ១២ ខែ គឺជាចំណែកនៃ ECL ដែលលទ្ធផលចេញពីប្រតិបត្តិការសង្កេតយ៉ាងដែលអាចកើតឡើងក្នុង រយៈពេល ១២
ខែ បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ ប្រក្រតីរយៈពេលខ្លីជាង ប្រសិនបើកាលសន្តវរំពឹងទុកនៃ ឧបករណ៍មានរយៈពេលតិច
ជាង ១២ ខែ) ។

រយៈពេលអតិបរមាដែលបានពិចារណានៅពេលធ្វើការប៉ាន់ស្មាន ECL គឺជាអំឡុងពេលអតិបរមានៅក្នុងកិច្ចសន្យា ដែល
សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រយោជន៍ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ ។

ការវាស់វែង ECL

ECL គឺជាការប៉ាន់ស្មានអាចកើតមានឡើងជាមធ្យមនៃឥណទានបាត់បង់ ។ ឥណទានបាត់បង់ គឺត្រូវបានវាស់វែងទៅ
តាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃឱនភាពសាច់ប្រាក់ទាំងអស់ (ឧទាហរណ៍ ភាពខុសគ្នារវាងលំហូរទឹកប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវទទួល
តាមកិច្ចសន្យា និងលំហូរទឹកប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា នឹងទទួលបាន) ។ ECL ត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាដោយប្រើអត្រាការ
ប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុជាឥណទានដែលមានឱនភាពនៃតម្លៃ

នាការបរិច្ឆេទរបាយការណ៍នីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថា តើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលវាស់វែង
តាមវិធីសាស្ត្រនៃឱនភាពសាច់ប្រាក់ទាំងអស់ ឬទេ ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានប៉ាន់ស្មានឥណទានដែលមានឱ
នភាពនៃតម្លៃ នៅពេលដែលប្រតិបត្តិការណ៍មួយ ឬត្រូវបានផលប៉ះពាល់ដល់ លំហូរទឹកប្រាក់នាពេលអនាគតនៃទ្រព្យ
សកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានកើតឡើង ។



ក្រុមហ៊ុន ភីភាសុ ស៊ីមី ហ្គាណិស មីនេរ៉ាល ឌី.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ត្រីមាស និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ (ត)

១) ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុអនិស្សន្ទ (ត)

កសិករ ដែលទ្រព្យហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានគេចាត់ទុកថាជាធនធានឱនភាពនៃតម្លៃ រួមមានទិន្នន័យដែលអាចរក្សាទុកបាន មានដូចខាងក្រោម៖

- ផលវិបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាសារវន្តរបស់កូនបំណុល ឬអ្នកបោះផ្សាយ
- ការបំពានកិច្ចសន្យា ដូចជាការខកខានក្នុងការទូទាត់សង ឬហួសកាលកំណត់សង
- ការរៀបចំកំណែទម្រង់នៃគណនីត្រូវទទួល ឬប្រយោជន៍ ដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ទៅលើលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ ដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននឹងមិនធ្វើការពិចារណា ប្រសិនបើមិនចាំបាច់
- វារកចន្លើកើតមានឡើងដែលកូនបំណុលយោងទៅរកក្រុមហ៊ុន ឬការរៀបចំផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាថ្មី។

ការបង្ហាញពីសវិធានធនសម្រាប់ ECL នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

ការខាតបង់សវិធានធនលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានវាស់វែងតាមលំដាប់ថ្លៃដើម ត្រូវដកចេញពីតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មសរុប ។

ការលុបចោល

តម្លៃយោងដុលនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានលុបចោលនៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនគ្មានការរំពឹងទុកសមហេតុផលក្នុងការទទួលបានមកវិញនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានទាំងស្រុង ឬប្រយោជន៍។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនចាត់ស្ថានទ្រព្យសកម្មឯកត្តជននីមួយៗលើការរំពឹងទុកនៃពេលវេលា និងចំនួនដែលត្រូវលុបចោល តាមការវិនិច្ឆ័យនៃការប្រមូលបានមកវិញដែលសមហេតុផល ឬទេ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនរំពឹងទុកថា មិនទទួលបានមកវិញជាសារវន្ត ចំពោះចំនួនដែលលុបចោលនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលលុបចោលអាចនៅមានវិធានការទាមទារសង ដើម្បីស្របតាមនីតិវិធីរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ទាញទ្រព្យចំនួនដែលមិនទាន់ទទួលបាន។

២) ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

នាការលុបចោលការណ៍នីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិនិត្យតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុដើម្បី កំណត់សញ្ញានៃ ឱនភាពនៃតម្លៃ។ ក្នុងករណីដែលមានកត្តាទាំងនោះកើតឡើង ចំនួននៃទ្រព្យសកម្ម ដែលអាចប្រមូលបានវិញ នឹងត្រូវបានចាត់ស្ថាន។

សម្រាប់ការធ្វើតេស្តឱនភាពនៃតម្លៃ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានដាក់បញ្ចូលគ្នាជាក្រុមតូចបំផុត ដែលអាចបង្កើតសាច់ប្រាក់ពីការបន្តការប្រើប្រាស់ ដោយមិនពឹងផ្អែកខ្លាំងលើលំហូរទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្មដទៃទៀត ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ។

តម្លៃដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសកម្ម ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ គឺផ្អែកលើតម្លៃដែលធំជាងតម្លៃប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសម្របដកចំណាយការលក់ចេញ។ តម្លៃប្រើប្រាស់ គឺអាស្រ័យលើការប៉ាន់ស្មាននូវលំហូរទឹកប្រាក់នាពេលអនាគត អប្បបរមាទៅតម្លៃបច្ចុប្បន្ន ដោយប្រើប្រាស់អត្រាអប្បបរមាមុនបង់ពន្ធ ដែលផ្តល់ឱកាសប៉ាន់ប្រមាណទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេលវេលា និងហានិភ័យជាក់លាក់ សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មទាំងនោះ ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ។



ក្រមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីមី ហ្គាដិន ទីវេនុបមុខ ៦.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២២**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ឱនភាពនៃតម្លៃ (ក)

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ប្រសិនបើតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់លើសពី
ចំនួនដែលអាចប្រមូលបាន។

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវ
បានបែងចែក ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មក្នុងឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់តាមមូលដ្ឋានសមាមាត្រ។

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ នឹងត្រូវកែសម្រួលត្រឡប់មកវិញក្រើមក្រិតមួយ ដែលធ្វើឱ្យតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម
មិនលើសពីតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មក្រោយដករំលស់ ប្រសិនបើមិនមានការ ខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ។

(ឡ) ប្រាក់ចំណូល

ប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងកម្រិតមួយដែលអាចជា ផលចំណេញខាងសេដ្ឋកិច្ចដែលជាប់ទាក់ទងនឹង
ប្រតិបត្តិការនិងហូរចូលមកសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ហើយចំនួនប្រាក់ចំណូលអាចត្រូវបានវាស់វែង បានដោយ
មិនគិតពីពេលវេលា ទូទាត់ប្រាក់។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្របនិងមិនរាប់បញ្ចូលពន្ធនិងកាតព្វ
កិច្ច។

(១) ចំណូលពីការលក់ទំនិញ

ចំណូលពីការលក់ទំនិញត្រូវបានទទួលស្គាល់ នៅពេលដែលហានិភ័យជាសារវន្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ពីភាពជាម្ចាស់កម្ម
សិទ្ធិ លើទំនិញត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនមានសិទ្ធិជាសារវន្តលើការគ្រប់គ្រង
លើទំនិញដែលជាទូទៅ គឺនៅពេលដែលទំនិញត្រូវបានប្រគល់ជូន និងទទួលយកដោយអតិថិជនជាធម្មតា នៅពេល
ប្រគល់ទ្រព្យក្រោយអតិថិជនបានបង់ប្រាក់គ្រប់ចំនួន ឬនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ

(២) ចំណូលការប្រាក់

ចំណូលការប្រាក់ ត្រូវបានកត់ត្រាដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធិភាព។ ចំណូលពីការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុនរួម
មានចំណូលពីគណនីបញ្ញើមានកាលកំណត់នៅស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុ។

(ដ) សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល មានសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ និងសាច់ប្រាក់បញ្ញើជាមួយធនាគារដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់
ដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនក្នុងរយៈពេលខ្លី។ គោលបំណងនៃរបាយការណ៍សម្រាប់សាច់ប្រាក់ សម្រាប់បង្ហាញសាច់
ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលក្រោយដកប្រាក់តម្កល់តាមច្បាប់។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិត ឌីវេនឡូមធីត ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(២) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិត

(i) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិករយៈពេលខ្លី

អត្ថប្រយោជន៍របស់និយោជិករយៈពេលខ្លី គឺជាចំណាយនៅពេលសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធត្រូវបានផ្តល់ជូន។ បំណុល ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើចំនួនដែលរំពឹងថានឹងត្រូវទូទាត់ ប្រសិនបើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចផ្លូវច្បាប់ ឬប្រយោលក្នុងការទូទាត់ចំនួននេះ ដែលជាលទ្ធផលនៃសេវាកម្ម ដែលបានផ្តល់ដោយនិយោជិករយៈពេលខ្លី ហើយកាតព្វកិច្ចអាចប៉ាន់ស្មានដោយភាពជឿជាក់។

(ii) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិករយៈពេលវែង

កាតព្វកិច្ចទូទាត់សុទ្ធរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទៅលើអត្ថប្រយោជន៍រយៈពេលវែងរបស់និយោជិត គឺជាចំនួនទឹកប្រាក់នៃអត្ថប្រយោជន៍ពេលអនាគត ដែលនិយោជិតទទួលបានពីការផ្តល់សេវាកម្មរបស់ខ្លួនក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន និងអតីតកាល។ អត្ថប្រយោជន៍នេះ ត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាដើម្បីកំណត់តម្លៃបច្ចុប្បន្ន។ ការវាស់វែងឡើងវិញ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតក្នុងអំឡុងពេលដែលបានកើតឡើង។

(៩) សំវិធានធន

សំវិធានធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចតាមផ្លូវច្បាប់ ឬកាតព្វកិច្ចប្រយោល ដែលជាលទ្ធផលនៃស្រីត្រីការណ៍កន្លងផុតទៅ ហើយដែលត្រូវរៀបចំសំវិធានធនលំហូរចេញនូវអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចនោះ។ សំវិធានធន ត្រូវបាន កំណត់ដោយអប្បបរមាលំហូរទឹកប្រាក់ដែលរំពឹងថានឹងទទួលបាននាពេលអនាគត ដោយប្រើអត្រាកម្រិតបង់ពន្ធដែលខ្ពស់បំផុតដែលអាចរំពឹងទុកបាននៃពេលវេលាក្នុងលទ្ធផលទទួលបានបច្ចុប្បន្ន និងហានិភ័យជាក់លាក់ចំពោះបំណុលទាំងនោះ។

(៧) ភតិសន្យា

នៅពេលចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្យា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាមួយមានទម្រង់ជាកិច្ចសន្យាដែរឬទេ។ កិច្ចសន្យាជាទម្រង់មានភតិសន្យា ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាផ្តល់សិទ្ធិគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ជាក់លាក់មួយក្នុងរយៈពេលកំណត់មួយ ជាច្រើននឹងតម្លៃតបស្មង់។ ដើម្បីវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាផ្តល់សិទ្ធិគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃទៅតាមនិយមន័យនៃភតិសន្យាតាម ស.រ.ទ.ហ.អ. ១៦។

(i) ក្រុមហ៊ុនជាកតិក:

នៅពេលចាប់ផ្តើម ឬនៅលើការកែប្រែកិច្ចសន្យាដែលមានសមាសធាតុភតិសន្យា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃតបស្មង់នៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះ សមាសធាតុភតិសន្យានីមួយៗ ដោយផ្អែកលើតម្លៃតាមឯកតានីមួយៗ។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ សម្រាប់ការចូលអចលនទ្រព្យ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានជ្រើសយកមូលដ្ឋានមិនបំបែកសមាសធាតុដែលមិនចូល ហើយធ្វើគណនេយ្យភាពសមាសធាតុផ្ទុល និងមិនចូលជាសមាសធាតុនៃភតិសន្យាតែមួយ។



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីមី ហ្គាណិស មីសេឡូបឌីន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ឆ្នាំថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ល) ភតិសន្យា (ត)

(១) ក្រុមហ៊ុនជាកតិកៈ (ត)

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា នៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យា។ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើម ដែលមានលក្ខណៈថ្លៃដើមដំបូងនៃបំណុលភតិសន្យា និងនិយ័តភាពសម្រាប់ការចំណាយភតិសន្យាដែលធ្វើឡើងនៅថ្ងៃចាប់ផ្តើម ឬមុនថ្ងៃចាប់ផ្តើមភតិសន្យា ឬថ្ងៃដើមផ្ទាល់ដំបូងដែលបានកើតឡើង និងប៉ាន់ស្មានថ្លៃចំណាយរុះរើ និងផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែង ឬការស្តារទើតាំងដែលពួកវាស្ថិតនៅជាក្របកំណែទម្រង់ ភតិសន្យាដែលបានទទួល។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រវលស់រថ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចាប់ផ្តើមរហូតដល់ថ្ងៃបញ្ចប់នៃការជួល ឬអាយុកាលប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្មទៅតាមថេរវេលាណាមួយមកមុន។ ការប៉ាន់ស្មានអាយុកាលប្រើប្រាស់នៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានកំណត់ដូចមូលដ្ឋានប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ។ លើសពីនេះទៀត សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកាត់បន្ថយជាលំដាប់ តាមរយៈការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ ប្រសិនបើមាន និងធ្វើការកែតម្រូវទៅលើមូលដ្ឋានវាស់វែងមួយចំនួននៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់លើកដំបូង តាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ការចូលអប្បបរមា ដែលមិនត្រូវបានបង់នៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃការចូល ហើយធ្វើការអប្បបរមា ដោយប្រើអត្រាការប្រាក់ជាក់ស្តែងនៅក្នុងភតិសន្យា ឬករណីដែលអត្រាការប្រាក់នោះមិនអាចកំណត់បានភ្លាមៗ ត្រូវធ្វើទៅតាមអត្រាកំណើននៃកម្ចីលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។ ជាទូទៅ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់អត្រាប្រាក់កម្ចីលកើនឡើងរបស់ខ្លួន ជាអត្រាអប្បបរមា។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន កំណត់អត្រាការប្រាក់កម្ចីលដោយយក អត្រាការប្រាក់ពីប្រភពហិរញ្ញប្បទាន ខាងក្រៅ និងធ្វើការកែតម្រូវមួយចំនួនដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីលក្ខខណ្ឌនៃភតិសន្យា និងប្រភេទនៃភតិសន្យានោះ។ ការទូទាត់ភតិសន្យា គឺជាការបង់ប្រាក់ចេញម្ខាងការទូទាត់ជាទម្រង់ថេរ ដែលបញ្ចូលទៅក្នុងការវាស់វែងបំណុលភតិសន្យា។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងតាមវលស់ថ្លៃដើម ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធិភាព។ បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញ នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងការទូទាត់ភតិសន្យានាពេលអនាគតដែលកើតឡើងពីការប្រែប្រួលនៃសន្ទស្សន៍ ឬអត្រាណាមួយ ប្រសិនបើមានការប្រែប្រួលលើការប៉ាន់ស្មានរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន លើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលរំពឹងថា នឹងត្រូវបង់នៅក្រោមការធានាតម្លៃកាត់សំណល់ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនផ្លាស់ប្តូរការវាយតម្លៃរបស់ខ្លួន ថាតើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុននឹងអនុវត្តសិទ្ធិក្នុងការទិញ ការធានា ឬជម្រើសបញ្ចប់លើភតិសន្យា។

នៅពេលបំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមវិធីនេះ ការកែតម្រូវពាក់ព័ន្ធត្រូវធ្វើឡើងចំពោះតម្លៃយោងរបស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ឬត្រូវបានកត់ត្រាក្នុងប្រាក់ចំណេញ ឬខាតប្រសិនបើតម្លៃយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកាត់បន្ថយដល់សូន្យ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន បង្ហាញសិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាដោយទុកពិធានានៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេនឡូមឌីត ២.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(ឈ) ភតិសន្យា (ត)

(i) ក្រុមហ៊ុនជាភតិក: (ត)

ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី ឬ ភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មដែលមានតម្លៃទាប

ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី ឬភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មមានតម្លៃទាប ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការចំណាយតាមមូលដ្ឋានរំលស់
ថេរ ទៅតាមរយៈពេលនៃភតិសន្យា។

(ii) ក្រុមហ៊ុនជាភតិបតី

នៅពេលចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្យា ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃថា តើកិច្ចសន្យាមួយមានទម្រង់ជាភតិសន្យា ដែរ ឬទេ សម្ព័ន្ធក្រុម
ហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃតបស្នងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះសមាសធាតុភតិសន្យានីមួយៗ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាន
តម្លៃតាមឯកតា នីមួយៗ។

នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនជាភតិបតី វាត្រូវបានកំណត់នៅពេលចាប់ផ្តើមភតិសន្យា ថា តើភតិសន្យា
នីមួយៗ គឺជាភតិសន្យាហិរញ្ញប្បទាន ឬជាភតិសន្យាប្រតិបត្តិការ។

ដើម្បីចាត់ថ្នាក់ភតិសន្យានីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃជាទូទៅ ថា តើភតិសន្យានេះរួមរាល់
ហានិភ័យ និងអត្ថប្រយោជន៍ដោយចៃដន្យចំពោះភាពជាម្ចាស់នៃទ្រព្យសកម្មទៅអ្នកជួល ឬទេ។ នៅក្នុងករណីនេះ វាគឺ
ជាភតិសន្យា ហិរញ្ញប្បទាន បើមិនដូច្នោះទេ វាគឺជាភតិសន្យាប្រតិបត្តិការ ។ ជាផ្នែកមួយនៃការ វាយតម្លៃនេះ ក្រុមហ៊ុន
ពិចារណាលើ សុចនាករជាក់លាក់ដូចជា តើភតិសន្យានោះគ្របដណ្តប់លើអាយុកាលសេដ្ឋកិច្ចទាំងមូលនៃទ្រព្យ
សកម្មដែរ ឬទេ។

នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនក្លាយជាភតិបតី ក្រុមហ៊ុន កត់ត្រាការប្រាក់លើភតិសន្យាចម្រុង និង កិច្ចសន្យាជួលបន្តដាច់ដោយ
ច្បាប់។ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃភតិសន្យាតាមការចាត់ថ្នាក់នៃកិច្ចសន្យាជួលបន្ត ដោយយោង ទៅលើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម
ដែលកើតឡើងពីភតិសន្យាចម្រុង ដោយមិនយោងទៅលើទ្រព្យសកម្មនោះទេ។ ប្រសិនបើភតិសន្យាចម្រុង ជាភតិសន្យា
រយៈពេលខ្លីដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន អនុវត្តនូវកាតលើកលែងដែលបានពិពណ៌នាដូចខាងលើ ដូច្នោះក្រុមហ៊ុនចាត់
ថ្នាក់កិច្ចសន្យាជួលបន្ត ជាភតិសន្យាប្រតិបត្តិការ។

ប្រសិនបើការរៀបចំមានសមាសធាតុភតិសន្យា និងសមាសធាតុមិនមែនភតិសន្យា នោះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន
អនុវត្ត ស.រ.ទ.ហ.អ. ១៥ ដើម្បីបែងចែកតម្លៃនិងទទួលបាននៅក្នុងកិច្ចសន្យា។

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្តការលប់ទទួលស្គាល់ និងខិនខោតនៃតម្លៃដែលតម្រូវដោយ ស.រ.ទ.ហ.អ. ៩ ចំពោះការវិនិយោគសុទ្ធក្នុងភតិ-
សន្យា។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យឡើងវិញជាប្រចាំលើការប៉ាន់ស្មាននូវតម្លៃសំណល់ដែលមិនបានធានា
ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការគណនាការវិនិយោគដុលក្នុងភតិសន្យា។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការទូទាត់ភតិសន្យាដែលបានទទួល ក្រោមភតិសន្យាប្រតិបត្តិការជាប្រាក់
ចំណូល ដោយផ្អែកតាមមូលដ្ឋានរំលស់ថេរលើរយៈពេលនៃភតិសន្យា ដែលជាផ្នែកមួយនៃ ចំណូលផ្សេងទៀត។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីមី ហ្គាវិន ឌីវេឡបមេន ២ ភ

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងប្រាក់កម្រៃបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(៣៣) ចំណូល និងចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ និងចំណាយហិរញ្ញប្បទានរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន រួមមានចំណូលការប្រាក់ និងការ
ចំណាយការប្រាក់។ ចំណូល ឬចំណាយការប្រាក់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់មានប្រសិទ្ធភាព។
អត្រាការប្រាក់មានប្រសិទ្ធភាព គឺជាអត្រាដែលតម្លៃអប្បបរមាពិតប្រាកដ ដែលបានប៉ាន់ស្មានក្នុងការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់
នាពេលអនាគត ឬវិក័យប័ត្រតាមរយៈវាយកាត់ពីទុករបស់បុគ្គលិកហិរញ្ញវត្ថុ៖

- តម្លៃយោងសរុបនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬ
- ចំណាយរំលោះនៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

(៣៤) ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញមានពន្ធលើប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំ និងពន្ធពន្យារ។ វាត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍
ចំណេញ ឬខាត លើកលែងតែពន្ធពន្យារទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ក្នុងមូលធន ឬនៅក្នុងរបាយការណ៍លម្អិតផ្សេងៗ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបានកំណត់ថាការប្រាក់ និងការដាក់ទុនកម្មដែលទាក់ទងនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ រួមទាំង
ការបង់ពន្ធមិនជាក់លាក់ គឺមិនឆ្លើយតបទៅនឹងនិយមន័យនៃពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ហើយត្រូវបានរាប់បញ្ចូលទៅក្នុងស្តង់
ដារ ស.គ.អ.ក ៣៧ សំវិធានធន បំណុលយថាភាព និងទ្រព្យសកម្មយថាភាព។

(៣៥) ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ

ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំ គឺជាពន្ធដែលរំពឹងថា ត្រូវបង់ទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ ដោយប្រើអត្រាពន្ធ
ដែលបានអនុម័ត ឬបានអនុម័តជាអាទិ៍ នៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍ ជាមួយនឹងនិយ័តភាពណាមួយទៅលើពន្ធត្រូវបង់ពី
ឆ្នាំមុន។

(៣៦) ពន្ធពន្យារ

ពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ទៅលើភាពលម្អៀងជាបណ្តោះអាសន្នរវាងតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលក្នុង
គោលបំណងនៃការធ្វើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងតម្លៃយោងសម្រាប់ការគិតពន្ធ។

ពន្ធពន្យារជាទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានទទួលស្គាល់សម្រាប់ការខាតលើពន្ធ និងភាពលម្អៀងជាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់
កងបានតែក្នុងករណីរកចំណែកឡើងទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធនាពេលអនាគតដែលអាចប្រើប្រាស់បាន។ ពន្ធ
ពន្យារជាទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍ហើយត្រូវបាន កាត់បន្ថយក្នុងករណីដែលវា
មិនអាចកើតឡើងនូវប្រយោជន៍ពន្ធដែលពាក់ព័ន្ធ ដែលអាចនឹងប្រើប្រាស់បាន។

ពន្ធពន្យារ ត្រូវបានកំណត់ដោយប្រើអត្រាពន្ធ ដែលរំពឹងថានឹងប្រើលើភាពលម្អៀងជាបណ្តោះអាសន្ន នៅពេលដែលធ្វើការ
កែសម្រួលដោយផ្អែកលើច្បាប់ដែលបានអនុម័ត ឬបានអនុម័តជាអាទិ៍ នៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍។

ការវាស់វែងពន្ធពន្យារ ឆ្លុះបញ្ចាំងពីលទ្ធផលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា (នៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍) នឹង
បានទទួលបរិច្ចា ឬការកាត់កងតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសា ស៊ីអិ ហ្គាដិត អិមធីធី ធីមធីធី ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)

(៩) ការវិនិយោគវិនិយោគសម្រប

វិនិយោគសម្រប គឺជាវិនិយោគដែលនឹងទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬវិនិយោគដែលបានទូទាត់ចំពោះការច្នៃបំណុលនៅក្នុងប្រតិបត្តិការធម្មតា រវាងអ្នកចូលរួមក្នុងទីផ្សារ នាការលក់បរិច្ឆេទនៃការវិនិយោគវិនិយោគនៅក្នុងទីផ្សារធានា ឬក្នុងករណីមិនមានទីផ្សារធានា គឺយកទីផ្សារធានាទីភាគច្រើន ដែលធានាអាចកំណត់រកបាននៅកាលបរិច្ឆេទនៃការវិនិយោគវិនិយោគ។ វិនិយោគសម្របរបស់បំណុល គ្មានបញ្ចាំបញ្ចាំហានិភ័យនៃការមិនអនុវត្តភាពធុកធុន។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនវិនិយោគវិនិយោគសម្របរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមួយ ដោយប្រើសម្របវិនិយោគនៅក្នុងទីផ្សារសកម្មរបស់ឧបករណ៍នោះប្រសិនបើមាន។ ទីផ្សារមួយចាត់ទុកជាទីផ្សារសកម្ម ប្រសិនបើប្រតិបត្តិការរបស់ទ្រព្យសកម្មប្រចាំបំណុល កើតឡើងញឹកញាប់ ហើយទំហំប្រតិបត្តិការមានភាពគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានតម្លៃជាទៀងទាត់។

ប្រសិនបើពុំមានសម្របវិនិយោគនៅក្នុងទីផ្សារសកម្មទេនោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រើបច្ចេកទេសវាយតម្លៃណាដែលអាចប្រើប្រាស់ទិន្នន័យដែលអាចរកបានជាអតិបរមា និងកាត់បន្ថយនូវការប្រើប្រាស់ទិន្នន័យដែលមិនអាចរកបាន។ បច្ចេកទេសវាយតម្លៃដែលបានប្រើសរសើរ ត្រូវបញ្ចូលនូវកត្តាទាំងអស់ដែលអ្នកចូលរួមក្នុងទីផ្សារនិងពិចារណានៅក្នុងការកំណត់តម្លៃ។

៤. ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀលត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់គណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ត្រូវបានប្តូររូបិយប័ណ្ណតាមអត្រានាការលក់បរិច្ឆេទនៃការណ៍ ហើយគណនីមូលធនត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ប្រវត្តិសាស្ត្រ។ របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ និងរបាយការណ៍លំហូរទឹកប្រាក់ ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរមធ្យមភាពប្រចាំឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នាដែលកើតឡើងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណនេះ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ថា "ទុនបម្រុង ពិភាសា ស៊ីអិ ហ្គាដិត" នៅក្នុងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយផ្អែកលើអត្រាប្តូរប្រាក់អនុវត្តផ្ទុះនាខាងក្រោមក្នុង១ដុល្លារអាមេរិក

	២០២២	២០២១
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៤.១១៧	៤.០៧៤
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម	៤.០៨៧	៤.០៦៨

តួលេខប្រាក់រៀលនេះ គឺសម្រាប់ការបង្ហាញតែប៉ុណ្ណោះ ហើយមិនត្រូវបានយកមកបកស្រាយថាជារូបិយប័ណ្ណប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនេះត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ឬត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀល ឬនឹងត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលនាពេលអនាគតតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតនោះឡើយ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិត ឌីវេឡបមិន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

តារាងទី ៧ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

៥. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	១៦.៤៤៩	៦៧.៧២១	៣.៨២៩	១៥.៥៨៣
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	១៦៨.៣៨៥	៦៩៣.២៤១	៤៣៦.០១៤	១.៧៧៦.៣២១
	១៨៤.៨៣៤	៧៦១.៩៦២	៤៣៩.៨៤៣	១.៧៩១.៩០៤

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	១៦.៤៤៩	៦៧.៧២១	៣.៨២៩	១៥.៥៨៣
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	១៥៧.៣៨៨	៦៤៧.៩៦៦	៤២៤.៩៨៣	១.៧៣១.៣៨១
	១៧៣.៨៣៧	៧១៥.៦៨៧	៤២៨.៨១២	១.៧៤៦.៩៦៤

៦. គណនីអតិថិជន និងគណនីក្រុមទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជន				
អតិថិជន	១.៣៣១.៩៦២	៥.៤៨៣.៦៨៨	-	-
	១.៣៣១.៩៦២	៥.៤៨៣.៦៨៨	-	-
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ				
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	៤.១៩៨	១៧.២៨២	៧.០៨០	២៨.៨៤៣
ការបង់ប្រាក់កត់ទុកមុន	១៥.៤០០	៦៣.៤០២	១៥.២០០	៦១.៩២៥
ផ្សេងៗ	-	-	៤៩.២៥៤	២០០.៦៦១
	១៩.៥៩៨	៨០.៦៨៤	៧១.៥៣៤	២៩១.៤២៩
	១.៣៥១.៥៦០	៥.៥៦៤.៣៧២	៧១.៥៣៣	២៩៣.០៥៦



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីមី ហ្គា.ជិន មីនេឡូបមីន ២.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នៅថ្ងៃទី និងសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

៦. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ (ត)

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជន				
អតិថិជន	១.៣៣១.៩៦២	៥.៤៨៣.៦៨៨	-	-
	១.៣៣១.៩៦២	៥.៤៨៣.៦៨៨	-	-
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ				
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	៤.១៩៨	១៧.២៨២	៧.០៨០	២៨.៨៤៣
ការបង់ប្រាក់កក់ទុកមុន	១៥.៤០០	៦៣.៤០២	១៥.២០០	៦១.៩២៥
ផ្សេងៗ	-	-	៤៩.២៥៤	២០០.៦៦១
	១៩.៥៩៨	៨០.៦៨៤	៧១.៥៣៤	២៩១.៤២៩
	១.៣៥១.៥៦០	៥.៥៦៤.៣៧២	៧១.៥៣៤	២៩១.៤២៩

៧. សន្និធិ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សន្និធិ - យុទ្ធសាស្ត្រដុំ	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៥.៣៦៧	-	-
សំណង់កំពុងសាងសង់	-	-	៣២.៩៣៤.០៦១	១៣៤.១៧៣.៣៦៥
	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៥.៣៦៧	៣២.៩៣៤.០៦១	១៣៤.១៧៣.៣៦៥

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សន្និធិ - យុទ្ធសាស្ត្រដុំ	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៥.៣៦៧	-	-
សំណង់កំពុងសាងសង់	-	-	៣២.៩៣៤.០៦១	១៣៤.១៧៣.៣៦៥
	៦.០៤៩.៣៩៧	២៤.៩០៥.៣៦៧	៣២.៩៣៤.០៦១	១៣៤.១៧៣.៣៦៥



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីនេឌ្យូមឌីណ ៦ ភ

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

តារាងទី ១ នៃសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

៨. ទ្រព្យវិនិយោគ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន		
	អគារ	ជណ្តើរយន្ត	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម			
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	-	-
បន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ (*)	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	៦.៥០៩.៦២៦
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	៦.៥០៩.៦២៦
រំលស់			
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	-	-
រំលស់ក្នុងឆ្នាំ	២៥៦.៧៧៧	១២.៦៣១	២៥៩.៤០៨
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២៥៦.៧៧៧	១២.៦៣១	២៥៩.៤០៨
តម្លៃយោង			
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥.៩៧០.២៣០	២៣៩.៩៨៨	៦.២១០.២១៨
ពាន់រៀល	២៤.៥៧៩.៤៣៧	៩៨៨.០៣១	២៥.៥៦៧.៤៦៨
តម្លៃយោង (មិនរងសវនកម្ម)			
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	-	-	-
ពាន់រៀល	-	-	-

(*) ការកើនឡើង នៃទ្រព្យវិនិយោគ បានមកពីចំនុះទឹកប្រាក់ដែលបានផ្ទេរចេញពី សន្និធិ-សំណង់កំពុងដំណើរការ (កំណត់សម្គាល់ ៧)។ ក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់ ការចំណាយត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាផ្នែកនៃ សន្និធិ-សំណង់កំពុងដំណើរការ។ ទ្រព្យវិនិយោគត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ ខណៈពេលដែលវាត្រូវបានសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ ហើយថ្លៃដើមអាចត្រូវបានវាស់វែងយ៉ាងច្បាស់លាស់។



ក្រុមហ៊ុន ភីភីភី ហ្វាសិន ធីនឡូមឌីន ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
លើថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២**

៩. ប្រាក់ និងបរិក្ខារ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន

	កុំរូបិយ	បរិក្ខារការិយាល័យ	យានជំនិះ	អគារ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម					
នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	១៥.៣៩៨	១.៤៨៧	៨២.១០០	-	៩៨.៩៨៥
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	៥.៩៨៦	៣.៦៣០	-	៣៨៤.៦៧១	៣៩៤.២៨៧
លុបចេញ	(២.៤៩៣)	-	-	-	(២.៤៩៣)
នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	១៨.៨៩១	៥.១១៧	៨២.១០០	៣៨៤.៦៧១	៤៩០.៧៧៩

រំលស់

នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៧.៨៦៨	៨០៥	៥២.៦៧៧	-	៦១.៣៥០
រំលស់ក្នុងឆ្នាំ	៣.៦៣៣	៣៥៦	១៦.៤២១	១៧.៦៣១	៣៨.០៤១
លុបចេញ	(២.១០២)	-	-	-	(២.១០២)
នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៩.៣៩៩	១.១៦១	៦៩.០៩៨	១៧.៦៣១	៩៧.២៨៩

តម្លៃយោង

នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៩.៤៩២	៣.៩៥៦	១៣.០០២	៣៦៧.០៤០	៣៩៣.៤៩០
ពាន់រៀល	៣៩.០៧៩	១៦.២៨៧	៥៣.៩២៩	១.៥១១.១០៤	១.៦១៩.៩៩៨



ក្រុមហ៊ុន ពីតានស៊ីមី ហ្គាដិន មីនេឡូបមីន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទិន្នន័យ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

១០. សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
តម្លៃដើម				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	-	-	-	-
ការបន្ថែម	១.៧៨២.៦២៧	៧.២៨៥.៥៩៧	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥៣.៤៧៨	-	-
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១.៧៨២.៦២៧	៧.៣៣៩.០៧៥	-	-
រំលស់បង្គរ				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	-	-	-	-
រំលស់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៤៤៥.០៩១	១.៨១៩.០៨៧	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១៣.៣៥២	-	-
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	៤៤៥.០៩១	១.៨៣២.៤៣៩	-	-
តម្លៃលោក				
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១.៣៣៧.៥៣៦	៥.៥០៦.៦៣៦	-	-

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើទ្រព្យសកម្ម ពីការជូនរយៈពេលវែងនៃយុទ្ធសាស្ត្រសុទ្ធដុំពីម្ចាស់យុទ្ធិសា។ រយៈពេលជូនគឺចន្លោះពី ២ ទៅ ៦ ឆ្នាំ។

១១. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រ និងសញ្ញាភិសម្ព័ន្ធ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនបុត្រ និងសញ្ញាភិសម្ព័ន្ធ	សកម្មភាព ចម្បង	កាលបរិច្ឆេទវិញ ភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការក្រប់ក្រងភាគហ៊ុន	
			២០២២ %	២០២១ %
Titan Stone Life Insurance Plc. (i)	ការរ៉ាប់រង	ថ្ងៃទី ២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២០	១០.២៦%	១០.៥៣%
Chibodia Construction Co., Ltd. (ii)	ការសាងសង់	ថ្ងៃទី ៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩	៧០.០០%	៧០.០០%

- (i) គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ សំដៅលើការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Life Insurance Plc។ ក្នុងនោះក្រុមហ៊ុនមានភាគកម្ម ១០.២៦% ក្នុងអំឡុងពេល និងនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ ភាគកម្មនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ តើឡើងដល់ ២៨.៤៥% នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២៣។
- (ii) ក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានវិនិយោគភាគហ៊ុនចំនួន ៧០.០០% នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Chibodia Construction Co., Ltd. ដែលជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធបង្កើតថ្មី។ សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការជួលសេវាកម្មសាងសង់។ នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ដើមទុនចំនួន ៦.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចូលនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ន ស៊ីម៉ង់ ហ្គាដិន ឌីអេសប៊ុនឌីន ខ.ក
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២
 ១១. គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពិភាស្ន (ត)

ខាងក្រោមជាសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនពិភាស្ន និងសញ្ញាសម្ព័ន្ធ

	២០២២		២០២១ (បំរែបំរួលសវនកម្ម)	
	ក្រុមហ៊ុនសញ្ញាសម្ព័ន្ធ	សរុប	ក្រុមហ៊ុនសញ្ញាសម្ព័ន្ធ	សរុប
ទ្រព្យសកម្មសរុប	៩.៥៧៦.៤៤៩	១៣.៩៦៤	៤.៩៩០.៤៤៧	១៤.០០២
បំណុលសរុប	៤.៣២២.៦៧១	៤.៣២២.៦៧៣	១.៦៤៧.៤៩៩	១.៧១៩.៩០៦
ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធ	៥.២៥៣.៧៧៨	(២៦.០៣៤)	៥.២២៧.៧៤៨	(១៤.០០៤)
ប្រាក់ខាតសុទ្ធសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(១.៤៥០.៤១១)	(៤.០២៩)	(១.២៣២.៤៩០)	(៧.៣៤៩)
ភាគរយនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពិភាស្ន	១០.២៦%	៧០.០០%	១០.៩៣%	៧០.០០%
ចំណែកទ្រព្យសកម្មសុទ្ធ	៤២៣.៩២៤	(១៤.២២៤)	៤០៩.៧០០	(១២.៦០៤)
ចំណែកនៃការខាតបង់	(១៤៥.០៤១)	(៥.៦២០)	(១៣៩.៥៤៤)	(៥.១៤៤)



ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិ ហ្គាដិន មីនេឡេមឌីន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាវត្សរ៍ និងសម្រាប់ការិយាល័យបច្ចេកទេសនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

១២. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់				
គណនីត្រូវបង់ទៅក្រុមហ៊ុន				
សាងសង់	២.៨៧០.៣០៣	១១.៨១៧.០៣៧	៣.៤៣៤.៥៩៣	១៣.៩៩២.៥៣២
ប្រាក់ចំណូលមិនទាន់ទទួលស្គាល់	១.២០៧.៦៣៧	៤.៩៧១.៨៤២	៣៦.៣១៥.៦១៣	១៤៧.៩៤៩.៨០៧
	<u>៤.០៧៧.៩៤០</u>	<u>១៦.៧៨៨.៨៧៩</u>	<u>៣៩.៧៥០.២០៦</u>	<u>១៦១.៩៤២.៣៣៩</u>
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ				
ពន្ធបង្គុំត្រូវបង់	២៤.៣១៣	១០០.០៩៧	២៨៧	១.០៤៧
ប្រាក់កក់ត្រូវបង់	២.៣០០	៩.៤៦៩	២.៣០០	៩.៣៧០
ប្រាក់កក់ពីអតិថិជន	១៥.៦៧៨	៦៤.៥៤៦	-	-
ផ្សេងៗ	៤១.៨០៣	៣៣៦.៧៨៣	៤៩.០៤០	១៩៩.៧៨៩
	<u>១២៤.០៩៤</u>	<u>៥១០.៨៩៥</u>	<u>៥១.៥៩៧</u>	<u>២១០.២០៦</u>
	<u>៤.២០២.០៣៤</u>	<u>១៧.២៩៩.៧៧៤</u>	<u>៣៩.៨០១.៨០៣</u>	<u>១៦២.១៥២.៥៤៥</u>

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់				
គណនីត្រូវបង់ទៅក្រុមហ៊ុន				
សាងសង់	២.៨៧០.៣០៣	១១.៨១៧.០៣៧	៣.៤៣៤.៥៩៣	១៣.៩៩២.៥៣២
ប្រាក់ចំណូលមិនទាន់ទទួលស្គាល់	១.២០៧.៦៣៧	៤.៩៧១.៨៤២	៣៦.៣១៥.៦១៣	១៤៧.៩៤៩.៨០៧
	<u>៤.០៧៧.៩៤០</u>	<u>១៦.៧៨៨.៨៧៩</u>	<u>៣៩.៧៥០.២០៦</u>	<u>១៦១.៩៤២.៣៣៩</u>
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ				
ពន្ធបង្គុំត្រូវបង់	២៣.៩៣៤	៩៨.៥៣៦	-	-
ប្រាក់កក់ត្រូវបង់	២.៣០០	៩.៤៦៩	២.៣០០	៩.៣៧០
ប្រាក់កក់ពីអតិថិជន	១៥.៦៧៨	៦៤.៥៤៦	-	-
ផ្សេងៗ	៦៦.៤៤៧	២៧៣.៦០៤	៣៨.៦០៦	១៥៧.២៨១
	<u>១០៨.៣៦៩</u>	<u>៤៤៦.១៥៥</u>	<u>៤០.៩០៦</u>	<u>១៦៦.៦៥១</u>
	<u>៤.១៨៦.៣០៩</u>	<u>១៧.២៣៥.០៣៤</u>	<u>៣៩.៧៩១.១១២</u>	<u>១៦២.១០៨.៩៩០</u>



ក្រុមហ៊ុន កីកាសូ ភីអិច ហ្គាណិស ឌីវេសិន ឌីវេសិន ឌីវេសិន ២.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

តារាងទី ១ និងសម្រាប់ការិយាល័យទីតាំងទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

១៣. បំណុលកតិសន្យា

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
តែងតាមកាលកំណត់ - លំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាមិនទាន់ធ្វើបញ្ចេញ				
តិចជាង ១ ឆ្នាំ	៨៤៦.០២៣	៣.៤៨៣.០៧៧	-	-
១ ឆ្នាំ ទៅ ៥ ឆ្នាំ	២.០៨៨.០៧៧	៨.៩៩៦.៦១៤	-	-
លើសពី ៥ ឆ្នាំ	៥៩.៦៦៧	២៤៤.៦៤៩	-	-
	២.៩៩៣.៧៦៧	១២.៧២៤.៣៤០	-	-

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
រយៈពេលខ្លី	៤៣៦.៤៦១	១.៧៩៦.៩១០	-	-
រយៈពេលវែង	១.៣២៦.៣០៦	៥.៤៦០.៦០៨	-	-
	១.៧៦២.៧៦៧	៧.២៥៧.៥១៨	-	-

រយៈពេលនេះជាប្រតិបត្តិការទាក់ទងនឹងបំណុលកតិសន្យា៖

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
(i) ចំនួនទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត				
ចំណាយការប្រាក់លើបំណុល				
កតិសន្យា	១៣៧.៩៤៦	៥៦៣.៧៨៥	-	-
ចំណាយទាក់ទងកតិសន្យារយៈ				
ពេលខ្លី	១៧.៧៧៨	៧២.៦៥៩	-	-
	១៥៥.៧២៤	៦៣៦.៤៤៤	-	-
(ii) ចំនួនទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់				
ការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ចំណែកប្រាក់				
ដើមនៃបំណុលកតិសន្យា	១៩.៨១០	៨០.៩៦៣	-	-
ការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ចំណែក				
ការប្រាក់នៃបំណុលកតិសន្យា	១៣៧.៩៤៦	៥៦៣.៧៨៥	-	-
	១៥៧.៧៥៦	៦៤៤.៧៤៨	-	-



ក្រុមហ៊ុន ពីតានស៊ី ហ្គាជីន ឌីវេនឡូមធីត ២.ក

គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

នាថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២

១៤. កម្ចី

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
កម្ចីពិធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ិច- ជាដុល្លារ	៤.៨៤០.០០០	១៩.៩២៦.២៨០	៥.៤៤៥.០០០	២២.១៨២.៩៣០
កម្ចីពិធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ិច- ជារៀល	៤៩០.៩១៨	២.០២១.១០៩	៤៩០.៩១៨	២.០០០.០០០
	៥.៣៣០.៩១៨	២១.៩៤៧.៣៨៩	៥.៩៣៥.៩១៨	២៤.១៨២.៩៣០

(ក) នៅថ្ងៃទី ១៨ ខែវិច្ឆិកា ២០២០ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់ ជាអ្នកកម្ចី ដើម្បីទទួលបានប្រាក់កម្ចីចំនួន ៥.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និង ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីពិធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ិច (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ៨.៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(ខ) នៅថ្ងៃទី ២៤ ខែវិច្ឆិកា ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់ ជាអ្នកកម្ចី ដើម្បីទទួលបានប្រាក់កម្ចីចំនួន ៥.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និង ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីពិធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ិច (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ៨.៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(គ) នៅថ្ងៃទី ២៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់លើកម្ចីមុន ពីចំនួន ៥.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ទៅ ៤.៨៩៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និងនៅសល់ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ពីពិធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ិច (PPCB) ដើម្បីជំនួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

កិច្ចសន្យាកម្ចីទាំងអស់អាចធ្វើការពន្យារបន្ថែមរយៈពេលនាចុងកាលកំណត់នៃកម្ចី។

១៥. ដើមទុន

យោងតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុន ឯកបុគ្គលទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលមានដើមទុនចំនួន ១០.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក (៤០.០០០.០០០.០០០ រៀល) តំណាងដោយ ១០.០០០.០០០ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃភាគហ៊ុន ១ ដុល្លារអាមេរិក (៤.០០០ រៀល)។ ក្រុមហ៊ុននេះត្រូវបានគ្រប់គ្រងទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited ។

១៦. ចំណូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ខុនដូ (ក)	៤៧.៣២៤.៣៩៤	១៩៣.៤១៤.៦៣៥		
ចំណូលពីជួល (ខ)	៤០០.៩៩៨	១.៦៣៨.៧១៥		
	៤៧.៧២៥.៣១២	១៩៥.០៥៣.៣៥០		



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គ្រាដិស មីសេឡេបមីន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងរបាយការណ៍ប្រចាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

១៦. ចំណូល (ត)

(ក) ប្រាក់ចំណូល ជាប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ និងការគ្រប់គ្រង គម្រោង Picasso City Garden 1។

នៅក្នុងខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៧ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ជាមួយ ក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ដែលជាម្ចាស់ដី និងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីអភិវឌ្ឍពាណិជ្ជកម្ម ឬ ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូលំនៅឆ្នាន ដែលមានទីតាំង ផ្លូវលេខ ៣២២ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ចំណែកដ៏:

- ម្ចាស់ដី ជាអ្នកផ្តល់ដី ហើយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការអភិវឌ្ឍន៍ ជាមួយនឹងការចាក់បញ្ចូលដើម ទុនបម្រុងប្រតិបត្តិការ ចំនួន ១០.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។
- រយៈពេលនៃគម្រោងនេះត្រូវបានគេរំពឹងទុកនឹងមានរយៈពេល ៧ ឆ្នាំដែលបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ០៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤។ នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៧ ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាក្នុងការបន្ថយរយៈពេលគម្រោង ដល់ថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៧។
- នៅចុងបញ្ចប់នៃគម្រោង ទ្រព្យ និងបំណុល នៃគម្រោងនេះ គឺជាកម្មសិទ្ធិ និងទទួលខុសត្រូវដោយអ្នក អភិវឌ្ឍន៍ (ក្រុមហ៊ុន)។ ប្រាក់ចំណេញនៅចុងបញ្ចប់ នៃគម្រោង នឹងត្រូវបានបែងចែកទៅឱ្យភាគីដោយផ្អែក លើសមាមាត្រដូចខាងក្រោម:
 - ម្ចាស់ដី: ១០% (ដប់ភាគរយ)
 - អ្នកអភិវឌ្ឍន៍: ៩០% (ចៅសិបភាគរយ)

(ខ) ចំណូលពីការចូលគំណោងឱ្យប្រាក់ចំណូលពីកម្រៃលើសារការចូល និងការចូលបន្តនៃយុទ្ធសាស្ត្រដីធ្លី ក្រុមហ៊ុនចូលគ្រឿងបញ្ចប់មកវិញពីម្ចាស់យុទ្ធសាស្ត្រ។

១៧. ផ្លូវដើមរលីការលក់

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ផ្លូវដើមសាងសង់	២១.០៧៩.៣៩២	៤៦.១៣៥.១២៧	-	-
ការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ (*)	៤៤៥.០៩១	១.៤១៩.០៤៧	-	-
ចំណាយរំលស់លើទ្រព្យសកម្មរូបី	២៩៩.៤០៤	១.២២៣.៦៨០	-	-
ចំណាយរំលស់លើទ្រព្យសកម្ម	៧៤៧.៤៩១	៣.០៩៦.៦៣១	-	-
	២២.៥៦៧.៧៨២	៥២.២៣៤.៥២៥	-	-



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាណិក ឌីវេឡុបម៉ិន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់របៀបរបររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

តារាង្រង និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

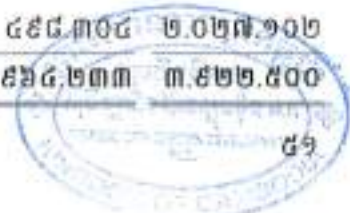
១៧. ថ្លៃដើមលើការលក់ (ត)

(*) ការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ ឬ ខាត តំណាងឱ្យការបែងចែកប្រាក់ចំណេញពីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍រួម (កំណត់សម្គាល់ ១៦) នៅក្នុងឆ្នាំ។ ប្រាក់ចំណេញត្រូវបានគណនាដូចខាងក្រោម៖

	២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់ចំណេញសម្រាប់គោលបំណងបែងចែកទាក់ទងនឹងគម្រោង និយ័តកម្ម៖	១៤.២៦៤.១១៥
ប្រាក់ខាតបង្គួរដើមគ្រា	(១០.៧៦៧.៩១១)
(ប្រាក់ចំណូល) ការបាត់បង់មិនទាក់ទងនឹងគម្រោង	(៦៩.២៨៨)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលមិនទាក់ទងនឹងគម្រោង	៥១.៩៩០
ប្រាក់ចំណេញពីគម្រោងដែលបានធ្វើនិយ័តកម្មហើយ	៧.៤៧៨.៩០៦
ចំណែកនៃប្រាក់ចំណេញពីគម្រោង ១០%	៧៤៧.៨៩១

១៨. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយប្រាក់បៀវត្ស	៥៤៧.៣៥៥	២.២៣៧.០៤០	៣២៥.២២៤	១.៣២៣.០១១
ចំណាយពន្ធ	១៥៤.០៥១	៦២៩.៦០៦	១៥.៩៦៦	៦៤.៩៥០
ចំណាយទឹកភ្លើង	១២៩.៨៥៤	៥១៤.៣៦៥	៦.២២១	២៥.៣០៧
ចំណាយវិជ្ជាជីវៈ	១០១.៥៤៨	៤១៥.០២៧	២៥.៤៦២	១០៣.៥៧៩
ចំណាយបំណុលអត្រាក់	៩៨.៣៩១	៤០២.១២៤	-	-
ចំណាយការធ្វើទីផ្សារ	៨៩.៨៣៧	៣៦៧.១៦៤	១៦.៤២៨	៦៦.៨២៩
ចំណាយលើការសម្រុក	៥០.៨៤៤	២០៧.៧៩៩	-	-
ចំណាយរំលស់	៣៤.៥៣៤	១៥៧.៤៨៨	១៩.៥៨៨	៧៩.៦៨៤
ចំណាយលើការជួល	២២.៥៧៨	៩២.២៧៦	២១.៣៥៨	៨៦.៨៨៤
ការចំណាយលើអ៊ីនធឺណិត	២១.២០១	៨៦.៦៤៨	៤៧៥	១.៩៣២
ចំណាយលើកម្រៃផ្លូវសារ	២០.៧៦០	៨៤.៨៤៦	២.៤៦០	១០.០០៧
ចំណាយលើសេវាធានារ៉ាប់រង	១៥.៦០០	៦៣.៧៥៧	១៥.២៧៣	៦២.១៣១
ចំណាយលើសន្តិសុខ	១៤.៨០៣	៦០.៥០០	-	-
ចំណាយលើការប្រជុំ	១៤.៦១៦	៥៩.៧៣៦	-	-
ចំណាយជួសជុល និងថែទាំ	៩.១៤១	៣៧.៥២៣	២.៧៣៣	១១.១១៤
ចំណាយការធ្វើដំណើរ និងបេសកកម្ម	៥.១៨៣	២១.១៨៣	១៤.៧៤១	៥៩.៩៦៦
ចំណាយផ្សេងៗ	៤៥៩.១៦០	១.៨៧៦.៥៨៨	៤៥៨.៣០៤	២.០២៧.១០២
	១.៧៨៩.៤៩៦	៧.៣១៣.៦៧០	៩៦៤.២៣៣	៣.៩២២.៥០០



ក្រុមហ៊ុន កីកានុ ស៊ីធី ហ្គាវនីន ធីចេឡូមឌីន ឯ.ក

គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

១៨. ចំណាយនូវទេវតា និង រដ្ឋបាល (ត)

	ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយប្រាក់បៀវត្ស	៥៤៧.៣៤៥	២.២៣៧.០៤០	៣២៥.២២៤	១.៣២៣.០១១
ចំណាយពន្ធ	១៥២.១០០	៦២១.៦៣៣	១៤.០០៦	៥៦.៩៧៦
ចំណាយទឹកភ្លើង	១២៥.៤៥៤	៥១៤.៣៦៥	៦.២២១	២៥.៣០៧
ចំណាយវិទ្យុទិវៈ	១០០.៩០៦	៤១២.៤០៣	២៤.៩០៧	១០១.៣២២
ចំណាយចំណូលអាក្រក់	៩៨.៣៩១	៤០២.១២៤	-	-
ចំណាយការធ្វើទីផ្សារ	៨៩.៨៣៧	៣៦៧.១៦៤	១៦.៤២៨	៦៦.៨២៩
ចំណាយលើការសម្អាត	៥០.៨៤៤	២០៧.៧៩៩	-	-
ចំណាយរំលស់	៣៨.៥៣៤	១៥៧.៤៨៨	១៩.៥៨៨	៧៩.៦៨៤
ការចំណាយលើអ៊ីនធឺណិត	២១.២០១	៨៦.៦៤៨	៤៧៥	១.៩៣២
ចំណាយលើកម្រៃផ្ទេរធនាគារ	២០.៧៦០	៨៤.៨៤៦	២.៤៦០	១០.០០៧
ចំណាយលើការជួល	១៧.៧៧៨	៧២.៦៥៩	១៦.៥៥៨	៦៧.៣៥៨
ចំណាយលើសេវាធានារ៉ាប់រង	១៥.៦០០	៦៣.៧៥៧	១៥.២៧៣	៦២.១៣១
ចំណាយលើសន្តិសុខ	១៤.៨០៣	៦០.៥០០	-	-
ចំណាយលើការប្រជុំ	១៤.៦១៦	៥៩.៧៣៦	-	-
ចំណាយជូនជូល និងថែទាំ	៩.១៨១	៣៧.៥២៣	២.៧៣៣	១១.១១៤
ចំណាយការធ្វើដំណើរ និងយេសកកម្ម	៥.១៨៣	២១.១៨៣	១៤.៧៤១	៥៩.៩៦៦
ចំណាយផ្សេងៗ	៤៥៨.៥២៤	១.៨៧៣.៩៨៨	៤៩៨.២៧០	២.០២៦.៩៦៣
	១.៧៨១.៤៦៧	៧.២៨០.៨៥៦	៩៩៦.៨៨៤	៣.៨៩២.៦០៤

១៩. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់លើកម្ចី	៣.៣៩៤.៥០០	១៣.៨៧៣.៣២២	-	-
ចំណាយការប្រាក់លើបំណុល ភតិសន្យា	៤៨០.៤៩៣	១.៩៦៣.៧៧៤	-	-
ចំណាយហិរញ្ញប្បទានលើមូលនិធិ វិនិយោគ (*)	១៣៧.៩៤៦	៥៦៣.៧៨៥	-	-
	៤.០១២.៩៣៩	១៦.៤០០.៨៨១	-	-



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិល មីធានាប៊ុន ២.ក

**កំណត់សម្គាល់របៀបរបររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី ៣១ ធ្នូ ២០២២ របស់ក្រុមហ៊ុន ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២**

១៩. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន (ត)

(*) នាថ្ងៃ ៣១ ធ្នូ ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគជាមួយក្រុមហ៊ុន TSG GLOBAL FUND CO. SPC ដោយទទួលបានទឹកប្រាក់វិនិយោគចំនួន ៨,២ លាន ដុល្លារអាមេរិក។ ភាគីទាំងពីរបានយល់ព្រមធ្វើការទូទាត់ការវិនិយោគ តាមរយៈការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិខុនដូទៅវិនិយោគិន។ ភាពទុសត្រូវរវាងតម្លៃទីផ្សារនៃខុនដូ និងទឹកប្រាក់វិនិយោគដំបូងត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ជាចំណាយហិរញ្ញប្បទាន។

២០. ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

(ក) ចំណាយពន្ធ

ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតបង់ពន្ធសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ និងលក់គម្រោង Picasso City Garden I ដោយផ្អែក លើពន្ធកញ្ចប់ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានកំណត់ដំបូងចំនួន ៩.៣៩៥.៥៥៧.៩០៣ រៀល (ប្រហែល ២.៣៤៨.៨៩០ ដុល្លារអាមេរិក) បែងចែកជា ២៤ ដំណាក់កាល ចន្លោះពីខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែមករា ឆ្នាំ ២០២១។ ជាបន្ទាប់ មានពន្ធកញ្ចប់បន្ថែមចំនួន ១.២៣១.៧២៩.៧៤៥ រៀល (ប្រមាណជា ៣០៧.៩៣២ ដុល្លារអាមេរិក) លើយូនីតខុនដូដែលបានអភិវឌ្ឍបន្ថែម។

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
នៅដើមឆ្នាំ	៣៤៤.០៨៧	១.៤០១.៨១០	៥៣៨.៣១០	២.១៨៩.៨៤៤
ពន្ធត្រូវបង់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	៥១.៩៩០	២១២.៤៨៣	-	-
ពន្ធបង់បង់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	(១៩៤.២២៣)	(៧៩០.០៩៩)
លម្អៀងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ	-	១៦.៣៥៦	-	២.០៦៥
	៣៩៦.០៧៧	១.៦៣០.៦៤៩	៣៤៤.០៨៧	១.៤០១.៨១០

១) ចំណាយពន្ធ

ពន្ធកញ្ចប់ ដែលដំបូងឡើយត្រូវបានដាក់បញ្ចូលជាការសាងសង់កំពុងដំណើរការ ហើយក្រោយមកត្រូវបានបែងចែក ទៅជា ថ្លៃដើមសន្និធិ ថ្លៃដើមទ្រព្យ និងបរិក្ខារ និងថ្លៃដើមទ្រព្យវិនិយោគ។ ចំណែកពន្ធដែលបានបែងចែកលើសន្និធិ គឺ ប្រមាណជា ២.២៥៨.១៧៩ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានបែងចែកទៅជាការចំណាយ លើមូលដ្ឋានពន្ធលើភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលពីការលក់ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់លើសពីចំណូលដែលបានប៉ាន់ស្មានសរុបរបស់គម្រោង។ ចំនួនទឹកប្រាក់ ដែលបានបែងចែកទៅជាការចំណាយលើពន្ធក្នុងអំឡុងឆ្នាំ គឺមានចំនួន ១.៦២០.៩៩៦ ដុល្លារអាមេរិក។



ក្រុមហ៊ុន កីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាឌីន ធីវេឡូមមីន ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នាថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២**

២០. ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ (ត)

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន		មិនរងសវនកម្ម)	
	២០២២	២០២១	២០២២	២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ពន្ធបងបែងចែកទៅជាការចំណាយ ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ	១.៦២០.៩៩៦	៦.៦២៥.០១១	-	-
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលលើប្រភព ចំណូលផ្សេងៗ	៩១.៩៩០	២១២.៤៨៣	-	-
	១.៦៧២.៩៨៦	៦.៨៣៧.៤៩៤	-	-

២១. សម្ព័ន្ធថ្នាក់

ក្រុមហ៊ុនមេ	ជាក្រុមហ៊ុនដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ និងការគ្រប់គ្រងជាសារវន្តលើ ក្រុមហ៊ុន។
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ/ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនទាំងឡាយដែលជាសមាជិកនៃក្រុមតែមួយ ឬភាគហ៊ុនិក ចុងក្រោយបង្អស់របស់ក្រុមហ៊ុន។
គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិដំណាច់ និងតួនាទីក្នុងការធ្វើគម្រោង ចាត់ការ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយលក្ខណៈផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល រាប់បញ្ចូលទាំងអភិបាល (ទោះជាប្រតិបត្តិ ឬ មិនប្រតិបត្តិ) នៃក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ ស៊ី ហ្វានីន ឌីវេស្តមេន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

សំបុត្រ និងសម្រាប់ការិយាល័យចុះត្រួតពិនិត្យ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

២១. សម្ព័ន្ធថ្នាក់ (ត)

ក) សមតុល្យជាមួយនិងសម្ព័ន្ធថ្នាក់

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១០.២១៤.៣៣៩	៤២.០៩២.៤៣៤	៤.៧៩៤.៣៣៦	៣៩.៤២៤.១២៩
គណៈក្រុមគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១៦២.៦១៣	៦៦៩.៤៧៧	-	-
ក្រុមហ៊ុនមេ	៤២៩.៩៩០	១.៧៧០.២៦៩	៤២៩.៩៩០	១.៧៥១.៧៤០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២០០.១៦០	៨២៤.០៥៩	-	-
Titan Stone Investment Co., Ltd. អភិបាល	១១០.០០០	៤៥២.៨៧០	-	-
Titan Stone Capital (Asia) Limited	១៤០.០០០	៥៧៦.៣៨០	១៤០.០០០	៥៧០.៣៦០
Titan Stone Property Ltd.	១១២.៨៥៧	៤៦៤.៦៣២	១១២.៨៥៧	៤៥៩.៧៧៩
Titan Stone International Management	១៤.០២១	៥៧.៧២៤	១១.៧៤៦	៤៧.៤៥៣
Consultant Corporation	២.១៤២	៨.៨២០	២.១៤២	៨.៧២៦
Titan Stone Life Insurance Plc.	៤២៩	១.៧៦៦	៤២៩	១.៧៤៤
TSG Assets Management	១៤០.០០០	៥៧៦.៣៨០	១៤០.០០០	៥៧០.៣៦០
Titan Edge Real Estate Plc.	១១២.៨៥៧	៤៦៤.៦៣២	១១២.៨៥៧	៤៥៩.៧៧៩
លោកស្រី ភេត វ៉ានី	១៤.០២១	៥៧.៧២៤	១១.៧៤៦	៤៧.៤៥៣
លោក សំ គុក្រា	២.១៤២	៨.៨២០	២.១៤២	៨.៧២៦
Shenzhen Trian Stone Macroscopica Investment Consulting	៤២៩	១.៧៦៦	៤២៩	១.៧៤៤
	១៤៦.២៦៤	៦៤៣.៣៥៩	២៩៣.៤៤៤	១.១៥៥.៦៧០
	១១.៥៤២.៤១៩	៤៧.៥២១.៧៤៦	៩.៧៤៤.៩៤៤	៣៩.៤៦៤.០៤១



ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ស៊ីម៉ង់ ហ្គាណូ ធីមឡេមឌីល ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
នៃថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២២

២១. សង្កេតស្តារី (ត)

ក) សមតុល្យជាមួយនិងសម្ព័ន្ធព្យាភី (ត)

គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធព្យាភី

- Titan Stone Investment Co., Ltd.
អភិបាល
- Titan Stone Capital (Asia) Limited
- Titan Stone Property Ltd.
- Titan Stone International Management
- Consultant Corporation
- Titan Stone Life Insurance Plc.
- TSG Assets Management
- Chibodia Construction Co., Ltd.
- Titan Edge Real Estate Plc.
- Shenzhen Titan Stone Macroscopica
Investment Consulting

	ក្រុមហ៊ុន		
	២០២២	២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១០.២១៤.៣៣៩	៤២.០៥២.៤៣៤	៨.៧៩៤.៣៣៦
គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១២២.៦១៣	៦៦៩.៤៧៧	-
ក្រុមហ៊ុនមេ	៤២៩.៩៩០	១.៧៧០.២៦៩	៤២៩.៩៩០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២០០.១៦០	៤២៤.០៥៩	-
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១១០.០០០	៤៤២.៤៧០	-
ក្រុមហ៊ុនឃ្លាតិសម្ព័ន្ធ	១៤០.០០០	៥៧៦.៣៤០	១៤០.០០០
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១១២.៤៥៧	៤៦៤.៦៣២	១១២.៤៥៧
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	២៤.២៧៧	៩៩.៩៤៤	២១.៣១៤
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១៤.០២១	៥៧.៧២៤	១១.៧៤៦
ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១៥៦.២៦៤	៦៤៣.៣៥៦	២៥៣.៤៤៤
	១១.៥៦៤.៥២៥	៤៧.៦១១.១៤៩	៩.៨០៣.៧៣២
			១.១៩៥.៦៧០
			៣៩.៩៤០.៤០៤



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីដ ហ្គាដិល ឌី:អេស៊ុបមុខល ៦.ក
 គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 តារាងទី ៧ និងសម្រាប់ការិយាល័យមេត្តាមេត្តា ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
 ២១. សង្កេតព្យាបាល (ត)
 ក) សមតុល្យជាមួយសម្ព័ន្ធព្យាបាល (ត)

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន

	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
៥.០៥០.០០០	២០.៧៩០.៤៥០	៥.០៥០.០០០	២០.៥៧៣.៧០០	
៥០១.៤៨៩	២.០៦៦.២៧៧	១០៤.៤៨៤	៤២៧.១៧៦	
៦១៥.២៨៨	២.៥៣៣.១៤១	៣២១.៥៩០	១.៣១០.១៥៥	
៣២០.០០០	១.៣១៧.៤៤០	៣២០.០០០	១.៣០៣.៦៨០	
៣២៦.៤៨៤	១.៣៤៥.៦៥៥	៥២១.៩៨២	២.១២៦.៥៥៥	
៦.៤១៤.០៣១	២៤.០៥៣.៣៦៦	៦.៣១៤.៤២៦	២៥.៧៤១.២៦៩	

ក្រុមហ៊ុន

	២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
៥.០៥០.០០០	២០.៧៩០.៤៥០	៥.០៥០.០០០	២០.៥៧៣.៧០០	
៥០១.៤៨៩	២.០៦៦.២៧៧	១០៤.៤៨៤	៤២៧.១៧៦	
៦១៥.២៨៨	២.៥៣៣.១៤១	៣២១.៥៩០	១.៣១០.១៥៥	
៣២០.០០០	១.៣១៧.៤៤០	៣២០.០០០	១.៣០៣.៦៨០	
៣២៦.៤៨៤	១.៣៤៥.៦៥៥	៥២១.៩៨២	២.១២៦.៥៥៥	
៦.៤១៤.០៣១	២៤.០៥៣.៣៦៦	៦.៣១៤.៤២៦	២៥.៧៤១.២៦៩	

គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធព្យាបាល

TSG Assets Management អភិបាល	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited Titan Stone Life Insurance Plc. Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនធានាជីវិតសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនរេម

គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធព្យាបាល

TSG Assets Management អភិបាល	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited Titan Stone Life Insurance Plc. Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនធានាជីវិតសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនរេម



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីមី ហ្វាសិល ធីរេចឡេមធីន ឯ.ក
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២
 ២១. សង្គ្រោះប្រាក់ (ត)
 ខ) ប្រតិបត្តិការពាណិជ្ជកម្មនិងសម្បទាន

សម្បទាន			
២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
១៣៨.៦៧៥	៨៦៦.៧៦៥	៣០៦.៦៧៥	១.២៤៧.៥៥៤
១៣៨.៦៧៥	៨៦៦.៧៦៥	៣០៦.៦៧៥	១.២៤៧.៥៥៤

អត្ថប្រយោជន៍អ្នកគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

ក្រុមហ៊ុន			
២០២២		២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
១៣៨.៦៧៥	៨៦៦.៧៦៥	៣០៦.៦៧៥	១.២៤៧.៥៥៤
២.៧២៩	១១.១៥៣	២.៨១២	១០.២១៤
១៤១.៤០៤	៨៧៧.៩១៨	៣០៩.៤៨៧	១.២៥៧.៧៦៨

អត្ថប្រយោជន៍អ្នកគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ
 កាដូ ហាត់ ឌូស ក្រុមហ៊ុន Chibodia Construction Co., Ltd.



ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីអិ ឡាជិន មីនេឡូមឌីន ២.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

២២. ការគ្រប់គ្រងដើមទុន

គោលនយោបាយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវរក្សាកម្រិតដើមទុនយ៉ាងរឹងមាំ ដើម្បីរក្សាទុកចិត្តរបស់ភាគហ៊ុនិក ឥណទាយក និងវិស្វកម្ម ហើយដើម្បីរក្សាទុរការរីកចម្រើននៃអាជីវកម្ម។

២៣. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

(ក) ការចាត់ថ្នាក់ឥណទាយ និងតម្លៃសមស្រប

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ រួមមានឥណទានអតិថិជន និងឥណទានត្រូវទទួលផ្សេងៗ និងសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល ហើយបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនរួមមានឥណទានអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងឥណទាន ត្រូវទូទាត់ផ្សេងៗ និងបំណុលភតិសន្យា ដែលបានធ្វើការវាស់វែងតាមលំដាប់តម្លៃដែលមានតម្លៃសមស្រប ប្រហាក់ប្រហែលដោយសារតែវាមានកាលកំណត់រយៈពេលខ្លី។

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

សេចក្តីសង្ខេប

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនប្រឈមមុខនឹងហានិភ័យដូចខាងក្រោម ដែលកើតពីឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន៖

- ហានិភ័យឥណទាន
- ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង
- ហានិភ័យវិស្វកម្ម។

កំណត់សម្គាល់នេះ បង្ហាញពីព័ត៌មានស្តីពីហានិភ័យនីមួយៗខាងលើរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន គោលបំណងគោលនយោបាយ និងវិធានការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដើម្បីវាស់វែង និងចាត់ចែងនូវហានិភ័យដែលកើតមានឡើង និងការគ្រប់គ្រងនូវមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។

(i) ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យនៃការខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុប្រសិនបើអតិថិជន ឬដៃគូពាណិជ្ជកម្មមិនបំពេញតាមកាតព្វកិច្ចដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ បង្ហាញពីការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានអតិបរមា។

អ្នកគ្រប់គ្រង មានគោលនយោបាយឥណទាន និងការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យឥណទានដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យតាមមូលដ្ឋានកំពុងបន្ត។ ការវាយតម្លៃឥណទាន ត្រូវបានអនុវត្តទៅលើអតិថិជនទាំងអស់ដែលមានឥណទានលើសពីចំនួនជាក់លាក់ណាមួយ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន មិនត្រូវបានទ្រព្យបញ្ចាំទាក់ទងនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទេ។



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិច ឌីវេនធីត ឌីវេនធីត ២.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
ទាក់ទងនឹង និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចេញថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២**

២៣. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ក)

(i) ហានិភ័យឥណទាន (ក)

សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ

សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ គឺត្រូវបានរក្សាទុកនៅគ្រឹះស្ថានហិរញ្ញវត្ថុដែលមានកិត្តិយសល្បីៗ នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
មិនភាពនៃតម្លៃលើការដាក់ប្រាក់បញ្ញើជាមួយធនាគារនានា ត្រូវបានវាស់វែងតាមការវិនិច្ឆ័យទុកនៃការ ប្រឈមទៅនឹងកាត់បន្ថយ
ឥណទាន និងកាលវេលាសន្សំ ក្នុងរយៈពេល ១២ខែ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពុំបានមើលឃើញពី ហានិភ័យឥណ
ទានជាសារវន្ត ពីសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់ និងមិនរំពឹងថាធនាគារអាចនឹងខកខាន ឬបង្កការខាត
បង់ដល់ក្រុមហ៊ុន ឡើយ។

គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ (កំណត់សម្គាល់ ៨) ដែលមិនទាន់ហួសកាលកំណត់ ឬមានមិនភាព
គិតសុទ្ធតែជាសមភាគីដែលមានកំណត់ត្រាទូទាត់សងល្អ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានឥណទានជាមួយភាគី
ដែលពុំមានប្រវត្តិនៃការខកខានសង។ អ្នកគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ ទាំងនោះ គឺជា
ឥណទានដែលមានគុណភាពខ្ពស់ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពុំមាននូវការប្រយោជន៍ប្រយុទ្ធជាម្យ៉ាង និងមិនមាន ការកាត់
ក្រាស់វិធានធនលើមិនភាពនៃតម្លៃទៅលើគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗទេ។

(ii) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុនអាចនឹងជួបផលវិបាកក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ទាក់ទងនឹង
បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងត្រូវទូទាត់ដោយប្រើសាច់ប្រាក់ ឬទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ មួយ
ផ្សេងទៀត។ គោលដៅរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺធានាការ
រក្សា កម្រិតទ្រព្យសកម្មងាយស្រួលឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់ទាំងក្នុងពេលធម្មតា ឬមានបញ្ហា ដោយមិនមានការកើនឡើង នូវការ
ខាតបង់ដែលមិនអាចទទួលយកបាន ឬហានិភ័យដែលចំពោះពេលវេលាជំនួយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។



ក្រុមហ៊ុន ភីភាសុ ស៊ីអិ ឡូជីន មីនេឡុយម៉ុន ឯ.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 ទាក់ទងនឹងការវិនិយោគទុនក្នុងក្រុមហ៊ុន ទំនាក់ទំនង ទំនាក់ទំនង ទំនាក់ទំនង ទំនាក់ទំនង
 ២៣ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - អវិជ្ជមានប្រភេទ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

- (ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ក)
- (គ) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់វាយប្រហារ (ត)

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានវិនិយោគិនសាច់ប្រាក់វាយប្រហារ និងត្រូវបានវិនិយោគិនសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលឲ្យ បានគ្រប់គ្រាន់ ដោយគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុទានលើប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
 ធ្វើឱ្យកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ នៃការប្រែប្រួលទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការវាយប្រហារនៃហានិភ័យសាច់ប្រាក់វាយប្រហារ

ការវាយប្រហារនេះ គឺជាការវាយប្រហារលើប្រាក់សុទ្ធដែលបានស្របទៅនឹងការវាយប្រហារ និងមិនធ្វើអ្វីឡើយ និងមិនមានការបង់ការប្រាក់ប៉ាន់
 ស្មាន និងមិនបញ្ចូលកិច្ចព្រមព្រៀងកាត់កង់។

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			
	កំរិតយោង ដុល្លារអាមេរិក	បំប្រែទឹកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាឯងខែ ដុល្លារអាមេរិក	លើសពី ១ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក
២០២២				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវ	២.៩៨៩.៤០៨	២.៩៨៩.៤០៨	២.៩៨៩.៤០៨	-
ទូទាត់រៀងៗ	១.៧៦២.៨១៧	២.៩៩៣.៧៦៧	១.៨៩៤.៨៧៨	៦៨៦.១៨៨
បំណុលភតិសន្យា	៤.៧៩២.២២៨	៥.៩៨៣.១៧៥	៣.១៤៩.២៨៣	៦៨៦.១៨៨
កាន់រៀង	១៩.៩៦៤.៩១០	២៤.៦៣២.៧៣៣	១២.៩៦៤.៨៩៨	៤.៨៨២.២៦៤



ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីធី ហ្គាណិល ធីរឡឡឺង ឯ.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
 លើថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
 ២៣. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - គាំទ្រសម្រេច និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)**

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(គ) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

ការប្រឈមនឹងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

	សន្សំក្រុមហ៊ុន			
	តម្លៃយោង ដុល្លារអាមេរិក	លំហូរទឹកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក	តំបន់ប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	លើសពី ១ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក
២០២១ (បិទបញ្ចប់សវនកម្ម)				
គណនីប្រាក់កម្ចីក្នុង និងគណនីត្រូវ ទូទាត់ផ្សេងៗ	៣.៤៨១.២០១	៣.៤៨១.២០១	៣.៤៨១.២០១	-
បំណុលគតិសន្យា	៣.៤៨១.២០១	៣.៤៨១.២០១	៣.៤៨១.២០១	-
ពាន់រៀល	១៤.១៨២.៤១៣	១៤.១៨២.៤១៣	១៤.១៨២.៤១៣	-

	ក្រុមហ៊ុន			
	តម្លៃយោង ដុល្លារអាមេរិក	លំហូរទឹកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក	តំបន់ប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	លើសពី ១ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក
២០២២				
គណនីប្រាក់កម្ចីក្នុង និងគណនីត្រូវ ទូទាត់ផ្សេងៗ	២.៩៧៣.៦៨៣	២.៩៧៣.៦៨៣	២.៩៧៣.៦៨៣	-
បំណុលគតិសន្យា	១.៧៦២.៤១៧	២.៩៩៣.៧៦៧	១៩៩.៤៧៩	២.១៤៧.៧៤៨
ពាន់រៀល	៤.៧៣៦.១០០	៥.៩៦៧.៤៥០	៣.១៧៣.១៦២	២.១៤៧.៧៤៨
	១៩.៥០០.១៧១	២៤.៩៦៧.៩៩៣	១៧.៦៥៦.៤៧៥	៤.៤៤៦.២៦៤



ក្រុមហ៊ុន ពីការសុំ ស៊ីម៉ង់ ហ្គុនដិន ឌីម៉ង់ ឡូយម៉ូន ២.៣ គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ទៅថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២២ និងសម្រាប់ការិយាល័យប្រចាំថ្ងៃទី ៣១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២២ ២៣. ទម្រង់ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសម្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

- (ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)
- (គ) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់វាយស្រួល (ត)

ការប្រយោជន៍ហានិភ័យសាច់ប្រាក់វាយស្រួល (ត)

	ក្រុមហ៊ុន			
	តម្លៃយោង ដុល្លារអាមេរិក	លំហូរទឹកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដុល្លារអាមេរិក	តំណាងខែ ដុល្លារអាមេរិក	ខែ ១២ ខែ ដុល្លារអាមេរិក
២០២១ (មិនរងសវនកម្ម)				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីប្រវត្តិ	៣៩.៧៩១.១១២	៣៩.៧៩១.១១២	៣៩.៧៩១.១១២	៣៩.៧៩១.១១២
ទូទាត់ផ្សេងៗ	៣៩.៧៩១.១១២	៣៩.៧៩១.១១២	៣៩.៧៩១.១១២	៣៩.៧៩១.១១២
បំណុលភតិសន្យា	១៦២.១០៤.៩៩០	១៦២.១០៤.៩៩០	១៦២.១០៤.៩៩០	១៦២.១០៤.៩៩០
ពាន់រៀល				



ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីមី ហ្គាណិស មីនេឡូបមីន ២.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ឆ្នាំថ្ងៃទី និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចេញថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

២៣. នបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - កម្មវិធីសម្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(៣) ហានិភ័យទីផ្សារ

ហានិភ័យទីផ្សារ គឺជាហានិភ័យដែលប្រែប្រួលនៃតម្លៃទីផ្សារដូចជា អត្រាប្តូរប្រាក់បៀវត្សបរទេស និងអត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃប្រាក់ចំណូល ឬតម្លៃនៃការកាន់កាប់នូវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។ គោលបំណងនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទីផ្សារ គឺដើម្បីគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យនូវការផ្ទុះឡើងហានិភ័យទីផ្សារក្នុងកម្រិតមួយទទួលយកបាន ខណៈពេលដែលផ្តល់មកវិញនូវចំណូលជាអតិបរមា។

ហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណបរទេស

ប្រតិបត្តិការចំណាយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ជាចម្បងត្រូវបានធ្វើឡើងប្រាក់ជាដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនមានហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណបរទេសជាសារវន្តនោះទេ។

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ការប្រឈមទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលមាន ការប្រាក់។

ការវិភាគវិញ្ញាតនៃសម្របសម្រួលប្រាក់ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុដែលមានអត្រាការប្រាក់ថេរ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនបានកត់ត្រាឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានការប្រាក់ថេរតាមតម្លៃសម្របដោយភាពលម្អៀងត្រូវបានបញ្ចូលទៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតនោះទេ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ក៏មិនមានឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនាចុងការិយបរិច្ឆេទនោះដែរ។ ដូច្នេះ ការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់នាចុងកាលបរិច្ឆេទ ពុំមានផលប៉ះពាល់ដល់របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត នោះទេ។

២៤. បញ្ហាគ្រោះថ្នាក់

ពន្ធ ត្រូវបានស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានអង្កេតដោយក្រុមអាជ្ញាធរ ដែលផ្តល់សិទ្ធិដោយច្បាប់ក្នុងការដាក់ពិន័យ ដាក់ទណ្ឌកម្ម និងការគិតការប្រាក់។ ការអនុវត្តច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិពន្ធលើប្រតិបត្តិការគ្រឹះស្ថានប្រភេទប្រឈមនឹងបំណកស្រាយផ្សេងៗ ។

បញ្ហាទាំងនេះ អាចបង្កើតឲ្យមានហានិភ័យពន្ធ នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមានលក្ខណៈធំជាងនៅប្រទេសដទៃទៀត។ អ្នកគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា ការធ្វើសំវិធានធនមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកទៅលើការបកស្រាយនៃនីតិកម្មពន្ធ។ ក៏ប៉ុន្តែ អាជ្ញាធរជាប់ពាក់ព័ន្ធអាចនឹងមានបំណកស្រាយខុសគ្នា ហើយផលប៉ះពាល់អាចមានទំហំធំ។



ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ស៊ីធី ហ្គាឌីន ឌីវេនធីស៊ី ២.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទាក់ទងនឹងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

២៥. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗ

- នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានសម្រេចចិត្តរៀបចំសេរីស ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ស៊ីធី ហ្គាឌីន ឌីវេនធីស៊ី ២.ក សម្រាប់ការបោះផ្សាយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈដំបូង (‘‘IPO’’) នៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ជាផ្នែកនៃដំណើរការ IPO ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានអនុម័តលើការបង្កើតអង្គការភិបាលកិច្ចសាធារណៈ រួមទាំងការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលថ្មី គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម លេខាសាធារណៈ និងការរៀបចំសេរីសសវនករថ្មីក្នុង។
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក៏យល់ព្រមផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះក្រុមហ៊ុនពី ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ស៊ីធី ហ្គាឌីន ឌីវេនធីស៊ី ២.ក ទៅជា Titan Stone Real Estate Development Plc.។ គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ វឌ្ឍនភាពនៃការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះក្រុមហ៊ុនកំពុងស្ថិតក្នុងដំណើរការនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។
- នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ភាគហ៊ុន ជាមួយលោក Hsu Kai-Che (ជាអ្នកលក់) ដើម្បីទិញភាគហ៊ុនចំនួន ២៥០.០០០ ហ៊ុន របស់គាត់នៅក្នុង Insurance holding company ដែលមានតម្លៃ ២ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន។ ភាគហ៊ុនចំនួន ២៥០.០០០ ហ៊ុន នៅក្នុង Insurance holding company ដែលត្រូវបានលក់ គឺជាភាគហ៊ុនដែលអ្នកលក់បានវិនិយោគដំបូងនៅក្នុង Titan Stone Global Private Equity Series - Cambodia Insurance Private Equity ចំនួន ៥០០.០០០ ហ៊ុន (ដែលត្រូវបានហៅថា ‘‘Private Equity’’) ដែលដល់កាលកំណត់នៅថ្ងៃទី៣០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤។ បន្ទាប់ពីប្រតិបត្តិការត្រូវបានបញ្ចប់ អ្នកលក់នឹងមិនមានភាគកម្មលើ Private Equity ឬ Insurance holding company ដែលបានផុតកំណត់ និងទូទាត់នោះទេ។
- នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited បានយល់ព្រមលក់ភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួននៅក្នុង ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ស៊ីធី ហ្គាឌីន ឌីវេនធីស៊ី ២.ក ដល់វិនិយោគិនមួយចំនួន។ រចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ស៊ីធី ហ្គាឌីន ឌីវេនធីស៊ី ២.ក បន្ទាប់ពីការលក់ភាគហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ឈ្មោះភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការគ្រប់គ្រង
១	លោក Teng Cheng Yueh	១.៤៥០.០០០	១៤.៥០%
២	លោកស្រី Wea Chen, Chuen Mei	១.៤៥០.០០០	១៤.៥០%
៣	លោក Yeh Wei Kuo	១.១៥០.០០០	១១.៥០%
៤	លោក Wea Huei Fu	១.០៥០.០០០	១០.៥០%
៥	លោកស្រី Lo Shao Tung	១.០០០.០០០	១០.០០%
៦	លោកស្រី Yuan Shu Chen	១.៤៥០.០០០	១៤.៥០%
៧	លោក Hsu Chia Chieh	៥៥០.០០០	៥.៥០%
៨	លោកស្រី Peng Pin Chun	៤០០.០០០	៤.០០%
៩	ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited	១.៥០០.០០០	១៥.០០%
		១០.០០០.០០០	១០០%





លក្ខណៈស្នើសុំធ្វើវិធិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ
APPLICATION FORM TO SUBSCRIBE EQUITY SECURITIES
申购指示书—股权证券

ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ក្រុមហ៊ុនចេញផ្សាយ និង ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ
INFORMATION RELATED TO EQUITY SECURITIES, ISSUER & SECURITIES FIRM / 与股权证券、发行人及证券公司相关的信息

ក្រុមហ៊ុនចេញផ្សាយ Issuer / 发行人:	ក្រុមហ៊ុន ប៊ីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡប៊ឺត ប.ក Picasso City Garden Development Plc.	ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ Securities Firm / 证券公司:	ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីឃ្យូរីតី ប.ក Cambodia Securities Plc.
---	---	--	--

វិន័យការិយាល័យ គួរអាន និង យល់ពីខ្លឹមសារនៃរបាយការណ៍ព្រឹត្តិការណ៍ស្នើសុំ និងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានដល់អ្នកប្រើប្រាស់ ប៊ីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡប៊ឺត ប.ក មុនពេលចាប់ផ្តើមស្នើសុំធ្វើវិធិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ។ ប្រសិនបើមានសំណួរណាមួយ ព្រមទាំង ឬ មន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ គួរតែស្រាវជ្រាវឱ្យបានច្បាស់លាស់ ឬ ទិញកិច្ចព័ត៌មានផ្តល់ជូនដោយឯកភាព។

Prior to filling in this application, investors are advised to read and understand the contents of the disclosure documents of Picasso City Garden Development Plc. If you have any doubt on matters contained herein, please consult with your legal, financial, or other independent professional advisers.

អ្នកប្រើប្រាស់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិសុំប្រើប្រាស់ឯកសារព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងការចេញផ្សាយ ប៊ីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡប៊ឺត ប.ក មុនពេលចាប់ផ្តើមស្នើសុំធ្វើវិធិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ។ ប្រសិនបើមានសំណួរណាមួយ ព្រមទាំង ឬ មន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ គួរតែស្រាវជ្រាវឱ្យបានច្បាស់លាស់ ឬ ទិញកិច្ចព័ត៌មានផ្តល់ជូនដោយឯកភាព។

The total number of equity securities for the initial public offering ("IPO") are 10,000,000 shares with a par value of KHR200 or USD0.05 per share and, the offering price per is KHR4,800 首次公开募股 ("IPO") 的股票证券总数为 10,000,000 股, 每股面值 200 柬埔寨瑞尔或 0.05 美元, 每股发行价为 4,800 柬埔寨瑞尔或 1.20 美元。

ការធ្វើវិធិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ត្រូវមានចំនួនអប្បបរមាចាប់ពី ១០០ ឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិហើយទៅ។

The minimum subscription of equity securities is 100 units of equity securities.

股权证券的最低认购量为100股股权证券。

ព័ត៌មានរបស់អ្នកធ្វើវិធិសកម្ម / SUBSCRIBER INFORMATION / 申购信息

១. វិធីសកម្មរបស់អ្នកប្រើប្រាស់ / A. For Individual / 对个人

គណប្រជាជន / Cambodian Citizen / 柬埔寨公民 ពិសេសគណប្រជាជន / Non-Cambodian Citizen / 非柬埔寨公民 សូមបញ្ជាក់ (Please Specify/请指定):

ឈ្មោះ និងគោរពគ្រូរបស់អ្នកប្រើប្រាស់ Name in Khmer / 姓名(英文):	ឈ្មោះ និងគោរពគ្រូរបស់អ្នកប្រើប្រាស់ Name in Latin / 姓名(英文):
លេខទូរស័ព្ទ Contact No. / 电话号码:	អ៊ីម៉ែល Email / 电子邮件:
អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន Address / 地址:	
លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែន(សម្រាប់ពិសេស) Identification Card or Passport Number (For Non-Cambodian): 身份证 / 护照号码(非柬埔寨人适用):	កាលបរិច្ឆេទប្រើប្រាស់ Valid Until / 有效期至:
លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណអ្នកប្រើប្រាស់ Investor ID Number / 投资者账号:	កាលបរិច្ឆេទចេញ Issue Date / 签发日期:
លេខគណនីជួញដូរ Trading Account Number / 交易账号:	ចេញដោយ ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ Issued by / 签发机构:

២. វិធីសកម្មរបស់អ្នកប្រើប្រាស់ / B. For Legal Entity / 对法人实体

គណប្រជាជន / Cambodian Citizen / 柬埔寨公民 ពិសេសគណប្រជាជន / Non-Cambodian Citizen / 非柬埔寨公民 សូមបញ្ជាក់ (Please Specify/请指定):

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន Company Name in Khmer: 公司柬文名称:	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន Company Name in Latin: 公司拉丁文名称:
ប្រទេសនៃការចុះបញ្ជី Country of Registration: 注册国家 / 地区:	កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន Date of Incorporation: 成立日期:
លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន Company Registration No: 公司注册号码:	
លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ (បើមាន) Tax Identification No. (if any): 税务识别号(如有):	
ឈ្មោះអ្នកតំណាង ក្រុមហ៊ុន(ខ្មែរ/ឡាតាំង) First Name of Authorized Representative (Khmer/Latin): 授权代表的名字(高棉语 / 拉丁语):	ឈ្មោះអ្នកតំណាង ក្រុមហ៊ុន(ខ្មែរ/ឡាតាំង) Last Name of Authorized Representative (Khmer/Latin): 授权代表姓氏(高棉语 / 拉丁语):
មុនតំណែង Position: 职位:	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត Date of Birth: 出生日期:
ជាតិ Nationality: 国籍:	លេខទូរស័ព្ទ Contact No.: 联系电话:
លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែន(សម្រាប់ពិសេស) Identification Card or Passport Number (For Non-Cambodian): 身份证或护照号码(非柬埔寨):	កាលបរិច្ឆេទប្រើប្រាស់ Valid Until: 有效期至:
អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន Current Address / 现地址:	
លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណអ្នកប្រើប្រាស់ Investor ID Number / 投资者账号:	កាលបរិច្ឆេទចេញ Issue Date / 签发日期:
លេខគណនីជួញដូរ Trading Account Number / 交易账号:	ចេញដោយ ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ Issued by / 签发机构:



សម្រាប់: វិធីសកម្មរបស់អ្នកប្រើប្រាស់វិធីសកម្មតាមរយៈ តំណាងរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតដោយមានការបញ្ជាក់ពីការអនុញ្ញាត។
Note: Legal Entity can participate in the subscription through its authorized representative by having a valid certified authorization letter.
注: 法人实体可通过其授权代表持有有效的认证授权书参与认购。

សំណើសុំធ្វើបរិយាកាស / SUBSCRIBER APPLICATION / 认购申请

Table with 2 columns: Field Name (e.g., ចំនួនមូលបត្រកម្មសិទ្ធិវិសាមញ្ញសរុប [A]) and Value (e.g., ៤.៤០០ ដុល្លារ ឬ ១,២០ ដុល្លារអាមេរិក). Includes fields for Total Number of Equity Securities, IPO Price, and Total Settlement Amount.

ខ្ញុំបានទុកថវិកាសម្រាប់ប្រាក់ ១០០ (ស្របច្បាប់) តាមរយៈសម្រាប់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិវិសាមញ្ញសរុបដែលខ្ញុំបានធ្វើបរិយាកាសតាមរយៈរបៀបខាងលើនេះ។

Payment method options: ប្រាក់សង (Cash), ត្រីប៊ូ (Cheque), បញ្ជូនប្រាក់ (Bank Transfer). Includes fields for bank name, account name, and account number.

ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្ទេរប្រាក់ក្រោយ / REFUND INFORMATION / 与存款转账相关的信息

សំណើសុំប្រាក់កម្រៃមិនទទួលបានមូលបត្រកម្មសិទ្ធិវិសាមញ្ញសរុបខ្ញុំបានធ្វើបរិយាកាស ខ្ញុំត្រូវបានប្រាក់កម្រៃដែលនៅសេសសល់ ត្រូវបានប្រើប្រាស់ដើម្បីបង់ប្រាក់កម្រៃ និងប្រាក់បញ្ញើ។

Refund options: ផ្ទេរប្រាក់ក្រោយទៅគណនីធនាគារ (Refund to Bank Account), ផ្ទេរប្រាក់ក្រោយទៅគណនីប្រតិបត្តិ (Refund to trading account). Includes fields for bank name, branch name, account name, and SWIFT code.

សម្រាប់: ប្រាក់កម្រៃ និងប្រាក់បញ្ញើ ត្រូវតែជាម្ចាស់គ្នា។ គណនីប្រាក់កម្រៃមិនត្រូវបានទទួល។

Refund to trading account option with checkbox and label.

ព័ត៌មានគណនីធនាគារជាតិកម្ពុជាសម្រាប់ប្រាក់ / THE BANK ACCOUNT FOR THE DEPOSIT / 申购股权证券之银行汇款账户

Table with 4 columns: Bank Name (ACLEDA Bank Plc), Branch Name (Headquarter, Phnom Penh, Cambodia), Account Name (PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC Subscription Account), and Account No. (USD).

វិធីយោគិនសម្រាប់បំពេញឯកសារខាងក្រោម / INVESTOR SHALL ATTACH DOCUMENTS BELOW / 投资者应检附文件

- ច្បាប់កម្ពុជា ឬ ច្បាប់ប្រទេសដទៃទៀត / Copy of ID or Passport of Subscriber or Authorized Representative
លិខិតអនុញ្ញាតឱ្យតំណាងសម្រាប់អ្នកប្រតិបត្តិការ / Power of Attorney for Authorized Representative
វិញ្ញាបនបត្របញ្ចូលប្រាក់ / Deposit Slip
ច្បាប់គណនីប្រតិបត្តិការ / Copy of Trading Account Number

សេចក្តីថ្លែងរបស់វិនិយោគិនដែលធ្វើបរិយាកាស / SUBSCRIBER STATEMENT / 中购声明

ខ្ញុំបានទទួលបានសៀវភៅព័ត៌មានសម្រាប់ប្រាក់កម្រៃ ខ្ញុំបានទទួលបានសៀវភៅព័ត៌មានសម្រាប់ប្រាក់កម្រៃ ខ្ញុំបានទទួលបានសៀវភៅព័ត៌មានសម្រាប់ប្រាក់កម្រៃ

Options for document submission: Hard Copy, Electronic storage device, Email, Website, Others.

ការធ្វើបរិយាកាស និងការបង់ប្រាក់ ត្រូវធ្វើឡើងតាមលក្ខខណ្ឌដែលបានកំណត់នៅក្នុងសៀវភៅព័ត៌មាន។ ខ្ញុំបានទទួលបានសៀវភៅព័ត៌មានសម្រាប់ប្រាក់កម្រៃ និងខ្ញុំបានទទួលបានសៀវភៅព័ត៌មានសម្រាប់ប្រាក់កម្រៃ

The subscription and payment made by the subscriber shall be in accordance with the conditions specified in the disclosure documents. I agree and acknowledge that I shall be entitled to deny if my subscription does not comply with the subscription terms and conditions.

认购人认购及缴款应符合披露文件所订明的条件。本人同意并确认，如本人认购不符合认购条款及细则，发行人有权拒绝认购。本人承诺认购上述指定股票或债券的结果，本人将承担或承担未获全部配发，本人将不会就认购并接受退款。

ខ្ញុំបានទទួលបានសៀវភៅព័ត៌មានសម្រាប់ប្រាក់កម្រៃ និង ប្រាក់បញ្ញើ ខ្ញុំបានទទួលបានសៀវភៅព័ត៌មានសម្រាប់ប្រាក់កម្រៃ និង ប្រាក់បញ្ញើ ខ្ញុំបានទទួលបានសៀវភៅព័ត៌មានសម្រាប់ប្រាក់កម្រៃ និង ប្រាក់បញ្ញើ

本人特此声明，在申请此类股权证券之前，本人已阅读并接受招股说明书中包含的条款和条件以及信息，并且没有依赖任何其他来源。

<p>អ្នកប្រើប្រាស់សេវា Subscriber / 申请人:</p>	<p>សម្រាប់តែ ក្រុមហ៊ុន ធានាសុវណ្ណ ភី.អិល ធី.អិល ផ្តល់ឈ្មោះ: For Cambodia Securities Plc. Only / 仅限柬埔寨证券有限公司:</p>	
<p>ហត្ថលេខា-ស្នា និងឈ្មោះអ្នកប្រើប្រាស់សេវា Signature-Seal and Name of Subscriber 签名印泥及申请人姓名</p>	<p>ហត្ថលេខា និងឈ្មោះតួនាទីតំណាងអ្នកប្រើប្រាស់សេវា Signature and Name of Securities Representative 证券代表签名及姓名</p>	<p>ហត្ថលេខា-ស្នា និងឈ្មោះរបស់ ប្រធានតួនាទីតំណាងអ្នកប្រើប្រាស់សេវា ឬប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ឬប្រធានក្រុមប្រឹក្សា ធានាសុវណ្ណ ភី.អិល ធី.អិល ផ្តល់ឈ្មោះ Signature-Seal and Name of Head of Securities Representative, or COO or CEO 证券代表、首席运营官或首席执行官的签名、印泥和姓名</p>
<p>ឈ្មោះអ្នកប្រើប្រាស់សេវា Name of Subscriber / 申请人姓名</p>	<p>ឈ្មោះតួនាទីតំណាងអ្នកប្រើប្រាស់សេវា Name of Securities Representative / 证券代表姓名</p>	<p>បានអនុម័ត និងអនុម័តដោយ Agreed and Approved By / 同意并批准</p>

ក្រុមហ៊ុនធានាសុវណ្ណ ភី.អិល ធី.អិល ផ្តល់ឈ្មោះ
The securities firm shall explain to the investor the terms of the Subscription Service prescribed hereunder.
承销商应向投资人解释本申购揭示书规定的申购及售后服务。

អ្នកប្រើប្រាស់សេវា ធានាសុវណ្ណ ភី.អិល ធី.អិល ផ្តល់ឈ្មោះ យល់ព្រមទទួលខុសត្រូវសម្រាប់លទ្ធផល និងបញ្ហាទាំងអស់ដែលកើតឡើង ឬ វិនិយោគិនទទួលបាននូវសេវាប្រើប្រាស់សេវា ក្រុមហ៊ុនធានាសុវណ្ណ ភី.អិល ធី.អិល ផ្តល់ឈ្មោះ មិនទទួលខុសត្រូវសម្រាប់លទ្ធផល និងបញ្ហាទាំងអស់នោះទេ។
The investor hereby assumes full responsibility for the outcome and all matters that arise or eventuate in connection with the Subscription. The securities firm does not and shall not take any responsibility with respect to such outcome or matters.
投资人特此声明，本人对于申购的结果以及发生后可能发生的所有事项承担全部责任，财务顾问不会对上述相关结果或事项承担任何责任。



គោលការណ៍ណែនាំ
ស្តីពីការធ្វើបរិច្ចាគមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលបោះផ្សាយលក់ជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់
ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក

SUBSCRIPTION GUIDANCE

OF THE INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SECURITIES OF PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC.

毕加索城市花园开发有限公司首次公开发行股票申购指南

វិនិយោគិនបានអាននិងយល់ព្រមលើលក្ខខណ្ឌនានានៃការធ្វើបរិច្ចាគមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលបោះផ្សាយលក់ជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក (តទៅនេះហៅថា “ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ”) ដូចខាងក្រោម៖

Investors have read and agreed to the following terms and conditions for the subscription of the equity securities through the initial public offering of Picasso City Garden Development Plc. (hereinafter referred to as “Issuer”):

投资者已阅读并同意以下通过毕加索城市花园开发有限公司（以下简称“发行人”）首次公开发行认购股权证券的条款和条件:

១. លក្ខខណ្ឌទូទៅ

General Terms / 一般条款

១.១ ទម្រង់ពាក្យស្នើសុំ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត សម្រាប់ការធ្វើបរិច្ចាគមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ ត្រូវតែជាទម្រង់ពាក្យស្នើសុំ និងឯកសារផ្លូវការដែលរៀបចំដោយ ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីយ៉ូរីធី ម.ក (តទៅនេះហៅថា “ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ”)។

Subscription application forms and other relevant documents must be the official application forms and documents prepared by Cambodia Securities Plc. (hereinafter referred to as “Underwriter”).

所有申请须使用由柬埔寨证券公司准备的官方申请表提交。

១.២ ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិច្ចាគមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ត្រូវធ្វើឡើងដោយនីតិបុគ្គលដែលបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ ឬ/និង រូបវន្តបុគ្គលដែលមានសមត្ថភាពតាមច្បាប់។ អនីតិជន ឬ បុគ្គលមានបញ្ហាផ្លូវចិត្ត សតិមិនគ្រប់គ្រាន់ មិនត្រូវបានអនុញ្ញាតអោយដាក់ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិច្ចាគមូលបត្រកម្មសិទ្ធិឡើយ។

Subscription application forms must be done by a registered legal entity or/and an individual with legal capacity. Minors and/or individuals lacking mental capacity are not eligible to apply.

申请人须为已注册的法人实体或具有法律行为能力的个人。未成年人或精神状态不健全者无法提交申请。

១.៣ ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិច្ចាគមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ត្រូវបំពេញឱ្យបានត្រឹមត្រូវ និងពេញលេញ ស្របតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវដែលបានកំណត់ដោយ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ។

All subscription applications must be completed in full and meet all required terms and conditions as required by the Underwriter.

所有申请须完整填写，并符合规定的所有要求。

១.៤ វិនិយោគិនត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានទាក់ទងនឹង (១) គណនីជួញដូរមូលបត្រដែលបានបើកជាមួយក្រុមហ៊ុនមូលបត្រណាមួយ ដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណពីនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា និង (២) ឯកសារបន្ថែមផ្សេងទៀតតាមការស្នើសុំពីក្រុមហ៊ុនធានាទិញ ឬភ្នាក់ងារចែកចាយលក់មូលបត្រណាមួយដែលបានផ្តល់សិទ្ធិ។

Investors must provide (1) details of their trading account with a securities firm licensed by Securities and Exchange Regulator of Cambodia and (2) other additional documents requested by the underwriter or its authorized securities selling agents.

投资者需提供：(1) 经柬埔寨证券交易委员会许可的证券公司开立的交易账户信息；(2) 承销商或其授权销售代理要求的其他文件。

១.៥ ពាក្យស្នើសុំទាំងឡាយណាដែលមានព័ត៌មានខុស និង/ឬ ពុំត្រឹមត្រូវ នឹងត្រូវបានបដិសេធ ហើយវិនិយោគិនអាចទទួលបានទណ្ឌកម្ម ឬការផ្តន្ទាទោសតាមច្បាប់ជាធរមាន។ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ មិនទទួលខុសត្រូវចំពោះករណីទាំងនេះឡើយ។

All applications containing false or/and incorrect information will be rejected, and applicants may be subject to penalties or prosecution under the applicable law. The Underwriter bears no responsibility in such cases.

包含虚假信息的应用将被拒绝，且申请人可能根据相关法律被追究责任。承销商不承担任何责任。





១.៦ វិនិយោគិនមិនអាចដាក់ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិស្ថានមួយលើសពីមួយដើម្បី។ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ រក្សាសិទ្ធិក្នុងការបដិសេធ ពាក្យស្នើសុំដែលបានដាក់ច្រើនជាង ឬ ដែលសង្ស័យថាបានដាក់ច្រើនជាង។ ក្នុងករណីវិនិយោគិនមានសញ្ជាតិច្រើន វិនិយោគិនត្រូវប្រើ សញ្ជាតិតែមួយប៉ុណ្ណោះសម្រាប់ការចូលរួមធ្វើបរិស្ថាននេះ។

Each investor is entitled to one application. If multiple or duplicate applications are detected, the underwriter reserves the right to reject them. Investors with multiple nationalities must choose one nationality to participate in the subscription process.

每位申请人仅限提交一份申请。对于多次提交或涉嫌重复的申请，承销商有权拒绝。此外，持有多重国籍的申请人只能选择一个国籍参与申购过程。

២. ការធ្វើបរិស្ថាន

SUBSCRIPTION / 申购

២.១ ការធ្វើបរិស្ថានមួយលើសពីមួយ ត្រូវមានចំនួនអប្បបរមា ១០០ ឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ។

The minimum subscription shall be 100 units of equity securities.
最低认购额为 100 股股票。

២.២ ការតម្កល់ប្រាក់សម្រាប់ការធ្វើបរិស្ថាន វិនិយោគិនដែលចូលរួមធ្វើបរិស្ថានមួយលើសពីមួយ ត្រូវតម្កល់ប្រាក់ ១០០% នៃតម្លៃសរុប ដែល ត្រូវធ្វើបរិស្ថាន ក្នុងគណនីធានាសម្រាប់ការធ្វើបរិស្ថានរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះពុម្ព។

Subscription Deposit: Investors participating in the subscription must deposit 100% of the total value into the Issuer's designated subscription account.

申购保证金：参与申购的投资者须将股权证券总价值的 100% 存入发行人指定账户。

ក. ដាក់ជាសាច់ប្រាក់ (Cash deposit/现金存款)

ខ. ដាក់មូលប្បទានបត្រ (Cheque deposit/支票存款)

គ. ផ្ទេរប្រាក់ក្នុង និង ក្រៅប្រទេសតាមរយៈធនាគារ (Local and overseas bank transfer/本地及国际银行转账)

ឃ. ផ្ទេរប្រាក់ពីគណនីជួញដូរ ឬ (Transfer from Trading Account or/从交易账户转账)

ង. វិធីសមស្របណាមួយផ្សេងទៀត ដែលអាចបញ្ជាក់ថាសាច់ប្រាក់ត្រូវបានដាក់ក្នុងគណនីរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះពុម្ព។

Any other legitimate method that results in the funds being transferred to Issuer's Account.

其他合法方式，使资金转入发行人账户。

២.៣ ទឹកប្រាក់ដែលតម្កល់ នឹងមិនមានការប្រាក់ទេ។

No interest shall be accrued on the subscription deposit.

申购保证金不计利息。

២.៤ ប្រាក់កក់សម្រាប់ការធ្វើបរិស្ថាន ត្រូវត្រូវគ្រប់ចំនួនតាមការណែនាំរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ។ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ មិនទទួលខុសត្រូវលើ ការភាន់ត្រូវ ឬការយឺតយ៉ាវណាមួយដែលកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលផ្ទេរប្រាក់ ដែលបណ្តាលមកពីការមិនគោរពតាមគោលការណ៍ណែនាំ ខាងលើនេះឡើយ។

The event of any discrepancy between the subscribed amount and the amount that can be subscribed with subscription deposit, the investor shall be dammed to have subscribed for the amount corresponding to subscription deposit.

如申购金额与可用申购保证金不一致，投资者将被视为申购与申购保证金相对应的金额。

៣. ការបែងចែកមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

ALLOTMENT / 分配

៣.១ ការបែងចែកមូលបត្រកម្មសិទ្ធិត្រូវអនុលោមតាមវិធីវិធី ដូចមានរៀបរាប់ក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន។

The equity securities will be allocated according to the method outlined in the disclosure documents.

股权证券将根据披露文件中包含的分配方法进行分配。



៤. ការផ្ទេរប្រាក់កប់
REFUND / 退款

៤.១ ទឹកប្រាក់ដែលនៅសល់ពីប្រាក់កប់បរិសកម្ម ត្រូវផ្ទេរត្រឡប់ទៅវិនិយោគិន។
The remaining subscription deposit will be refunded to investors.
申购保证金剩余部分将退还给投资者。

៤.២ វិនិយោគិនទទួលបានប្រាក់ត្រឡប់វិញ បន្ទាប់ពីការដកចេញកម្រៃប្រចាំខាងលើដែលត្រូវបង់។
Refunds will be issued after deducting necessary fees.
退款将在扣除必要费用后退还。

៥. អំណាចនៃត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ និងទម្រង់ហត្ថលេខាប្រធានភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុនមូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ
POWER OF SEAL OF THE UNDERWRITER AND SIGNATURE IMAGE OF THE UNDERWRITER'S HEAD OF SECURITIES REPRESENTATIVES

承销商印章及代表签名效力

៥.១ ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ និងទម្រង់ហត្ថលេខារបស់ប្រធានភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុនមូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ ដែលមាននៅក្នុងពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិសកម្ម ត្រូវតែដាក់ទុកជាត្រារដើមរបស់ក្រុមហ៊ុន និងជាហត្ថលេខារដើមរបស់ប្រធានភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុនមូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ និងមានសុពលភាពតាមផ្លូវច្បាប់ដូចត្រារដើម និងហត្ថលេខារដើមតទៅ។
The seal image of the Underwriter affixed hereto and the signature image of the Underwriter's Head of Securities Representatives appearing on the subscription application form shall be deemed as the original seal of the Underwriter and the original signature of the Underwriter's Head of Securities Representatives and shall be construed as having the same legal effect as the true originals thereof.
本申购申请表所附的承销商印章及承销商证券代表负责人签名，与真实印章及签名具有相同的法律效力。

៦. ផ្សេងៗ
MISCELLANEOUS / 其他条款

៦.១ វិនិយោគិនយល់ និងយល់ព្រមថា គ្រប់ព័ត៌មានទាំងអស់ដែលវិនិយោគិនបានផ្តល់មកក្រុមហ៊ុនធានាទិញ សម្រាប់ការធ្វើបរិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ គឺត្រឹមត្រូវ និងពិតប្រាកដ។ ប្រសិនបើ ១) ព័ត៌មានណាមួយដែលបានផ្តល់ឲ្យដោយវិនិយោគិនមកក្រុមហ៊ុនធានាទិញ ខុស មិនត្រឹមត្រូវ ឬធ្វើឲ្យមានការភាន់ច្រឡំ ឬ ២) ព័ត៌មានរបស់គណនីធានាសម្រាប់ផ្ទេរប្រាក់កប់បរិសកម្មមិនត្រឹមត្រូវ ការធ្វើបរិសកម្មរបស់វិនិយោគិននឹងត្រូវលុបចោលដោយស្វ័យប្រវត្តិ។ ក្នុងករណីនេះ វិនិយោគិនត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការបំពានចំណាយ និងឬ កម្រៃសេវាធានាដែលបណ្តាលមកពីការលុបចោលនេះ។
The investor understands and agrees that any and all information provided by investor to the Underwriter relating to the Subscription Process is true and accurate in all material respects. If (i) any information provided by the investor to the Underwriter is false, inaccurate or misleading or (ii) the information on the bank transfer is different, then the Subscription Process for the investor will be automatically cancelled. In such case, the investors shall be liable for any amount of fee, cost and/or expense incurred due to such cancellation.
投资者理解并同意其向承销商提供的的所有与申购相关的信息均真实准确。如：(i) 投资者提供的信息存在虚假、不准确或误导，或(ii) 银行转账信息不同，则投资者的申购申请将自动取消。在此情况下，因取消而产生的费用由投资者承担。

៦.២ វិនិយោគិនយល់ និងយល់ព្រមថា លទ្ធផលនៃការធ្វើបរិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ នឹងមានផ្សព្វផ្សាយក្នុងសារព័ត៌មាន ឬ គេហទំព័រផ្លូវការរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ឬ គេហទំព័រផ្លូវការរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ ឬ ភ្នាក់ងារចែកចាយលក់មូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ (ប្រសិនបើមាន) ហើយវិនិយោគិនត្រូវពិនិត្យលទ្ធផលនៃការធ្វើបរិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ដែលបានផ្សព្វផ្សាយក្នុងសារព័ត៌មាន ឬ គេហទំព័រទាំងនោះ។





The Investors further understand and agree that the result of the subscription will be made available on newspaper or the websites of the issuer or Underwriter or Underwriter's authorized selling agent(s) and the responsibility will be on the investors to check the result of the subscription process from such newspaper or websites.

投资者进一步理解并同意，申购结果将在报纸或发行人、承销商授权销售代理的网站上公布，投资者有责任自行查看相关报纸或网站上的申购结果。

- ៦.៣ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ រក្សាសិទ្ធិកែប្រែលក្ខខណ្ឌនានាដែលមានចែងក្នុងគោលការណ៍ណែនាំស្តីពីការធ្វើបរិសុទ្ធមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ។
The Underwriter reserves the right to amend the terms and conditions contained herein.
承销商保留修改本条款和条件的权利。

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះ ត្រូវរក្សាទុកនៅទំនេរដោយចេតនា។)

(The rest of this page is intentionally kept blank.)

此页的其余部分有意留空。



លិខិតបង្ហាញហានិភ័យ
សម្រាប់ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់
ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក

RISK FACTOR DISCLOSURE
FOR THE INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SECURITIES OF
PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC.

毕加索城市花园开发有限公司首次公开发行股票证券的风险因素披露。

លិខិតបង្ហាញហានិភ័យនេះ មានគោលបំណងបង្ហាញពីហានិភ័យនានា ដែលអាចកើតមានឡើងពាក់ព័ន្ធនឹងការវិនិយោគលើមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលបោះផ្សាយជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក (តទៅនេះហៅថា “ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ”)។ សូមជម្រាបជូនលោកអ្នកថា ការវិនិយោគលើមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ អាចនឹងមានហានិភ័យពាក់ព័ន្ធមួយចំនួន។

This risk factor disclosure aims to highlight the potential risks involved in investing in the issuance of equity securities issued by Picasso City Garden Development Plc. (hereinafter referred to as "Issuer"). Please be advised that the investment involves several inherent risks.

本风险披露旨在强调投资毕加索城市花园开发有限公司（以下简称“发行人”）承销之股权证券所涉及的各种潜在风险。

១. ហានិភ័យប្រតិបត្តិការ៖ ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ អាចត្រូវបានរំខានដោយសារតែកាលៈទេសៈ ដែលមិនអាចទើបយើងទុកជាមុន ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ក្នុងការគោរពកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនពាក់ព័ន្ធនឹងមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ។
OPERATIONAL RISK: Issuer's operations may be disrupted due to unforeseen circumstances, affecting its ability to honor its obligations under the equity securities.

营运风险：发行人的营运可能会因不可预见的情况而中断，影响其履行股权证券义务的能力。

២. ហានិភ័យឥណទាន៖ ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ អាចប្រឈមនឹងបញ្ហាមួយចំនួនក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ដែលអាចបណ្តាលឱ្យមានការខកខានក្នុងការទូទាត់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ការពន្យារពេលក្នុងការទូទាត់នានា ដែលអាចធ្វើឱ្យមានការខាតបង់ដល់វិនិយោគ។
CREDIT RISK: Issuer may face challenges in meeting its financial obligations, which could result in a default on the equity securities, for delay in payment, potentially causing a loss to investors.

信用风险：发行人可能在履行财务义务时面临挑战，这可能导致股权证券违约、付款延迟，从而可能给投资者造成损失。

៣. ហានិភ័យទីផ្សារ៖ ការផ្លាស់ប្តូរលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច ឬទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ ក៏អាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ក្នុងការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ខ្លួន ថ្លៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ និងតម្លៃនៃអចលនទ្រព្យដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិផងដែរ។

MARKET RISK: Adverse changes in the economic conditions or financial market may impact Issuer's ability to honor its commitments, the value of the equity securities, and the value of the properties relating to the equity securities offering.

市场风险：经济状况或金融市场的变化可能会影响发行人履行其承诺的能力、股权证券的价值以及保障股权证券的资产价值。

៤. ហានិភ័យអតិថិជន៖ ការកើនឡើងអតិថិជន អាចប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញសុទ្ធសម្រាប់វិនិយោគិន។

INFLATION RISK: Rising inflation could erode the real returns for investors.

通胀风险：通胀的变化可能会侵蚀投资者的实际报酬。

៥. ហានិភ័យការប្រកួតប្រជែង៖ ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយធ្វើប្រតិបត្តិការនៅក្នុងទីផ្សារប្រកួតប្រជែង។ ការកើនឡើងនៃការប្រកួតប្រជែង ក៏អាចប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញ និងលទ្ធភាពក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចមូលបត្រកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួនផងដែរ។

COMPETITION RISK: Issuer operates in a competitive market. An increase in competition could impact its profitability and ability to meet its equity securities obligations.

竞争风险：发行人在竞争激烈的市场中运作。竞争的加剧可能会影响其获利能力和履行股权证券义务的能力。





- ៦. ហានិភ័យកេរ្តិ៍ឈ្មោះ៖ ការខូចខាតណាមួយចំពោះកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ អាចប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុន លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន និងលទ្ធភាពក្នុងការផ្តល់សេវាពាក់ព័ន្ធនឹងមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ។
REPUTATIONAL RISK: Any damage to Issuer's reputation may impact its business operations, potentially affecting its financial condition and ability to service the equity securities.
声誉风险: 发行人声誉的任何损害都可能影响其业务运营, 从而可能影响其财务状况和为股权证券提供服务的能力。
- ៧. ហានិភ័យសន្ទនីយភាព៖ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការចូលរួមមូលបត្រនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រ មិនធានានូវសន្ទនីយភាព ឬតម្លៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ដែលជាក់លាក់នោះទេ។
LIQUIDITY RISK: Provision for the trading of the equity securities in the securities market does not guarantee liquidity or the price at which the equity securities can be sold.
流动性风险: 股权证券在证券市场上交易的规定并无法保证流动性或股权证券的出售价格。
- ៨. ហានិភ័យការគ្រប់គ្រងដើមទុន៖ ការគ្រប់គ្រងដើមទុនពុំបានត្រឹមត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ អាចនាំអោយមានមូលបត្រកម្មសិទ្ធិមិន គ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន។
CAPITAL MANAGEMENT RISK: Mismanagement of capital by Issuer could potentially lead to insufficient securities to meet its obligations.
资本管理风险: 发行人资本管理不善可能导致资金不足以履行其义务。
- ៩. ហានិភ័យបទប្បញ្ញត្តិ៖ ការផ្លាស់ប្តូររបបនៃបទប្បញ្ញត្តិ ឬច្បាប់នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អាចប៉ះពាល់ដល់ការបោះផ្សាយមូលបត្រ កម្មសិទ្ធិការចូលរួម ឬប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ។ វិនិយោគិន ដែលមិនស្គាល់ពីច្បាប់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អាចប្រឈម នឹងហានិភ័យបន្ថែម។
REGULATORY RISK: Changes in the regulatory environment or laws in Cambodia could impact the equity securities issuance, trading, or Issuer's operations. Investors not familiar with Cambodian law may face additional risks.
监管风险: 柬埔寨监管环境或法律的变化可能会影响股权证券发行、交易或发行人的运作。不熟悉柬埔寨法律的投资者可能会面临额外的风险。

១០. ហានិភ័យផ្សេងៗ
OTHER RISKS
其他风险

ធាតុផ្សំ និងខ្លឹមសារនានាដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងលិខិតបង្ហាញហានិភ័យនេះ មានគោលបំណងបង្ហាញពីហានិភ័យដែលអាចកើតមានតែ ប៉ុណ្ណោះ និងមិនអាចបង្ហាញលម្អិតពីកត្តាទាំងអស់ដែលអាចមានហានិភ័យ និងប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌទីផ្សារបានឡើយ។ មុននឹងសម្រេច ចិត្តចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការណាមួយ វិនិយោគិនមិនត្រឹមតែសិក្សាឱ្យបានម៉ត់ចត់នូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍បង្ហាញហានិភ័យនេះប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែត្រូវពិនិត្យមើលដោយប្រុងប្រយ័ត្នខ្ពស់ ឯកសារនានាដែលផ្តល់ជូនរួមមាន ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន អនុស្សរណៈនានាពាក់ព័ន្ធនឹងការ បោះផ្សាយសម្រាប់ផលិតផលវិនិយោគទាំងនោះ។

The items and contents disclosed in this risk disclosure statement are for illustrative purposes only, and it cannot provide a detailed description of all factors that may pose risks and affect market conditions. Before engaging in any transactions, investors should not only thoroughly study this risk disclosure statement but also carefully review public disclosures such as the disclosure documents, offering memorandum, etc. for the investment product.
本风险披露声明所披露的项目和内容仅供说明之用, 并不能详细描述所有可能构成风险和影响市场状况的因素。投资人在进行任何交易前, 不仅应仔细阅读本风险披露声明, 还应仔细审查投资产品的招股说明书或发行备忘录等公开披露内容。

វិនិយោគិនគួរតែស្វែងរកការប្រឹក្សាប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈដោយផ្ទាល់ ដើម្បីវាយតម្លៃពីលក្ខណៈនៃហានិភ័យនេះ និងចេញដំណើរការចុះ ច្បាប់ណាស់ មុនពេលធ្វើការសម្រេចចិត្តវិនិយោគណាមួយ។ លិខិតបង្ហាញហានិភ័យនេះមិនមែនជាការធានាឡើយ ឬការស្នើសុំឱ្យប្រកប បត្រកម្មសិទ្ធិនោះទេ។



Investors should seek their own professional advice to assess the nature of these risks and their tolerance towards them before making any investment decisions. This disclosure is not an offer or solicitation for the purchase of the equity securities.

在做出任何投资决定之前，投资者应寻求专业建议，以评估这些风险性质及风险承受能力。本揭露并非购买股权证券的要约或招揽。

ពាក្យ: ការចុះហត្ថលេខារបស់លោកអ្នកខាងក្រោមនេះ លោកអ្នកបានទទួលស្គាល់ និងយល់ដឹងច្បាស់អំពីការបង្ហាញហានិភ័យទាំងនេះ។
By signing this letter below, the undersigned acknowledges receipt and understanding of the risk factor disclosure herein.
通过签署下面这封信，申购人签署确认已收到并了解相关的风险因素披露。

ហត្ថលេខា ត្រា និង ឈ្មោះអ្នកធ្វើបរិស័កម្ម
Signature-Seal and Name of Subscriber
申购人签署

កាលបរិច្ឆេទ Date 日期: / /





ក្រមសីលធម៌

សេចក្តីផ្តើម

ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡបម៉ិន ម.ក (តទៅនេះ "ក្រុមហ៊ុន") ប្តេជ្ញាអនុវត្តក្រមសីលធម៌ ការអនុលោមតាមច្បាប់ និងស្តង់ដារវិជ្ជាជីវៈខ្ពស់។ ក្រមសីលធម៌នេះបង្ហាញពីគោលការណ៍ស្នូលរបស់យើង ណែនាំបុគ្គលិក នាយក និងសហការីរបស់យើងក្នុងសកម្មភាពប្រចាំថ្ងៃរបស់ពួកគេ។ ការប្រកាន់ខ្ជាប់នូវក្រមសីលធម៌នេះគឺចាំបាច់សម្រាប់រក្សាការជឿទុកចិត្ត ជំរុញបរិយាកាសការងារជាវិជ្ជមាន និងការសម្រេចបាននូវកំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាពក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។

គោលការណ៍សីលធម៌ស្នូល

- ❖ សុចរិតភាព៖ តែងតែប្រព្រឹត្តដោយស្មោះត្រង់ និងប្រកបដោយក្រមសីលធម៌ក្នុងរាល់អន្តរកម្ម។
- ❖ ទំនួលខុសត្រូវ៖ ទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះការសម្រេចចិត្ត សកម្មភាព និងផលវិបាករបស់វា។
- ❖ ការគោរព៖ លើកកម្ពស់វប្បធម៌នៃសេចក្តីថ្លៃថ្នូរ សមភាព និងការគោរពគ្នាទៅវិញទៅមក។
- ❖ តម្លាភាព៖ ប្រាស្រ័យទាក់ទងដោយបើកចំហ និងបញ្ចេញព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធក្នុងលក្ខណៈទាន់ពេលវេលា។

1. ទំនួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវបានប្រគល់ឱ្យនូវទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្រ អភិបាលកិច្ច និងការត្រួតពិនិត្យសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុន។ ដោយត្រូវបានគេរំពឹងថានឹង៖

1.1. អភិបាលកិច្ច និងភាពជាអ្នកដឹកនាំ

- ❖ ការសម្រេចចិត្តយុទ្ធសាស្ត្រ៖ ធ្វើការសម្រេចចិត្តដែលផ្តល់អាទិភាពដល់ភាពជោគជ័យក្នុងរយៈពេលវែង និងផលប្រយោជន៍របស់ភាគហ៊ុនិក និងអ្នកពាក់ព័ន្ធ។
- ❖ ការត្រួតពិនិត្យសីលធម៌៖ កំណត់សកម្មភាពសម្រាប់ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌ និងធានាថាសកម្មភាពទាំងនេះត្រូវបានអនុវត្តទូទាំងក្រុមហ៊ុន។
- ❖ ការសម្ងាត់៖ ការពារព័ត៌មានសាជីវកម្មអោយបានប្រសើរ ដើម្បីជៀសវាងការបង្ហាញដោយគ្មានការអនុញ្ញាត ឬការប្រើប្រាស់មិនត្រឹមត្រូវ។
- ❖ ទំនាស់ផលប្រយោជន៍៖ បង្ហាញឱ្យបានលេចធ្លោ និងដោះស្រាយគ្រប់ស្ថានភាពដែលផលប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន អាចប៉ះទង្គិចនឹងផលប្រយោជន៍ក្រុមហ៊ុន។





1.2 ការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ

- ❖ ធានាថាក្រុមហ៊ុនគោរពតាមច្បាប់ បទបញ្ជា និងតម្រូវការអភិបាលកិច្ចដែលពាក់ព័ន្ធទាំងអស់។
- ❖ ធ្វើការត្រួតពិនិត្យតាមកាលកំណត់នៃគោលនយោបាយសំណង់កម្ម ធានាបាននូវការអនុលោមតាមស្តង់ដារ ឧស្សាហកម្ម និងការអនុវត្តសីលធម៌។

1.3 ការកែលម្អជាបន្តបន្ទាប់

ប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះការអប់រំបន្តនៅក្នុងអភិបាលកិច្ចសំណង់កម្ម បន្តការរីកចម្រើននិរន្តរ៍នៃឧស្សាហកម្ម និងការអនុវត្តដ៏ល្អក្នុងការដឹកនាំ។

2. ទំនួលខុសត្រូវរបស់អ្នកគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់

អ្នកគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់ដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការប្រតិបត្តិយុទ្ធសាស្ត្រ កសាងវប្បធម៌វិជ្ជមាន និងជាតំរូវនៃ អាកប្បកិរិយាប្រកបដោយសីលធម៌។ ដោយត្រូវបានគេរំពឹងថានឹង៖

2.1 ភាពជាអ្នកដឹកនាំ និងក្រមសីលធម៌

- ❖ ដឹកនាំដោយគំរូ បង្ហាញពីសុចរិតភាព យុត្តិធម៌ និងវិជ្ជាជីវៈក្នុងអន្តរកម្មទាំងអស់។
- ❖ បង្កើតបរិយាកាសលើកចំហ ដោយមានភាពងាយស្រួលសម្រាប់បុគ្គលិកក្នុងការលើកយោបល់ដោយគ្មាន ការព្រួយបារម្ភពីការផ្លាស់ប្តូរ។
- ❖ កំណត់គោលដៅច្បាស់លាស់ និងអាចវាស់វែងបាន ដែលស្របតាមបេសកកម្ម និងតម្លៃរបស់ក្រុមហ៊ុន។

2.2 ឧត្តមភាពប្រតិបត្តិការ

- ❖ ធានាថាប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺអនុលោមទៅតាមច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ និងបទដ្ឋានសីលធម៌។
- ❖ អនុវត្តគោលនយោបាយ និងប្រព័ន្ធដែលលើកកម្ពស់ទំនួលខុសត្រូវ និងតម្លាភាពនៅគ្រប់នាយកដ្ឋានទាំងអស់។
- ❖ កំណត់អត្តសញ្ញាណយ៉ាងសកម្ម និងកាត់បន្ថយហានិភ័យដែលប្រឈមមុននឹងក្រុមហ៊ុន និងធានានូវការអនុវត្ត អាជីវកម្មប្រកបដោយនិរន្តរភាព។

2.3 ការអភិវឌ្ឍន៍បុគ្គលិក

- ❖ គាំទ្រដល់កម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាល និងអភិវឌ្ឍន៍បុគ្គលិក ដើម្បីបង្កើនជំនាញ និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពការងារទាំងមូល
- ❖ ប្រាស្រ័យទាក់ទងជាប្រចាំជាមួយបុគ្គលិក ដើម្បីផ្តល់មតិកែលម្អ ការទទួលស្គាល់ និងឱកាសរីកចម្រើន



2.4 ទំនាស់ផលប្រយោជន៍

ជៀសវាងផលប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន ឬហិរញ្ញវត្ថុដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ទំនួលខុសត្រូវវិនិច្ឆ័យ។ ដោះស្រាយធម្មោះដែលអាចកើតមានដោយបើកតំហែ និងតម្លាភាព។

3. ទំនួលខុសត្រូវរបស់និយោជិត

បុគ្គលិកតំណាងឱ្យក្រុមហ៊ុនក្នុងប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ និងការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជន សហការី និងភ្នាក់ងារវិនិច្ឆ័យ។ ដោយត្រូវបានគេរំពឹងថានឹង៖

3.1 សីលធម៌នៅកន្លែងធ្វើការ

- ❖ ប្រព្រឹត្តិទៅដោយភាពស្មោះត្រង់ គោរព និងប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈក្នុងរាល់អន្តរកម្ម។
- ❖ ប្រព្រឹត្តចំពោះមិត្តរួមការងារ និងអតិថិជនដោយស្មើភាព ជៀសវាងការរើសអើង ការយាយី ឬការកងប្រវ័ញ្ច។
- ❖ ជំរុញការងារជាក្រុម និងកិច្ចសហការ ដោយគោរពនូវភាពចម្រុះនៃមតិ និងសាវតារ។

3.2 ការអនុវត្តច្បាប់លើអតិថិជន

- ❖ ផ្តល់អាទិភាពដល់ផលប្រយោជន៍ដ៏ល្អរបស់អតិថិជន ដោយផ្តល់ដំបូន្មានដោយភាពស្មោះត្រង់ និងមិនលំអៀង។
- ❖ ផ្តល់ព័ត៌មានត្រឹមត្រូវ និងតម្លាភាពអំពីសេវាកម្ម ថ្លៃសេវា និងលក្ខខណ្ឌអចលនទ្រព្យ។
- ❖ ការពារការសម្ងាត់របស់អតិថិជន ដោយធានាថាព័ត៌មានសម្ងាត់មិនត្រូវបានបង្ហាញដោយគ្មានការអនុញ្ញាតត្រឹមត្រូវ។

3.3 ការអនុលោមតាមគោលការណ៍

- ❖ អនុវត្តតាមគោលការណ៍ក្រុមហ៊ុន នីតិវិធី និងបទប្បញ្ញត្តិឧស្សាហកម្មទាំងអស់។
- ❖ រក្សាកំណត់ប្រាត្រឹមត្រូវ និងធានាថាទិន្នន័យត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយសុវត្ថិភាព និងការទទួលខុសត្រូវ។

3.4 សុខភាព សុវត្ថិភាព និរន្តរភាព និងទំនួលខុសត្រូវសង្គម

- ❖ សុខភាព និងសុវត្ថិភាព៖ ប្រកាន់ខ្ជាប់នូវស្តង់ដារសុវត្ថិភាពនៅកន្លែងធ្វើការ ហើយរាយការណ៍ពីគ្រោះថ្នាក់ឬបញ្ហាផ្លូវភ្នែកភ្លាមៗ។
- ❖ គាំទ្រការអនុវត្តផែនការប៉ះពាល់ដល់បរិស្ថានក្នុងសកម្មភាពប្រចាំថ្ងៃ។
- ❖ ចូលរួមយ៉ាងសកម្មនៅក្នុងគំនិតផ្តួចផ្តើមសហគមន៍ ឬគម្រោងដែលនាំដោយក្រុមហ៊ុន។



4. គោលការណ៍ទូទៅសម្រាប់ទំនាក់ទំនងទាំងអស់

4.1 កម្មភាព និងទំនាក់ទំនងស្មោះត្រង់

- ❖ បង្ហាញព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធក្នុងប្រតិបត្តិការទាំងអស់ រួមទាំងថ្លៃ លក្ខខណ្ឌ និងហានិភ័យដែលអាចកើតមាន។
- ❖ ជៀសវាងការអនុវត្តការបំភាន់ ឬចាកបញ្ឆោត ដោយធានាថាការទំនាក់ទំនងទាំងអស់មានភាពច្បាស់លាស់ និងត្រឹមត្រូវ

4.2 ការរក្សាការសម្ងាត់ និងការការពារទិន្នន័យ

- ❖ រក្សាការសម្ងាត់យ៉ាងតឹងរឹងលើទិន្នន័យរបស់ក្រុមហ៊ុន អតិថិជន និងបុគ្គលិក។
- ❖ ប្រើប្រាស់ព័ត៌មានសម្ងាត់ដោយមានទំនួលខុសត្រូវ សម្រាប់តែគោលបំណងដែលមានការអនុញ្ញាតប៉ុណ្ណោះ។

4.3 កំណើនវិជ្ជាជីវៈ

- ❖ ប្តេជ្ញាបន្តការសិក្សាតាមរយៈការបណ្តុះបណ្តាល វិញ្ញាបនប័ត្រ និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពទស្សនាសម្រាប់អ្នក។
- ❖ ជំរុញការចែករំលែកចំណេះដឹងក្នុងក្រុមហ៊ុន ដើម្បីលើកកម្ពស់កំណើនសមូហភាព។

4.4 ការប្រឆាំងអំពើពុករលួយ និងការអនុវត្តក្រមសីលធម៌

- ❖ បដិសេធការស្តុកប៉ាន់ ការដកថយ ឬការលើកទឹកចិត្តដែលគ្មានសីលធម៌គ្រប់គ្រង។
- ❖ ធានាថាទំនាក់ទំនងអាជីវកម្ម និងប្រតិបត្តិការប្រព្រឹត្តទៅដោយយុត្តិធម៌ និងស្របច្បាប់។

4.5 រាយការណ៍អំពីការប្រព្រឹត្តខុស

- ❖ រាយការណ៍ពីការបំពានក្រមសីលធម៌ ឬអាកប្បកិរិយាគ្មានសីលធម៌ តាមរយៈគោលការណ៍ក្រុមហ៊ុនដែលបានកំណត់។
- ❖ ក្រុមហ៊ុនធានាការសម្ងាត់ និងការការពារប្រឆាំងនឹងទង្វើសងសឹកចំពោះអ្នករាយការណ៍ព័ត៌មាន។

5. វិធានការវិន័យ

ការខកខានក្នុងការប្រកាន់ខ្ជាប់នូវក្រមសីលធម៌នឹងនាំឱ្យមានវិធានការវិន័យ ដែលអាចមាន៖

- ❖ ការប្រមាន៖ សម្រាប់ការរំលោភបំពានតិចតួច និងយោងអាចទទួលបានការប្រមានដោយពាក្យសម្តី ឬជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។



- ❖ ការល្អការងារ: ការជកតូនាទីជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះការបំពានម្តងហើយម្តងទៀត ឬធ្ងន់ធ្ងរ។
- ❖ ការបញ្ឈប់: ការបញ្ឈប់ពីការងារដោយសារការប្រព្រឹត្តខុសធ្ងន់ធ្ងរ ឬបំពានច្បាប់។
- ❖ វិធានការផ្លូវច្បាប់: ក្នុងករណី មានសកម្មភាពព្រហ្មទណ្ឌ ក្រុមហ៊ុនរក្សាសិទ្ធិក្នុងការបន្តនីតិវិធីច្បាប់។

6. និរន្តរភាព និងទំនួលខុសត្រូវសង្គម

បុគ្គលិកទាំងអស់ ត្រូវបានលើកទឹកចិត្តឱ្យគាំទ្រ ការអនុវត្តប្រកបដោយនិរន្តរភាព ស្របតាមចក្ខុវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុន រួមមាន:

- ❖ ការលើកកម្ពស់ឱ្យមានការអភិវឌ្ឍដែលប្រើប្រាស់តាមពលយ៉ាងមានប្រសិទ្ធភាព និងស្របជាមួយ បរិស្ថាន។
- ❖ ការចូលរួមក្នុងគំនិតផ្តួចផ្តើមសប្បុរសធម៌ដែលផ្តល់ឱកាសជាវិជ្ជមានដល់សហគមន៍មូលដ្ឋាន។

7. ការទទួលស្គាល់

និយោជិត អ្នកចុះកិច្ចសន្យា និងនាយកទាំងអស់ត្រូវត្រួតពិនិត្យ ស្វែងយល់ និងទទួលស្គាល់ក្រុមសីលធម៌នេះ។ ទម្រង់ បែបបទទទួលស្គាល់ដែលបានចុះហត្ថលេខាត្រូវតែរក្សាទុកក្នុងឯកសារជាមួយនាយកដ្ឋានធនធានមនុស្សជាក់លាក់ គ្រានៃការអនុលោមតាមច្បាប់។

រួមគ្នា យើងអាចកសាងវប្បធម៌ដែលជាបុស្សគល់ នៃឧត្តមភាព សុចរិតភាព និងការគោរព។

អនុម័តដោយ

លោក ពីង ចិនឃៀក
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល





លិខិតបញ្ជាក់ពីភាពត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មាន

ខ្ញុំបានផ្ទៀងផ្ទាត់ដោយប្រុងប្រយ័ត្ននូវ ព័ត៌មានដែលមាននៅក្នុងឯកសារបង្ហាញនេះក្នុងសមត្ថភាពរបស់ខ្ញុំក្នុងនាមជាអ្នកតំណាងដែលមានការអនុញ្ញាតពី ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក ("ក្រុមហ៊ុន")។

ខ្ញុំសូមបញ្ជាក់ថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងព័ត៌មានសម្ភារៈផ្សេងទៀតទាំងអស់ដែលទាក់ទងនឹងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងដំណើរការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលជាផ្នែកមួយនៃឯកសារបង្ហាញព័ត៌មាននេះ គឺពិត ពេញលេញ និងត្រឹមត្រូវ ដោយមិនមានការធ្វេសប្រហែសនៃអង្គហេតុណាមួយដែលគួរមាន។ រួមបញ្ចូល។

ដើម្បីបញ្ជាក់ថាព័ត៌មានទាំងអស់ដែលបានផ្តល់គឺត្រឹមត្រូវ ពេញលេញ និងមិនមានការយល់ច្រឡំ ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនបង្ហាញនៅគ្រប់ទំព័រនៃឯកសារ។ ប្រសិនបើទំព័រមួយមិនមានត្រាក្រុមហ៊ុន ខ្ញុំចាត់ទុកថាវានៅក្រៅវិសាលភាពនៃព័ត៌មានដែលខ្ញុំបានបញ្ជាក់។

ថ្ងៃស្អែក ១៤ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤

អ្នកតំណាងត្រូវបានប្រគល់សិទ្ធិរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក




លោកស្រី TEOH SEOK AI
អ្នកគ្រប់គ្រងទូទៅ