



## 关于毕加索城市花园建设开发公司通过首次公开发行方式发行普通股的公告

毕加索城市花园建设开发公司（以下简称“公司”或“PCG”）作为柬埔寨领先的房地产开发商之一，现荣幸地正式公告：PCG 已获得柬埔寨证监会（SERC）对其通过首次公开发行（IPO）方式发行普通股之信息披露文件的最终核准与注册，批准编号为 217/25 SERC/SSR，签发日期为 2025 年 10 月 3 日。

PCG 在柬埔寨证券公司担任财务顾问及独家承销商的协助下，诚挚邀请有意认购本次 IPO 的投资者提交认购申请。

### 1. IPO Summary IPO 总结

- 发行股份类型：具表决权普通股
- 发行股份总数：10,000,000 股
- 每股价格：4,800 瑞尔（约 1.20 美元）
- 发行股份总金额：48,000,000,000 瑞尔（约 12,000,000 美元）
- 最低认购股数：100 股

### 2. Subscription 认购

#### A. 认购期间：2025 年 10 月 13 日至 10 月 24 日（柬埔寨工作日）

- 上午时段：08:00 至 12:00
- 下午时段：13:00 至 17:00

#### B. 配股日期：2025 年 11 月 3 日



C. 信息披露文件及认购表格获取方式如下：

信息披露文件及认购表格

Soft Copy by: 电子版

<https://shorturl.at/DEvQu>

Or scan QR Code here:



Hard copy by: 纸本版

Cambodia Securities Plc. 柬埔寨证券

At 29<sup>th</sup> Floor, Room 2902 of Building No. 41, Street 360, Phum 7, Sangkat Toul Svay Prey 1, Khan Boeung Keng Kang, Phnom Penh, Cambodia

Contact Number: + ( 855 ) 23 997 888



D. 认购地点（用于领取信息披露文件及认购表格）

| No. | Company Name 公司名称              | Website 网页                                                                       | Contact Number 联系号码 |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | CAMBODIA SECURITIES PLC. 柬埔寨证券 | <a href="http://www.cambodiasecurities.com.kh">www.cambodiasecurities.com.kh</a> | +( 855 ) 23 997 888 |
| 2.  | 柬埔寨证券通有限公司（柬埔寨证券通）             | <a href="http://www.pplinksecurities.com.kh">www.pplinksecurities.com.kh</a>     | +( 855 ) 23 866 622 |

E. 认购条款与条件

1. 投资者须持有由柬埔寨证监会（SERC）核发的有效投资者帐号（Investor ID）。
2. 投资者应在 SERC 许可的持牌证券公司开立证券交易账户。
3. 投资者须将已填写完整的认购申请表提交至指定地点，并缴交相当于认购总金额 100% 的现金认购保证金。



## F. 转帐

1. 投资者需要将认购金额汇入毕加索城市花园建设开发公司指定的账户如下：

|                                          |                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Account Name<br>账户名称                     | PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC. Subscription Account                                                         |
| Account Number (KHR)<br>银行帐号 (瑞尔)        | 00010583966617                                                                                                    |
| Account Number (USD)<br>银行帐号 (美元)        | 00010583966616                                                                                                    |
| SWIFT Code SWIFT 代码                      | ACLBKHPP                                                                                                          |
| Remark for IPO Subscription<br>IPO 认购 附言 | "Investor Name" and "Trading Account Number"<br>Example: LI XING 001001<br>“投资者名称” 和“交易账户帐号”<br>列如：LI XING 001001 |
| Purpose of Deposit/Transfer<br>汇款目的      | "Subscription of PCG IPO"                                                                                         |

2. 投资者须将已填写完整的认购申请表，连同存款或转账凭证，一并提交至柬埔寨证券或任何指定的销售代理（限认购期间的工作日与办公时间内）
3. 所有认购款项（包括来自海外的转账）必须于认购期最后一日下午 5:00 前（柬埔寨时间）全数汇入认购专用账户。
4. 已提出认购申请并完成付款的投资者，认购一经确认，概不得取消或要求退还认购款项。
5. 在普通股认购期间，投资者无权要求任何利息或补偿。



### 3. Announcement of Subscription Result 认购结果

本公司将联合柬埔寨证券公司于认购结束后向投资者公布认购结果。

1. 认购结果将通过证监会 (SERC) 认可的媒体、承销商、发行人的官方网站及其他官方社群媒体公告。
2. 普通股的配股将由毕加索城市花园建设开发公司与承销商柬埔寨证券公司共同决定。
3. 对不按规定程序办理的投资者，承销商有权撤销或取消其认购的股票证券。

如需了解更多有关认购的信息，请联系提供之窗口

| No. | Company                  | Contact Person       | Position                       | E-mail                                                                                                   | Contact Number        |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.  | Cambodia Securities Plc. | Mrs. Teng, Ying-Shan | Head Securities Representative | <a href="mailto:chloe.teng@cambodiasecurities.com.kh">chloe.teng@cambodiasecurities.com.kh</a>           | + ( 855 ) 23 997 888  |
| 2.  | Cambodia Securities Plc. | Ms. Long Soknin      | Securities Representative      | <a href="mailto:soknin.long@cambodiasecurities.com.kh">soknin.long@cambodiasecurities.com.kh</a>         | + ( 855 ) 89 545 698  |
| 3.  | Cambodia Securities Plc. | Ms. Chrin Tiththida  | Securities Representative      | <a href="mailto:tiththida.chrin@cambodiasecurities.com.kh">tiththida.chrin@cambodiasecurities.com.kh</a> | + ( 855 ) 96 969 1911 |
| 4.  | Cambodia Securities Plc. | Ms. Men Chansophal   | Securities Representative      | <a href="mailto:chansophal.men@cambodiasecurities.com.kh">chansophal.men@cambodiasecurities.com.kh</a>   | + ( 855 ) 96 725 5258 |

#### 免责声明：

本认购指引仅为提供信息之目的所编写与提供，未经授权不得全部或部分复制、转发予他人或公开披露。此文件不应被视为对任何普通股进行认购的邀请、建议或保证。

我们鼓励并建议投资者仔细阅读并充分理解 毕加索城市花园建设开发公司 普通股首次公开发行的相关信息文件，特别是关于公司风险因素及财务信息的内容。

