

ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិស័កម្មមូលបត្រភាគមូលដ្ឋាន

APPLICATION FORM TO SUBSCRIBE EQUITY SECURITIES

申购指示书—股权证券

ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងមូលបត្រភាគមូលដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ និង ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ

INFORMATION RELATED TO EQUITY SECURITIES, ISSUER & SECURITIES FIRM / 与股权证券、发行人及证券公司相关的信息

ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ៖ Issuer / 发行人:	ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡបមិន ម.ក Picasso City Garden Development Plc.	ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ៖ Securities Firm / 证券公司:	ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីឃ្យូរីធី ម.ក Cambodia Securities Plc.
-------------------------------------	---	--	---

វិនិយោគិន គួរអាន និង យល់ពីខ្លឹមសារនៃទម្រង់ពាក្យស្នើសុំរួម និងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននានាដែលក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡបមិន ម.ក មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិស័កម្មមូលបត្រភាគមូលដ្ឋាន។ ប្រសិនបើលោកអ្នកមាន ចម្ងល់ ឬ មន្ទិលសង្ស័យ លោកអ្នកអាចប្រឹក្សាផ្នែកច្បាប់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ឬ ប្រឹក្សាជំនាញឯករាជ្យដទៃទៀតរបស់លោកអ្នក។

Prior to filling in this application, investors are advised to read and understand the contents of the disclosure documents of Picasso City Garden Development Plc. If you have any doubt on matters contained herein, please consult with your legal, financial, or other independent professional advisers.

投资者在填写本申请表前，应阅读并理解毕加索城市花园开发有限公司的披露文件内容。如对本申请表内容有任何疑问，请咨询您的法律、财务或其他独立专业顾问。

មូលបត្រភាគមូលដ្ឋានសរុបដែលត្រូវធ្វើសំណើលក់ជាសាធារណៈមានចំនួន ១០.០០០.០០០ ឯកតាមូលបត្រភាគមូលដ្ឋាន ដែលតម្លៃចាំក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រភាគមូលដ្ឋានស្មើនឹង ២០០ រៀល ឬ ០,០៥ ដុល្លារអាមេរិក ហើយតម្លៃលក់ក្នុងមួយ ឯកតាមូលបត្រភាគមូលដ្ឋានស្មើនឹង ៤.៨០០ រៀល ឬ ១,២០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រភាគមូលដ្ឋាន។

The total number of equity securities for the initial public offering ("IPO") are 10,000,000 shares with a par value of KHR200 or USD0.05 per share and, the offering price per is KHR4,800 首次公开募股 ("IPO") 的股票证券总数为 10,000,000 股，每股面值 200 柬埔寨瑞尔或 0.05 美元，每股发行价为 4,800 柬埔寨瑞尔或 1.20 美元。

ការធ្វើបរិស័កម្មមូលបត្រភាគមូលដ្ឋានត្រូវមានចំនួនអប្បបរមាចាប់ពី ១០០ ឯកតាមូលបត្រភាគមូលដ្ឋាន។

The minimum subscription of equity securities is 100 units of equity securities.

股权证券的最低认购额为100股股权证券。

ព័ត៌មានរបស់អ្នកធ្វើបរិស័កម្ម / SUBSCRIBER INFORMATION / 申购信息

ក. វិនិយោគិនជាបុគ្គល / A. For Individual / 对于个人

☐ ជនជាតិខ្មែរ / Cambodian Citizen / 柬埔寨公民 ☐ មិនមែនជនជាតិខ្មែរ / Non-Cambodian Citizen/ 非柬埔寨公民 សូមបញ្ជាក់ (Please Specify/请指定):

នាម និងគោត្តនាមជាអក្សរខ្មែរ៖ Name in Khmer / 姓名(柬文):	នាម និងគោត្តនាមជាអក្សរឡាតាំង៖ Name in Latin / 姓名(英文):
លេខទូរស័ព្ទ៖ Contact No. / 电话号码:	អ៊ីម៉ែល៖ Email / 电子邮件:
អាសយដ្ឋានទំនាក់ទំនង៖ Address / 地址:	
លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែន(សម្រាប់ជនបរទេស)៖ Identification Card or Passport Number (For Non-Cambodian): 身份证 / 护照号码 (非柬埔寨人适用):	មានសុពលភាពរហូតដល់ថ្ងៃខែឆ្នាំ៖ Valid Until / 有效期至:
លេខអត្តសញ្ញាណវិនិយោគិន៖ Investor ID Number / 投资者账号:	កាលបរិច្ឆេទចេញ៖ Issue Date / 签发日期:
លេខគណនីជួញដូរ៖ Trading Account Number / 交易账号:	ចេញដោយ ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ៖ Issued by / 签发机构:

ខ. វិនិយោគិនជាអ្នកតំណាង / B. For Legal Entity / 对于法人实体

☐ ជនជាតិខ្មែរ / Cambodian Citizen / 柬埔寨公民 ☐ មិនមែនជនជាតិខ្មែរ / Non-Cambodian Citizen/ 非柬埔寨公民 សូមបញ្ជាក់ (Please Specify/请指定):

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាភាសាខ្មែរ៖ Company Name in Khmer : 公司柬文名称:	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរឡាតាំង៖ Company Name in Latin: 公司拉丁文名称:
១.ប្រទេសនៃការចុះបញ្ជី៖ Country of Registration: 注册国家 / 地区:	កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ Date of Incorporation: 成立日期:
លេខចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ Company Registration No.: 公司注册号码:	
លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ (បើមាន)៖ Tax Identification No. (If any): 税务识别号 (如有):	
២.គោត្តនាមអ្នកតំណាង (អក្សរខ្មែរ/ឡាតាំង)៖ First Name of Authorized Representative (Khmer/Latin): 授权代表的名字 (高棉语 / 拉丁语):	នាមអ្នកតំណាង (អក្សរខ្មែរ/ឡាតាំង)៖ Last Name of Authorized Representative (Khmer/Latin): 授权代表姓氏 (高棉语 / 拉丁语):
មុខតំណែង៖ Position: 职位:	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត៖ Date of Birth: 出生日期:
សញ្ជាតិ៖ Nationality: 国籍:	លេខទូរស័ព្ទ៖ Contact No.: 联络号码:
លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែន(សម្រាប់ជនបរទេស)៖ Identification Card or Passport Number (For Non-Cambodia): 身份证或护照号码 (非柬埔寨):	មានសុពលភាពរហូតដល់ថ្ងៃខែឆ្នាំ៖ Valid Until: 有效期至:
អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន៖ Current Address / 现地址:	
លេខអត្តសញ្ញាណវិនិយោគិន៖ Investor ID Number / 投资者账号:	កាលបរិច្ឆេទចេញ៖ Issue Date / 签发日期:
លេខគណនីជួញដូរ៖ Trading Account Number / 交易账号:	ចេញដោយ ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ៖ Issued by / 签发机构:

សម្គាល់៖ នីតិបុគ្គលអាចចូលរួមធ្វើបរិស័កម្មតាមរយៈតំណាងរបស់ខ្លួនបាន ដោយមានលិខិតអនុញ្ញាតពីភាគីត្រឹមត្រូវ។

Note: Legal Entity can participate in the subscription through its authorized representative by having a valid certified authorization letter.

注: 法人实体可通过其授权代表持有有效的认证授权书参与认购。

សំណើសុំធ្វើបរិស្ថាន / SUBSCRIBER APPLICATION / 认购申请

ចំនួនមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលធ្វើបរិសកម្មសរុប [ក]៖ Total Number of Equity Securities to be subscribed [A]: 拟认购的股权证券总数 [A]:	
ថ្លៃលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលបោះផ្សាយ [ខ]៖ IPO Price [B]: IPO 价格 [B]:	៤.៨០០ រៀល ឬ ១,២០ ដុល្លារអាមេរិក KHR4,800 or USD1.20
ចំនួនទឹកប្រាក់សរុបដែលត្រូវទូទាត់សម្រាប់ការស្នើសុំធ្វើបរិសកម្ម [គ = ក * ខ]៖ Total Settlement Amount for Subscription [C = A * B]: 认购结算总额 [C = A * B]:	(៖) 0 (\$) 0.00

☐	ប្រាក់សុទ្ធ Cash / 现金					
☐	មូលប្បវត្តន៍បង្កើត Cheque / 支票:	មូលប្បវត្តន៍បង្កើតលេខ Cheque No. / 支票号码:	កាលបរិច្ឆេទ Date / 日期:	ធនាគារ Bank / 银行:		
☐	ផ្ញើតាមធនាគារ Bank Transfer / 转账:	ឈ្មោះគណនី Account Name / 账户名:	លេខគណនី Account No. / 账号:	ធនាគារ Bank / 银行:		

ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្ញើប្រាក់កក់ / REFUND INFORMATION / 与存款转账相关的信息

ករណីខ្ញុំបាច់/ទាងខ្ញុំមិនទទួលបានមូលបត្រទៅតាមការស្នើសុំធ្វើបរិស្ថានសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ខ្ញុំចាប់បំណងទទួលប្រាក់បរិស្ថានសកម្មដែលនៅសល់ (ក្រោយពីការដកចេញនូវរាល់ការចំណាយប្រសិនបើមាន) តាមរយៈមធ្យោបាយណាមួយខាងក្រោម៖
In case I do not receive the number of equity securities as I subscribed, I would like to receive the remaining Subscription Deposit (subtract all the expenses, if any) through the any of below methods:
如果股权证券未获得全额申购配售, 本人想透过以下任何一种方式收到剩余的申购价金(减去所有费用, 如有):

 ផ្ទេរប្រាក់កក់ទៅគណនីធនាគារ Refund to Bank Account / 退款至上述之支付银行帐户			
ឈ្មោះធនាគារ៖ Bank Name / 银行名称:		ឈ្មោះសាខាធនាគារ៖ Branch Name / 分行名称:	
ឈ្មោះគណនី៖ Account Name / 账户名称:		លេខគណនី៖ Account No / 账号:	
រូបិយប័ណ្ណ៖ Currency / 币别:		លេខកូដ SWIFT៖ SWIFT Code:	

សម្គាល់៖ ម្ចាស់គណនី និងវិនិយោគិនដែលមិនទទួលបានជោគជ័យ ត្រូវតែជាបុគ្គលតែមួយ។ គណនីរួម មិនត្រូវបានអនុញ្ញាត។
 Note: The bank account owner and Unsuccessful Investor must be the same person. Joint Accounts are not accepted.
 备注: 银行账户持有人和申购人必须是同一人。不允许设立联名账户。

☐ ផ្ញើប្រាក់កក់ទៅគណនីផ្ទេរដូរ
Refund to trading account / 退款至交易帐户

ព័ត៌មានគណនីធនាគារដាក់តម្កល់សាច់ប្រាក់ / THE BANK ACCOUNT FOR THE DEPOSIT / 申购股权证券之银行汇款账户

ឈ្មោះធនាគារ៖ Bank Name / 银行名称:	ធនាគារ អេស៊ីប៊ី ប៉ា ម.ក ACLEDA Bank Plc.	ឈ្មោះសាខាធនាគារ៖ Branch Name / 分行名称:	ទីស្នាក់ការកណ្តាល រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា Headquarter, Phnom Penh, Cambodia
ឈ្មោះគណនី៖ Account Name / 账户名称:	ពិកាស៊ូ ស៊ីធី ហ្សាឌិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក-គណនីបរិវេសកម្ម PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC, Subscription Account	លេខកូដ SWIFT៖ SWIFT Code:	ACLBKHP
លេខគណនី (រៀល)៖ Account No. (Riel) / 账号:	00010583966617	លេខគណនី (ដុល្លារអាមេរិក)៖ Account No. (USD) / 账号:	00010583966616

វិនិយោគិនត្រូវភ្ជាប់ឯកសារដូចខាងក្រោម / INVESTOR SHALL ATTACH DOCUMENTS BELOW / 投资人应检附文件

	ច្បាប់ចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ ឬ អ្នកតំណាងរបស់វិនិយោគិនជានីតិបុគ្គល Copy of ID or Passport of Subscriber or Authorized Representative / 申购人或授权代表之身分证或护照复印件
	លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិរបស់អ្នកតំណាង សម្រាប់វិនិយោគិនជានីតិបុគ្គល Power of Attorney for Authorized Representative / 授权代表授权委托书
	វិក្កយបត្រតម្កល់ប្រាក់ Deposit Slip / 缴款入金证明
	ច្បាប់ចម្លងលេខគណនីជួញដូរមូលបត្រ Copy of Trading Account Number / 交易账户号码副本

សេចក្តីថ្លែងរបស់វិនិយោគិនដែលធ្វើបរិស័កម្ម / SUBSCRIBER STATEMENT / 申购声明

នៅក្នុងការធ្វើបរិស្ថានមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ ខ្ញុំបានទទួលបានទម្រង់លក្ខណៈផ្តល់ព័ត៌មានក្នុងទម្រង់ជា៖
In subscribing to the debt securities, I received the prospectus in the form of
本次申购股权证券本人有透过以下方式取得招股说明书:

☐ ច្បាប់ចម្លង Hard Copy / 复印件	☐ ឧបករណ៍ផ្ទុក Electronic storage device / 电子档案	☐ អ៊ីម៉ែល Email / 电子邮件	☐ គាមរាយគេហទំព័រ Website / 网站	☐ ផ្សេងពីនេះ Others / 其他
---	--	--	---	--

ការធ្វើបរិស័សកម្ម និងការទូទាត់ ត្រូវធ្វើឡើងដោយអ្នកធ្វើបរិស័សកម្មប្រកាសលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន។ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំយល់ព្រម និងដឹងច្បាស់ថា ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមានសិទ្ធិបដិសេធ ក្នុងការណែនាំស្នើសុំធ្វើបរិស័សកម្មរបស់ខ្ញុំបាទ/នាង ខ្ញុំមិនគោរពលក្ខខណ្ឌបរិស័សកម្ម។ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំយល់ព្រមថា បញ្ចូលសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនសិទ្ធិផ្តល់ចំនួនកំណត់ចំនួនខាងលើ ឬ ចំនួនលក់ក្រុមហ៊ុនសិទ្ធិដែលក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយបានចែងតាមកម្រៃលក់ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ។ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំយល់ព្រមថា ចំណុចប្រកាសស្នើសុំថ្លៃទាប/នាងខ្ញុំទាប និងយល់ព្រមថា ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំយល់ព្រាត់ក្នុងសាងត្រឡប់ប្រកបកិច្ច ក្នុងការណែនាំការធ្វើបរិស័សកម្មរបស់បដិសេធ ។ ការធ្វើបរិស័សកម្មរបស់ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំមិនសម្រេចបានតាមការស្នើសុំ។ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំបានអាននិងយល់ព្រមចុះហត្ថលេខាបញ្ជាក់បរិស័សកម្ម និងយល់ព្រមដោយស្ម័គ្រចិត្តតាមលក្ខខណ្ឌនេះសំណើបោះផ្សាយការងារកម្រលក់សិទ្ធិនេះ ដូចមានចែងនៅក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន និងទទួលស្គាល់ថា ការវិនិយោគនេះមិនមែនជាសកម្មភាពស្ថិតក្នុងការកំណត់ចំណុចប្រកាសស្នើសុំថ្លៃទាប/នាងខ្ញុំទាប ឬ ចំនួនលក់ក្រុមហ៊ុនសិទ្ធិដែលក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយបានចែងតាមកម្រៃលក់ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ។

The subscription and payment made by the subscriber shall be in accordance with the conditions specified in the disclosure documents. I agree and acknowledge that issuer shall be entitled to deny if my subscription does not comply with the subscription terms and conditions. I undertake to purchase the number of equity securities as stated above or the number of equity securities allotted to me. I shall not cancel my subscription and accept a refund if the subscription is denied or not fully allotted. I read thoroughly the disclosure documents before subscribing and voluntarily agree with the terms and conditions of the private offering of equity securities as specified in the disclosure documents and acknowledge that the investment in equity securities is risk associated.

认购人认购及缴款须符合披露文件所订明的条件。本人同意并确认，如本人认购不符合认购条款及细则，发行人有权拒绝认购。本人承诺认购上述指定数目或获配予本人的股票。如认购遭拒绝或未获全额配发，本人将不会取消认购并接受退款。本人于认购前已仔细阅读披露文件，并自愿同意披露文件中所订明的私募股票发行条款及细则，并确认投资股票具有风险。

I/we hereby declare that I have read and accepted the terms and conditions and information contained in the disclosure documents before applying such offered equity securities and have not relied on any party.

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមអះអាងថា ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំមានអានទម្រង់ពាក្យស្តីស្តែង និង ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានដោយមិត៌ភាព និង យល់ព្រមលើលក្ខខណ្ឌ និងព័ត៌មានដែលមានក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ មុនពេលធ្វើបរិស័ទម មូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលបោះផ្សាយលក់ និង មិនមានការបញ្ចុះបញ្ចូលដោយភាគីណាមួយទេ។

本人特此声明,在申请此类股权证券之前,本人已阅读并接受招股说明书中包含的条款和条件以及信息,并且没有依赖任何其他来源。

អ្នកធ្វើបរិស្ថាន Subscriber / 申购人:	សម្រាប់តែ ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីឃ្យូរីធី ម.ក ប៉ុណ្ណោះ For Cambodia Securities Plc. Only / 仅限柬埔寨证券公司:	
ហត្ថលេខា-ត្រា និងឈ្មោះអ្នកធ្វើបរិស្ថាន Signature-Seal and Name of Subscriber 签名印章及申购人姓名	ហត្ថលេខា និងឈ្មោះភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ Signature and Name of Securities Representative 证券代表签名及姓名	ហត្ថលេខា-ត្រា និងឈ្មោះរបស់ ប្រធានភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ ឬនាយកប្រតិបត្តិការ ឬនាយកប្រតិបត្តិ Signature-Seal and Name of Head of Securities Representative, or COO or CEO 证券代表、首席运营官或首席执行官的签名、印章和姓名
ឈ្មោះអ្នកធ្វើបរិស្ថាន Name of Subscriber / 申购人姓名	ឈ្មោះភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុនមូលបត្រ Name of Securities Representative / 证券代表姓名	យល់ព្រម និងអនុម័តដោយ Agreed and Approved By / 同意并批准



ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រត្រូវពន្យល់វិនិយោគិនអំពីខ្លឹមសារនៃសេវាបរិស្ថានដែលមានចែងដូចខាងក្រោមនេះ។
The securities firm shall explain to the Investor the terms of the Subscription Service prescribed hereunder.
承销商应向投资人解释本申购指示书规定的申购及服务条款。



វិនិយោគិនទទួលខុសត្រូវលើលទ្ធផល និងរាល់ហេតុការណ៍ទាំងឡាយដែលកើតឡើង ឬ ដែលអាចនឹងកើតឡើងពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើបរិស្ថាន។ ក្រុមហ៊ុនមូលបត្រមិនទទួលខុសត្រូវលើលទ្ធផល និងរាល់ហេតុការណ៍ទាំងនោះទេ។
The Investor hereby assumes full responsibility for the outcome and all matters that arise or eventuate in connection with the Subscription. The securities firm does not and shall not take any responsibility with respect to such outcomes or matters.
投资人特此声明, 本人对于申购的结果以及发生或最终发生的所有事项承担全部责任, 财务顾问不会对上述相关结果或事项承担任何责任。

Press Here ➔

Print Form
Print Scale 98%

Save As

Reset Form
Click ⬆ to clear all information

គោលការណ៍ណែនាំ
ស្តីពីការធ្វើបរិច្ឆេទសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលបោះផ្សាយលក់ជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់
ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវ៉េឡូបម៉ង់ ម.ក

SUBSCRIPTION GUIDANCE

OF THE INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SECURITIES OF PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC.

毕加索城市花园开发有限公司首次公开发行股票申购指南

វិនិយោគិនបានអាននិងយល់ព្រមលើលក្ខខណ្ឌនានានៃការធ្វើបរិច្ឆេទសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលបោះផ្សាយលក់ជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវ៉េឡូបម៉ង់ ម.ក (តទៅនេះហៅថា “ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ”) ដូចខាងក្រោម៖

Investors have read and agreed to the following terms and conditions for the subscription of the equity securities through the initial public offering of **Picasso City Garden Development Plc.** (hereinafter referred to as “**Issuer**”):

投资者已阅读并同意以下通过毕加索城市花园开发有限公司（以下简称“**发行人**”）首次公开发行认购股权证券的条款和条件:

១. លក្ខខណ្ឌទូទៅ

General Terms / 一般条款

១.១ ទម្រង់ពាក្យស្នើសុំ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត សម្រាប់ការធ្វើបរិច្ឆេទសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ ត្រូវតែជាទម្រង់ពាក្យស្នើសុំ និងឯកសារផ្លូវការដែលរៀបចំដោយ ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីយ៉ូរីពី ម.ក (តទៅនេះហៅថា “ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ”)។

Subscription application forms and other relevant documents must be the official application forms and documents prepared by Cambodia Securities Plc. (hereinafter referred to as “**Underwriter**”).

所有申请须使用由柬埔寨证券公司准备的官方申请表提交。

១.២ ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិច្ឆេទសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ត្រូវធ្វើឡើងដោយនីតិបុគ្គលដែលបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ ឬ/និង រូបវន្តបុគ្គលដែលមានសមត្ថភាពតាមច្បាប់។ អនីតិជន ឬ បុគ្គលមានបញ្ហាផ្លូវចិត្ត សតិមិនគ្រប់គ្រាន់ មិនត្រូវបានអនុញ្ញាតអោយដាក់ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិច្ឆេទសកម្មនេះឡើយ។

Subscription application forms must be done by a registered legal entity or/and an individual with legal capacity. Minors and/or individuals lacking mental capacity are not eligible to apply.

申请人须为已注册的法人实体或具有法律行为能力的个人。未成年人或精神状态不健全者无法提交申请。

១.៣ ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិច្ឆេទសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ត្រូវបំពេញឱ្យបានត្រឹមត្រូវ និងពេញលេញ ស្របតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវដែលបានកំណត់ដោយ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ។

All subscription applications must be completed in full and meet all required terms and conditions as required by the Underwriter.

所有申请须完整填写，并符合规定的所有要求。

១.៤ វិនិយោគិនត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានទាក់ទងនឹង (១) គណនីជួញដូរមូលបត្រដែលបានបើកជាមួយក្រុមហ៊ុនមូលបត្រណាមួយ ដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណពីនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា និង (២) ឯកសារបន្ថែមផ្សេងទៀតតាមការស្នើសុំពីក្រុមហ៊ុនធានាទិញ ឬភ្នាក់ងារចែកចាយលក់មូលបត្រណាមួយដែលបានផ្តល់សិទ្ធិ។

Investors must provide (1) details of their trading account with a securities firm licensed by Securities and Exchange Regulator of Cambodia and (2) other additional documents requested by the underwriter or its authorized securities selling agents.

投资者需提供：（1）经柬埔寨证券交易委员会许可的证券公司开立的交易账户信息；（2）承销商或其授权销售代理要求的其他文件。

១.៥ ពាក្យស្នើសុំទាំងឡាយណាដែលមានព័ត៌មានខុស និង/ឬ ពុំត្រឹមត្រូវ នឹងត្រូវបានបដិសេធ ហើយវិនិយោគិនអាចទទួលរងពិន័យ ឬការផ្ដន្ទាទោសតាមច្បាប់ជាធរមាន។ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ មិនទទួលខុសត្រូវចំពោះករណីទាំងនេះឡើយ។

All applications containing false or/and incorrect information will be rejected, and applicants may be subject to penalties or prosecution under the applicable law. The Underwriter bears no responsibility in such cases.

包含虚假信息的申请将被拒绝，且申请人可能根据相关法律被追究责任。承销商不承担任何责任。

- ១.៦ វិនិយោគិនមិនអាចដាក់ពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិលើសពីមួយឡើយ។ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ រក្សាសិទ្ធិក្នុងការបដិសេធពាក្យស្នើសុំដែលបានដាក់ច្រើនដង ឬ ដែលសង្ស័យថាបានដាក់ច្រើនដង។ ក្នុងករណីវិនិយោគិនមានសញ្ជាតិច្រើន វិនិយោគិនត្រូវប្រើសញ្ជាតិតែមួយប៉ុណ្ណោះសម្រាប់ការចូលរួមធ្វើបរិសកម្មនេះ។

Each investor is entitled to one application. If multiple or duplicate applications are detected, the underwriter reserves the right to reject them. Investors with multiple nationalities must choose one nationality to participate in the subscription process.

每位申请人仅限提交一份申请。对于多次提交或涉嫌重复的申请，承销商有权拒绝。此外，持有多重国籍的申请人只能选择一个国籍参与申购过程。

២. ការធ្វើបរិសកម្ម

SUBSCRIPTION / 申购

- ២.១ ការធ្វើបរិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ត្រូវមានចំនួនអប្បបរមា ១០០ ឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ។

The minimum subscription shall be 100 units of equity securities.

最低认购额为 100 股股票。

- ២.២ ការតម្កល់ប្រាក់សម្រាប់ការធ្វើបរិសកម្ម វិនិយោគិនដែលចូលរួមធ្វើបរិសកម្មមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ត្រូវតម្កល់ប្រាក់ ១០០% នៃតម្លៃសរុបដែល ត្រូវធ្វើបរិសកម្ម ក្នុងគណនីធនាគារសម្រាប់ការធ្វើបរិសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ។

Subscription Deposit: Investors participating in the subscription must deposit 100% of the total value into the Issuer's designated subscription account.

申购保证金：参与申购的投资者须将股权证券总价值的 100% 存入发行人指定账户。

ក. ដាក់ជាសាច់ប្រាក់ (Cash deposit/现金存款)

ខ. ដាក់មូលប្បទានបត្រ (Cheque deposit/支票存款)

គ. ផ្ទេរប្រាក់ក្នុង និង ក្រៅប្រទេសតាមរយៈធនាគារ (Local and overseas bank transfer/本地及国际银行转账)

ឃ. ផ្ទេរប្រាក់ពីគណនីជួញដូរ ឬ (Transfer from Trading Account or/从交易账户转账)

ង. វិធីសមស្របណាមួយផ្សេងទៀត ដែលអាចបញ្ជាក់ថាសាច់ប្រាក់ត្រូវបានដាក់ក្នុងគណនីរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ។

Any other legitimate method that results in the funds being transferred to Issuer's Account.

其他合法方式，使资金转入发行人账户。

- ២.៣ ទឹកប្រាក់ដែលតម្កល់ នឹងមិនមានការប្រាក់ទេ។

No interest shall be accrued on the subscription deposit.

申购保证金不计利息。

- ២.៤ ប្រាក់កក់សម្រាប់ការធ្វើបរិសកម្ម ត្រូវផ្ទេរឲ្យគ្រប់ចំនួនតាមការណែនាំរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ។ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ មិនទទួលខុសត្រូវលើការកាន់ច្រឡំ ឬការយឺតយ៉ាវណាមួយដែលកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលផ្ទេរប្រាក់ ដែលបណ្តាលមកពីការមិនគោរពតាមគោលការណ៍ណែនាំខាងលើនេះឡើយ។

The event of any discrepancy between the subscribed amount and the amount that can be subscribed with subscription deposit, the investor shall be dammed to have subscribed for the amount corresponding to subscription deposit.

如申购金额与可用申购保证金不一致，投资者将被视为申购与申购保证金相对应的金额。

៣. ការបែងចែកមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

ALLOTMENT / 分配

- ៣.១ ការបែងចែកមូលបត្រកម្មសិទ្ធិត្រូវអនុលោមតាមនីតិវិធី ដូចមានរៀបរាប់ក្នុងឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន។

The equity securities will be allocated according to the method outlined in the disclosure documents.

股权证券将根据披露文件中包含的分配方法进行分配。

៤. ការផ្ទេរប្រាក់កក់

REFUND / 退款

៤.១ ទឹកប្រាក់ដែលនៅសល់ពីប្រាក់កក់បរិស្ថាន ត្រូវផ្ទេរត្រឡប់ទៅវិនិយោគិន។
The remaining subscription deposit will be refunded to investors.
申购保证金剩余部分将退还给投资者。

៤.២ វិនិយោគិនទទួលបានប្រាក់ត្រឡប់វិញ បន្ទាប់ពីការដកចេញកម្រៃប្រចាំដែលត្រូវបង់។
Refunds will be issued after deducting necessary fees.
退款将在扣除必要费用后退还。

៥. អំណាចនៃត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ និងទម្រង់ហត្ថលេខាប្រធានភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុនមូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ

POWER OF SEAL OF THE UNDERWRITER AND SIGNATURE IMAGE OF THE UNDERWRITER'S HEAD OF SECURITIES REPRESENTATIVES

承销商印章及代表签名效力

៥.១ ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ និងទម្រង់ហត្ថលេខារបស់ប្រធានភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុនមូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ ដែលមាននៅក្នុងពាក្យស្នើសុំធ្វើបរិស្ថាន ត្រូវចាត់ទុកដូចជាត្រាដើមរបស់ក្រុមហ៊ុន និងជាហត្ថលេខាដើមរបស់ប្រធានភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុនមូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ និងមានសុពលភាពតាមផ្លូវច្បាប់ដូចត្រាដើម និងហត្ថលេខាដើមតទៅ។
The seal image of the Underwriter affixed hereto and the signature image of the Underwriter's Head of Securities Representatives appearing on the subscription application form shall be deemed as the original seal of the Underwriter and the original signature of the Underwriter's Head of Securities Representatives and shall be construed as having the same legal effect as the true originals thereof.
本申购申请表所附的承销商印章及承销商证券代表负责人签名，与真实印章及签名具有相同的法律效力。

៦. ផ្សេងៗ

MISCELLANEOUS / 其他条款

៦.១ វិនិយោគិនយល់ និងយល់ព្រមថា គ្រប់ព័ត៌មានទាំងអស់ដែលវិនិយោគិនបានផ្តល់មកក្រុមហ៊ុនធានាទិញ សម្រាប់ការធ្វើបរិស្ថានមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ គឺត្រឹមត្រូវ និងពិតប្រាកដ។ ប្រសិនបើ ១) ព័ត៌មានណាមួយដែលបានផ្តល់ឲ្យដោយវិនិយោគិនមកក្រុមហ៊ុនធានាទិញ ខុស មិនត្រឹមត្រូវ ឬធ្វើឲ្យមានការភាន់ច្រឡំ ឬ ២) ព័ត៌មានរបស់គណនីធនាគារសម្រាប់ផ្ទេរប្រាក់កក់បរិស្ថានមិនត្រឹមត្រូវ ការធ្វើបរិស្ថានរបស់វិនិយោគិននឹងត្រូវលុបចោលដោយស្វ័យប្រវត្តិ។ ក្នុងករណីនេះ វិនិយោគិនត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការចំណាយ និង/ឬ កម្រៃសេវានានាដែលបណ្តាលមកពីការលុបចោលនេះ។

The investor understands and agrees that any and all information provided by investor to the Underwriter relating to the Subscription Process is true and accurate in all material respects. If (i) any information provided by the Investor to the Underwriter is false, inaccurate or misleading or (ii) the information on the bank transfer is different, then the Subscription Process for the Investor will be automatically cancelled. In such case, the Investors shall be liable for any amount of fee, cost and/or expense incurred due to such cancellation.

投资者理解并同意其向承销商提供的所有与申购相关的信息均真实准确。如：(i) 投资者提供的信息存在虚假、不准确或误导，或(ii) 银行转账信息不同，则投资者的申购申请将自动取消。在此情况下，因取消而产生的费用由投资者承担。

៦.២ វិនិយោគិនយល់ និងយល់ព្រមថា លទ្ធផលនៃការធ្វើបរិស្ថានមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ នឹងមានផ្សព្វផ្សាយក្នុងសារព័ត៌មាន ឬ គេហទំព័រផ្លូវការរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ឬ គេហទំព័រផ្លូវការរបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ ឬ ភ្នាក់ងារចែកចាយលក់មូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ (ប្រសិនបើមាន) ហើយវិនិយោគិនត្រូវពិនិត្យលទ្ធផលនៃការធ្វើបរិស្ថានមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ដែលបានផ្សព្វផ្សាយក្នុងសារព័ត៌មាន ឬ គេហទំព័រទាំងនោះ។

The Investors further understand and agree that the result of the subscription will be made available on newspaper or the websites of the issuer or Underwriter or Underwriter's authorized selling agent(s) and the responsibility will be on the investors to check the result of the subscription process from such newspaper or websites.

投资者进一步理解并同意，申购结果将在报纸或发行人、承销商授权销售代理的网站上公布，投资者有责任自行查看相关报纸或网站上的申购结果。

៦.៣ ក្រុមហ៊ុនធានាទិញ រក្សាសិទ្ធិកែប្រែលក្ខខណ្ឌនានាដែលមានចែងក្នុងគោលការណ៍ណែនាំស្តីពីការធ្វើបរិសកម្មមូលបត្រកម្ពុជាស្ទើរតែទាំងស្រុង។

The Underwriter reserves the right to amend the terms and conditions contained herein.

承销商保留修改本条款和条件的权利。

(ផ្នែកដែលនៅសល់នៃទំព័រនេះ ត្រូវរក្សាទុកនៅទំនេរដោយចេតនា។)

(The rest of this page is intentionally kept blank.)

此页的其余部分有意留空。

លិខិតបង្ហាញហានិភ័យ
សម្រាប់ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់
ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវ៉េឡបម៉ិន ម.ក

RISK FACTOR DISCLOSURE
FOR THE INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SECURITIES OF
PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC.

毕加索城市花园开发有限公司首次公开发行股票证券的风险因素披露。

លិខិតបង្ហាញហានិភ័យនេះ មានគោលបំណងបង្ហាញពីហានិភ័យនានា ដែលអាចកើតមានឡើងពាក់ព័ន្ធនឹងការវិនិយោគលើមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលបោះផ្សាយជាសាធារណៈលើកដំបូងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវ៉េឡបម៉ិន ម.ក (តទៅនេះហៅថា “ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ”)។ សូមជម្រាបជូនលោកអ្នកថា ការវិនិយោគលើមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ អាចនឹងមានហានិភ័យពាក់ព័ន្ធមួយចំនួន។

This risk factor disclosure aims to highlight the potential risks involved in investing in the issuance of equity securities issued by **Picasso City Garden Development Plc.** (hereinafter referred to as “Issuer”). Please be advised that the investment involves several inherent risks.

本风险披露旨在强调投资毕加索城市花园开发有限公司（以下简称“发行人”）承销之股权证券所涉及的各种潜在风险。

១. **ហានិភ័យប្រតិបត្តិការ៖** ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ អាចត្រូវបានរំខានដោយសារតែកាលៈទេសៈ ដែលមិនអាចមើលឃើញទុកជាមុន ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ក្នុងការគោរពកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនពាក់ព័ន្ធនឹងមូលបត្រកម្មសិទ្ធិនេះ។

OPERATIONAL RISK: Issuer's operations may be disrupted due to unforeseen circumstances, affecting its ability to honor its obligations under the equity securities.

营运风险： 发行人的营运可能会因不可预见的情况而中断，影响其履行股权证券义务的能力。

២. **ហានិភ័យឥណទាន៖** ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ អាចប្រឈមនឹងបញ្ហាមួយចំនួនក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ដែលអាចបណ្តាលឱ្យមានការខកខានក្នុងការទូទាត់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ការពន្យារពេលក្នុងការទូទាត់នានា ដែលអាចធ្វើឱ្យមានការខាតបង់ដល់វិនិយោគ។

CREDIT RISK: Issuer may face challenges in meeting its financial obligations, which could result in a default on the equity securities, for delay in payment, potentially causing a loss to investors.

信用风险： 发行人可能在履行财务义务时面临挑战，这可能导致股权证券违约、付款延迟，从而可能给投资者造成损失。

៣. **ហានិភ័យទីផ្សារ៖** ការផ្លាស់ប្តូរលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច ឬទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ ក៏អាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ ក្នុងការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ខ្លួន ថ្លៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ និងតម្លៃនៃអចលនទ្រព្យដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិផងដែរ។

MARKET RISK: Adverse changes in the economic conditions or financial market may impact Issuer's ability to honor its commitments, the value of the equity securities, and the value of the properties relating to the equity securities offering.

市场风险： 经济状况或金融市场的不利变化可能会影响发行人履行其承诺的能力、股权证券的价值以及保障股权证券的资产价值。

៤. **ហានិភ័យអតិផរណា៖** ការកើនឡើងអតិផរណា អាចប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញសុទ្ធសម្រាប់វិនិយោគិន។

INFLATION RISK: Rising inflation could erode the real returns for investors.

通胀风险： 通胀的变化可能会侵蚀投资人的实际报酬。

៥. **ហានិភ័យការប្រកួតប្រជែង៖** ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយធ្វើប្រតិបត្តិការនៅក្នុងទីផ្សារប្រកួតប្រជែង។ ការកើនឡើងនៃការប្រកួតប្រជែង ក៏អាចប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញ និងលទ្ធភាពក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចមូលបត្រកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួនដែរ។

COMPETITION RISK: Issuer operates in a competitive market. An increase in competition could impact its profitability and ability to meet its equity securities obligations.

竞争风险： 发行人在竞争激烈的市场中运作。竞争的加剧可能会影响其获利能力和履行股权证券义务的能力。

៦. ហានិភ័យកេរ្តិ៍ឈ្មោះ៖ ការខូចខាតណាមួយចំពោះកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ អាចប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុន លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុចម្បង និងលទ្ធភាពក្នុងការផ្តល់សេវាពាក់ព័ន្ធនឹងមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ។

REPUTATIONAL RISK: Any damage to Issuer's reputation may impact its business operations, potentially affecting its financial condition and ability to service the equity securities.

声誉风险: 发行人声誉的任何损害都可能影响其业务运营, 从而可能影响其财务状况和为股权证券提供服务的能力。

៧. ហានិភ័យសន្ទនីយភាព៖ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការជួញដូរមូលបត្រនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រ មិនធានានូវសន្ទនីយភាព ឬតម្លៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ដែលដាក់លក់នោះទេ។

LIQUIDITY RISK: Provision for the trading of the equity securities in the securities market does not guarantee liquidity or the price at which the equity securities can be sold.

流动性风险: 股权证券在证券市场上交易的规定并无法保证流动性或股权证券的出售价格。

៨. ហានិភ័យការគ្រប់គ្រងដើមទុន៖ ការគ្រប់គ្រងដើមទុនពុំបានត្រឹមត្រូវដោយក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ អាចនាំអោយមានមូលបត្រកម្មសិទ្ធិមិន គ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន។

CAPITAL MANAGEMENT RISK: Mismanagement of capital by Issuer could potentially lead to insufficient securities to meet its obligations.

资本管理风险: 发行人资本管理不善可能导致资金不足以履行其义务。

៩. ហានិភ័យបទប្បញ្ញត្តិ៖ ការផ្លាស់ប្តូរបរិបទនៃបទប្បញ្ញត្តិ ឬច្បាប់នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អាចប៉ះពាល់ដល់ការបោះផ្សាយមូលបត្រ កម្មសិទ្ធិការជួញដូរ ឬប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយ។ វិនិយោគិន ដែលមិនស្គាល់ពីច្បាប់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អាចប្រឈម នឹងហានិភ័យបន្ថែម។

REGULATORY RISK: Changes in the regulatory environment or laws in Cambodia could impact the equity securities issuance, trading, or Issuer's operations. Investors not familiar with Cambodian law may face additional risks.

监管风险: 柬埔寨监管环境或法律的变化可能会影响股权证券发行、交易或发行人的运作。不熟悉柬埔寨法律的投资者可能会面临额外的风险。

១០. ហានិភ័យផ្សេងៗ

OTHER RISKS

其他风险

ធាតុផ្សំ និងខ្លឹមសារនានាដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងលិខិតបង្ហាញហានិភ័យនេះ មានគោលបំណងបង្ហាញពីហានិភ័យដែលអាចកើតមានតែ ប៉ុណ្ណោះ និងមិនអាចបង្ហាញលម្អិតពីកត្តាទាំងអស់ដែលអាចមានហានិភ័យ និងប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌទីផ្សារបានឡើយ។ មុននឹងសម្រេច ចិត្តចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការណាមួយ វិនិយោគិនមិនត្រឹមតែសិក្សាឱ្យបានម៉ត់ចត់នូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍បង្ហាញពីហានិភ័យនេះប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែត្រូវពិនិត្យមើលដោយប្រុងប្រយ័ត្ននូវរាល់ ឯកសារនានាដែលផ្តល់ជូនរួមមាន ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន អនុស្សរណៈនានាពាក់ព័ន្ធនឹងការ បោះផ្សាយសម្រាប់ផលិតផលវិនិយោគទាំងនោះ។

The items and contents disclosed in this risk disclosure statement are for illustrative purposes only, and it cannot provide a detailed description of all factors that may pose risks and affect market conditions. Before engaging in any transactions, investors should not only thoroughly study this risk disclosure statement but also carefully review public disclosures such as the disclosure documents, offering memorandum, etc. for the investment product.

本风险披露声明所揭露的项目和内容仅供说明之用, 并不能详细描述所有可能构成风险和影响市场状况的因素。投资人在进行任何交易前, 不仅应仔细阅读本风险披露声明, 还应仔细审查投资产品的招股说明书或发行备忘录等公开披露内容。

វិនិយោគិនគួរតែស្វែងរកការប្រឹក្សាប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈដោយផ្ទាល់ ដើម្បីវាយតម្លៃពីលក្ខណៈនៃហានិភ័យទាំងនេះ និងយល់ដឹងពីភាពមិន ច្បាស់លាស់ មុនពេលធ្វើការសម្រេចចិត្តវិនិយោគណាមួយ។ លិខិតបង្ហាញហានិភ័យនេះមិនមែនជាការផ្តល់ជូន ឬការស្នើសុំឱ្យទិញមូល បត្រកម្មសិទ្ធិនោះទេ។

Investors should seek their own professional advice to assess the nature of these risks and their tolerance towards them before making any investment decisions. This disclosure is not an offer or solicitation for the purchase of the equity securities.

在做出任何投资决定之前，投资者应寻求专业建议，以评估这些风险性质及风险承受能力。本揭露并非购买股权证券的要约或招揽。

តាមរយៈការចុះហត្ថលេខារបស់លោកអ្នកខាងក្រោមនេះ លោកអ្នកបានទទួលស្គាល់ និងយល់ដឹងច្បាស់អំពីការបង្ហាញហានិភ័យទាំងនេះ។

By signing this letter below, the undersigned acknowledges receipt and understanding of the risk factor disclosure herein.

通过签署下面这封信，申购人签署确认已收到并了解相关的风险因素披露。

ហត្ថលេខា ត្រា និង ឈ្មោះអ្នកធ្វើបរិស្ថាន

Signature-Seal and Name of Subscriber

申购人签署

កាលបរិច្ឆេទ Date 日期: / /